

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6494457                                                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | HOEFSTRAAT 10A                                                                                                      |
| Uw referentiecode               | L21.070.000                                                                                                         |
| Ingediend op                    | 04-11-2021                                                                                                          |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                 |
| Projectomschrijving             | VERANDEREN VAN INTERIEUR EN EXTERIEUR BINNEN DE ENKELBESTEMMING WONEN.                                              |
| Opmerking                       | -                                                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                   |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                     |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2311PS                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 10                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | A                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Hoefstraat                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal | Kleur |
|------------------|-----------|-------|
| Gevels           | -         | -     |
| - Plint gebouw   | -         | -     |
| - Gevelbekleding | -         | -     |
| - Borstweringen  | -         | -     |
| - Voegwerk       | -         | -     |
| Kozijnen         | -         | -     |
| - Ramen          | -         | -     |
| - Deuren         | -         | -     |
| - Luiken         | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ZIE VOOR DE TOEGEPASTE MATERIELEN EN KLEUREN DE BIJGEVOEGDE TEKENINGEN.

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 47

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ZIE VOOR DE TOEGEPASTE MATERIALEN EN KLEUREN DE BIJGEVOEGDE TEKENINGEN.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage      | Bestandsnaam     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| L21029_FP01_.pdf  | L21029 FP01.pdf  | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 04-11-2021      | In behandeling  |
| L21029_SIT01_.pdf | L21029 SIT01.pdf | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 04-11-2021      | In behandeling  |
| L21070_1_.pdf     | L21070_1.pdf     | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04-11-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage  | Bestandsnaam  | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|               |               | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                    |                 |                   |
| L21070_2_.pdf | L21070_2_.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 04-11-2021      | In<br>behandeling |
| L21070_3_.pdf | L21070_3_.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 04-11-2021      | In<br>behandeling |
| L21070_4_.pdf | L21070_4_.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                          | 04-11-2021      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|              |              | Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                   |
| L21070_5_pdf | L21070_5.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 04-11-2021      | In<br>behandeling |
| L21070_6_pdf | L21070_6.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 04-11-2021      | In<br>behandeling |
| L21070_7_pdf | L21070_7.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken                                                     | 04-11-2021      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                         | Type                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                                      | Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen |                 |                 |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_1_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_-1_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_2_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_-2_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_3_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_-3_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_4_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13168_-4_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_1_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_-1_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_2_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_-2_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_3_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_-3_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |
| NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_4_001_.pdf | NL-LDNRAL_AR_1-700_13169_-4_001-.pdf | Anders                                           | 04-11-2021      | In behandeling  |