

# Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 9 december 2021, vergadering via Microsoft Teams

## Aanwezig

Jean-Paul Kerstens	Voorzitter
Herman de Kovel	Architect
Jan Dröge	Architectuurhistoricus
Iris Thewessen	Stedenbouwkundige
Joyce van Sprundel	Restauratie-architect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

## Laan van Groenewegen

Dossiernummer:	6297855
Omschrijving:	Bouwen woning
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

## Johannes Nederveenstraat I

Dossiernummer:	6317971
Omschrijving:	Plaatsen dakkapel

Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

### **Westplantsoen 208**

Dossiernummer: 6345841  
Omschrijving: Vervangen dakkapellen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

FA-A bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft de aangepaste tekeningen van 22/11/2021.

### **Hugo van Rijkenlaan 24**

Dossiernummer: 6373709  
Omschrijving: Aangepast plan aanbouw  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Vrijenbansekade 2**

Dossiernummer: 6423827  
Omschrijving: Aanbrengen dakisolatie  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

FA-A bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Graaf Floriskade 10**

Dossiernummer: 6427693  
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

### **Oosteinde 173**

Dossiernummer: 6452993  
Omschrijving: Planwijziging  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

### **Cyclotronweg I**

Dossiernummer: 6472201  
Omschrijving: Vervangen luifel  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

### **Delfgauwseweg 210/212**

Dossiernummer: 6509783  
Omschrijving: Vervangen dakkapellen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

### **Delftechpark 29**

Dossiernummer: 6517923  
Omschrijving: Uitbreiding bedrijfspand  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang

- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

### **Westerstraat 43**

Dossiernummer: 6521913  
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

### **Charlotte de Bourbonstraat 8**

Dossiernummer: 6522419  
Omschrijving: Plaatsen dakkapellen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

### **Schimmelpenninckstraat 17**

Dossiernummer: 6525471  
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

### **Hugo de Grootstraat 60**

Dossiernummer: 6526909  
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw/uitbreiding  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

### **Adriaan Pauwstraat 86**

Dossiernummer: 6530975  
Omschrijving: Planwijziging  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

## **Kleveringweg 12**

Dossiernummer: 6534535  
Omschrijving: Vervangen reclame  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft het wijzigen van een bestaande reclame.

## **Lausbergstraat 1**

Dossiernummer: 6535221  
Omschrijving: Vervangen damwanden  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.



Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

### **W.H. van Leeuwenlaan 76**

Dossiernummer: 6540065  
Omschrijving: Plaatsen dakkapel  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

### **Spoorzone**

Dossiernummer: 6551445  
Omschrijving: Plaatsen geluidsschermen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

De schermen zijn identiek aan eerder geplaatste schermen.

## **De Groene Haven**

Dossiernummer: n.v.t.  
Omschrijving: Nieuwbouw  
Status: Informeel overleg  
Welstandsniveau: Bijzonder

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

Aanbevelingen:

De commissie mist in het voorgestelde schetsplan een duidelijke uitspraak/link met de (directe) omgeving, hierdoor voegt het plan zich niet goed in de stedenbouwkundige context en is de uitstraling te algemeen en niet passend op de specifieke situatie.

De commissie vraagt de architect uit te zoomen en het gehele bouwblok waar het plan onderdeel van is te beschouwen en hier een visie op te ontwikkelen.

Hierbij zou het gebouw veel meer onderdeel van dit bouwblok, dat wordt begrenst door de Irene boulevard, Hooikade en het Crommelinplein, moeten zijn.

Hierbij zouden de straat/binnengevels meer verschillend kunnen zijn, inspelend op de situatie, de buitengevel van het bouwblok zou ook het bestaande 'gat' aan de Ireneboulevard kunnen dichten en het bouwblok als totaal visueel afmaken/verbinden.

Verder vraagt de commissie om meer rust in de gevelopbouw, de voorgestelde 3 deling (plint/gebouw/opbouw) is wellicht te veel van het goede, waarbij opgemerkt wordt dat door het hoogteverschil ter plaatse de plint meer als souterrain oogt. Dit gegeven moet ook meegenomen worden in de uitwerking/functie(s) op de begane/grond en de aansluiting(en) op het maaiveld.

## **TU Campus Zuid**

Dossiernummer: n.v.t.  
Omschrijving: Nieuwbouw Logistiek en Milieu  
Status: Informeel overleg

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

### **Aanbevelingen:**

De commissie vindt het een mooi/eigentijds en ambitieus plan! Wel geeft zij een aantal aandachtspunten mee bij de verdere uitwerking:

- Aandacht voor de taludbeplanting (randdetaillering) en het onderhoud (beplantingsplan), ook het onderhoud en bereikbaarheid van de sleuf rondom het gebouw en de aansluiting(en) naar het talud verder uitwerken.
- Het hekwerk aan de straatzijde utilitair en niet te 'organisch' ontworpen, waarbij de transparantie naar het binnenterrein een belangrijk aspect vormt.
- Aandacht voor de verlichting van de plafonds (uplighting).

## **Phoenixstraat I04**

Dossiernummer: Vjv 3197711  
Omschrijving: Plaatsen dakkapel voorzijde  
Status: Formeel vooroverleg  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing voor de bouwaanvraag wordt ingediend.

### **Opmerkingen:**

De commissie adviseert de dakkapel identiek uit te voeren/plaatsen als nr. I02. Deze voldoet op hoofdlijnen het beste aan de huidige criteria uit de welstandsnota. Verder adviseert zij om meer ruimte aan de achterzijde te zoeken bijvoorbeeld d.m.v. een dakopbouw.

## **Oostsingel I43**

Dossiernummer: Vjv 3213743

Omschrijving: Plaatsen dakopbouw  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

### **Leegwaterstraat 36**

Dossiernummer: 648635 I  
Omschrijving: Aanbrengen van ventilatieroosters  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context nog niet aanvaardbaar. Er worden monumentale waarden geschaad. De commissie houdt het plan aan.

Toelichting monumenten:

Ten behoeve van een nieuwe ketel is een grotere ventilatiebehoefte, waardoor er ventilatieroosters in het glasvlak van de latere aanbouw worden voorgesteld. Het advies van de commissie is om het ventilatierooster in hetzelfde vlak als het glas te detailleren. Waarbij de koker (inbouwflens) niet van buitenaf zichtbaar is. De commissie kan op basis van de oude foto's het kleurgebruik niet goed beoordelen. Het advies is om een zo onopvallend mogelijke kleur te kiezen. Indien de kozijnen donderblauw zijn, dezelfde kleur toepassen op de ventilatieroosters en anders een donkergrijze kleur, zodat de ventilatieroosters tegen het glas wegvallen.