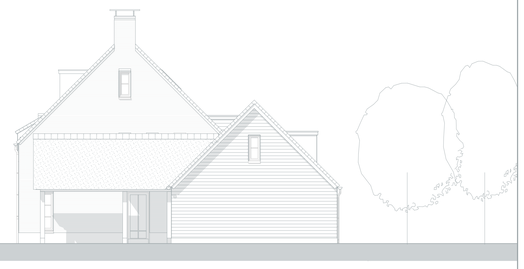
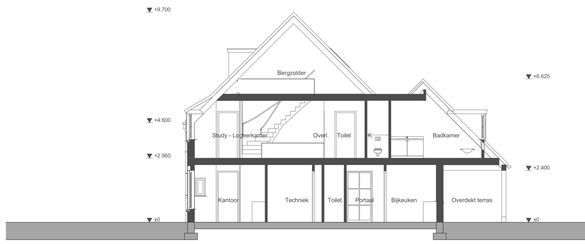
Voorgevel

Linker zijgevel

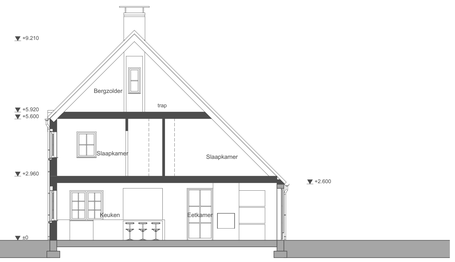
Achtergevel



Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Materialen / Kleuren:

Gevels	Bakstenen	Wit gekeimd
	Bakstenen	Roodbruin genuaceerd volgens monster
	Hout Zweeds rabat Cape Cod	Zwart
Plint, kantplank	Beton	Grijs naturel
Muurafdekkingen	Beton	Grijs naturel
Dakbedekking schuine daken	Dakpannen Vieilli	Blauw gesmoord volgens monster
	Riet	Naturel
Dakbedekking platte daken	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet
Goten	Zinken bakgoot	Naturel
Kozijnen	Hout / aluminium	Transparant / zwart
Ramen	Hout / aluminium	Transparant / zwart
Deuren	Hout / aluminium	Transparant / zwart
Voordeuromlijsting	Beton	Grijs naturel
Kolommen, spanten	Hout	Transparant
Overstekken	Hout	Transparant
Dakkapelwand	Plaatmateriaal	Grijs
Fransbalkon, smeedwerk	Staal	Zwart
Schoorsteenkap	Staal	Zwart

Oppervlak / Inhoud :

gerekend inclusief overdekt terras

Hoofdgebouw	75.3 m²	575.0 m³
Aanbouw links	40.6 m²	192.0 m³
Aanbouw rechts	53.7 m²	267.0 m³
Aanbouw achter	27.8 m²	140.0 m³
Carport	28.1 m²	
Totaal	**225.5 m²**	**1174.0 m³**

Renvooi - Afkortingen

b / d	= bad / douche	Ø75mm
cl	= watercloset	Ø110mm
hwa	= hemelwaterafvoer	Ø80
g / ww	= goodsteen / vaatwasser	Ø50/75mm
wt / f	= wastafel / fontein	Ø50/75mm
(bel) stØ.	= (bel)uchtting) standleiding	Ø75 / 110mm
wm. / dr.	= wasmachine / droger	Ø50/75mm
c.c.	= condensafvoer riolering	Ø50mm
o.a.	= ontstoppingsstuk	
wp	= warmtepomp	
o la	= luchtafvoer mechanische ventilatie	
v.o.c.	= volgens opgave constructeur	
A / B	= kozijnmerk	
bu. / bi.	= buiten / binnen	
ht. / st.	= hout / staal htk = houten kolom, stk = stalen kolom	
n.t.b.	= nader te bepalen	
v.v.	= verdeler vloerverwarming vlgns. installateur	
dhr / k	= drainrlekpraam / kleprsam	
ZTA.	= zonteweringsfactor beglazing	
ZTA;	= zonteweringsfactor beglazing	
v / ventilatie / ventilatierooster		
v / ventilatie / ventilatierooster		
mk	= meterkast	
sp	= schrobput	
fo	= fornuis	

= balksteen

= / = = = = = dragende binnenmuur

= niet dragende binnenmuur

Lagenmaat = 62,5mm, referentiemaat = bovenkant stenen

RM = rookmelder ,in keuken temperatuur melder toepassisen

= rolleringverloop mv kanalen

= radiator volgens installateur

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216. Beluchtingen volgens Nen 2757
Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergronds leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie.
Hemelwaterafvoeren bovengronds van koper
Riolering volgens rioleringsbeerekening installateur. Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger
drainage leidingen blijven buiten het bestek

Ventilatie / verwarming

Verwarming = warmtepwater .d.m.v. warmtepomp volgens fabrikant / leverancier / installateur.
Luchtafvoer d.m.v. mechanische ventilatie, luchtboever d.m.v. zelfregelende ventilatieroosters
DucoTop 50ZR doorlaat 14,8dm³/s/m
Definitieve plaats la. + ß. verdeelen in nader overleg te bepalen, plaats afhankelijk van de inrichting.
Installaties volgens installateur en voorschriften fabrikant / leverancier
Luchtboever meterkast min. 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2dm³/s
Muis, ratten-en vogel wering / ventilatie gemetselde buitengevels d.m.v. stootvoegroosters,
onderste dakpannen met kunststof vogelmuisschroten
Ventilatieopeningen in daken en gevels met maximaal 10mm grote openingen
Beluchting haard volgens NEN 1087. rookafvoer haard volgens NEN 2557. Haarden volgens opgave fabrikant / leverancier
Leidingen en verdelen van de mechanische ventilatie in overleg
met installateur en architect. Afvoeren minimaal :
keuken: 21,0 dm3/s badruimte 14,0 dm3/s toiletruimtes 7,0 dm3/s
Vertbijhgebied luchtboever minimaal 0,9 dm3/s/m²
Ventilatie vlgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32
Ontluchting/beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø75mm

Vochtwering ruimten

Volgens NEN 2778, alle bad-en toiletruimten zijn voorzien van afwerking met max. wateropname gemiddeld 0,01kg/m²s$^{1/2}$.
nergens meer dan 0,02kg/m²s$^{1/2}$ Wandtegels t.p.v. douches minimaal 2100 hoog over minimaal 3m.,
overige wanden Badruimtes en Toiletruimtes met wandtegels hoog minimaal 1200+vloer

Installatie

Elektrische installaties volgens NEN 1010. Meterkast volgens NEN 2768.
drinkwater / warmwater voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1006
Definitieve plaats rookmelders nader te bepalen plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld, met ionisarend, rookmelders aangesloten op elektranet
en voorzien van een backup-batterij, e.e.a. conform NEN 2555
vlgns. primaire inrichtingseisen (onderdeel 9 van NEN 2555), vlgns. primaire productieseisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Sanitair voorzien van waterbesparende kranen
Mechanische voorziening voor luchtverversing veroorzaakt in een aangrenzende verblijfsruimte
een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Wanden ruimte waarin unit ventilatie minimaal 75 kg/m², Ra min. 35 dB(A), massa deur minimaal 25 kg/m², deur met
kierdichting. Unit voorzien van geluidsisolerende ophanging en aansluitingen.
De woning moet een voorziening hebben voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge
snelheid, als bedoeld in artikel 2 derde lid van de richtlijn breedband. Inbraakalarm door derden
Eventuele sirèfuiginstallatie / inbraakalarm door derden

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedenderten in de uitwendige scheidingsconstructie,
die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens
Bouwbesluiten, van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd.
Glindes buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Alle buitenkozijnen met tripple glas U= 0,7 W/m²K, dubbeglas, ZTA. 60%, glasdiktes vlgs. opg. leverancier, binnenbeglazingssysteem
Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen, kierdichting.
Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pw-band. Binnendeuren vrijhouden van vloerdorpel volgens bouwbesluit (geen drempels).
Kozijnen vanaf 0+Peil met naar binnendraaiende deur met kunststenen onderdorpel, overige buitendeuren met hardstenen dorpel
Toegankelijkheid naar verblijfsruimten, toilet en bad- ruimten met een minimale doorgang van 850mm breed en 2300mm hoog,
tenzij anders vermeld. Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad.
Buitenkozijnen van Meranti. Alle draaikepramen + kiepramen met kierstandsluiting
Toegangsdeuren begane grond met bovenkant onderdorpel = maximaal 20+Peil, maximaal hoogteverschil buiten / binnen = 20mm

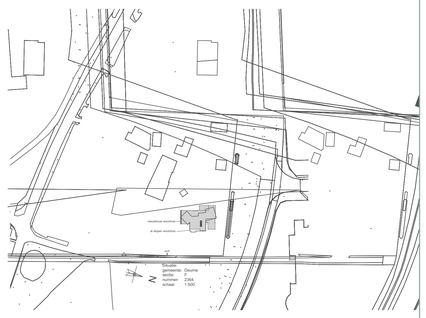
Veiligheid

Bij rendes-van vloeren dienen vloeraflschedingen te worden aangebracht (>1m aanslutende vloer).
Hoogte traphek / balustrade minimaal 0.9m + vloer reso. 0.9m + voorkant traptredes. Openingen in afscheiding maximaal 100mm breed
Opening boven een hoogte van 600mm boven vloer / trede maximaal 200mm breed.
traphek zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer .
Tpv. een at dan niet bewegbaar raam voldoet een afschedling van minimaal 0.85m+vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen
200 / 600mm + vloer, een voor dit raam geplaatste radiator mag ook niet overklauterbaar zijn.
Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen
waarvan de onderzijde van het glas < 0,85+vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
Verdwalingsmap moet voldoen aan label 2.33 Bouwbesluit, met een minimaal 1 zijde een leuning
Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
T.p.v. alle toegangsdeuren een buiteklichtpunt aanbrengen
Rookkanalen onbrandbaar conform art. 2.80 Bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanalen volgens NEN 2757 + 8757 + 6062. Beluchting verbrandingstoestellen volgens Nen 1087.
Veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 Bouwbesluit en Nen 3028.
De gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m²)

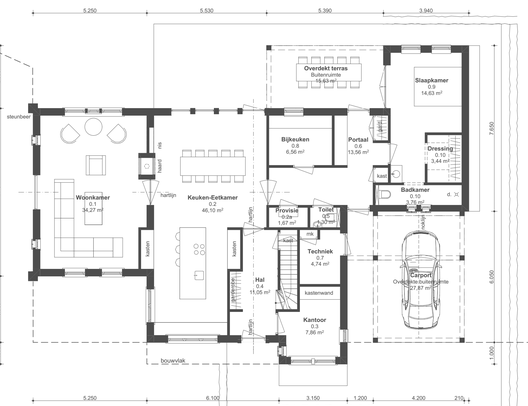
Constructie

Tekeningen = berekeningen: fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, Murfor,
dilataties, balklaag, balklassen, kapitsuil, etc. volgens opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen isolatiematerialen, dakelementen, dakpannen, Cape Cod delen, prefab beton,
plaatmaterialen, beglazingen, dakbedekking, haarden, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
Systeemvloeren volgens tekening en berekening van de desbetreffende fabriek / leverancier
Dilatatiewegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant stenen.
Betongranulaat als grindvervanger ter goedkeuring constructeur
Geluidsweering tussen verblijfsruimtes binnen deselfde woonfunctie:
karakteristieke lucht-geluidnieavauverschil ≥32dB (-2dB), gewogen contact-geluidniveau ≤70dB (-20dB)
Aantrengen / bevestigen riet volgens voorschriften Vakfederatie van Riet- en Strodekkerspatroonsbonden
en de Stichting Garantiefonds Rietdekkers SGR

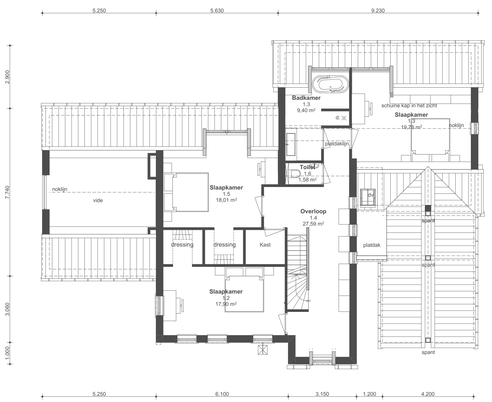
Alle maten in het werk te controleren



situatie

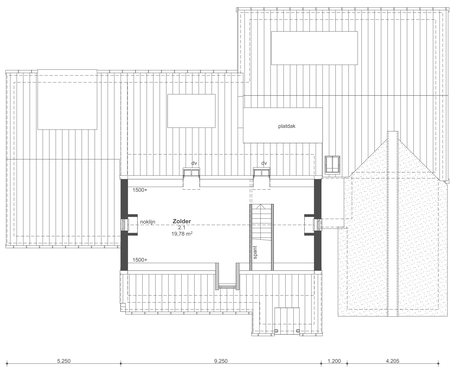


Begane grond



Verdieping

1e verdieping



Zolder

2e verdieping

[redacted]

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	30-12-2021	20.044	B01
1:500			

Formaat A0 — Nieuwe Toestand