

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 03-02-2022

no. 2774317

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Aanvraagnummer	6563281
Aanvraagnaam	Aanvraag overkapping Schoolstraat 7c
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een overkapping aan de achterzijde van de tuin.
Opmerking	Kosten betreffen alleen aanschaf materiaal
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijlagentypen: constructieve veiligheid, bestemmingsplan, gezondheid, voorkomen v hinder, welstand, kwaliteitsverklaringen, instanties en overige gegevens mbt veiligheid zijn volgens mij niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	2225KN
Huisnummer	7
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Plaatsnaam	Katwijk

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

76

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Extra stalling en zitgelegenheid in de tuin

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Douglas hout	hout blank gelakt
- Plint gebouw	Douglas hout	hout blank gelakt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Zink	nvt
Dakbedekking	Golfplaten	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
hrijving_overkapping_Schoolstraat_7c_pdf	Beschrijving overkapping Schoolstraat 7c.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
aanzicht_overkapping_Schoolstraat_7c_pdf	Zijaanzicht overkapping Schoolstraat 7c.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
structie_overkapping_Schoolstraat_7c_pdf	Bovenaanzicht constructie overkapping Schoolstraat 7c.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
Bovenaanzicht_huidig_Schoolstraat_7c_pdf	Bovenaanzicht huidig Schoolstraat 7c.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
nzicht_overkapping_-_Schoolstraat_7c_pdf_1	Bovenaanzicht overkapping Schoolstraat 7c.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
Foto_huidig.jpg	Foto huidig.jpg	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
oorzijde_overkapping_Schoolstraat_7c_pdf	Impressie voorzijde overkapping Schoolstraat 7c.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling
Verbindingen_overkapping_pdf	Verbindingen overkapping.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-12-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1200
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1200
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2774317

1. Inleiding

Op 3 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping op het perceel Schoolstraat 7c te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 16 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 24 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 39 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 03 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2774317, voor het bouwen van een overkapping op het perceel Schoolstraat 7c te Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 15 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De vormgeving van de overkapping is voldoende afgestemd op de situering in de achtertuin/op het achtererfgebied.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

d.d. 03-02-2022
no. 2774317

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Beschrijving overkapping Schoolstraat 7c

Omschrijving:

- Aan de achterzijde van de tuin plaatsen van een houten overkapping
- De overkapping staat volledig op eigen grond.
- De overkapping staat op vier staanders steunend op betonpoeren
- De hoogte van de overkapping is gelijk aan de hoogte van de schuur
- Het golfplaten dak van de schuur door laten lopen over de overkapping
- Hemelwaterafvoer (dakgoot) aansluiten op hemelwaterafvoer van de schuur

Materiaal

De overkapping bestaat volledig uit Douglas hout

Staanders: 200x200mm (staanders voorzijde en linksachter staan de in hoeken, staander rechtsachter staat niet de hoek, maar links van de poort).

Ringbalken: - ringbalk voor 200x200mm
- ringbalk achter 200x200mm
- ringbalk rechts 175x75mm
- ringbalk links 175x75mm

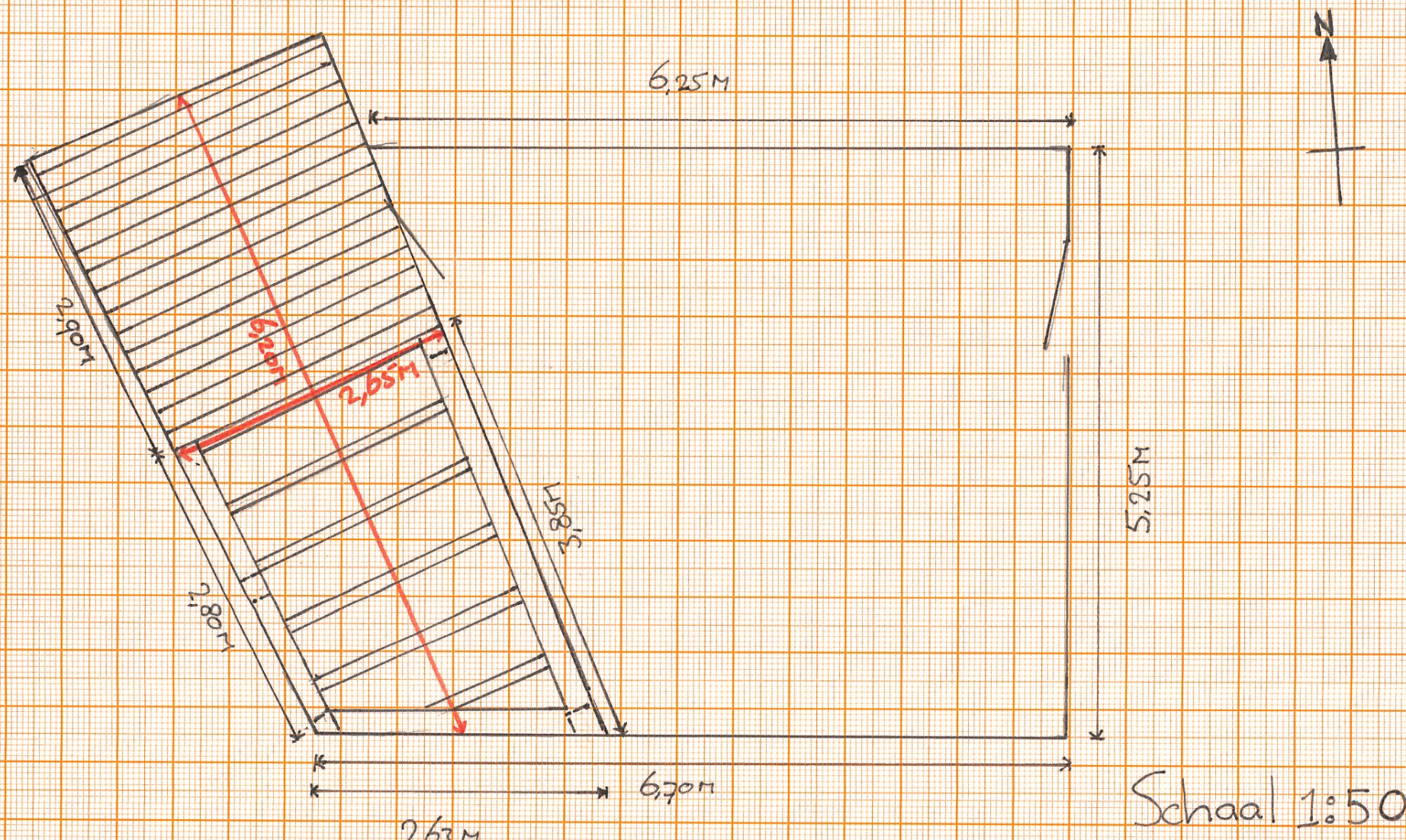
Gordingen: 175x63mm aangebracht op elke 50cm tussen de ringbalken

Dak: Op de ringbalken en gordingen worden de volgende lagen aangebracht:
- blokhutplanken 195x28mm (tussen houten constructie en dak)
- dampdoorlatende folie (Miofol 125G)
- golfplaten (Eternit Ecolor)
- aan de straatzijde wordt het dak voorzien van een windveer, net zoals nu ook op de schuur zit (Eternit Ecolor)

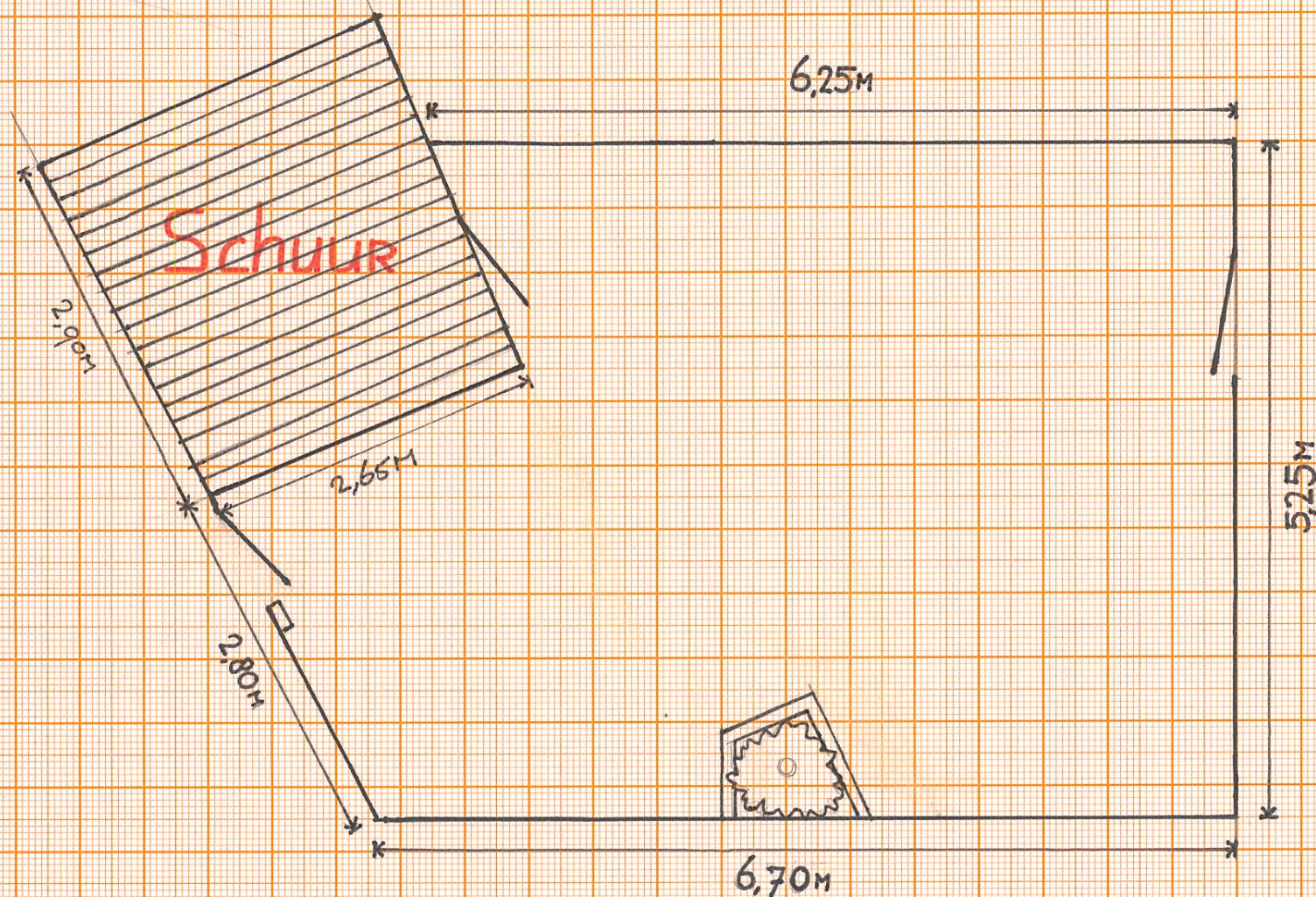
Verbindingen

- De ringbalk voor ligt op beide staanders (schroefverbindingen)
- De ringbalk achter ligt op beide staanders (schroefverbindingen) en leunt op een hoekijzer bevestigd op de schuur. Deze ringbalk wordt vanuit de binnenzijde van de schuur met slagpluggen extra bevestigd.
- De ringbalk rechts zit met balkdragers vast aan de ringbalk voor en achter en wordt met bouten verankerd aan de schuur.
- De ringbalk links zit met balkdragers vast aan de ringbalk voor en achter.
- De gordingen wordt met balkdragers bevestigd aan de ringbalk voor en achter.
- De blokhutplanken worden vastgeschroefd aan de ringbalken en de gordingen.
- Het dampdoorlatende folie wordt vastgeniet op de blokhutplanken
- De golfplaten en windveer worden met golfplaatbouten bevestigd.
- De dakgoot (hemelwaterafvoer) worden aan de ringbalk (voorzijde) vastgeschroefd.

BOVENAANZICHT (CONSTRUCTIE)

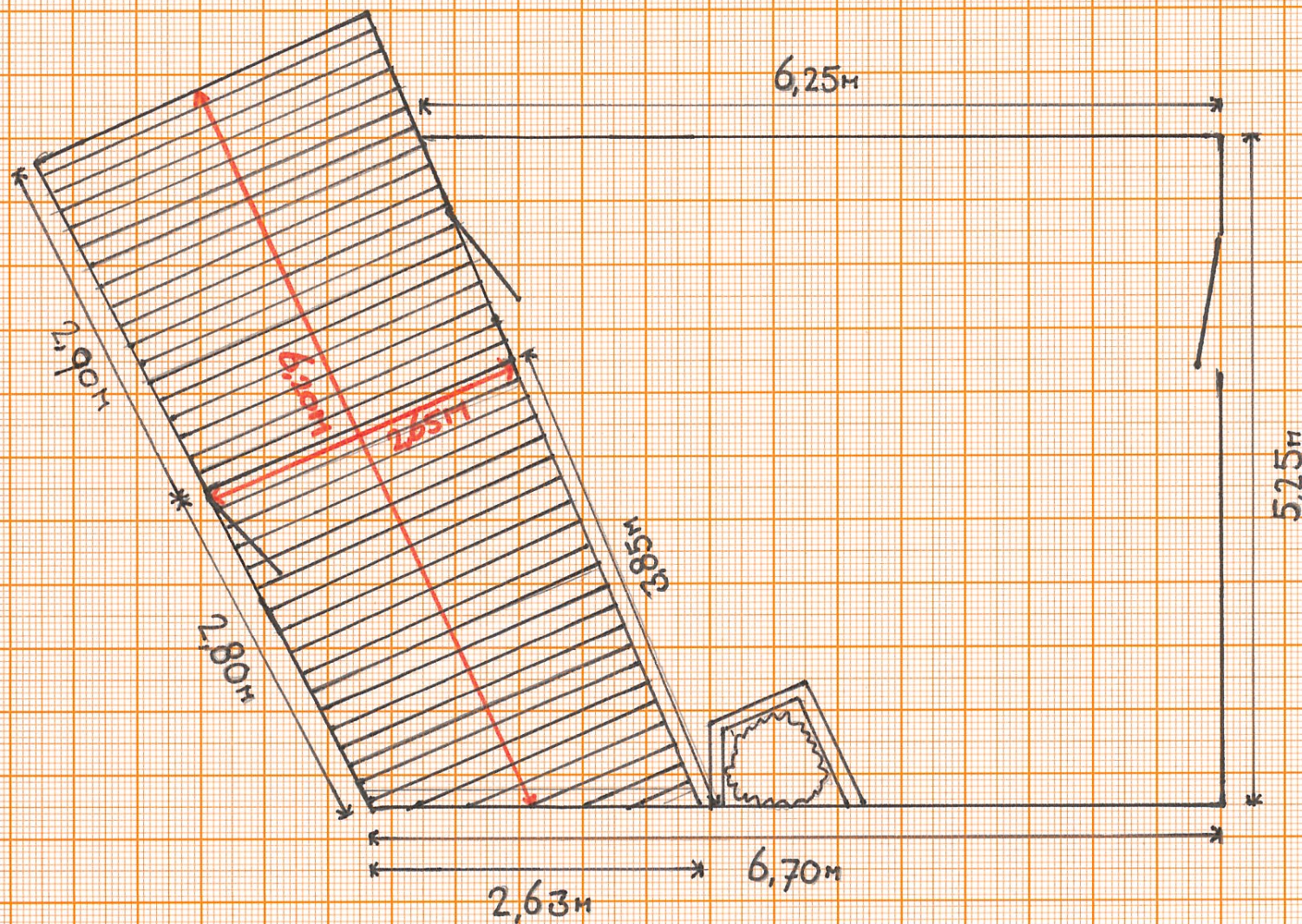


BOVENAANZICHT (HUIDIG)

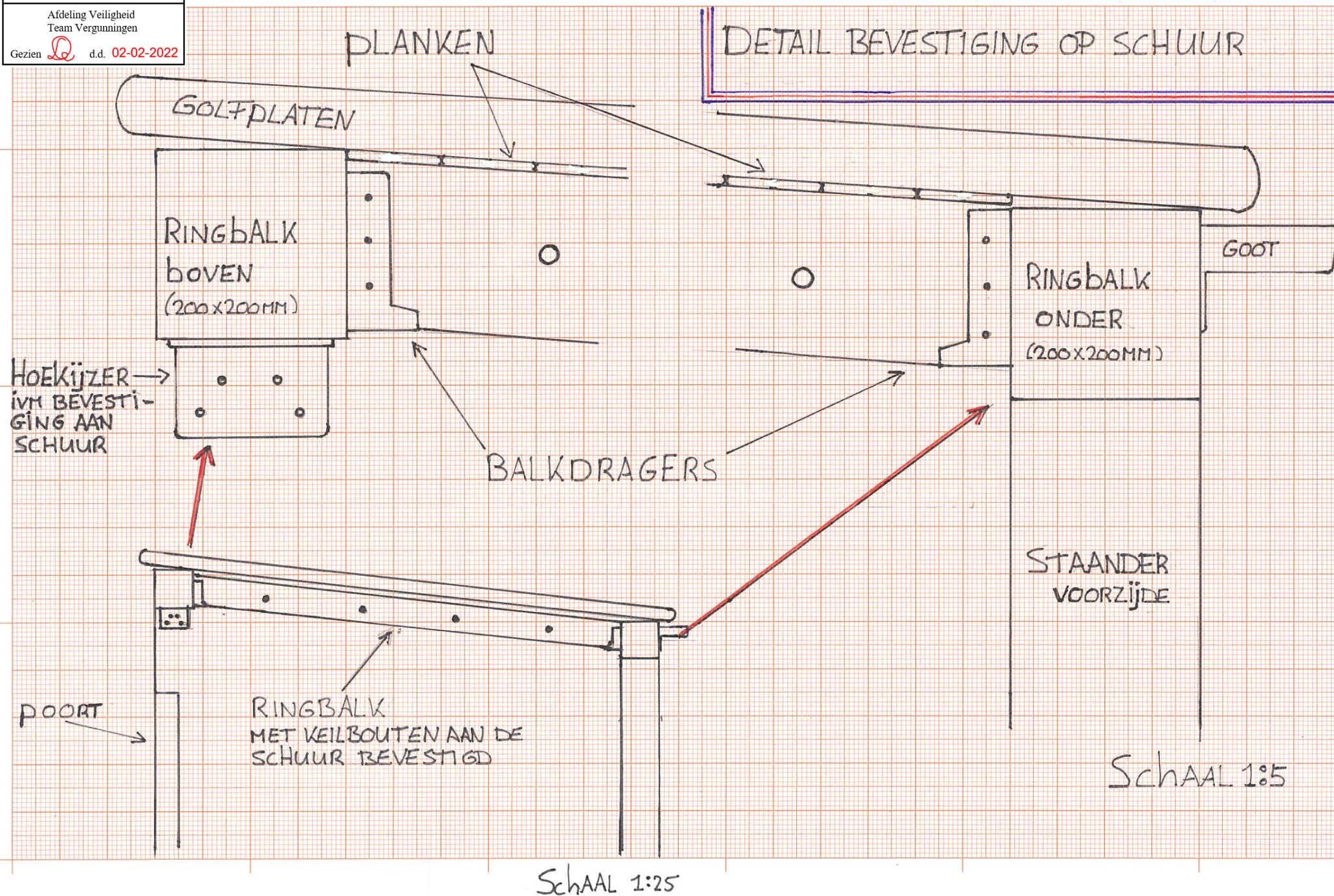


Schaal 1:50

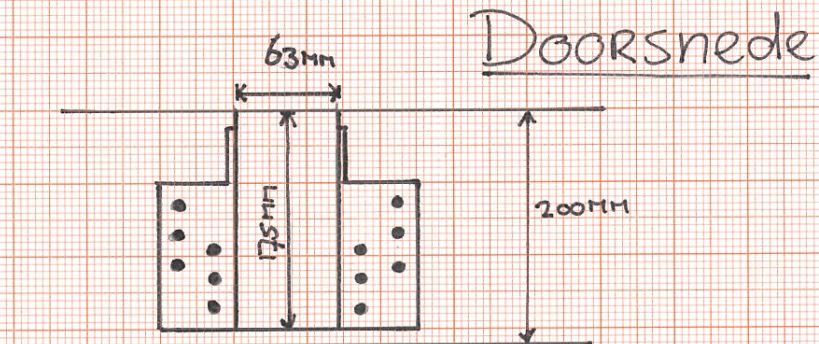
BOVENZICHT (NIEUW)



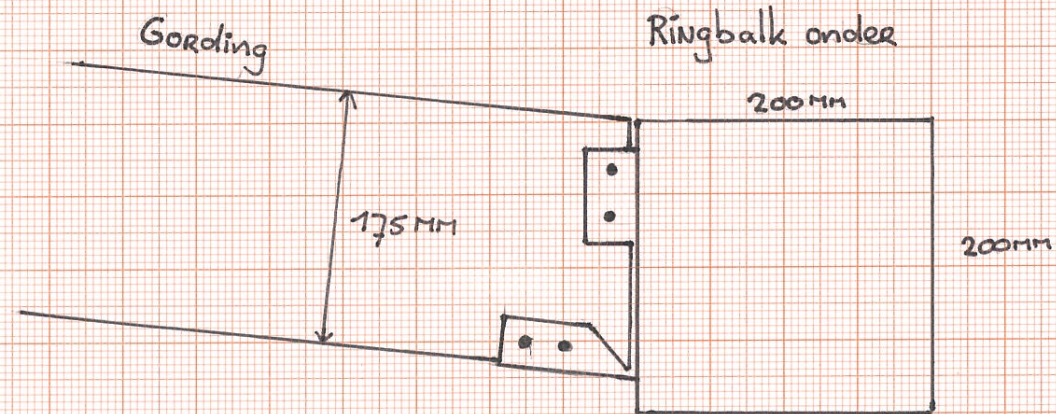
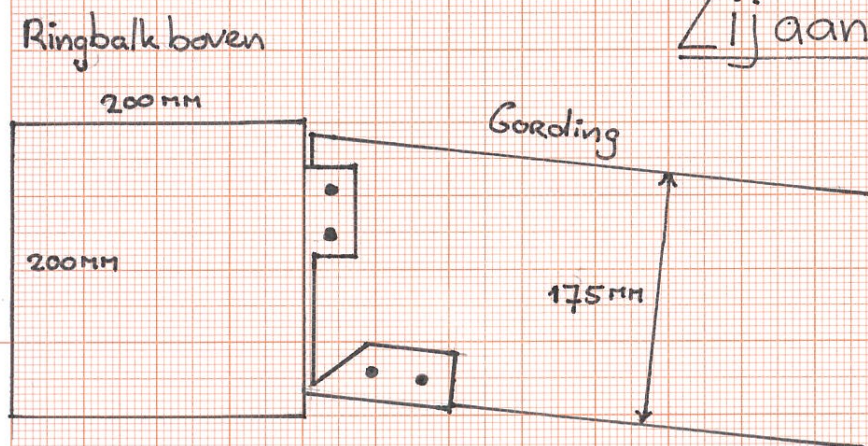
Schaal 1:50



Bevestiging gording op Ringbalken



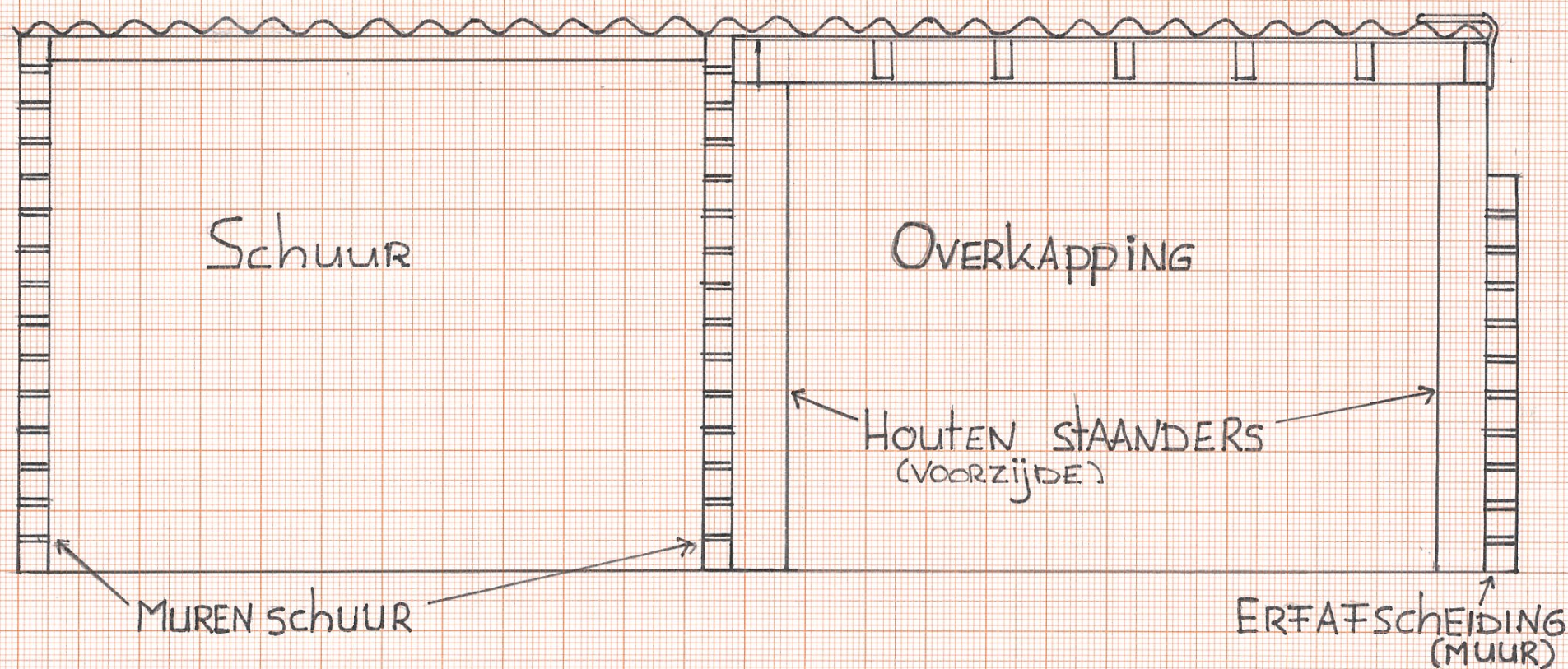
Zijaanzicht



Schaal 1:5

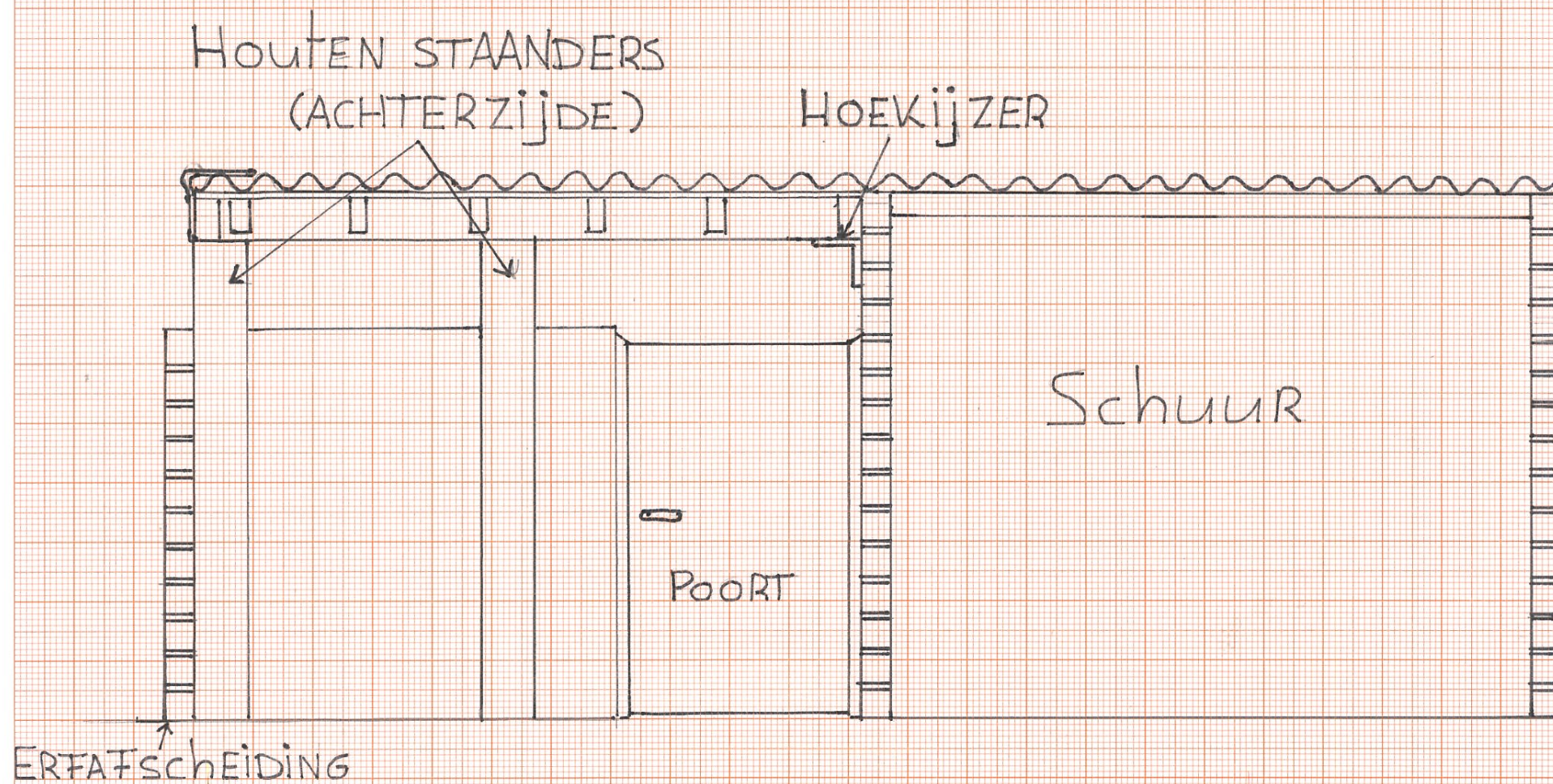
DOORSNEDE I *zicht richting woning*

GOLFPLATEN VANAF SCHUUR
DOOR LEGGEN OP OVERKAPPING



Schaal 1:25

DOORSNEDE II zicht richting poort



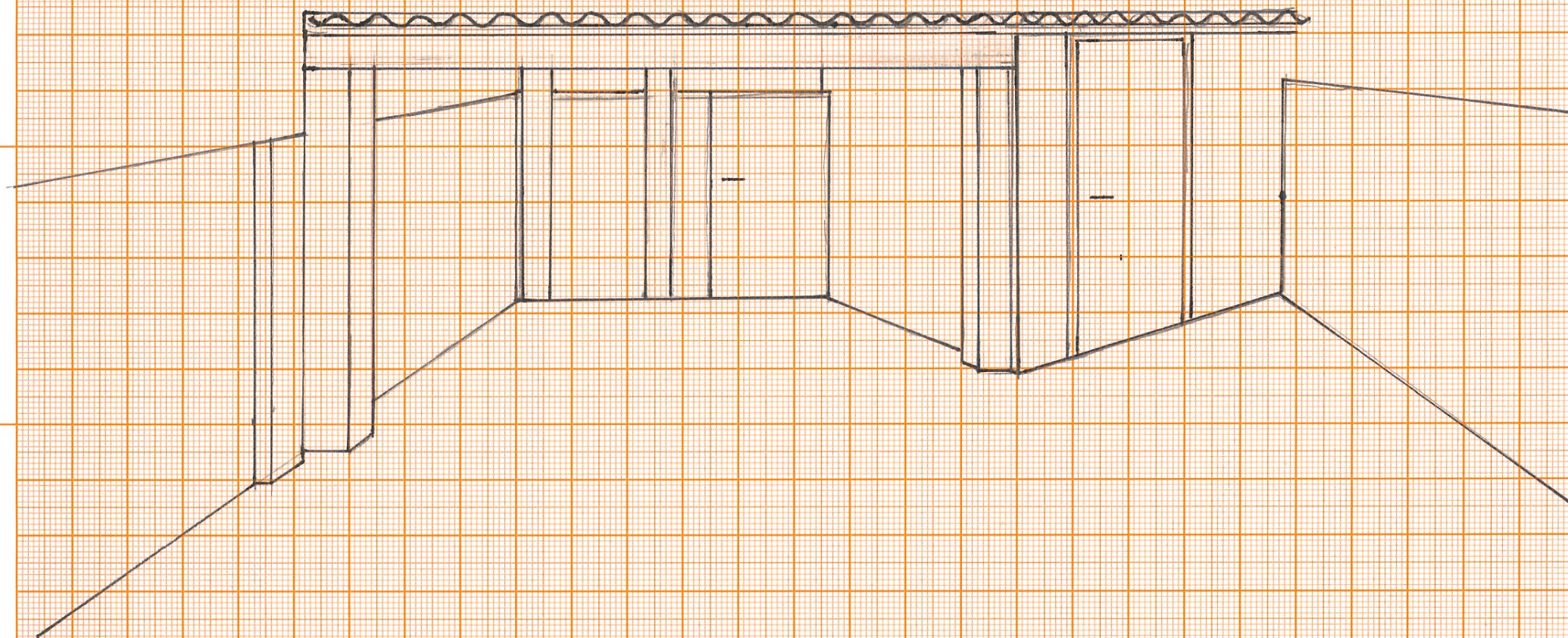
Schaal 1:25

IMPRESSIE (VOORZIJDE)

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-02-2022

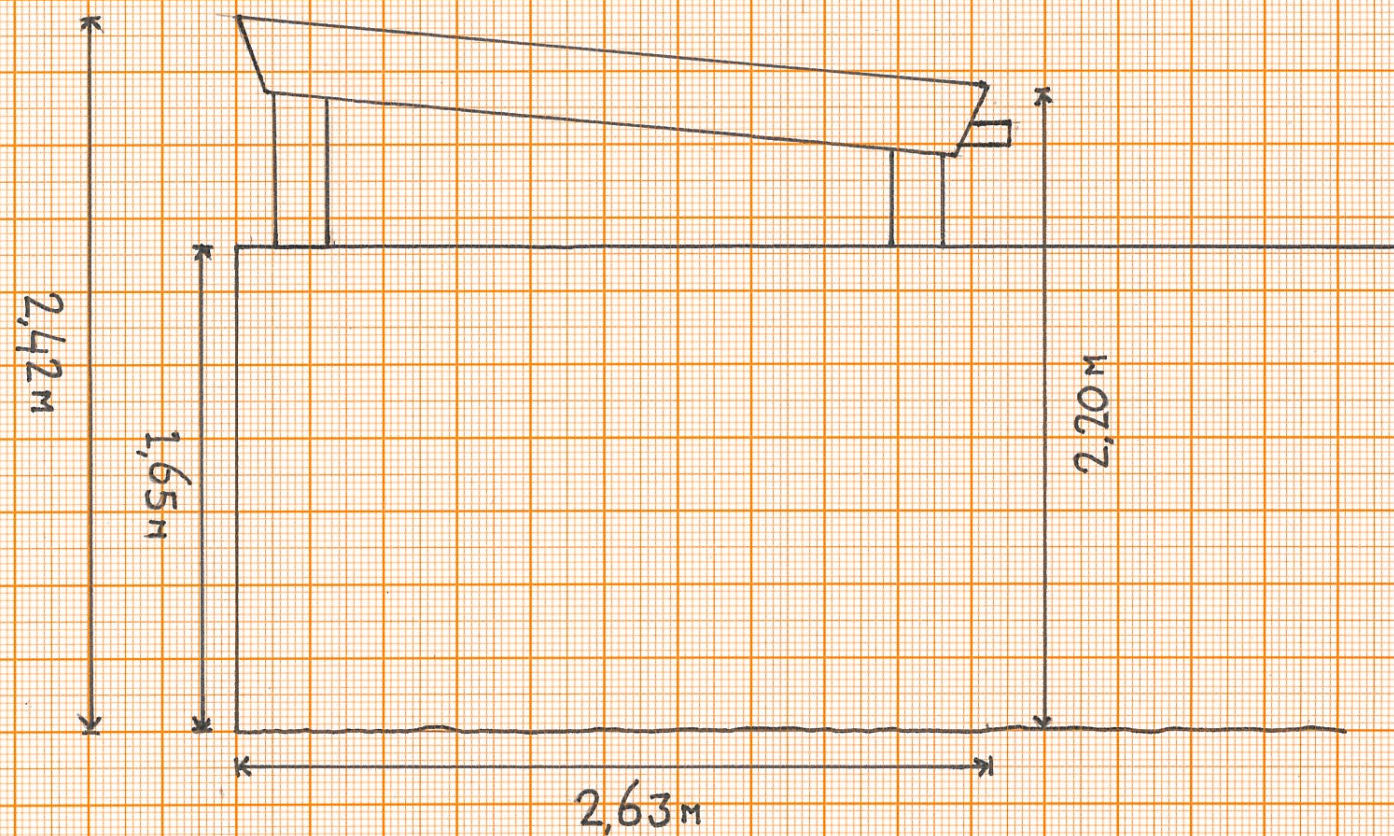


ZijAANZICHT VANAF DE W. MALEFIJT STRAAT

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-02-2022



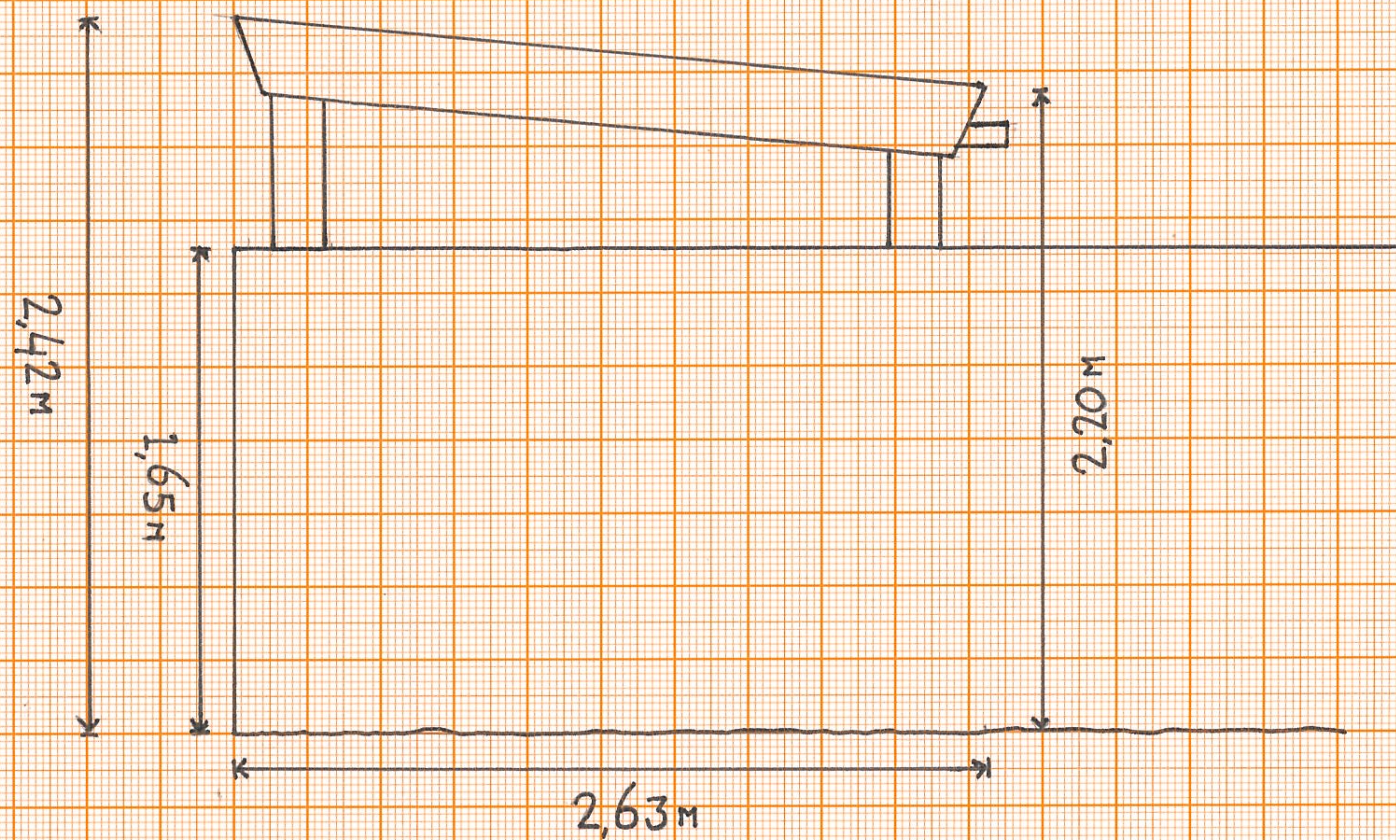
Schaal 1:25

ZijAANZICHT

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-02-2022



Schaal 1:25