

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-02-2022

no. 2806838

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Aanvraagnummer	6568429
Aanvraagnaam	Uitbouw Waterman 16
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een uitbouw achter de woning.
Opmerking	Graag zou ik vooroverleg met de gemeente willen aanvragen zodat ik eventueel ontbrekende stukken nog tijdig kan aanleveren. In de tekening van de zijmuur zit nog een knikje, deze wil ik een stukje verplaatsen. Hiervoor volgt nog een aanpassing op de tekening.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor de overige documenten zou ik graag met gemeente in gesprek willen wat hier precies verwacht word. Ook zou ik graag vooroverleg willen omdat ik alles graag tijdig goed zou willen regelen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2221NK
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waterman
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Momenteel staat er een serre achter ons huis, deze word vervangen door een uitbouw waarbij de achtergevel geopend word en er 1 grote ruimte ontstaat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21846_Waterman_16_K-atwijk_V01_.pdf	21846_Waterman-_16_Katwijk_V01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	27-12-2021	In behandeling
Welstand_.pdf	Welstand.pdf	Welstand	27-12-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2806838

1. Inleiding

Op 27 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een uitbouw op het perceel Waterman 16 te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 18 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 19 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 1 dag opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 01 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2806838, voor het bouwen van een uitbouw op het perceel Waterman 16 te Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsoever”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 19 januari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 11. Woonhoven.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de achteruitbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Bestaande situatie en omliggende bebouwing

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 31-01-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-02-2022

no. 2806838

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving











Daglicht en Ventilatie

Daglicht

Qua daglicht is er in de huidige situatie een venster raam van 150x130 cm en een raam in de uitloopdeur van 60x132 cm. In de nieuwe situatie word dit vervangen door een kozijn van 366 x 255 cm. In de nieuwe situatie zal het nieuwe kozijn beduidend meer licht doorlaten.

Huidige daglicht situatie:



Nieuwe daglicht situatie:



Ventilatie

De oppervlakte van de nieuwe situatie voor de directe mechanisch ventilatie betreft 138,7 M3. Dit is als volgt berekend:

Badkamer: $2,01 \times 2,30 \times 2,47 = 11,4 \text{ M3}$

Toilet: $1,29 \times 0,85 \times 2,47 = 2,7 \text{ M3}$

Woonkamer (keukendeel): $4,77 \times 5,38 \times 2,47 = 63,4 \text{ M3}$

Woonkamer (woonkamerdeel): $3,80 \times 6,52 \times 2,47 = 61,2 \text{ M3}$

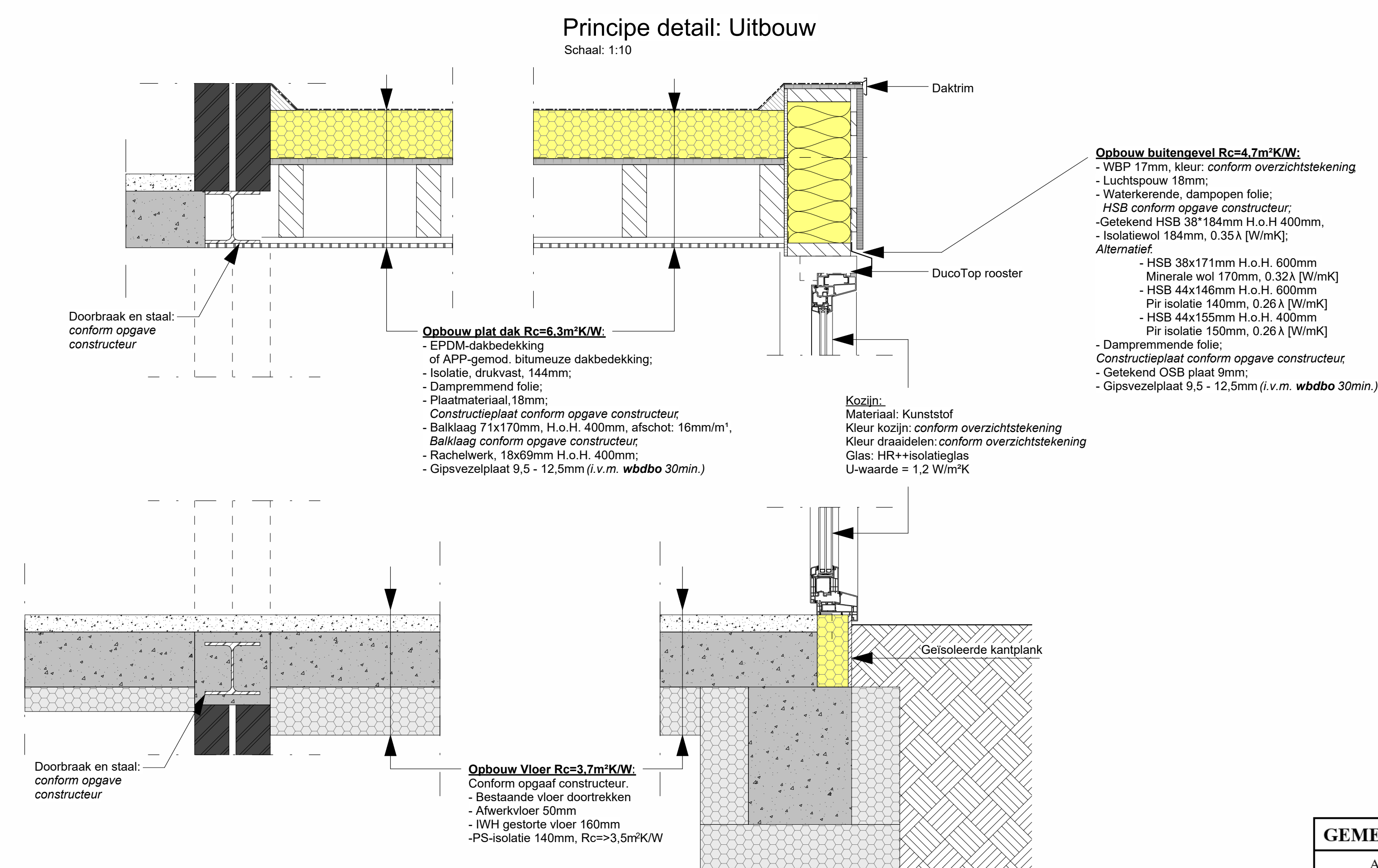
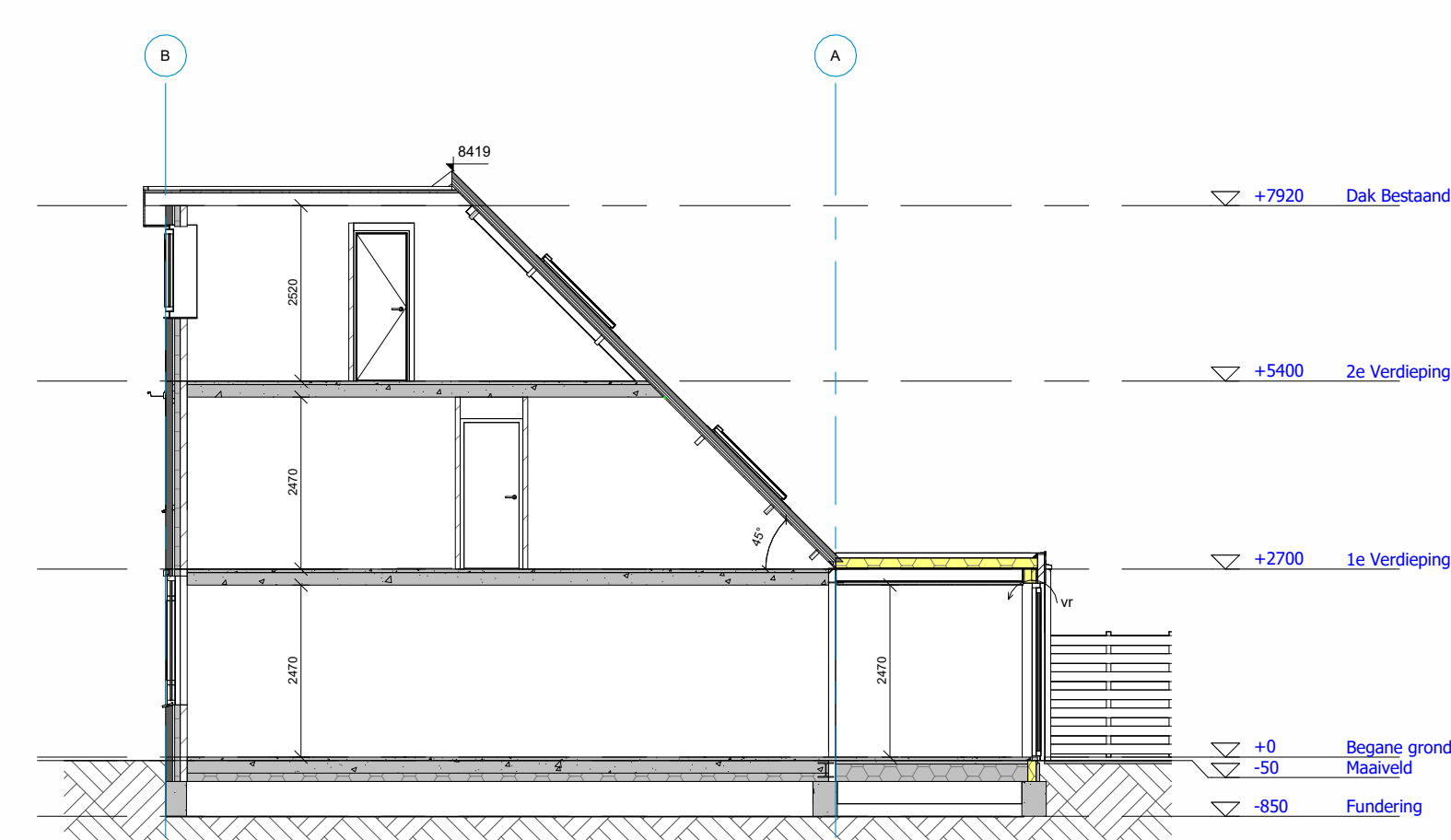
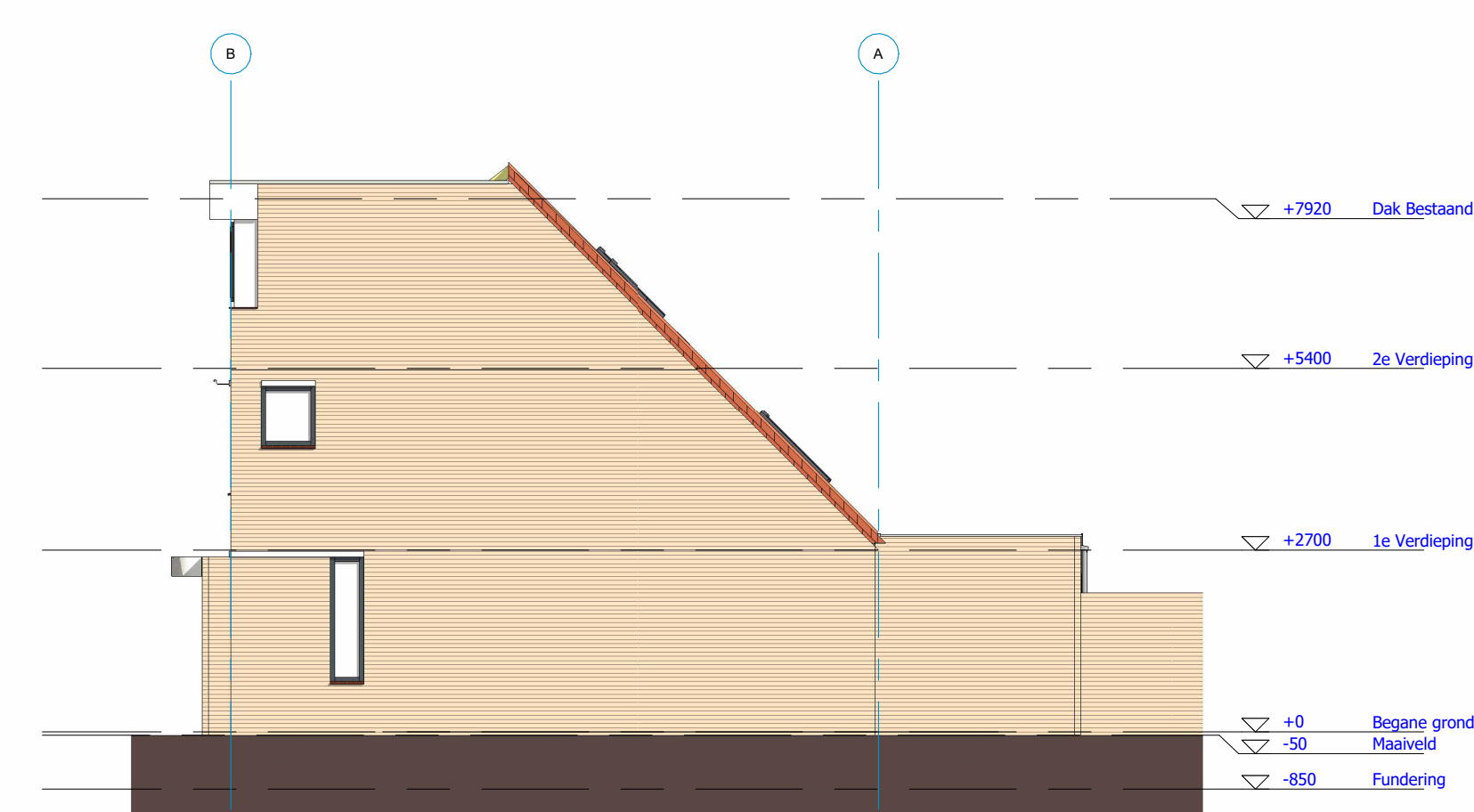
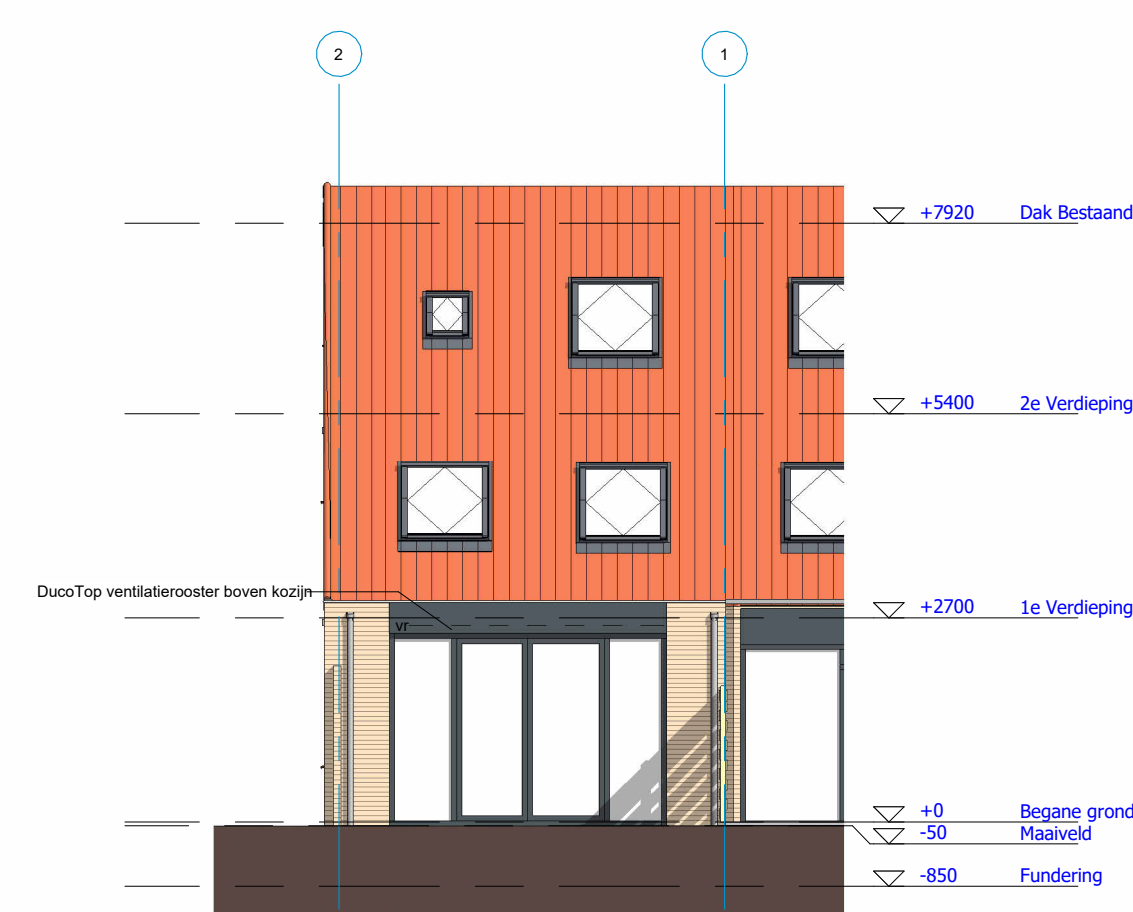
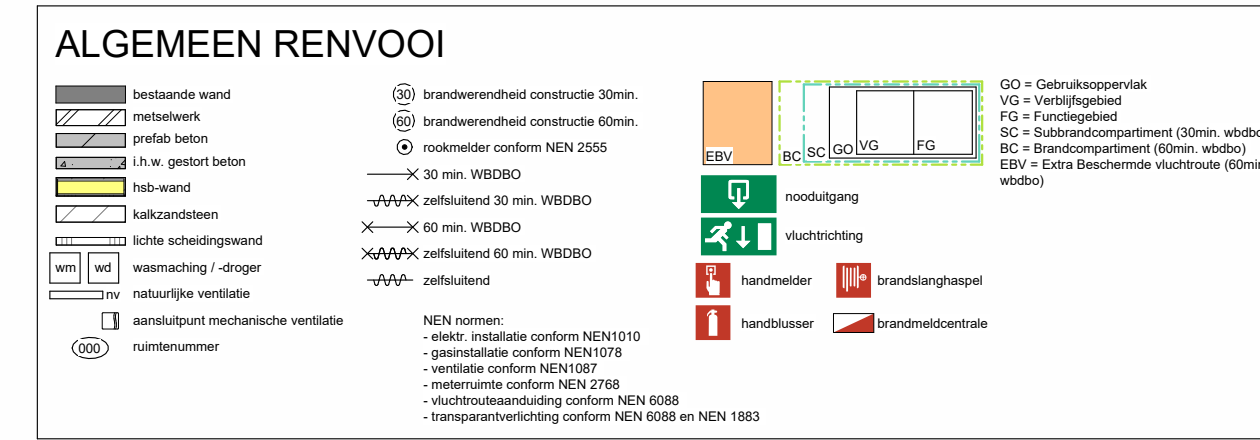
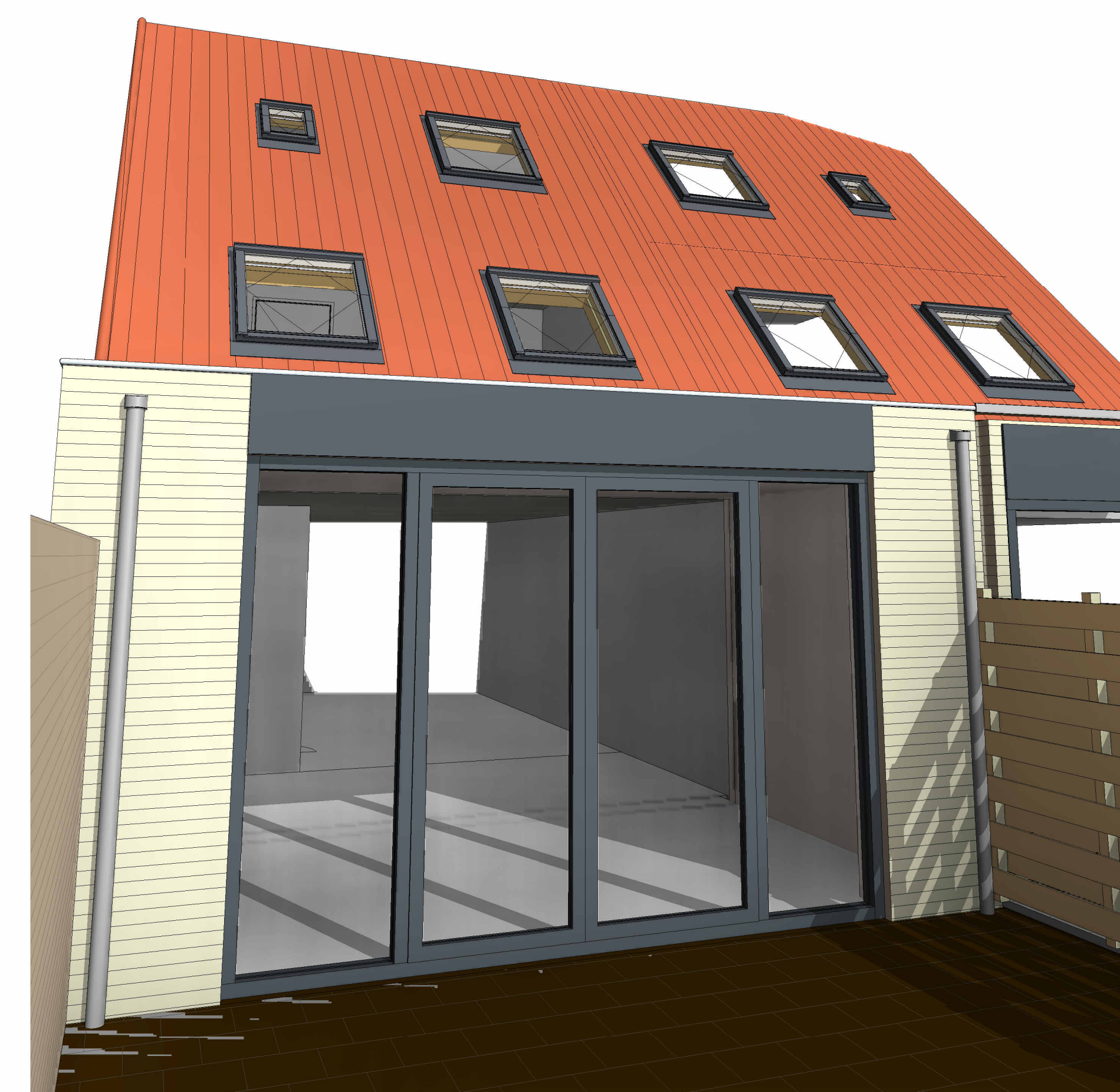
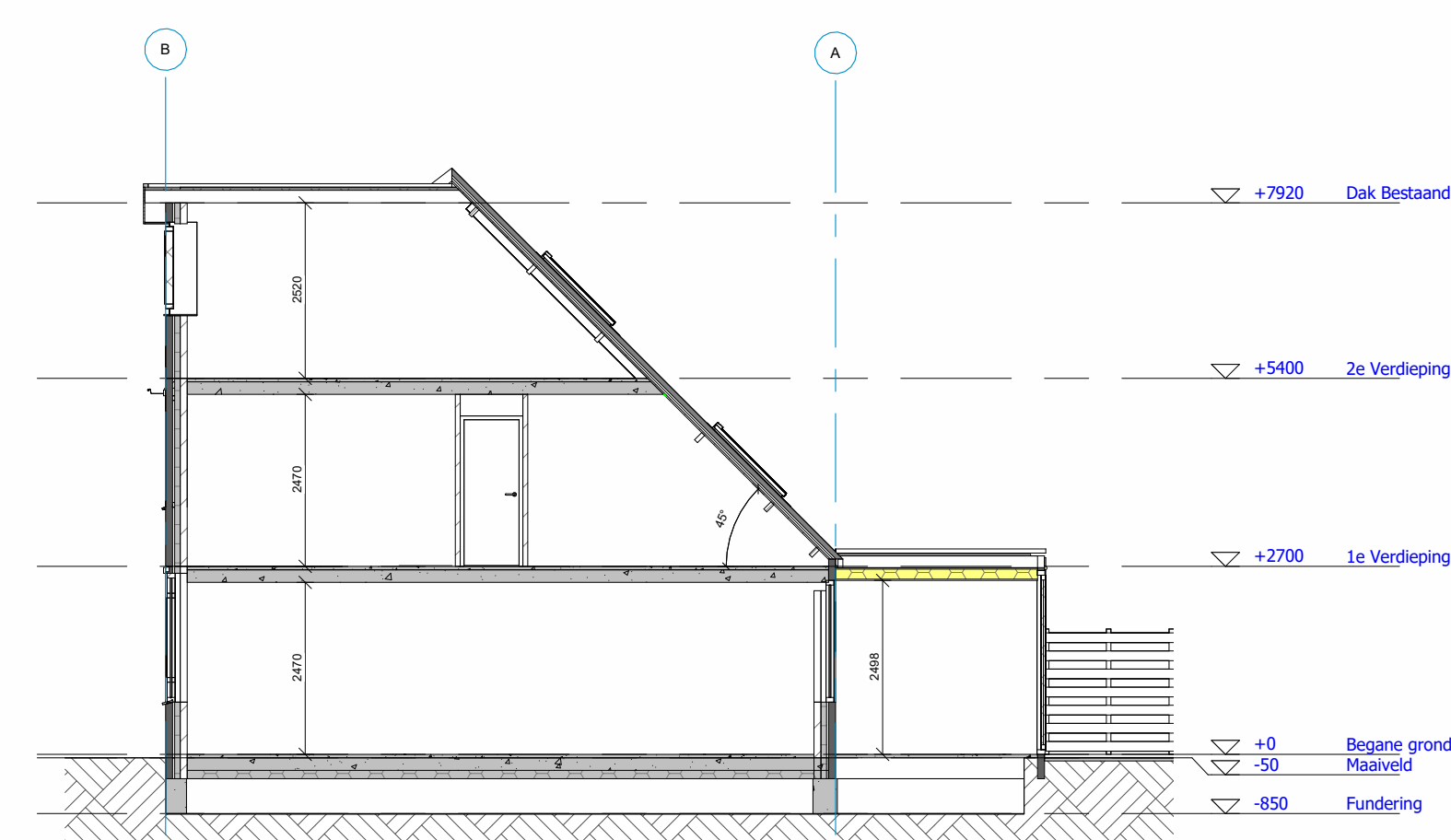
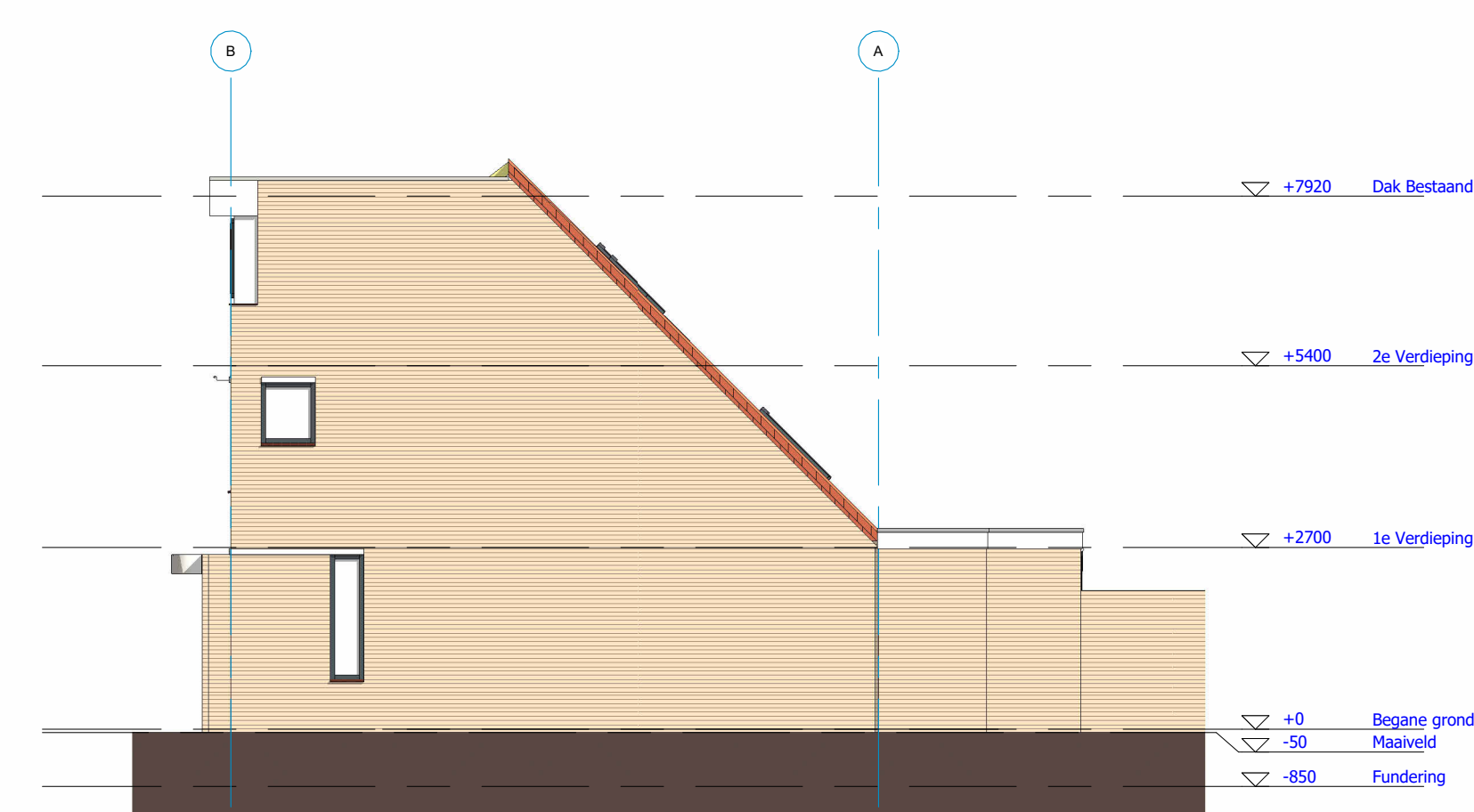
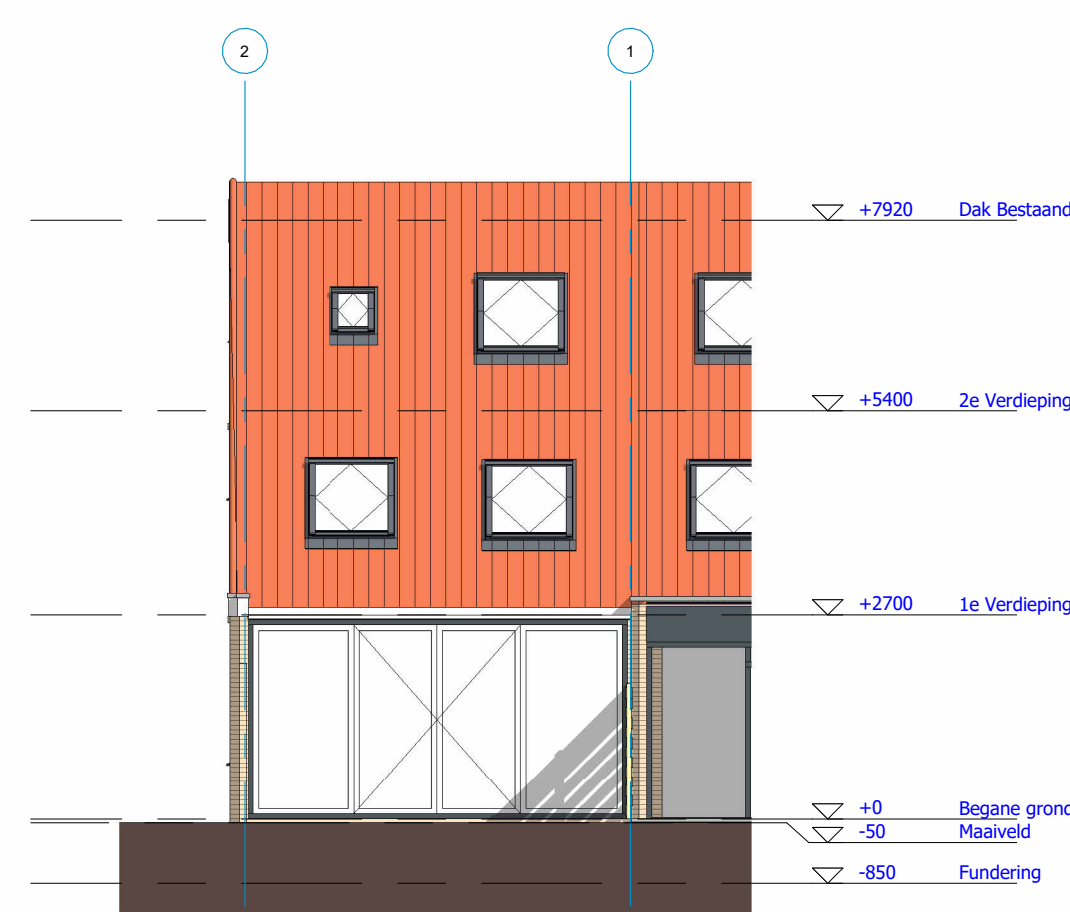
Volgens de fabrikant van de mechanische ventilatie kan deze in het slechtste geval 175 M3 per uur verversen. Bron: ithodaalderop.nl:



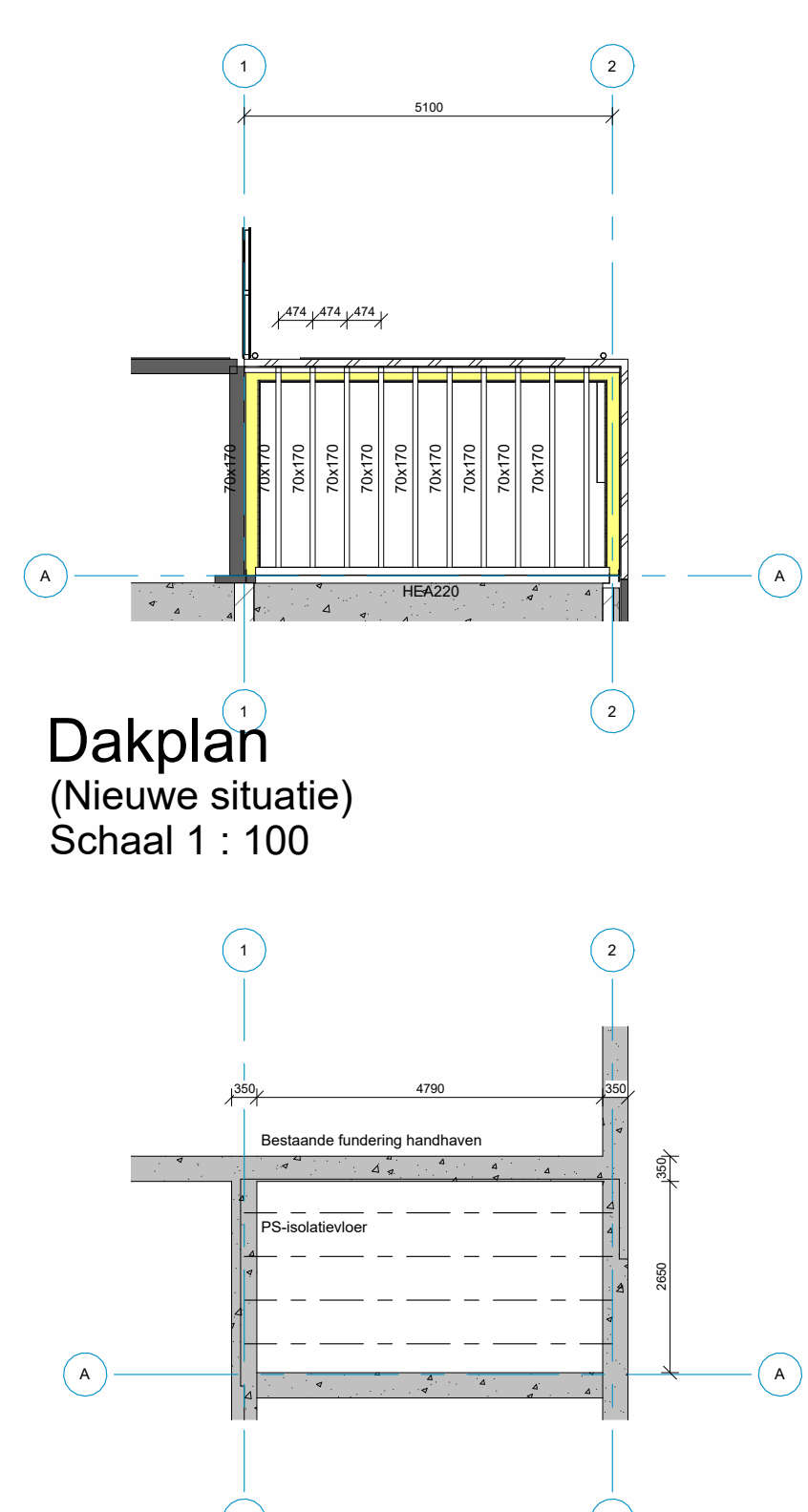
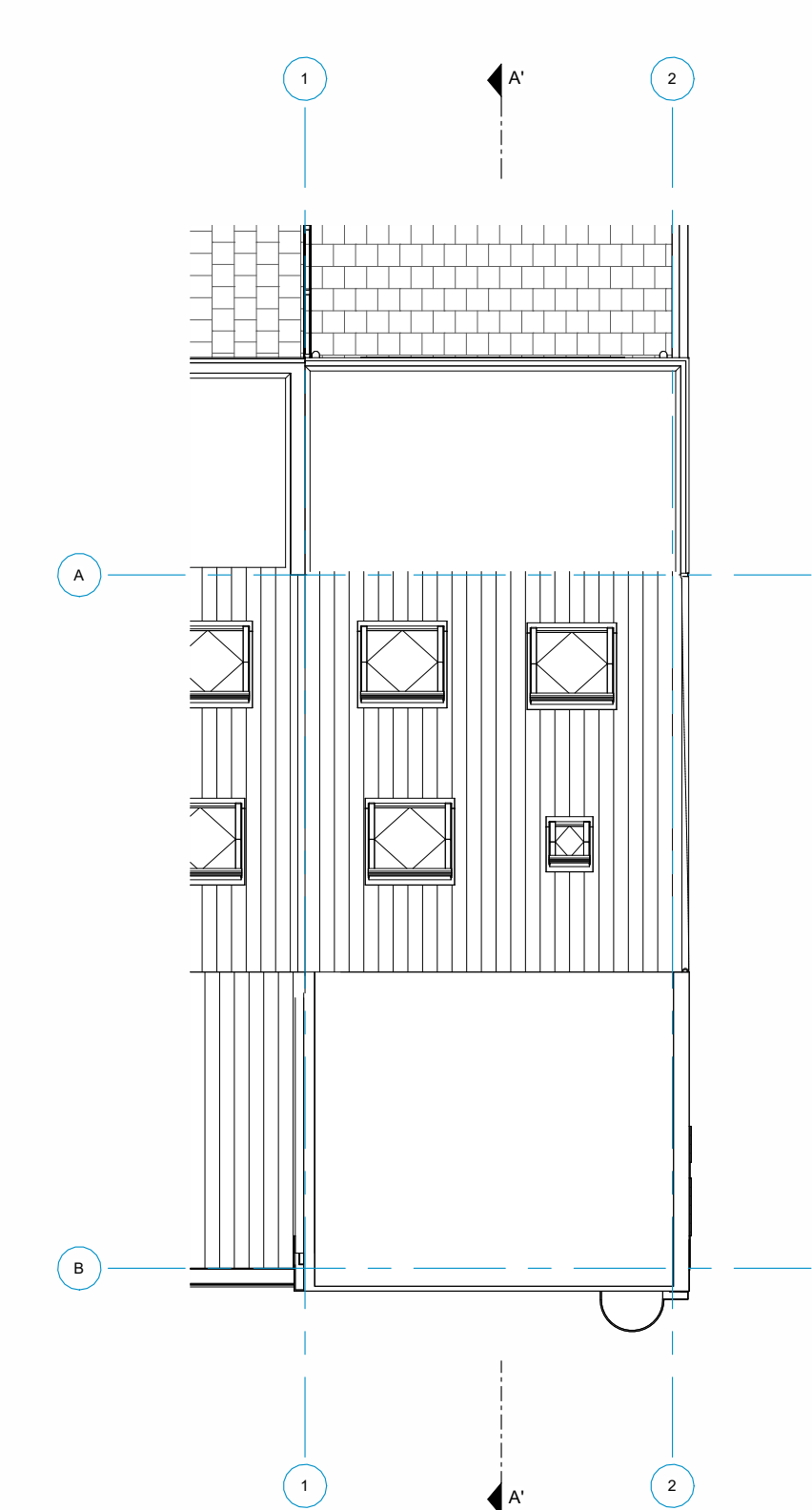
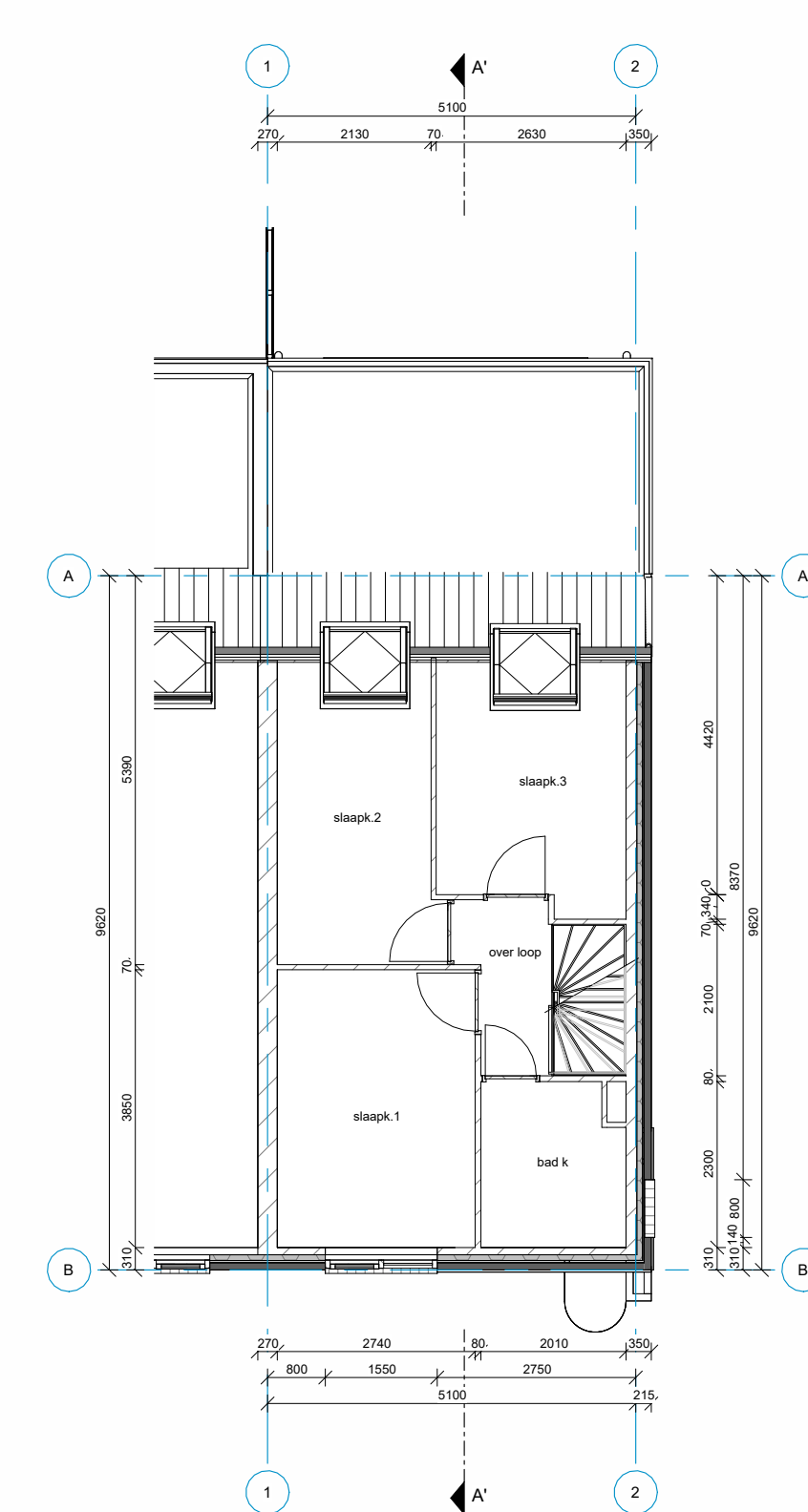
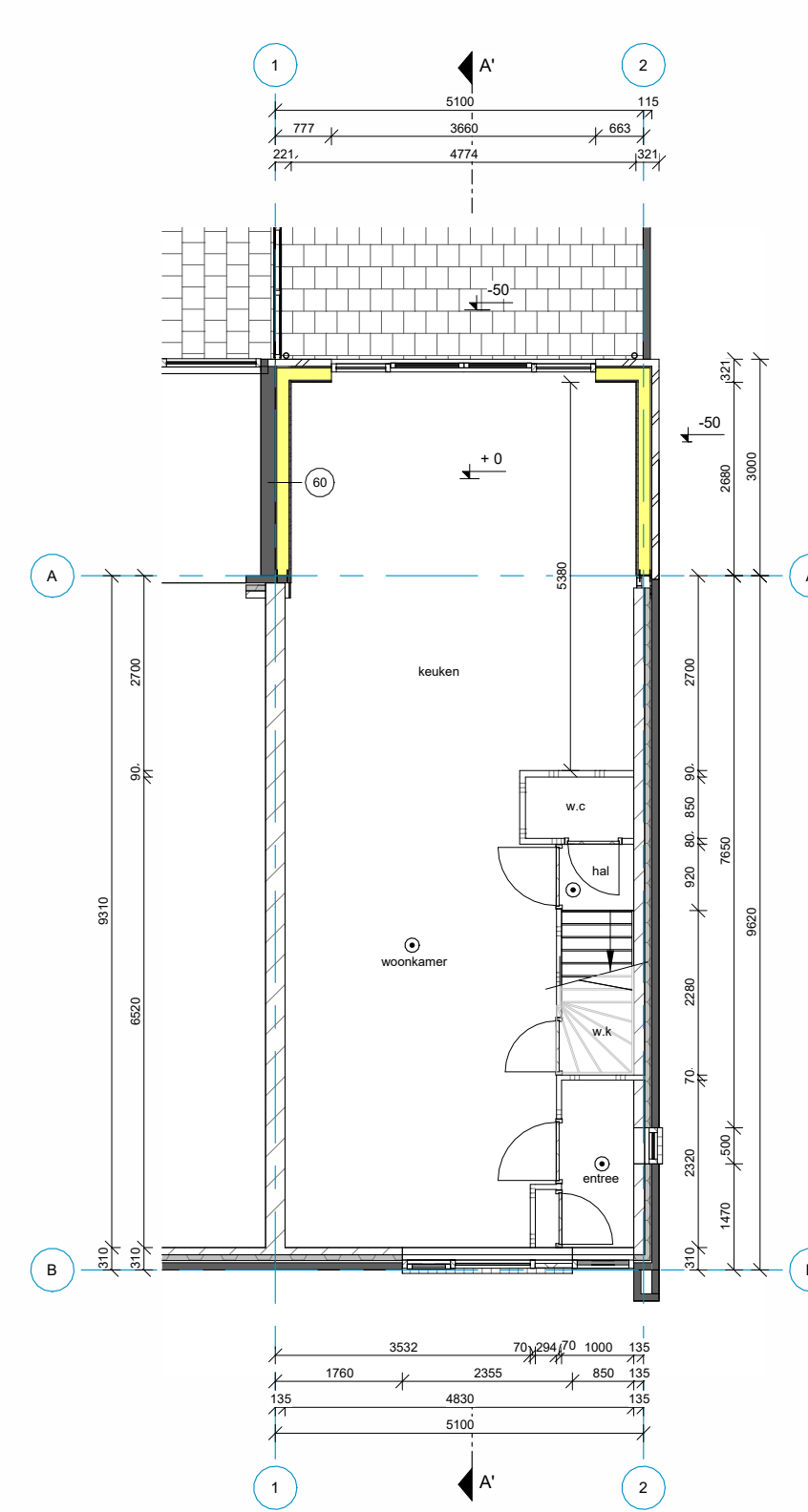
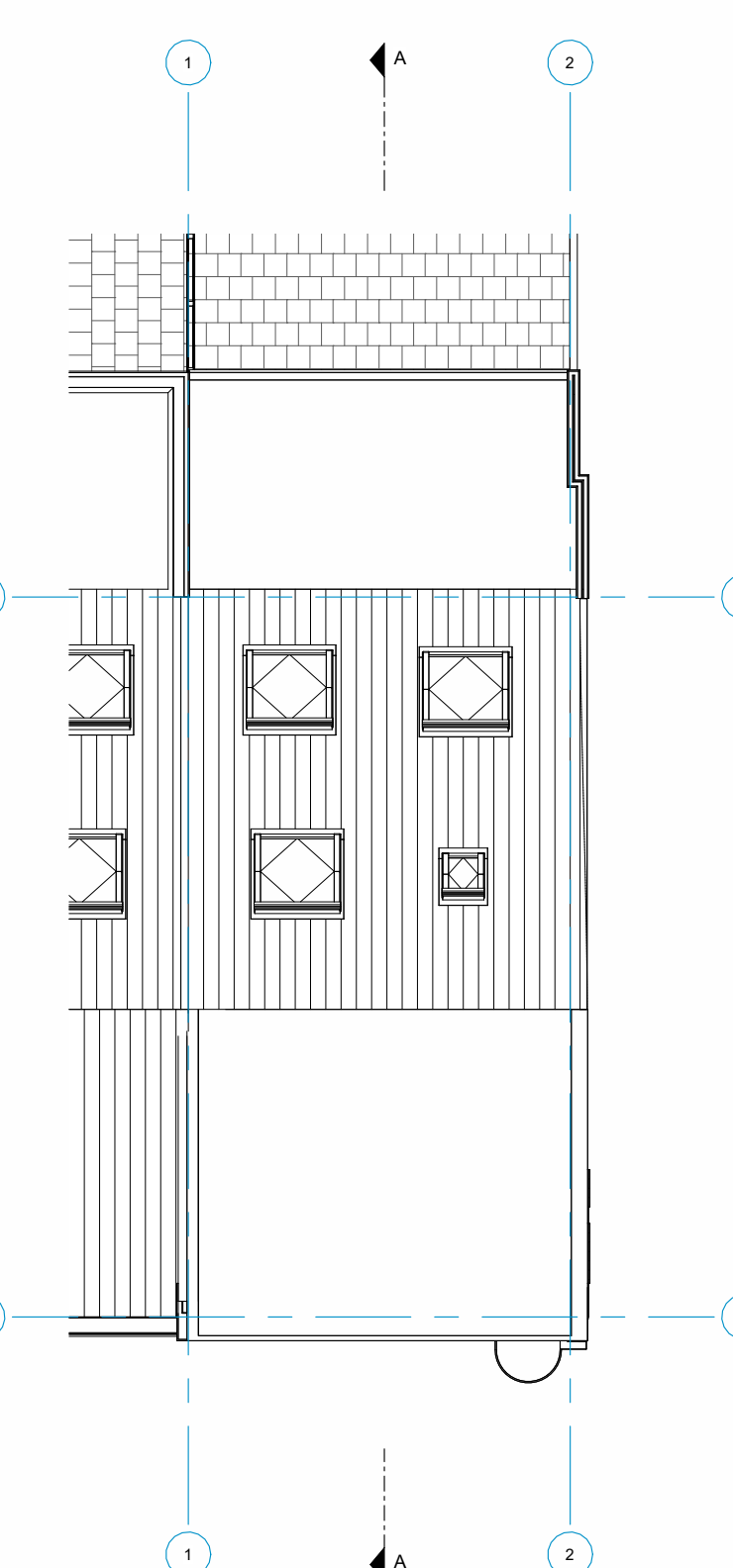
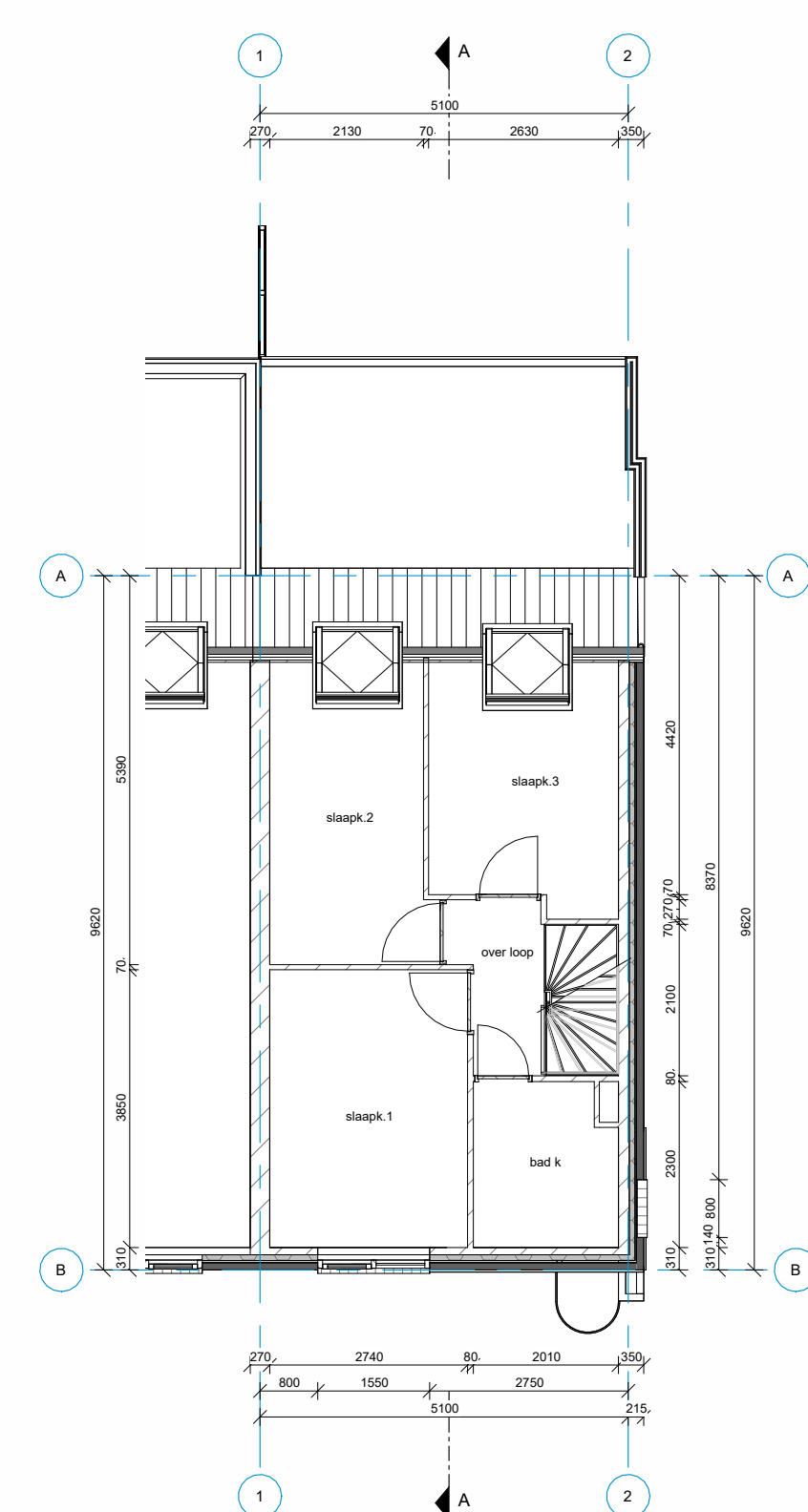
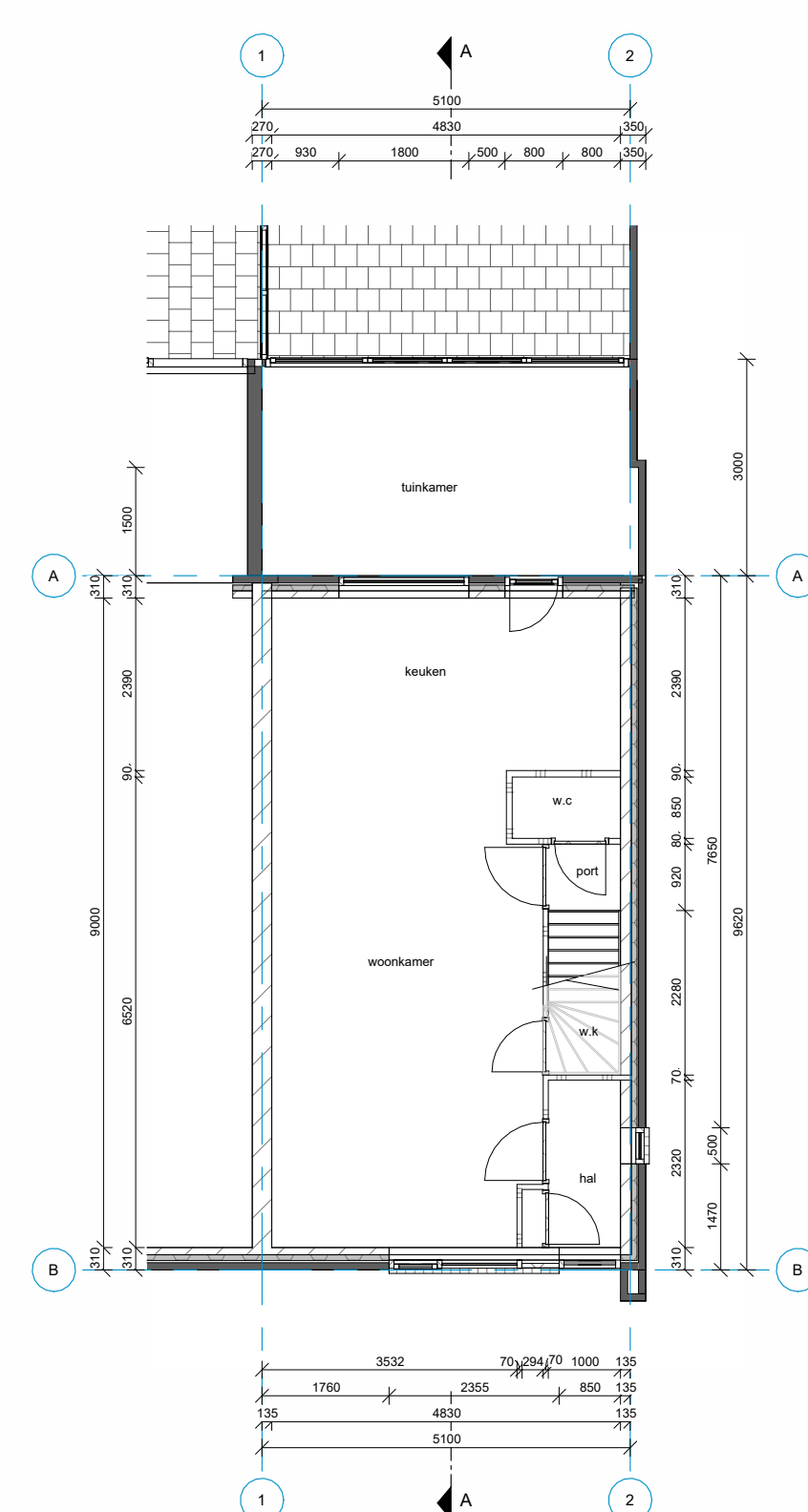
11:22 4G

Product type	CVE-S ECO SP
Materiaal behuizing	Kunststof
Max. luchthoeveelheid bij 50 Pa	415 m³/h
Max. luchthoeveelheid bij 100 Pa	375 m³/h
Max. luchthoeveelheid bij 150 Pa	325 m³/h
Max. luchthoeveelheid bij 200 Pa	280 m³/h
Max. luchthoeveelheid bij 250 Pa	230 m³/h
Max. luchthoeveelheid bij 300 Pa	175 m³/h
Opgenomen vermogen conform EPN norm	0,03 kW
Cos. phi conform EPN	0,52

ithodaalderop.nl



Ruimte	opp.	min. eis	Ad	Cb X Cu	Ae
VG BGG	50m ²	5,0 m ²			6,72
Kozijn Achtergevel			6,1m ²	0,8	4,88
Kozijn Voorgevel			2,3m ²	0,8	1,84



WIJZIGINGEN:			
A	DATEUM	OMSCHRIJVING	
	18-01-2022	Overse aanvullingen.	
B			
C			
D			
E			
opdrachtgever: W Onderwater			
Waterman 16, 2221, NK Katwijk			
opdrachtnadres: Waterman 16, 2221, NK Katwijk			
project: Betreft het maken van een uitbouw aan de achtergevel.			
gelekend: 0 Brands		tel: 0255 21 22 72	dat. get.: 24-12-2021
schaal: 1:100		bladnr: 501	
		aanvraagtekening	
		projectnr: 21846	

Welstand versie 2

In de huidige situatie staat er reeds een muur in voor zover mogelijk soortgelijk gekleurde bakstenen met een wit boeideel van trespas. Deze muur zal afgebroken worden (zodat er geheid kan worden).



Bij het opnieuw opbouwen van de eerder afgebroken muur willen we het knikje in de muur verplaatsen naar het gedeelte waar de schutting begint. We willen dit doen om een goede isolatie te kunnen verkrijgen van de buitenmuur en het aanzicht gelijk te maken aan de uitbouw van de achterburen. In de nieuwe situatie zal het witte boeideel verdwijnen en vervangen worden door een stukje gemetselde muur met daarboven op een (gezette) zinken deklijst met een kraal. Voor het opnieuw opbouwen van de muur zullen qua materialen een zo gelijk mogelijk lijkende steen en grijze voeg gebruikt worden, zodat het geheel zoveel mogelijk hetzelfde als oorspronkelijk er uit komt te zien.

Hieronder een tweetal foto's van een soortgelijke uitbouw van de achterburen. Onze nieuwe uitbouw zal er vanaf de straatkant grotendeels hetzelfde uit komen te zien.

De genoemde wijziging is helaas nog niet goed in versie 1 van de tekeningen aangepast. Deze aanpassing is reeds aangevraagd. Excuus hiervoor, het verkrijgen van tekeningen gaat zeer moeizaam.

