

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

3 februari 2022

Zaaknummer

2021-015299

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

RVG Oosterbeek B.V.
T.a.v. de heer W. van Ravenswaaij
Snelliusweg 1
6827 DG ARNHEM

Locatie verontreiniging

Utrechtseweg 71 - 73 en Noorderweg 2

Plaats

Oosterbeek

Gemeente

Renkum

Nummer verontreiniging

GE027400890

Melder

Dhr. W. van Ravenswaaij

Beste meneer Van Ravenswaaij,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan dat betrekking heeft op de locatie Utrechtseweg 71 - 73 en Noorderweg 2 te Oosterbeek. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering zal conform planning plaatsvinden in de eerste helft van 2022 en zal binnen maximaal 3 maanden zijn afgerond.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 februari 2022

Zaaknummer

2021-015299

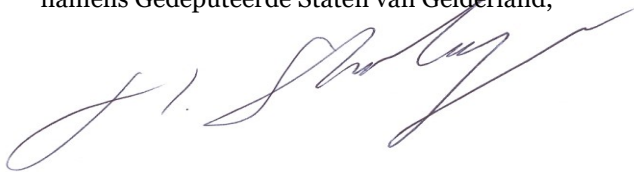
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03588444, 03588446, 03589607, 03621722, 03621726.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering verwijderd binnen de begrenzing van de te realiseren nieuwe bebouwing tot gehalten beneden de interventiewaarde. Buiten de bebouwing wordt gesaneerd tot functieklassse wonen. Er wordt met grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente Renkum (klasse wonen). De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik, te weten de functie wonen met tuin.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan Locatie Utrechtseweg 71-73 en Noorderweg 2 Oosterbeek, Ortago Rapportnummer 216103/RO1, definitief, d.d. 8 december 2021;
- Rapportage Sanscrit, Utrechtseweg 71-73 en Noorderweg 2 in Oosterbeek, project 216103, d.d. 19 januari 2022.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De doelstelling van de sanering ten aanzien van de grond is als volgt gedefinieerd: "Het binnen de kaders van de Wet bodembescherming sober, maatschappelijk verantwoord en doelmatig functiegericht saneren van bodemverontreinigingen in relatie tot het toekomstige gebruik van het terrein, zodat er nadien geen risico's aanwezig zijn voor de volksgezondheid, milieu of verspreiding". Het toekomstig gebruik van de locatie betreft wonen met tuin.
- De verontreiniging wordt gesaneerd door ontgraving tot gehalten beneden de interventiewaarden ter plaatse van de nieuwe bebouwing en tot aan functieklasse wonen ter plaatse van het resterende deel van de verontreiniging. Indien op basis van de analyseresultaten blijkt dat aan de saneringsdoelstelling buiten de bebouwing wordt voldaan, wordt de ontgraving beëindigd.
- De vrijkomende grond wordt in depot geplaatst om de verwerkings- en afvoermogelijkheden te bepalen;
- de vrijgekomen verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker;
- na ontgraving van verontreinigde grond vindt eindbemonstering van putbodem en -wanden plaats;
- bij achterblijven van een mogelijke restverontreiniging ter plaatse van de erfgrans wordt een visuele scheiding aangebracht;
- Voor het aanvullen van de ontgraving wordt grond met kwaliteit klasse wonen toegepast.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.