

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

3 februari 2022

Zaaknummer

2021-015299

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203

Blad

1 van 6

RVG Oosterbeek B.V.

T.a.v. de heer W. van Ravenswaaij
Snelliusweg 1
6827 DG ARNHEM

Locatie verontreiniging

Utrechtseweg 71 - 73 en Noorderweg 2

Plaats

Oosterbeek

Gemeente

Renkum

Nummer verontreiniging

GE027400890

Melder

Dhr. W. van Ravenswaaij

Beste meneer Van Ravenswaaij,

Op 8 december 2021 ontvingen wij namens u, van Ortageo Noordoost B.V., een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast. De melding heeft betrekking op de locatie Utrechtseweg 71 en 73 en Noorderweg 2 te Oosterbeek. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oosterbeek, sectie C, nummers 4422, 5290 en 5289.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 februari 2022

Zaaknummer

2021-015299

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03588444, 03588446, 03589607, 03621722, 03621726.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Doc nr. 03588446, pagina 33 e.v. Verkennend Bodemonderzoek Utrechtseweg 71 en Noorderweg 2 Oosterbeek, kenmerk 1645403A, 17 oktober 2019, Def. PJ Milieu.
- Doc. nr. 03588446, Saneringsplan Locatie Utrechtseweg 71-73 en Noorderweg 2 Oosterbeek, Ortageo Rapportnummer 216103/RO1, definitief, d.d. 08 december 2021.
- 03621726, Rapportage Sanscrit, Utrechtseweg 71-73 en Noorderweg 2 in Oosterbeek, project 216103, d.d. 19 januari 2022.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Oosterbeek, sectie C, nummers 4422, 5290 en 5289) betreft een deels braakliggend terrein. Op de locatie Utrechtseweg 71 en Noorderweg 2 is een winkelpand gesitueerd. Het terrein is verhard met een elementen verharding.

De locatie betreft oud stedelijk gebied waar verontreinigende ophooglagen voorkomen.

Op de belendende locatie Noorderweg 4 was een autoreparatiebedrijf aanwezig. Op de nabijgelegen locatie Utrechtseweg 77 is in 2008 een verontreiniging met zware metalen gesaneerd.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 10 meter minus maaiveld uit zand, grindig zand en leem. Het grondwater is aanwezig op een diepte groter dan 5 m-mv en daarom niet onderzocht. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidoostelijk gericht.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	330	225	lood en zink

Op een deel van de locatie is in de toplaag een sterke verontreiniging vastgesteld voor lood en zink. De sterke verontreiniging met lood en zink is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de stedelijke ophooglagen die plaatselijk aanwezig zijn. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging bevindt zich in de toplaag tot circa 0,6 m-mv. De totale omvang (circa 330 m²; gemiddelde laagdikte van 0,6 m) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 225 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;

Datum

3 februari 2022

Zaaknummer

2021-015299

Blad

6 van 6

- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.