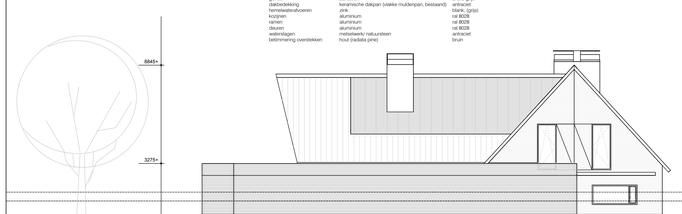
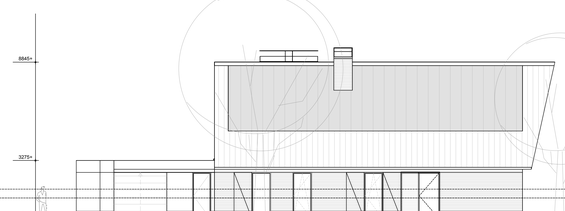
Kleuren/ materiaalgebruik

woning

gevels	baksteen	bruin/ grijs
dakbedekking	keramische dakpan (slakke mulderpan, bestaand)	antraciet
hemelwaterafvoeren	zink	blank, (grijs)
kozijnen	aluminium	ral 8028
ramen	aluminium	ral 8028
deuren	aluminium	ral 8028
waterslagen	metselwerk/ natuursteen	antraciet
beitmening overstekken	hout (radiata pine)	bruin

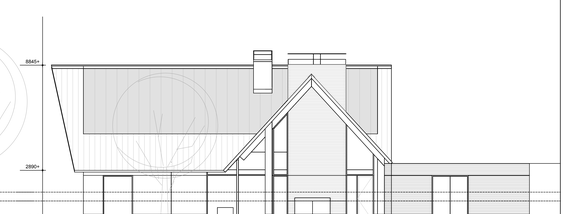


LINKDER ZIJAANZICHT

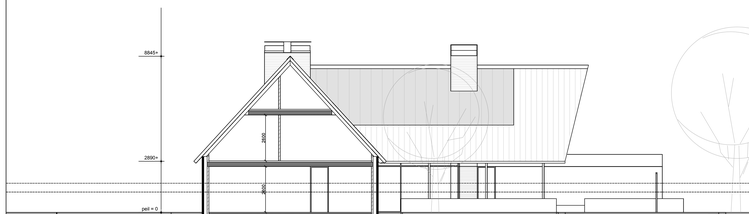


VOORAANZICHT

RECHTER ZIJAANZICHT



ACHTERAANZICHT



DOORSNEDE A–A

DOORSNEDE B–B

Renvoor

- Baksteen
- balkonsteen
- Gevelbekleding/ver met dragend
- rolkengeerkoop outlieter
- rolkengeerkoop schoorwater
- MA kanaler
- warmteweerstand R van de constructie
- Gevelbekleding/ver met dragend beitmening en bereketing leverancier
- Laggermaat= 75mm, kopgemaat 100mm rekkentermaat = Pel
- dilatatie
- deurmaatbinnen, deurhoogtes 2315/mm
- rockwaler

Roiering

bmenerstering conform NEN 3215 en NPR 3216
schoorwaterrooi (heej onderginnder ledigten gilja
vulwaterrooi ledringen rooiburungscheider roitering
roitering van geeerpectpuz met recycle garante
hemelwaterafvoeren bovengrond van gecolat zink
hemelwaterafvoeren ondergrond aansluiten
drainage ledringen tilburn tuiten beides
noodoverloopen volgens constructeur
Noodoverloopen volgens NEN 6702
Roitering volgens rolkengeleewering installateur

Mechanische ventilate

ledingen en ventilate van de mechanische ventilate in zwleg met installateur en architect.
Ventilatiesysteem:
verblijfsruimte: keuken 21,0 dm3/s
badruimte: badkamer 14,0 dm3/s
toiletruimte: toilet 7,0 dm3/s
verblijfsgebied 0,9 dm3/s
ventilatie volgens NEN 1087, bouwbesluit 3.38 / 3.32
ontluchting/ bestuiting stand,leding volgens NEN 2757 07/5mm

Veiligheid

hoogte trapheiv bakustrade minimaal 1m1 = vloer
hoogte van de trapleuning 0m9
openingen in dwichedeig maximaal 100mm breed
tenzij opening op een hoogte van 700mm boven vloer/ trede
geen opstap mogelijkheid tussen 200/ 700mm = vloer
ter plaatse van een er dan niet bewegbaar raam ontlastel
ter plaatse van een bewegbaar raam 1m1
veiligheidsglazing (binnen = buiten) volgens NEN 3569
beglazing volgens NEN 2608
ter plaatse van de ramen voldoen aan tabel 2.33 bouwbesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
bepaald volgens NEN 6060 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn:
1.p.v. alle toegangsdeuren een buitenschijnpunt aanbrengen.
Schoorstenen/ rookkanalen van metselwerk.
Schoorstenen/ rookkanalen van metselwerk volgens NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 + 6062
veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 bouwbesluit en NEN 3028
de gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte < 1000m2)

Constructie

bewerngen = berekeningen:
funderingen: poeren gewapend beton- en staalconstructies, ankers,
dakkapellen, dakopbouwen, dakvensters, overhangen, balkissen etc.
volgens opgaw constructeur
aanbringen: bewerktigen gasolverte dakelementen en
dakpannen volgens voorschriften leverancier fabrikant
dilatatievoegen volgens opgave constructeur volgens opgave fabrikant stenen.

Vochtbewering /ramten

volgens NEN 2778, alle bad en toilettuimten
zijn voorzien van vloer en wandtegels
wandtegels (i.p.v. bad = douche tot minimaal 2,1m1+ vloer
over een lengte van minimaal 3m
wandtegels overige wanden bad-en toilettuimten tot minimaal 1,2m1 + vloer

Kozijnen, ramen en deuren

alle buitenkozijnen met HR++ = glas U=<1m/m. 1.1 W/m2K ZTA 60%
glasdikte volgens opgave leverancier, binnenbeglazingssystemen
alle bewegbare delen in buitenkozijnen met technisch/ kochtprofielen
alle bewegbare delen voorzien van rookdichtheid
binnenbekleding van buitenkozijnen voorzien van PE-band
binnendeuren uitvoeden van vloerdoppel volgens bouwbesluit
toegankelijkheid naar verblijfsruimte, toilet, en badruimten

Inbraakwerenmdheid

alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen
constructieonderdelenen die uitwendige schiedingsconstructie,
hebben een weerstandsklasse WK2 volgens NEN 5096 en
hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5096 en
eisen van Handboek Politieleurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw 2013
dd 01 januar 2013, min. 3 minuten inbraakwerendgeerd, geteel en goedgekeurd

Deuren: cilindersloten van portaal, hat, woonkamer en bergingsdeur worden
voorzien van een hemtrekbeveiliging die voldoet aan de gestelde eis van tim minste 15 Km.

Voordeur (hat) is voorzien van een SKG KE 3?3 goedgekeurde kierstandhouder,
met een klei van 5-10cm.

Bergingsdeur is voorzien van een SKG KE 3?3 goedgekeurde kierstandhouder,
met een klei van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatieroosters zijn eenvoudig en licht te bedienen.
sluitpunten van ramen zijn gelijkvulsteel (met een sleutel te bedienen)

Voorlichting bewoners:
- voorlichting: informatie van de bewoners geschied middels het verstrekken van de meegeleverde Politieleurmerk Veilig Wonen brochures:
- Wkon veiligs: met het politieleurmerk veilig wonen, november 2013
- Politieleurmerk veilig wonen, ramen en deuren
- Politieleurmerk veilig wonen, ramen nieuwbouw en vrije keuze, juni 2009
- Verklein het risico op een woninginvoerral, februari 2014

Installatie

elektrische installaties volgens NEN 1010
ventilatie mekmiaat onder en boven 100cm2
ventilatie van de gasverbrandingstoestellen NEN 3028 2798
voorzieningen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
voor drinkwater of warmwater uitvoeren volgens NEN 1006
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen,
plaats afhankelijk van inrichting van de ruimte
rookmelders aangesloten op elektriciteit en voorzien van noodstroomvoz.
rookmelders aangesloten op elektriciteit en voorzien van een backup nattelq,
a.a.a. conform NEN 2555
installaties voorzien van brandmelmeen (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire productieeen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Unit mechanische ventilatie volgens installateur
Ch en MV installatie uitvoeren conform bouwbesluitdeeen, NEN-normen en conform de
uitgangspunten van de EPC berekening.
definitieve plaatsing ketel + unit in zwleg met installateurs bepalen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie: verwarming, versoczaat in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 8077 bepaald karakteristiek
installatiegebiedoneeuw van tim hoogte 30 dB.

Wanden cumte warm de installaties minimaal 75kg/m2. Ra min 30 Dcoz
installaties voorzien van geluidsisolerende ophanging
installaties voorzien van geluidsisolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen cs ketel volgens voorschriften leverancier

Beluchting

Ontluchting/ beluchting stalcleeding volgens NEN 2757 Ø 113
beluchting haard volgens NEN 1087
rookoever volgens NEN 2627

met een minimale doorgang van 850x2000mm
reggamaat buitenkozijnen volgens detailblad
buitenkozijnen voorzien van een HR++ glas U=<1m/m. 1.1 W/m2K
buitenbeukozijnen beganingsvord metbouwkwaliteitpal = maarmaat 20 = peil
maximale hoogteverschil volgens binnen = 20mm
alle dilaatieopnamen = keepamen met kierstandvlakkendubbling

Ventilate

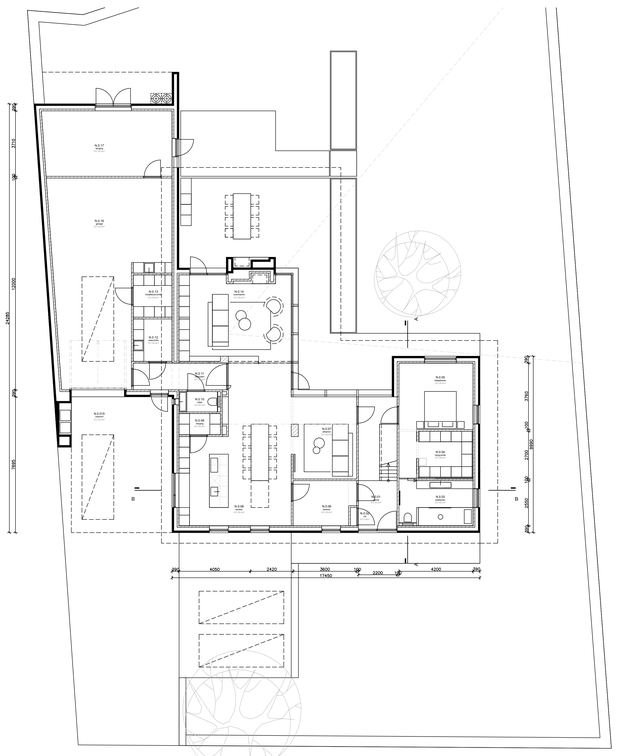
verwarming = warmtepaeter uitvoeren conform bouwbesluitdeeen, NEN-normen en
conform de uitgangspunten van de EPC berekening.
volgens leverancier/ installateur
Unit mechanische ventilate volgens installateur
luchtdeeuer d.m.v mechanische ventilate
gehele installaties volgens installateur en voorschriften leverancier
luchtdeeuver metenaat min. 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte
met een minimum van 2 dm3/s
Ch en MV installatie uitvoeren conform bouwbesluitdeeen
voorzien met maarmaat 15mm grote opening,
onderstepanneer met kunststof vogelmuazchristen

Installatie

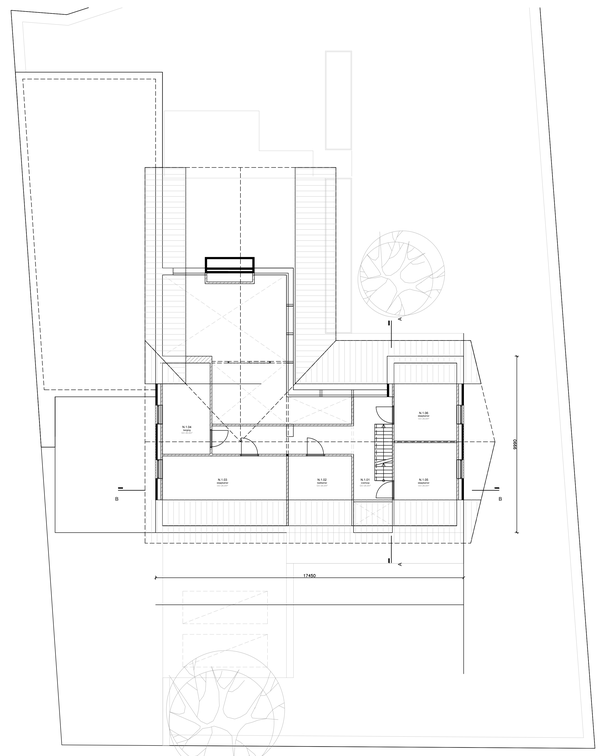
elektrische installaties volgens NEN 1010
ventilatie mekmiaat onder en boven 100cm2
ventilatie van de gasverbrandingstoestellen NEN 3028 2798
voorzieningen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
voor drinkwater of warmwater uitvoeren volgens NEN 1006
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen,
plaats afhankelijk van inrichting van de ruimte
rookmelders aangesloten op elektriciteit en voorzien van noodstroomvoz.
rookmelders aangesloten op elektriciteit en voorzien van een backup nattelq,
a.a.a. conform NEN 2555
installaties voorzien van brandmelmeen (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire productieeen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Unit mechanische ventilate volgens installateur
Ch en MV installatie uitvoeren conform bouwbesluitdeeen, NEN-normen en conform de
uitgangspunten van de EPC berekening.
definitieve plaatsing ketel + unit in zwleg met installateurs bepalen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie: verwarming, versoczaat in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 8077 bepaald karakteristiek
installatiegebiedoneeuw van tim hoogte 30 dB.

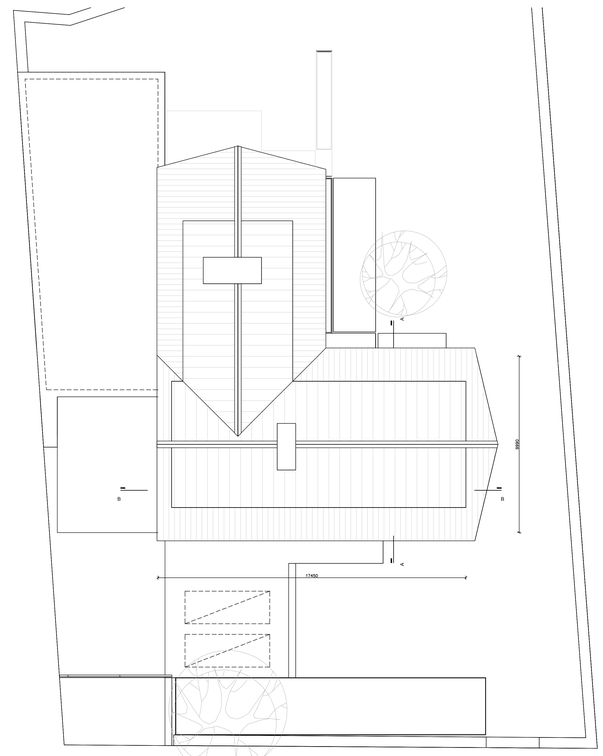
Wanden cumte warm de installaties minimaal 75kg/m2. Ra min 30 Dcoz
installaties voorzien van geluidsisolerende ophanging
installaties voorzien van geluidsisolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen cs ketel volgens voorschriften leverancier



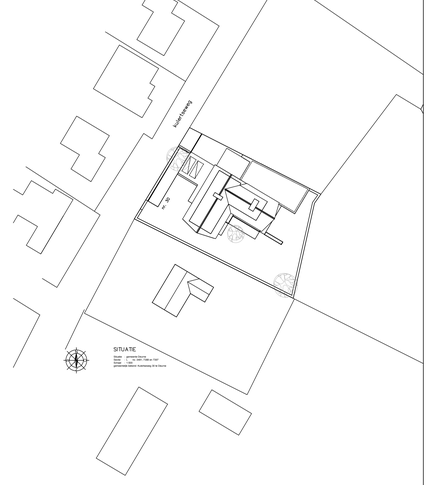
BEGANEGROND 1:250



EERSTE VERDIEPING 1:250



DAKPLAN 1:250



SITUATIE

Woonhuis Nooijen

[redacted]

definitiefontwerp

hierbij behoort
schaal: 1:100/ 1:50[redacted]
datum: 28 december 2021
registr. OR209865
werkn. 119_FS

[redacted]

discipline fase bouwdeel bouwlaag bladnr.
A DO - 00 01