

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6144381
Aanvraagnaam	Aanvraag realisatie 4 woningen Nieuwstraat 29
Uw referentiecode	2020-010
Ingediend op	07-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het pand is in het verleden gesplitst in 4 zelfstandige wooneenheden/woningen en heeft slechts één huisnummer, huisnummer 29. Het doel van de aanvraag omgevingsvergunning is om alle woningen een eigen huisnummer toe te kennen. Er zullen geen bouwkundige ingrepen plaatsvinden en de woningen blijven dus ook onveranderd.
Opmerking	Het pand is in het verleden gesplitst in 4 zelfstandige wooneenheden/woningen en heeft slechts één huisnummer, huisnummer 29. Het doel van de aanvraag omgevingsvergunning is om alle woningen een eigen huisnummer toe te kennen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Welstand Installaties Constructieve veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312KA
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er zullen geen bouwkundige ingrepen plaatsvinden. Het pand is in het verleden al gesplitst in 4 wooneenheden/woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 289

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

175

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande toestand	2020-010_B-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-06-2021	In behandeling
Gewijzigde toestand	2020-010_N-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-06-2021	In behandeling
Overzicht woningen - huisnummervoorstel	2020-010_WO-01-.pdf	Anders	07-06-2021	In behandeling
Daglichtberekening	2020_010_DAG-0-1.pdf	Gezondheid	07-06-2021	In behandeling
Ventilatieberekening	2020-010_VEN-0-1.pdf	Gezondheid	07-06-2021	In behandeling
Parkeerbehoefte	2020-010_PAR-0-1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	07-06-2021	In behandeling