

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3090081
Uw aanvraag van 15 november 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 3 januari 2022

Geachte,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van 2 zomerhuizen aan de Bosrandweg 485 D en E in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van 2 zomerhuizen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen (artikel 37) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- Wij hebben u op 9 december 2021 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft strijdigheden met het bestemmingsplan (de bouwhoogte en de oppervlakte van de berging). Hierbij hebben wij ook gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met 6 weken te verlengen.
- U heeft op 16 december 2021 gewijzigde tekeningen aangeleverd.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Voor de locatie is een quickscan Natuur opgesteld. In deze quickscan is een aantal mitigerende maatregelen opgenomen. Door het nemen van deze mitigerende maatregelen is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat een toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Bouwbesluit

- De in de EPG-berekening opgegeven meetwaarde voor infiltratie (qv;10;spec) van 0,400 dm³/s per m² dient bij oplevering met een meting conform NEN 2686 te worden.

Natuur

- U dient zicht te houden aan de maatregelen die staan beschreven in hoofdstuk 4 Conclusies en adviezen van de Natuurtoets Wet natuurbescherming van 23 januari 2019 dat onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning:
 - Werkzaamheden voor grondverzet worden gestart tussen november en half maart. Als dit niet mogelijk is, zullen de werkzaamheden onder ecologische begeleiding worden uitgevoerd. Daarbij is het mogelijk dat bepaalde terreindelen moeten worden afgezet met een amfibieraster, om te voorkomen dat de rugstreeppad of de heikikker op het werkterrein kunnen komen.-Als de rugstreeppad of de heikikker tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, kan dit tot vertraging leiden en is een ontheffingsaanvraag alsnog noodzakelijk.

Bodem

- De bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend onderzocht worden conform het Besluit bodemkwaliteit of een erkend verwerker (bijvoorbeeld grondbank) worden aangeboden.

Aandachtspunten

Brandveiligheid

- Wij adviseren u om in elke vakantiewoning een sproeischuimblusser aan te brengen met een blusinhoud van ten minste 6 liter sproeischuim. Dit type blusser is makkelijker en veiliger in gebruik dan de op de tekening vermelde koolzuursneeuwblusser.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage	1/13	Blad OV50 - situatie + infra.
Bijlage	2/13	Blad OV51 - gevelaanzichten, plattegronden en doorsneden.
Bijlage	3/13	Blad OV52 - principe details 1 tot en met 21.
Bijlage	4/13	BENG-berekening.
Bijlage	5/13	Bouwbesluittoets.
Bijlage	6/13	Opstelplaatsen brandweerauto bestaande woningen.
Bijlage	7/13	Adviesvoorstel tracé droge blusleiding.
Bijlage	8/13	Verkennd bodemonderzoeksrapport.
Bijlage	9/13	Sonderingsrapport.
Bijlage	10/13	Statische berekening.
Bijlage	11/13	Funderingstekening.
Bijlage	12/13	Voorlopig energielabel.
Bijlage	13/13	Natuurtoets Wet natuurbescherming.

Zaaknummer 3090081

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen

6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,

namens dezen,

de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,