

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten.

Het college van burgemeester en wethouders van Leeuwarden maakt hierbij bekend dat de gemeente Leeuwarden met betrekking tot de onderstaande onroerende zaken koopovereenkomsten is aangegaan of voornemens is deze aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met Leon Lijzenga, ontwikkelmanager van Team Locatieontwikkeling van de gemeente, telefoon 14 058 en e-mail: leon.lijzenga@leeuwarden.nl.

LIJST ONDERHANDEN WERK LOCATIEONTWIKKELING EN GRONDTRANSACTIES

Gesloten koopovereenkomsten

Locatie	Kadastrale percelen	Toelichting
Zuidlanden De Klamp 2 ^e fase Blok 30 en 31	HZM00F03146 (ged)	Woningbouw, 1
Zuidlanden De Klamp- Bijzonder Wonen Sudertrimdielsdiek	HZM00F03056 (ged) en HZM 00F03049 (ged)	Woningbouw, 2
Zuidlanden Wiarda De Fierljepper	HZM00G05539 (ged) en HZM00G05300 (ged)	Woningbouw, 1
Middelsee Blok I	HZM00E02900	Woningbouw, 2
Middelsee Blok E	HZM00E02896 (ged)	Woningbouw, 2 en 3
Middelsee Blok J	HZM00I00063 (ged) HZM00I00064 (ged) HZM 00I00072 (ged) HZM 00I00073 (ged)	Woningbouw, 2
Middelsee Blok WW	HZM00I00064 (ged) HZM 00I00072 (ged)	Woningbouw, 2
Middelsee Blok K	HZM00I00064 (ged)	Woningbouw, 2
Middelsee Blok L	HZM00I00072 (ged) HZM00I00073 (ged) HZM00I00083 (ged) HZM00I00084 (ged)	Woningbouw, 2

LIJST ONDERHANDEN WERK LOCATIEONTWIKKELING EN GRONDTRANSACTIES

Locatie GGZ	WRD00E01136 (ged)	Bij GGZ Maatschappelijk, 5
Leeuwarden Piskhoanedyk Strook grond	HZM00I00127 (ged) HZM00I00128 (ged)	4
Leeuwarden Agrarische grond Boksumerdyk	HZM00E02899 (ged)	2
Stiens De Skalm, Pyter Jurjenstrjitte 17	HUM00B05264	5
Leeuwarden Eeskwerd	LWD00E08190 (ged) LWD00E05256 (ged)	Woningbouw, 1
Wytgaard Pier Thomasstrjitte	WDM00E01168 (ged)	Woningbouw, 3, 5
Mantgum Appartementen Sjeerp Galemawei	JWD00G01740 (ged)	Woningbouw, 2
Leeuwarden Brandemeer 5-9 School Eestroom	LWD00E07723 LWD00E05559 (ged) LWD00E07725 (ged)	2
Leeuwarden Romkeslaan 9 c.a.	LWD00G16422 (ged) LWD00G05394 (ged) LWD00G05623 LWD00G17434	6
Leeuwarden Percelen WTC-Cambuor locatie	LWD00D10789 LWD00D10764 LWD00D10758 LWD00D10759 LWD00D10762 Allen gedeeltelijk	6

LIJST ONDERHANDEN WERK LOCATIEONTWIKKELING EN GRONDTRANSACTIES

Voorgenomen verkopen

Locatie	Kadastrale percelen	Toelichting
Leeuwarden De Zuidlanden Paviljoen De Klamp It Bouwmantsje	HZM00F03146 (ged)	2
Leeuwarden Nije Daam Boomgaard	WRD00E01014 (ged)	5
Leeuwarden De Hem	Gemeente HZM percelen 232, 233, 234, 235, 328, 330, 332, 1030, 1966, 1967 allen gedeeltelijk	Woningbouw, 1
Leeuwarden Middelsee Blok B	HZM00E02596 (ged)	Woningbouw, 1
Leeuwarden Middelsee Blok D	HZM00I00064 (ged) HZM00I00101 (ged) HZM 00I00191 (ged)	Woningbouw, 5
Leeuwarden Middelsee Blok M	HZM00I00072 (ged) HZM00I00084 (ged)	Woningbouw, 2
Leeuwarden Middelsee Blok N	HZM00I00072 (ged)	Woningbouw, 1
Leeuwarden Middelsee Blok T en U	HZM00I00084 (ged)	Sociale woningbouw, 2
Leeuwarden Overijsselselaan beleggershuur	HZM00I00134 (ged)	Woningbouw, 5

LIJST ONDERHANDEN WERK LOCATIEONTWIKKELING EN GRONDTRANSACTIES

Mantgum CPO Om E Terp	OTW03A02156 (ged) JWD00G01172 (ged)	Woningbouw, 5
Leeuwarden, Grond Goudenregenstraat parkeerplaatsen vml De Terp	LWD F 7902 (ged)	Erfuitbreiding, 4, 6
Grou Waterpercelen aan kaveleigenaren Yn 'e Lijte	Grouw, C, 2278 t/m 2295	Voortgezet gebruik, 6
Grou Waterperceel woonark	Grouw, C, 2311	Voortgezet gebruik, 6

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting':

1 = De koopovereenkomst vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst.

2 = Er heeft een vorm van mededinging of marktconsultatie plaatsgevonden.

3 = Er is (deels) uitvoering gegeven aan de koopovereenkomst.

4 = Uitbreiding perceel of snippergroen.

5 = Verkoop op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard welke een relatie hebben met ontwikkeling van andere locaties dan wel anderszins nopen tot (spoedige) afronding van de transactie.

6 = Met het oog op ingenomen grondposities, ligging van de onroerende zaak, aanspraken of historie is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot een onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 28 februari 2022 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Noord-Nederland. Met het oog op de voortgang in deze verkooptrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn.