

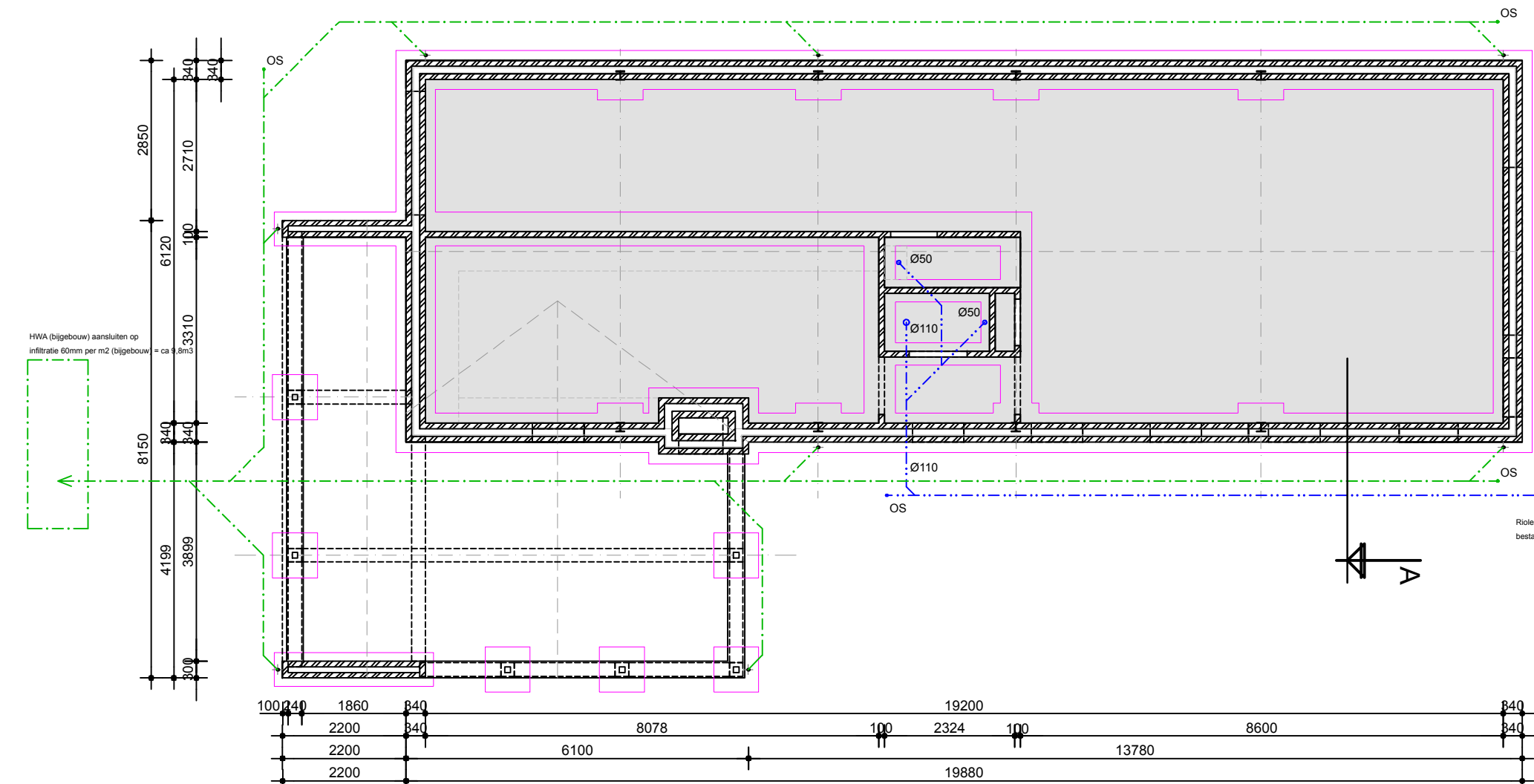
DOORSNEDE A-A

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

VOORGEVEL

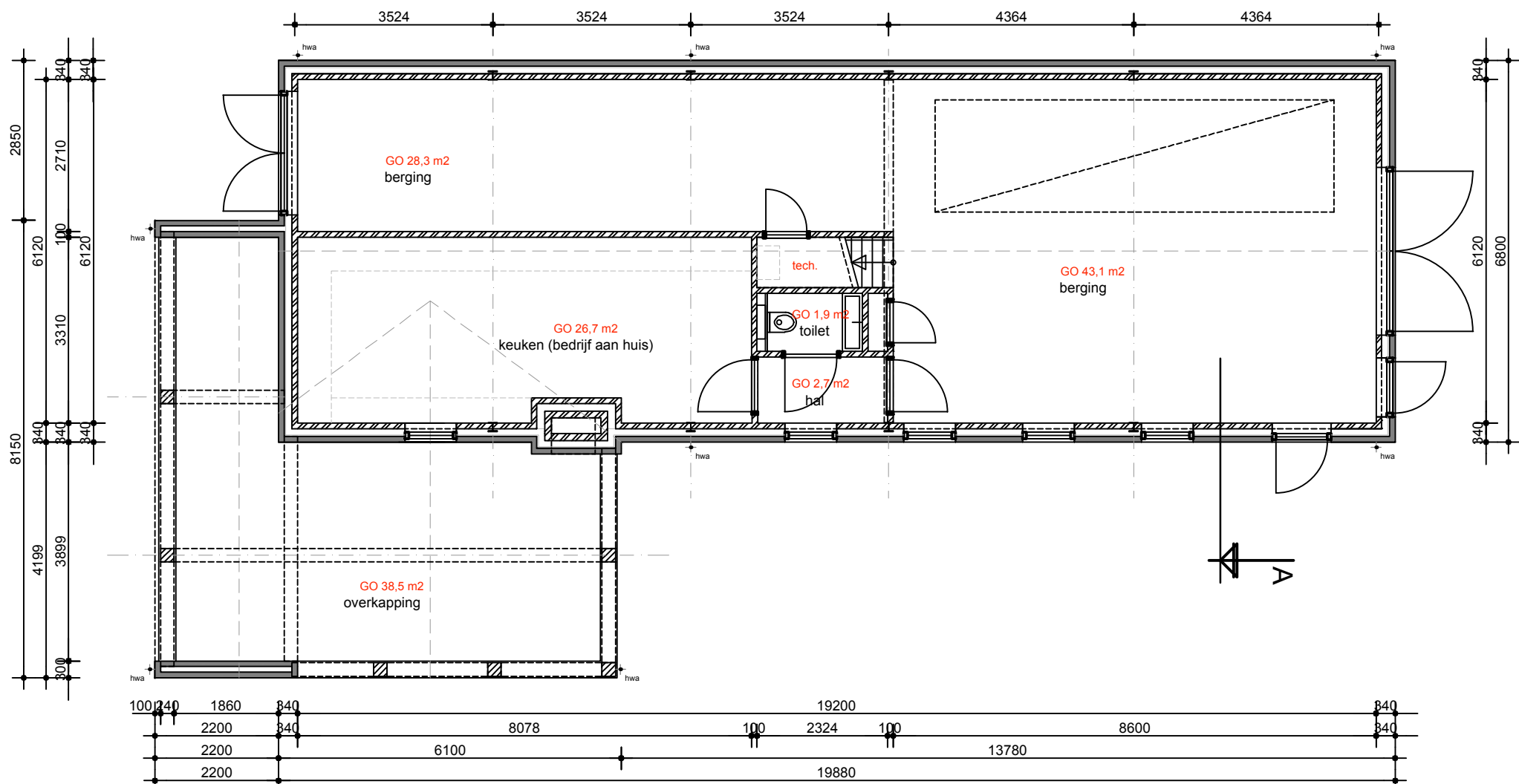
LINKER ZIJGEVEL



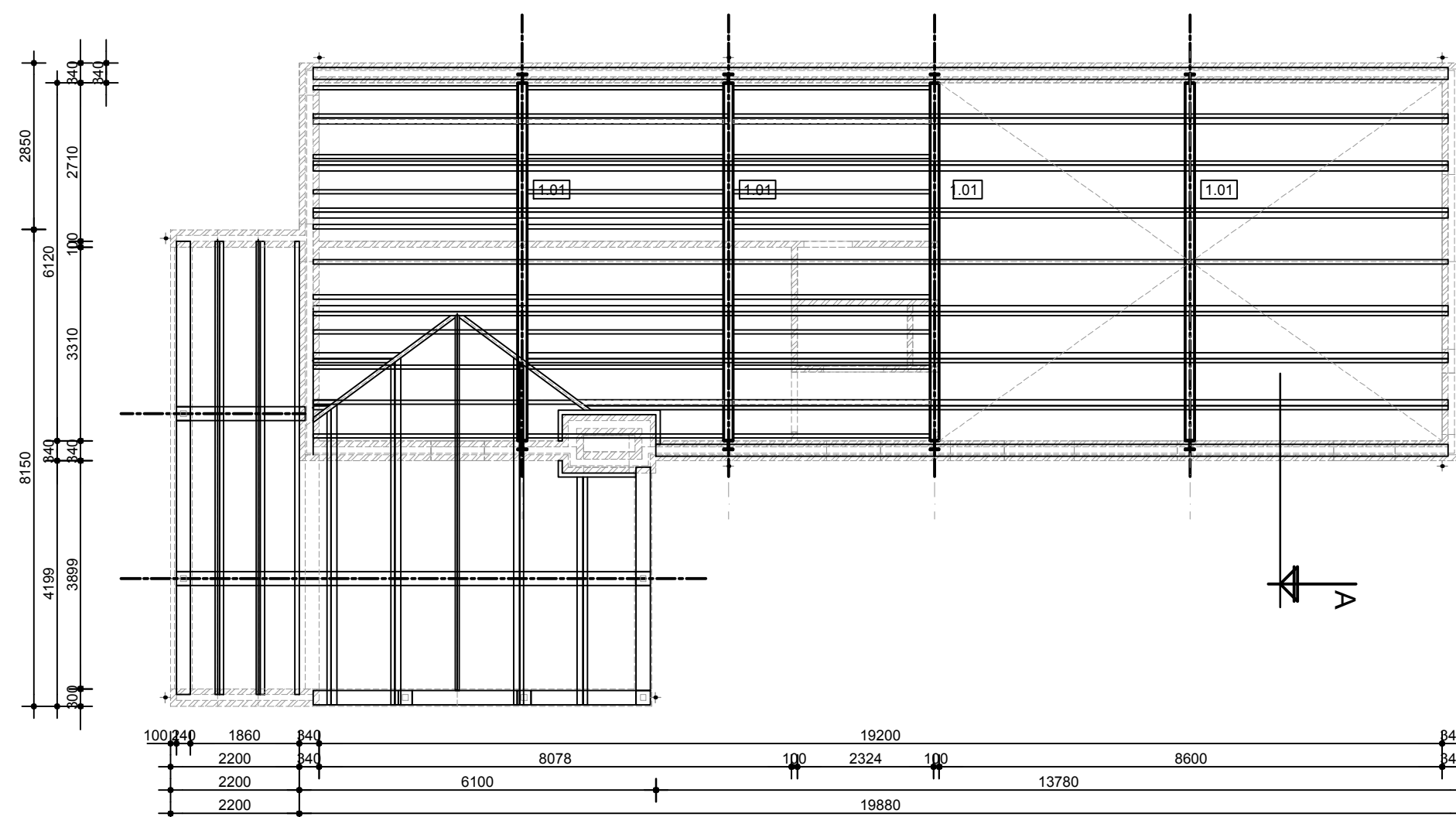
Funderings- / riooleringsplan (nieuw)

* vloer op sand, d=100mm, # Ø6-150mm, dekking 70mm (onder)
gerekend met 100mm totale vloerafwerking
begane grondvloer aanleggen op vaste bank c.q. grondverbetering

PLAATFUNDERING OP STAAL					
strookbreedte	hoogte	onderwapening	bovenwapening	dekking onder	dekking boven
≤ 900mm	100 mm	#Ø6-150	#Ø6-150	75mm	35mm
POEREN					
type	afmetingen(LxBXH)	onderwapening	bovenwapening	opstorting	wapening opstorting
A	800x800x200	#Ø6-150	#Ø6-150	250x250 o.s.	4 stekken Ø12 + bgls Ø8-200
- Tenzij anders vermeld					
- Buitenkant binnenblad is hart strook					
- In de berekening aangehouden grondspanningen nader te controleren					
- Fundering aanleggen op vaste bank c.q. grondverbetering					
- Grondverbetering conform richtlijn NEN-EN 1997					
- Indien hoogte grondwater onbekend is dan houden wij een max. grondwaterstand aan van 1m. - maaiveld					
- Bemalingsadviezen volgens derden					



Plattegrond Begane grond (nieuw)



Dakplan

OR 1
hellendak, houten gordingen (constructief) Vligs opgave leverancier

Constructieve binnenwanden uitvoeren in poriso aanbrengen vligs leverancier, dikte 100mm tenzij anders aangegeven.

b Prefab latel boven doorbraken volgens opgave leverancier

Stalen ligger

K1 Stalen kolom vligs opgave constructeur

K2 Stalen kolom vligs opgave constructeur

MA Mechanische afvoerput

MT Mechanische toevoerput

Mechanische afvoer kanaal

Mechanische toevoer kanaal

STALEN LIGGERS			
[R]	PROFIEL	positie	Opl. links
1.01	L	in mw	100mm mw
1.02	L	in mw	100mm mw
1.03	L	in mw	100mm mw
1.04	L	in mw	100mm mw

Algemeen

Een uitwendige scheidingstructuur van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteverstand van ten minste
vloer: 3,5 m²/KW
wanden: 4,5 m²/KW
dak: 6,0 m²/KW.

Open stootvoegen h.o.h. max. 1200mm.

Hoogte verschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm

Richtlijnen vloerafscheiding/trapscheiding:

- Min. hoogte ≤ 100mm
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 700mm ≤ 100mm
- Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm ≤ 500mm
- Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer

Richtlijnen leuning:

Een trap heeft tenminste aan een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning ligt gemeten boven de voorrand van een tredelvlak van de trap, op een hoogte van 880mm en ≤ 1000mm.

RM = niet ioniserende rookmelder aangesloten op elektr. installatie, voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555

Artikel 1.12a "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" is van toepassing.

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 5.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wel betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestand bouwwerk van toepassing.

Wateropname sanitaire ruimte(n) volgens NEN2778:
- vloer van toilet en badkamer v.z.v. tegelvloer
- wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
- wanden tv, douche en bad betegelen tot minimaal 2300+ vloer over een lengte van 3 m'

Voordeur v.z.v. knopcilinder. Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg

zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.

Glas binnen 100mm van knopcilinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de PkA-norm.

Alle buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van de voordeur.

Buitendeuren hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 850 mm en een hoogte van tenminste 2100 mm.

Buitendeuren, -ramen en -kozijnen hebben een warmtegecoëfficiënt (Lambda) van ten hoogste 1,65 W/m².K

Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 2008 en veiligheidsbeglazing volgens NEN3569.

Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afs. 3.5).

Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit afs. 3.10.

Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende stralen.

Al het zinkwerk dient gecoat toegepast te worden.

Al het loodwerk dient gepateneerd toegepast te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwproject in zal huren die **Kono-install** gecertificeerd zijn.

Inrichting en montagebuizen m.k.
vligs: NEN 2798
vligs: NEN 1078
Elektra aansluiting
vligs: NEN 1010
vligs: NEN 1006
Wateraansluiting
vligs: NEN 3215 en NTR 3216
Rioolaansluiting uitvoeren

Geluidwering vligs. NEN 5077 en NPR 5070/ 5072/ 5073/ 5075

De karakteristieke geluidwering van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 dB.

Daglichtopeningen vligs. NEN 2057

Luchtvoerversing en spuivoorziening vligs. NEN 1087 en NPR 1088

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van rook van verbrandingsbestellen vligs. NEN 2757

Brandveiligheid vligs. NEN 6082

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingstructuur van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Dit geldt ook voor een inwendige scheidingstructuur tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzend gebruiksruimte of een aangrenzend gemeenschappelijke ruimte.

Leverancier van kozijnen en hang- en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.

POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren; zicht en verlichting
W3 Deuren; inbraakwerendheid
W4 (Dak/Ramen en ventilatieopeningen; inbraakwerendheid
W5 Garage; inbraakwerendheid en verlichting
W6 Berging of schuur; inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmelder (basissen)

Bouwkundig

Metselwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen
Metselwerk binnenwanden, poriso-stuc
Beton
Isolatie volgens EPC-berekening.

Koelkast

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Opstelplaats kooktoestel

+ hemelwaterafvoer

Plafondlichtpunt

Wandlichtpunt

Kierstandhouder SKG KE 537

Materialen bijgebouw:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	rood - bruin
voegwerk	voegmortel	grijs
kozijn	hout	ral 7021
ramen	hout	ral 7021
deuren	hout	ral 7021
waterslagen	baksteen	rood - bruin
goten	zink	grijs/ blank
hwa	zink	grijs/ blank
hellend dak	keramische pan	rood/ oranje
dakrand hellend dak	zand - cement	grijs

Situatie

Gemeente: Deurne
Sectie: Q
nummer(s): 1094
Schaal: 1:500
Plaatselijk bekend: 5756AA Vliedden (gemeente) Deurne

Maatvoering in het werk controleren

Plattegrond - doorsneden - gevels - Situatie
Omgevingsvergunning bijgebouw

hierbij behoort
schaal: 1:100
bestandsnaam:

getekend:PB/ BM
datum: 28-12-2021

objectnr:
werknr.

discipline fase bouwdeel bouwlaag bladnr.

DO - 00 01