

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 3 januari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-21-40869
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte _____,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het
aanbrengen van reclame op het raam op het adres **Oudegracht 8** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

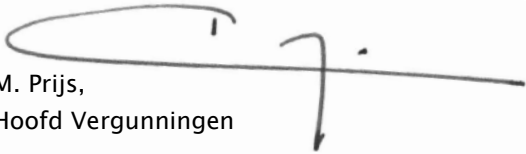
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer _____

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

Soort reclame-uiting	: <i>Sticker</i>
Aantal	: <i>1</i>
Afmetingen (h x b x d)	: <i>0,85 x 1,0 m</i>
Voor reclame bestemd oppervlak	: <i>0,85 m²</i>
Onderzijde vanaf straatpeil	: <i>1,0 m</i>
Aangebrachte tekst	: <i>Loudmouth versus Ramdath Kustom made</i>
vergunning geldt van	: <i>3-1-2022</i>
tot	:
plaats	: <i>aan de gevel van:</i>
	Oudegracht 8

Constateringen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.
- De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd als: (citaat artikel 7 van de Reclameverordening):
 - onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na vergunningverlening moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;

- van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
- de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt;
- is gebleken dat van de vergunning gedurende 1 jaar geen gebruik meer wordt gemaakt.
- Deze vergunning is overdraagbaar.
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dat houdt in dat er, ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, andere redenen kunnen zijn waardoor u de reclames nog niet kunt plaatsen. Een voorbeeld hiervan is het ontbreken van toestemming van de eigenaar van het gebouw.

Activiteit Monument

Het in enig opzicht wijzigen van het (beschermde) monument aan de Oudegracht 8 (betreffende een rijksmonument, artikel 2.1, lid 1 sub f).

Overwegingen

Het plan betreft het aanbrengen van reclame op de ramen in de plint van de voorgevel.

Het pand wordt integraal beschermd als rijksmonument onder nummer 36593 en is een beeldbepalend pand gelegen in beschermd stadsgezicht. De redengevende omschrijving behorende bij dit object: *"Pand met lijstgevel, schilddak, Middeleeuws in wezen."*

Door de Commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 14 december 2021.

Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk.

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanbrengen van een reclame-uiting op de ramen van de begane grond in de vorm van bestickering. Met Commissie Welstand en Monumenten is in samenspraak tot dit ontwerp gekomen.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er géén bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- Geen

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.