

WATERVERGUNNING

Z-21-049667/D-22-024962



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 februari 2022
Datum aanvraag: 7 december 2021
OLO-nummer: 6572415
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Combinatie Bediencentrale, Postbus 3018, 3301DA Dordrecht
Gemachtigde: N.V. Besix S.A., Postbus 3018, 3301DA Dordrecht
Locatie activiteit: Adriaan Maasplein 1, 2583 RK 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: Watervergunning BCDH
Projectomschrijving: Het is de wens van de gemeente om de bedienplaats van verschillende tunnels tezamen met de bedienplaatsen van andere objecten onder te brengen op een locatie: 'Bediencentrale Den Haag'. Het betreft een gebouw dat gesitueerd is in Scheveningen Haven, in de beschermingszone van de Primaire Waterkering en deels in de profielvrije ruimte zoals aangegeven op de leggerkaarten
Referentiecode: BCDH-VER-05
Aanvullende informatie:
12 januari 2022: Document 'Memo wijziging Inritconstructie'
27 januari 2022: Vier tekeningen en een document (sterkteberekening damwand)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De handelingen vinden plaats in de primaire waterkering (zeewering), op het Noordelijke havenhoofd van Scheveningen-haven. Het bouwterrein Adriaan Maasplein 1 ligt in de beschermingszone zeezijde.

Motivatie aanvrager

Het is de wens van de gemeente Den Haag (opdrachtgever) om de bedienplaats van verschillende tunnels tezamen met de bedienplaatsen van andere objecten onder te brengen op een locatie 'Bediencentrale Den Haag'. Het huidige gebouw is zodanig verouderd dat er gekozen is voor nieuwbouw.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering (2014).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het onderstaande.

Toelichting aanvrager

De locatie van het nieuwe gebouw is dezelfde als het huidige (*te slopen*) semafoorgebouw, maar zal een grotere contour beslaan. De sloop van het gebouw inclusief ontgraven is gepland van 28-03-2022 t/m 27-04-2022. De aanleg van de fundering en realiseren kelderniveau is gepland van 23-06-2022 t/m 01-09-2022. De prefab afbouw is gepland van 09-09-2022 t/m 01-01-2023.

Bebouwing

Het plan omvat de nieuwbouw van een vierlaagse kantoorruimte waarin de bedieningscentrale wordt gehuisvest. De eerste bouwlaag ligt half verdiept en bevat de parkeer- en opslagfuncties. Op het dak van de bedieningscentrale wordt een radar mast geplaatst. De fundering bestaat uit een verzwaarde betonvloer welke onderheid is middels grondverdringende boorpalen.

Hellingbaan parkeerkelder

De helling wordt voorzien van droogzetschotten om de garage te behoeden van overstromingen tijdens storm omstandigheden. De schotten vormen met de keermuren een afsluitbare waterkering tot NAP +4,5 m.

Het havengebied van Scheveningen ligt buitendijks en gebruikers zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van gevolg beperkende maatregelen en dragen zelf het risico van waterschade. Mede door deze maatregel worden de risico van buitendijks bouwen beperkt.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering, hoofdstuk 3 Werken. Het bepaalde in paragraaf 2.5.2 is niet van toepassing. Voor een werk in de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223 kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden:

6. Het werk wordt aangelegd buiten het leggerprofiel.
7. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt.

De werken liggen zeewaarts van het leggerprofiel van de Zanddijk rondom Scheveningen-haven (Korbootstraat, Zeesluisweg, Westduinweg). De onderkant van de keldervloer ligt op NAP +2,85 m, boven het leggerprofiel (hoogte basis NAP 0,0 m.) Aan de noordzijde van het gebouw wordt een grondkering of keermuur aangebracht. Dit betreft een onverankerde stalen damwand, op een afstand van circa een meter uit de gevel van het gebouw. De damwand reikt van NAP -2,5 m tot NAP +6,5 m. De grondkering heeft geen waterstaatkundige functie. De werken hebben geen gevolgen voor de kademuur zodat de golfwerking in de haven niet wijzigt. De vrijkomende grond (maximaal 1.728 m³) zal elders worden verwerkt in de direct omgeving (Scheveningen-haven), binnen de genoemde raaien. Dit wordt hieronder toegelicht. De werken hebben geen effect op de waterkerende functie van de zeewering, zodat vergunning kan worden verleend.

Grondbalans

De gemeente Den Haag (DSO Grondzaken) zal de overschietende grond ontvangen. Dit blijkt uit de bij de aanvraag meegezonden mailwisseling, specifiek de mail van 18 november 2021. De grond gaat waarschijnlijk eerst in depot maar zal definitief worden toegepast bij de geplande ophoging van de Houtrustweg. Zie de tekening nr. 95021237-HOUTRU-CTV-SO-001, blad 1/1, wijz. 0.3, d.d. 25-03-21. De grond zal worden gebruikt voor de herinrichting van de kop van de Houtrustweg (bordeauxrood gearceerd gedeelte).

In dit besluit en in de beleidsregel wordt gesproken over grond en over zand. In het algemeen bestaat de bodem in de zeewering uit (duin)zand. Zand is een grondsoort. In de praktijk kan ook ander materiaal dan duinzand worden aangetroffen, bijvoorbeeld veen of grint. Ook kan er sprake zijn van een bodemverontreiniging. Ingevolge voorschrift 4.2.1 lid 7 van dit besluit mag ongeschikt bodemmateriaal (voor de gewenste toepassing) worden vervangen door geschikt bodemmateriaal. Het aan te voeren zand moet vanuit de functie zeewering vergelijkbare eigenschappen hebben als duinzand, zie voorschrift 4.2.1 lid 12.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. In geval van een tegenstrijdigheid tussen tekst van dit besluit en tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de tekst in dit besluit.
11. In geval van een eventuele tegenstrijdigheid tussen tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de meest recente tekening.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werkzaamheden in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan staat aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
4. Ten behoeve van het realiseren van de parkeerkelder mag niet meer dan 1.728 m³ grond worden ontgraven.
5. Zo spoedig mogelijk als redelijkerwijs mogelijk maar in ieder geval direct na voltooiing van de werken, moeten ingravingen in de zeewering worden gedicht met zand en wel op zodanige wijze dat:
 - a. verstuiving wordt voorkomen;
 - b. de gebruikte bekleding aansluit op de aanwezige bekleding in de directe omgeving.
6. Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken ter plaatse van de uit te voeren werken moeten tijdens de uitvoering alsook na voltooiing, volledig tegen verstuiving worden beschermd.
7. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal dat niet geschikt is om te worden verwerkt conform lid 12, moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
8. Van eventuele grondtransporten van ongeschikt bevonden materiaal naar buiten de zeewering moet een logboek worden bijgehouden. Het logboek dient ten minste de volgende gegevens te bevatten van ieder grondtransport:
 - a. Datum en tijd;
 - b. Volume in m³;
 - c. Bestemming;
 - d. Aard van de lading.
9. Eventueel overschietend slooppuin moet volledig worden afgevoerd uit de zeewering.
10. Er dient te allen tijde een logboek bijgehouden te worden en op locatie beschikbaar zijn voor inzage door medewerkers van Delfland. Het logboek dient de volgende gegevens te bevatten ten aanzien van reeds afgegraven grond:
 - a. Datum en tijd;
 - b. Volume in m³;
 - c. Bestemming;
 - d. Aard van de lading.
11. Het zand uit de thans vergunde ontgraving moet direct (na eventuele bewerking ter plaatse) worden verwerkt binnen Scheveningen-haven, door het zand ter beschikking te stellen aan de gemeente Den Haag, voor het ophogen van de Houtrustweg zoals weergegeven (bordeauxrood gearceerd gedeelte) op de bij dit besluit behorende tekening nr. 95021237-HOUTRU-CTV-SO-001, blad 1/1, wijz. 0.3, d.d. 25-03-21 (Houtrustweg Hoeveelheden grondbalans Schetsontwerp).
12. Het aan te brengen zand in de zeewering moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a. Vrij van puin; voorafgaand aan levering/toepassing dient het zand gezeefd te worden (korrelgrootte maximaal 0,5 mm);
 - b. Kalkrijk, matig fijn, met geen tot nauwelijks lutum of organische stof;
 - c. Geen chemische verontreinigingen;
 - d. Geen andersoortige verontreinigingen.

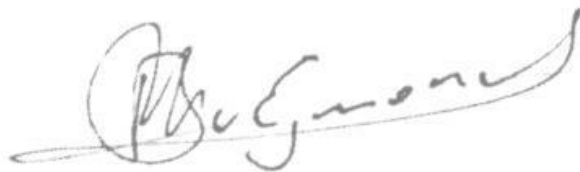
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Combinatie Bediencentrale, Postbus 3018, 3301DA Dordrecht, voor het in de zeewering:
 1. Slopen van het huidige Semafoorgebouw;
 2. Ontgraven en verplaatsen van maximaal 1.728 m³ grond;
 3. Oprichten en hebben van een gebouw inclusief parkeerkelder (Bediencentrale);
 4. Aanbrengen en hebben van een grondkering (stalen damwand).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. Situatietekening nr. 4577-AO-010, d.d. 05-11-2021;
 2. Tekening nr. 4577-AO-301, d.d. 05-11-2021 (Doorsnede A);
 3. Tekening nr. 4577-AO-302, d.d. 05-11-2021 (Doorsnede B);
 4. Tekening nr. 4577-AO-099, d.d. 05-11-2021 (Plattegrond -1/ Parkeerkelder);
 5. Document nr. DO-01, d.d. 29-11-2021 (Uitgangspunten constructief ontwerp);
 6. Document Planning Bouw Bediencentrale;
 7. Document Addendum DOC-0121, versie 21-12-2021 (vormgevingsdocument Helling stalling motorvoertuigen);
 8. Document 'Details Grondkering Noordzijde' d.d. 2-11-2021 (Berekening damwand onverankerd);
 9. Tekening nr. 95021237-HOUTRU-CTV-SO-001, blad 1/1, wijz. 0.3, d.d. 25-03-21 (Houtrustweg Hoeveelheden grondbalans Schetsontwerp), van de gemeente Den Haag
 10. Tekening nr. 4577-AO-200, d.d. 03-12-2021 (Gevels);
 11. Tekening nr. 4577-AO-302, d.d. 03-12-2021 (Doorsnede B);
 12. Tekening 'Contouren BCDH VS Leggerkaart'

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.