

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6702289
Aanvraagnaam	2x B&B + gezamenlijke ruimte bestaand bijgebouw
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-02-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Project: Twee B&B kamers elk voor max 2 volwassenen en een gezamenlijke ruimte met Keuken. Realisatie: Door een deel van de aanwezige ruimtes in bestaand bijgebouw een andere functie te geven. 2x berging wordt badkamer. 2x kamer met vide wordt 2x B&B kamer. Kantoor wordt gezamenlijke ruimte met keuken. Parkeerruimte is er reeds voldoende op eigen terrein.
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6034SV
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Banendijk
Plaatsnaam	Nederweert-Eind
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deel van bestaand bijgebouw
----------------------------------	-----------------------------



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Locatie ligt in het buitengebied en heeft bestemming natuur met functieaanduiding wonen. Recreatieve functies zijn niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde deel van het bijgebouw bijgebouw wordt nu gebruikt om vrienden en familie te ontvangen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Realiseren van 2 B&B kamers en een ruimte met keuken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij zijn van mening dat er geen extra gevolgen zijn. Wij willen ons richten op natuurliefhebbers/vogelspotters en parkeren kan op eigen terrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekeningen_nieuwe_situatie_pdf	Tekeningen nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2022	In behandeling
Tekeningen_bestaande_situatie_pdf	Tekeningen bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2022	In behandeling
Motivatie_omgevingsvergunning_pdf	Motivatie omgevingsvergunning-.pdf	Anders	01-02-2022	In behandeling
Sfeerimpressie_bron_verkoopbrochure_pdf	Sfeerimpressie-. bron verkoopbrochure.pdf	Anders	01-02-2022	In behandeling