

Addendum VTH beleid tot en met 2024

- **Vergunningverleningbeleid gemeente Goirle 2019-2022**

In deze paragraaf wordt het Vergunningverleningbeleid gemeente Goirle 2019-2022 aangeduid als VV beleid 2019-2022. Tevens leest u op welke pagina's en/of bijlagen aanpassingen zijn gedaan voor eerdergenoemde beleidsdocument.

- Op pagina 28 van het VV beleid 2019-2022 worden de veel voorkomende redenen van afwijking van het bestemmingsplan in een analyse weergegeven. Deze lijst is compleet worden. Daarvoor zal onderstaand tabel worden geïmplementeerd.

Ontheffingen waar standaard medewerking aan wordt verleend en worden opgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen.

Erfafscheiding op hoekperceel	De hoogte van een erfafscheiding voor een naar de weg gekeerde gevel mag maximaal 1 meter bedragen. Bij een woning op een hoekperceel heb je ook een erfafscheiding naast de zijgevel van de woning. Deze zijgevel is in veel gevallen naar een weg gekeerd, je zou daar dan maar een erfafscheiding mogen zetten van 1 meter. Aan een erfafscheiding aan de zijkant van een perceel wordt eigenlijk altijd medewerking verleend voor een erfafscheiding met een hoogte van 2 meter tot aan de voorgevel van de woning zodat de achtertuin is afgeschermd en de bewoners privacy hebben in hun achtertuin. Het is onze wens om middels een parapluplan de bestemmingsplannen zodanig aan te passen dat de hoogte van de erfafscheiding aan de zijkant van de woning, achter de voorgevel 2 meter mag bedragen.
Goothoogte aanbouw van 3,25 naar 3,65 meter (hiervoor is al een collegebesluit genomen)	Aan een hogere goothoogte dan 3,25 meter voor een aanbouw wordt medewerking verleend. Ivm huidige bouwtechnische eisen voor wat betreft de hoogte van ruimten en de dikte van het isolatiepakket is vaak een goothoogte van 3,25 meter niet haalbaar. Tot een goothoogte van 3,65 meter wordt medewerking verleend. In de nieuwste bestemmingsplan wordt dit al opgenomen. Het is onze wens om dit middels een parapluplan voor alle bestemmingsplannen te regelen.
Afwijking hoogte bouwwerk en overschrijden bouwvlak ten behoeve van isolatie	Voor bestaande woningen schil van 20 cm om de woning ten behoeve van isolatie toestaan
Bijgebouw op afstand maximaal 1 meter voorgevel woning	Bijgebouwen moeten volgens het bestemmingsplan op minimaal ca.3 meter achter de voorgevel van de woning worden gebouwd. Aan een kortere afstand wordt doorgaans ook medewerking verleend. Het ruimtelijk gewenste onderscheid tussen hoofd- en bijgebouwen kan ook op kortere afstand gewaarborgd worden. Namelijk vanaf 1 meter achter de voorgevel van de woning, mits de aanbouw niet voor de voorgevel van de woning van de burens komt te liggen. Het is onze wens om dit middels een parapluplan standaard mogelijk maken in alle bestemmingsplannen
Erfafscheiding voor voorgevel industrieterreinen	Aan een erfafscheiding (hoger dan 1 meter) voor de voorgevel wordt doorgaans medewerking verleend op

<p>en grote woonpercelen aan de Tilburgseweg en in het buitengebied</p>	<p>bedrijfspercelen ivm veiligheid omdat er doorgaans niet wordt gewoond op de percelen. En op grote woonpercelen ook vanuit veiligheid omdat de afstand van de woning tot de openbare ruimte dan zo groot is dat direct zicht vanuit de woning vaak niet mogelijk is. Het is onze wens om middels een parapluplan erfafscheidingen in de vorm van een hekwerk met een open karakter op industrieterreinen en op hele grote woonpercelen tot een maximale hoogte van 2 meter die gelegen zijn voor de naar de weg gekeerde gevel mogelijk te maken.</p>
<p>Aan huis verbonden beroep/bedrijf (hiervoor is al een collegebesluit genomen)</p>	<p>Aan huis verbonden beroep/bedrijf mag alleen in een aangebouwd bijgebouw of de woning. Wordt doorgaans vrijstelling verleend voor in een vrijstaand bijgebouw. Want in ruimtelijke en functionele zin maakt het niet uit of het beroep/bedrijf in een aangebouwd of vrijstaand bijgebouw plaats vindt, zolang het omvang maar beperkt blijft. In nieuwe bestemmingsplannen is dit aangepast. Het is onze wens om dit middels een parapluplan mogelijk te maken voor alle bestemmingsplannen. (de maximale afmeting dient wel behouden te blijven)</p>
<p>Uitbreiding woning of 2 bouwlagen</p>	<p>Aan een uitbreiding van een woning aan de achterzijde wordt doorgaans medewerking verleend tot 13 meter diep (woning plus aanbouw). Het is onze wens om dit middels een parapluplan mogelijk te maken binnen al onze bestemmingplannen. Onder de volgende voorwaarden: - de verhouding woning/uitbreiding mag niet meer dan 1:1 bedragen - Indien het bouwvlak met meer dan een meter overschreden wordt wel even voorleggen aan BPO (in verband met de mogelijke ruimtelijke impact) - de maximale nokhoogte mag niet hoger zijn dan die van het oorspronkelijke hoofdgebouw . - De goothoogte van de opbouw mag niet hoger zijn dan de maximale toegestane goothoogte in het bestemmingsplan. (Let op! Bij een plat dak en/of afgeknotte dakconstructie is de goothoogte de maximale bouwhoogte)</p>
<p>Hekwerken op dakterras</p>	<p>Aan een hekwerk op een dakterras op een aanbouw van de woning wordt doorgaans medewerking verleend. Omdat een dergelijke constructie vanuit veiligheid (doorvalbeveiliging) nodig is wil je van een terras op de verdieping gebruik mogen maken. Het is onze wens dit middels een parapluplan voor alle bestemmingsplannen wordt geregeld dat hekwerken ten behoeve van het gebruik van de dakvloer van de uitbreiding van een woning als dakterras tot 1 meter zijn toegestaan mits de situatie voldoet aan het bouwbesluit.</p>
<p>Dakopbouwen</p>	<p>Als voldoet aan stedenbouwkundige eisen uit welstandsnota dan wordt aan een dakopbouw in de vorm van een nokverhoging (duiventil) medewerking verleend. Bij oudere woningen is de hoogte van de zolderverdieping soms te beperkt om deze verdieping te kunnen gebruiken. Een dakopbouw met nokverhoging kan bijdragen aan de toegankelijkheid en het gebruik van deze verdieping. Het is</p>

	<p>onze wens dit middels een parapluplan voor alle bestemmingsplannen wordt geregeld dat dakopbouwen zijn toegestaan mits ze voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> -er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht; -het betreft een dakopbouw op het hoofdgebouw; -de hoogte van de dakopbouw gemeten vanaf het hoofddakvlak tot de gootlijn van de dakopbouw in verticale zin bedraagt maximaal 90 centimeter; - de dakopbouw heeft een afstand van minimaal 0,5 meter tot de beide dakranden of woningscheidingen of hij sluit aan op een identiek belendende dakopbouw; -de dakhellingshoek is gelijk aan die van het hoofddak; -de dakopbouw is uitgevoerd in dezelfde materialen als het hoofddak; -gemetselde schoorstenen, wanneer aanwezig, vormen de beëindiging van de dakopbouw.
Bijgebouwen bij vrijstaande woningen	<p>Bijgebouwen bij vrijstaande woningen mogen tot aan de perceelsgrens gebouwd worden mits er aan de tegenoverliggende zijde een strook van 3 meter uit de perceelsgrens volledig onbebouwd blijft. en ook ten opzichte van de bebouwing op het aangrenzende perceel enige open ruimte gewaarborgd blijft. Hiermee blijft een vrije situering van hoofd- en bijgebouwen op het perceel, kenmerk van vrijstaande bebouwing, in voldoende mate gewaarborgd.</p>
Schuilgelegenheden dieren	<p>Op de bestemmingen: agrarisch, agrarische-landschaps- en natuurwaarden en agrarisch-landschapswaarden mogen schuilgelegenheden voor dieren gebouwd worden met een maximaal te bebouwen oppervlakte van 50 m² binnenmaats gemeten en een maximale hoogte van 4 meter. Maximale m² zijn gebaseerd op het feit dat je 5 paarden mag houden en de dier en welzijnswet 10m² staloppervlak per paard voorschrijft.</p>
Permanente kassen volkstuinen	<p>Binnen de bestemming volkstuinen mogen permanente kassen geplaatst worden met een oppervlakte van maximaal 6m² en een hoogte van maximaal 2,5 meter.</p>
Perifere detailhandel.	<p>Perifere detailhandel mogelijk maken op industrieterreinen</p>
Tijdelijke plaatsen van een woonunit op een onbebouwd perceel en het tijdelijk gebruik van een bestaand bijgebouw bij verbouw woning.	<p>Tijdelijke plaatsen en gebruik toestaan mits ze voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er een voor goedkeuring vatbaar bouwplan is ingediend. - De afmeting van de woonunit voldoen aan voorschriften zoals die gelden voor bijgebouwen. - De maximale instandhoudingstermijn 3 maanden na oplevering is.
Uitbreiden buiten bouwvlak	<p>Uitbreiding buiten het bouwvlak is mogelijk tot 1 meter, onder voorwaarde dat de ruimtelijke impact gering is. Dit moet ter beoordeling aan BPO worden voorgelegd.</p>

- Op pagina 49 betreffende bijlage 6 en op pagina 52 betreffende bijlage 8 bij het VV beleid 2019-2022 wordt de term 'afdelingshoofd VVH' gebruikt. De term is vervangen door de term domeinmanager.
- Op pagina 54 betreffende bijlage 10 bij het VV beleid 2019-2022 wordt Squit vervangen door CLO.

- **Toezicht- en Handhavingsbeleid gemeente Goirle 2019-2022**

In deze paragraaf wordt het Toezicht- en handhavingsbeleid gemeente Goirle 2019-2022 aangeduid als TH beleid 2019-2022. Tevens leest u op welke pagina's en/of bijlagen aanpassingen zijn gedaan voor eerdergenoemde beleidsdocument.

- Op pagina 16 van het TH beleid zijn de doelen voor toezicht en handhaving geformuleerd. Allereerst dient het doel betreffende het opzetten van een auditsysteem geüpdatet te worden.
- Op pagina 17 van het TH beleid 2019-2022 wordt de Drank- en Horecawet vermeld. Deze wet heeft een naamwijziging gehad en wordt nu gekwalificeerd als de Alcoholwet.
- Op pagina 18 van het TH beleid 2019-2022 wordt de term 'afdelingshoofd VVH' gebruikt. Deze term is vervangen door de term domeinmanager.
- Op pagina 18 van het TH beleid 2019-2022 onder het kopje 'Hoogte last onder dwangsom' wordt in de laatste zin beschreven dat "De gemeente houdt rekening met de volgende uitgangspunten voor het leveren van maatwerk:" Dit is veranderd in "De gemeente kan daarbij rekening houden met de volgende uitgangspunten:"
- Op pagina 21 van het TH beleid 2019-2022 is opgenomen dat monitoring per kwartaal plaatsvindt. Per kwartaal is vervangen in een jaarlijkse monitoring.
- In bijlage 5 van het TH beleid 2019-2022 worden de organisatorische condities weergegeven. Onder punt c wordt de afdeling waar de disciplines gescheiden van elkaar zitten vervangen door de afdeling waarbij de disciplines niet gescheiden van elkaar zitten.
- In bijlage 8 van het TH beleid 2019-2022 op pagina 1 van 3 wordt het werkproces handhaving in huis beschreven. De tekst bij week 3 onder a is aangepast waarna de volgende zin niet meer van toepassing is. *"Ook dit is een collegebesluit wat voor week acht verstuurd moet zijn aan de verzoeker tot handhaving."*
- In bijlage 8 van het TH beleid 2019-2022 op pagina 1 van 3 wordt het werkproces handhaving in huis beschreven. Onder het kopje 'Toezichthouder na opleggen last onder dwangsom' worden de drie onderstaande punten vervangen door de zin: *"Na het verstrijken van de begunstigingstermijn zal een toezichthouder een controle uit gaan voeren."*
 - Indien er besloten wordt om handhavend op te treden zal de toezichthouder binnen één week na het verstrijken van de begunstigingstermijn een nieuwe controle uitvoeren, een rapport opstellen en binnen een week het rapport versturen aan de juristen.

- Indien er sprake was van verbeuren dwangsom wordt er volgens de periode vermeld in de dwangsom gecontroleerd tot de gehele dwangsom verbeurd is.

- De derde-belanghebbende wordt geïnformeerd.

- In bijlage 8 van het TH beleid 2019-2022 op pagina 1 van 3 is onder het kopje 'Jurist na opleggen last onder dwangsom' de zin 'De jurist stemt het invorderingstraject af met de afdeling Ondersteuning (financiën) vervangen door de jurist die het invorderingstraject afstemt met team financiën.
- In bijlage 8 van het TH beleid 2019-2022 op pagina 2 van 3 wordt het schema vervangen met onderstaand schema:



- **Huidige doelen**

De doelen voor vergunningverlening zoals gesteld in het Vergunningsverleningsbeleid gemeente Goirle 2019-2022 blijven in stand. Bovendien zal er worden gerapporteerd in de evaluatie aan de hand van desbetreffende doelen die op pagina 16 van het Vergunningsverleningsbeleid gemeente Goirle 2019-2022 staan beschreven.

Ook de doelen voor het Toezicht en Handhavingsbeleid gemeente Goirle 2019-2022 blijven in stand. Hiervoor geldt eveneens dat er gerapporteerd zal worden in de evaluatie aan de hand van desbetreffende doelen die op pagina 16 van het Toezicht en Handhavingsbeleid gemeente Goirle 2019-2022 staan beschreven.

- **Aanvullende doelen**

De doelen worden aangevuld met de volgende items:

- VTH voorbereiden op komst Omgevingswet.
- De werkprocessen herzien en deze digitaal borgen, zodat deze Omgevingswetproof zijn.
- Aan de slag met een nieuw VTH-beleid dat Omgevingswetproof is en daarbij de input van de provincie Noord-Brabant van de laatste jaren verwerken.