

Nummer: 501819

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 18 januari 2022, ingekomen op 18 januari 2022 geregistreerd onder zaaknummer 0652500701.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 342085.
2. Deze vergunning is verleend voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de "sloop- en bouwphase" van appartementen aan de Markendaalseweg te Breda.
3. Het verzoek betreft een verruiming van het totaaldebiet van het te onttrekken grondwater en de duur van de bemalingswerkzaamheden.

Wetgeving

4. Volgens artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het, in andere gevallen dan bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet, verboden zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of te infiltreren.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
12. De noodzakelijke werkzaamheden zijn door de uitvoerende partij beter inzichtelijk gemaakt, waarbij is gebleken dat de planning dient te worden aangepast.

13. De uur-, dag- en maanddebieten blijven ongewijzigd, maar de bemaling zal langer noodzakelijk zijn, waarbij ook het totaaldebiet toeneemt.
14. Gedurende een periode van maximaal 53 weken zal nu maximaal 120.000 m³ grondwater onttrokken worden aan de bodem.
15. De aanpassingen hebben geen significant invloed op de omgeving, waardoor het waterschap akkoord kan gaan met de wijziging van de vergunning.
16. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 342085 verleend aan en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervallen:

19. In een periode van maximaal 32 weken (7,5 maand) zal maximaal 77.000m³ grondwater aan de bodem onttrokken worden.
22. De planning, berekende debieten en totaal waterbezwaar is weergegeven in onderstaande tabel:

Onderdeel	Fase	Waterbezwaar / Debiet			Duur (ca.)	Raming totaal waterbezwaar (ca.)
		Per uur	Per dag	Per maand		
Doorbreken kelderdoorgang in deels open kuip Eénmalig 'leegmalen' gesloten bouwkuip	Fase 1 + Fase 2 start	≤ 40m ³	≤ 960m ³	≤ 16.000m ³	1 week	6.900m ³
Te slopen kelder, ontgravingen sanering + archeologie, aanleg nieuwe keldervloer	Fase 2	≤ 12,5m ³	≤ 300m ³	≤ 9.500m ³	≤ 31 weken	65.100m ³
Totaal						72.000m ³
TOTAAL maatgevend debiet (incl. extra % i.v.m. neerslag e.d.)		12,5 tot 40 m ³	300 tot 960 m ³	≤ 9.500 tot 16.000 m ³	≤ 32 weken (~7,5maand)	≤ 77.000m ³

23. Bij de aangevraagde hoeveelheid is tevens rekening gehouden met neerslag, daarom is circa 25% extra aangevraagd (totaal 77.000m³, waar 72.000m³ berekend is).

En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

19. In een periode van maximaal 53 weken zal maximaal 120.000m³ grondwater aan de bodem onttrokken worden.
22. De planning, berekende debieten en totaal waterbezwaar is weergegeven in onderstaande tabel:

Onderdeel	Fase	Waterbezwaar / Debiet			Duur (ca.)	Raming totaal waterbezwaar (ca.)
		Per uur	Per dag	Per maand		
Doorbreken kelderdoorgang in deels open kuip Eénmalig 'leegmalen' gesloten bouwkuip	Fase 1 + Fase 2 start	≤ 40m ³	≤ 960m ³	≤ 16.000m ³	1 week	6.900m ³
Te slopen kelder, ontgravingen sanering + archeologie, aanleg nieuwe keldervloer	Fase 2	≤ 12,5m ³	≤ 300m ³	≤ 9.500m ³	≤ 52 weken	109.200m ³
Totaal						116.100m ³
TOTAAL maatgevend debiet (incl. extra % i.v.m. neerslag e.d.)		12,5 tot 40 m ³	300 tot 960 m ³	≤ 9.500 tot 16.000 m ³	≤ 53 weken (~ruim 1 jaar)	≤ 120.000m ³

23. Bij de aangevraagde hoeveelheid is tevens rekening gehouden met neerslag.

II Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

6.1 Binnen een periode van maximaal 32 weken mag maximaal 77.000m³ grondwater onttrokken worden.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

6.1 Binnen een periode van maximaal 53 weken mag maximaal 120.000m³ grondwater onttrokken worden.

Breda, 31 januari 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.