

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2022-00010351
OLO-nummer	7069453
Aanvrager	FrieslandCampina Balkbrug
Aangevraagde activiteiten	Vervangen silo's 2 en 3 Bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en milieuneutraal veranderen
Locatie	Coevorderweg 40 Balkbrug
Datum ontvangst aanvraag	16 september 2022
Datum Beschikking	21 december 2022

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 16 september 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Balkbrug. Het betreft het vervangen silo's 2 en 3 door twee nieuwe silo's. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Coevorderweg 40 Balkbrug. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2022-00010351 en OLO nummer 7069453.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan FrieslandCampina Balkbrug een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het vervangen van twee silo's. Voor het onderdeel bouw zijn de voorschriften zoals aangegeven in bijlage 1 "Nadere informatie bouwen" van toepassing.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor het afwijken van de maximale bouwhoogte.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het vervangen van twee silo's. Voor het onderdeel milieu zijn de voorschriften uit de bestaande vergunning van toepassing.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier met OLO nummer 7069453;
 - bijlage toelichting vervang silo 2 en 3, d.d. 16 september 2022;
 - bijlage inrichtingstekening inclusief silo's, d.d. 16 september 2022;
 - bijlage tekening silo 2 en 3, d.d. 16 sep 2022;
 - bijlage fundatietekening silo 2 en 3, 16 september 2022.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Rechtsbeschermingsmiddelen

Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt na ontvangst gebruik maken van de vergunning. De rechtbank kan de werking opschorten indien hierom wordt gevraagd. Indien er gebruik wordt gemaakt van de omgevingsvergunning voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, geschiedt dit volledig op eigen risico.

Inhoudsopgave

OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	5
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5. BEVOEGD GEZAG.....	6
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.7. PROCEDURE.....	7
1.8. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	7
1.9. WET NATUURBESCHERMING	7
OVERWEGINGEN MILIEU.....	8
2. TOETSINGSKADER MILIEU	9
2.1. INLEIDING	9
2.2. TOETSING	9
2.3. CONCLUSIE	9
OVERWEGINGEN BOUW EN AFWIJKEN BESTEMMINGSPAN.....	10
3. TOETSINGSKADER BOUW EN AFWIJKEN BESTEMMINGSPAN	11
3.1. TOETSING	11
3.2. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN	13
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN	18
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN.....	19

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 16 september 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina Balkbrug.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het vervangen silo's 2 en 3 door twee nieuwe silo's op de locatie Coevorderweg 40 Balkbrug. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (art 2.1, eerste lid, onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art 2.1, eerste lid, onder c Wabo);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of het in werking hebben van een inrichting (art 2.1, eerste lid, onder e Wabo).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7069453;
- bijlage toelichting vervang silo 2 en 3, d.d. 16 september 2022;
- bijlage inrichtingstekening inclusief silo's, d.d. 16 september 2022;
- bijlage tekening silo 2 en 3, d.d. 16 sep 2022;
- bijlage fundatietekening silo 2 en 3, 16 september 2022.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	15 aug 2016	2016/0324415	Productie van kaas en verwerking van wei
Milieuneutrale wijziging	17 nov 2016	2016/0491910	Milieuneutraal veranderen en bouwen
Wijzigingsvergunning	29 juni 2017	2017/0264654	Plaatsen van 7 nieuwe silotanks
Milieuneutrale wijziging	25 apr 2022	Z2022-00000463	Vervangen twee silo's (nr 7 en 8)
Milieuneutrale wijziging	19 okt 2022	Z2022-00008432	Plaatsen mierenzuurinstallatie

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 onder b en c van het Bor (concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van 20.000 kg per uur of meer).

Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4 onder c (verwerking van melk meer dan 200 t per dag) van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

1.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is er geen aanleiding advies te vragen.

1.9. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Het vervangen van de silo's 2 en 3 door twee nieuwe silo's vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN MILIEU

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Aan de westzijde van het terrein bevindt zich een reeks van acht silo's. De verandering betreft het vervangen van de twee silo's (nummer 2 en 3). De tanks worden gebruikt voor de opslag van behandelde melk.

De huidige silo's op locatie 2 en 3 zijn circa 17,4 meter hoog met een inhoud van 280.000 liter. De silo's 2 en 3 worden vervangen door twee andere silo's met een hoogte van 16,5 meter met een inhoud van 220.000 liter. De nieuwe silo's zijn daarmee een slag kleiner dan de bestaande silo's. De overige silo's blijven ongewijzigd. De productiecapaciteit wijzigt niet.

Voor wat betreft de milieuaspecten geluid, externe veiligheid, energie, afvalwater, bodem, lucht en geur zal de verandering van de inrichting niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de geldende vergunningen is toegestaan.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteit is niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (verder Besluit m.e.r.). Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUW EN AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

3. TOETSINGSKADER BOUW EN AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

3.1. Toetsing

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en "Facetherziening parkeren Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota). Dit is op grond van de eisen in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de Woningwet verplicht.

Voor het gebied zijn volgens de welstandsnota geen redelijke eisen van welstand van toepassing. Er behoeft daarom op dit punt niet inhoudelijk te worden getoetst.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en "Facetherziening parkeren Hardenberg" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein (artikel 4) met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2 en specifieke vorm van bedrijf - zuivelfabriek".

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat dat de bouwhoogte voor een overig bouwwerk niet meer mag bedragen dan 5 meter. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

In bepaalde gevallen kan van het bestemmingsplan worden afgeweken (de zogenoemde kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2o Wabo). Die gevallen zijn aangewezen in artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag is in dit geval mogelijk te maken op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor. Daarbij is onder meer gekeken naar de wettelijke eisen (met name het Bouwbesluit), de aard van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens. Ook is rekening gehouden met de eventuele effecten die de aanvraag kan hebben op de omgeving en is ook gekeken of voldaan wordt aan de uitgangspunten of richtlijnen, die zijn opgenomen in de door het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2015 vastgestelde beleidsnotitie 'Beleidsnotitie voor het afwijken van een ruimtelijk plan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gemeente Hardenberg'. De vaststelling van deze beleidsnotitie is op 17 november 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad. In de beleidsnotitie staat aangegeven op welke manier er met de kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheden wordt omgegaan. De aanvraag is mogelijk te maken, omdat de tanks direct tegen de bestaande bebouwing aan worden gebouwd en niet veel hoger zijn dan deze bebouwing. De tanks hebben vanuit ruimtelijk oogpunt geen nadelige gevolgen voor omliggende percelen omdat geen uitzicht wordt belemmerd en geen sprake zal zijn van inkijk. Voor het overige heeft het bouwplan geen nadelige gevolgen voor de verkeerskundige situatie.

Er is getoetst aan de beleidsnotitie en geconcludeerd dat vergunningverlening niet in strijd is met de inhoud van die notitie.

Vergunningverlening op basis van de ingediende aanvraag is daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Er wordt dus voldaan aan de bepalingen om gebruik te maken van een kruimelgeval afwijkingsmogelijkheid. Ook is er geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nu aannemelijk is dat aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan en de hiervoor bedoelde ruimtelijke toetsing en welstandsadvisering positief zijn.

3.2. Conclusie

Er wordt voldaan aan de bepalingen om gebruik te maken van een kruimelgeval afwijkingsmogelijkheid. Ook is er geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nu aannemelijk is dat aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan en de hiervoor bedoelde ruimtelijke toetsing en welstandsadvisering positief zijn.

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bijzondere voorschriften

1. Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de constructieberekeningen en -tekeningen (inclusief van de constructiedetails) t.b.v. de uitvoeringsfase bij de Omgevingsdienst IJsselland worden ingediend. Zonder goedkeuring mag niet met de werkzaamheden worden begonnen.
2. Alle rapporten, berekeningen en tekeningen van constructiedelen die niet door de hoofdconstructeur zelf worden berekend dan wel getekend, moeten voor indiening door de hoofdconstructeur als “goedgekeurd” worden gewaarmerkt.

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier “Kennisgeving aanvang werkzaamheden”.

Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
7. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

8. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
9. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

10. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
11. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 12. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 13. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 14. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 15. de aan- en afvoerwegen;
 16. de laad-, los- en hijszones;
 17. de plaats van bouwketen;
 18. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 19. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 20. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 21. de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodemp;
 22. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 23. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

24. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
25. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen gebouwd en gebruikt worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit.

In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning
Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.
2. Wijzigen tenaamstelling
In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.
3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.
5. Stilleggen van de bouw
Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
 - a. zonder omgevingsvergunning;
 - b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : FrieslandCampina Balkbrug
Adres : Coevorderweg 40 Balkbrug
Activiteit : Bouwen en Milieu

Dossiernummer : Z2022-00008432
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : FrieslandCampina Balkbrug
Adres : Coevorderweg 40 Balkbrug
Activiteit : Bouwen en Milieu

Dossiernummer : Z2022-00008432
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl