

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-12-2022

no. 2952169

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7249609

Aanvraagnaam

Uw referentiecode -

Ingediend op 12-09-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Op de bestaande vliering wordt een nieuwe dakopbouw gerealiseerd. T.p.v. het dakopbouw worden zowel op de voor- en achtergevel een dakkapel geplaatst. Op de 1e verdieping wordt de achterzijde verder uitgebouwd.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk

Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres: Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer: 0714065000

Faxnummer: 0714065065

E-mailadres: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Contactpersoon: Team vergunningen

Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

2 Verblijfsadres

Postcode	2225ZG
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mr D Donker Curtiusstr
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Mr D Donker Curtiusstr 6 2225ZG Katwijk
-------	--

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2225ZG
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mr D Donker Curtiusstr
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
Zorgwoning
Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | Ja
☒ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | Het wordt geheel vervangen
Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | - |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

- | | |
|---------------------|-------------|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |
|---------------------|-------------|

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|---|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 107 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 140 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|---|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 247 |

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

360

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja

☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

113

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

110

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	kunststof	antraciet
- Borstweringen	metselwerk	bruin
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	kunststof	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	keramische dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	grijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	epdm/bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kopbouw_Mr__D_Donker_Curtiusstraat_6_pdf	Aanvraag dakopbouw Mr. D.Donker Curtiusstraat 6.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand	12-09-2022	In behandeling
kening_Mr__D__Donker_Curtiusstraat_6_pdf	Statische berekening Mr. D. Donker Curtiusstraat 6.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand	12-09-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2952169

1. Inleiding

Op 12 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning op de eerste bouwlaag gelegen aan de achterzijde en het realiseren van een dakopbouw op het perceel Mr D Donker Curtiusstr 6 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 20 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 18 oktober 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 28 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 01 december 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 16 januari 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekeningen; en
3. Constructieberekeningen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 december 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2952169, voor het uitbreiden van de woning op de eerste bouwlaag gelegen aan de achterzijde en het realiseren van een dakopbouw op het perceel Mr D Donker Curtiusstr 6 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen -1 ” rust.

Op grond van artikel 26.2.1. sub d, van de regels van het bestemmingsplan, is de maximale toegestane hoogte 9 m. Het beoogd bouwplan voorziet in een bouwhoogte van 9.5 m. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 26 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 7. Dorpse wijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woninguitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Ruimtelijk beleid

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten.

Stedenbouwkundige aspecten

De gemeente Katwijk stelt zich als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. Daarom zijn er in het bestemmingsplan goot- en bouwhoogtes vastgelegd. Hierin zijn tevens regels vastgelegd voor een eenmalige verlenging van het voordakvlak.

In het voorliggende plan wordt voorgesteld om de nokhoogte te verhogen. Deze nokverhoging is grotendeels passend binnen de regels van het bestemmingsplan met betrekking tot de verlenging van het voordakvlak en enkel strijdig met betrekking tot de maximale verlenging van het voordakvlak naar achteren. De verlenging van het voorgeveldakvlak overschrijdt de maximaal toegestane 1 meter uit het bestemmingsplan. De nokverhoging voorziet een zuivere kap over de volledige diepte van het bouwvlak, tevens hebben naastgelegen vergelijkbare woningen reeds een nokhoogte van 9,5m. Daarmee is het gevraagde stedenbouwkundig acceptabel.

Gezien het bovenstaande is het gevraagde stedenbouwkundig voorstelbaar.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-12-2022

no. 2952169

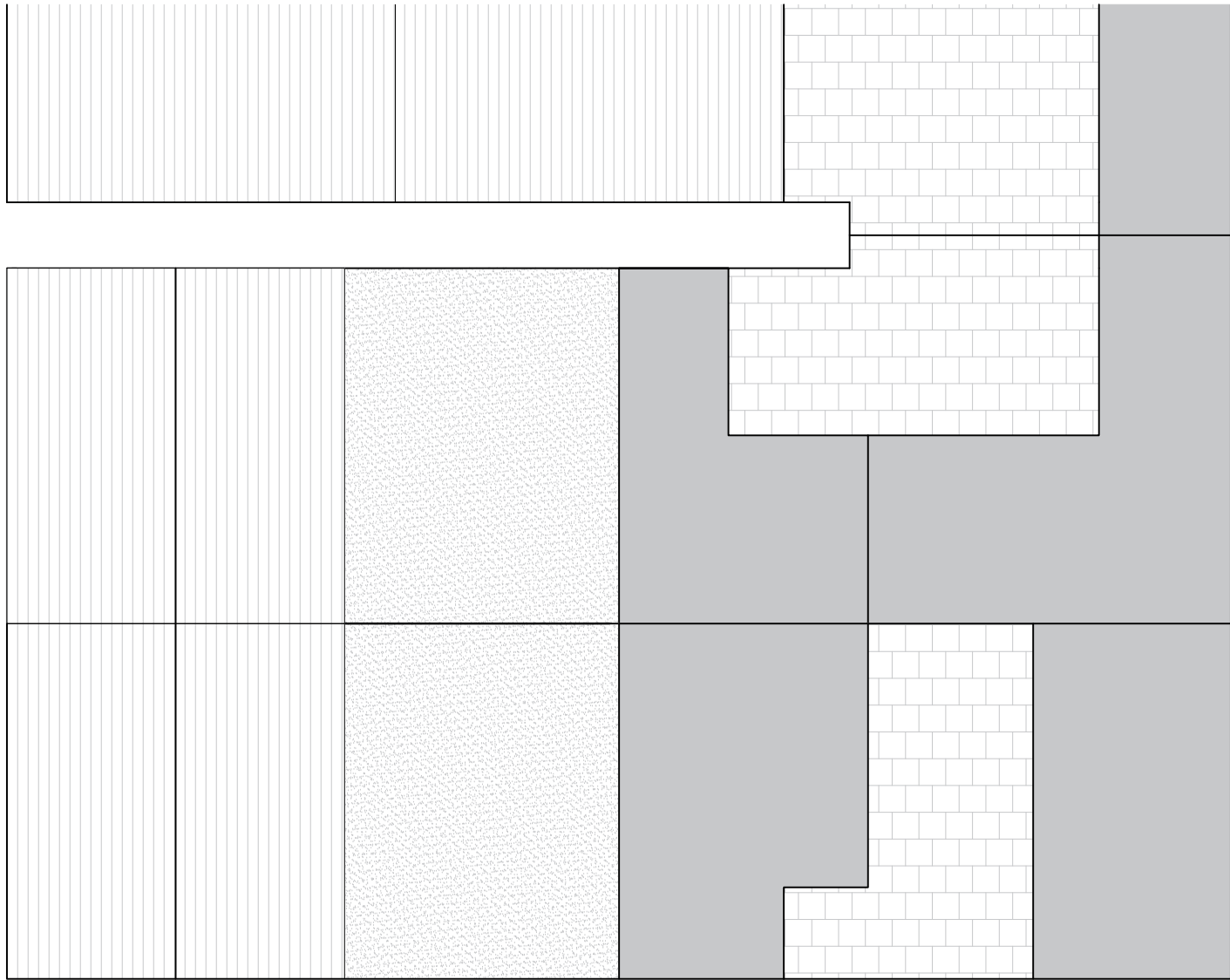
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

VERGUNNINGSAANVRAAG

Dakopbouw

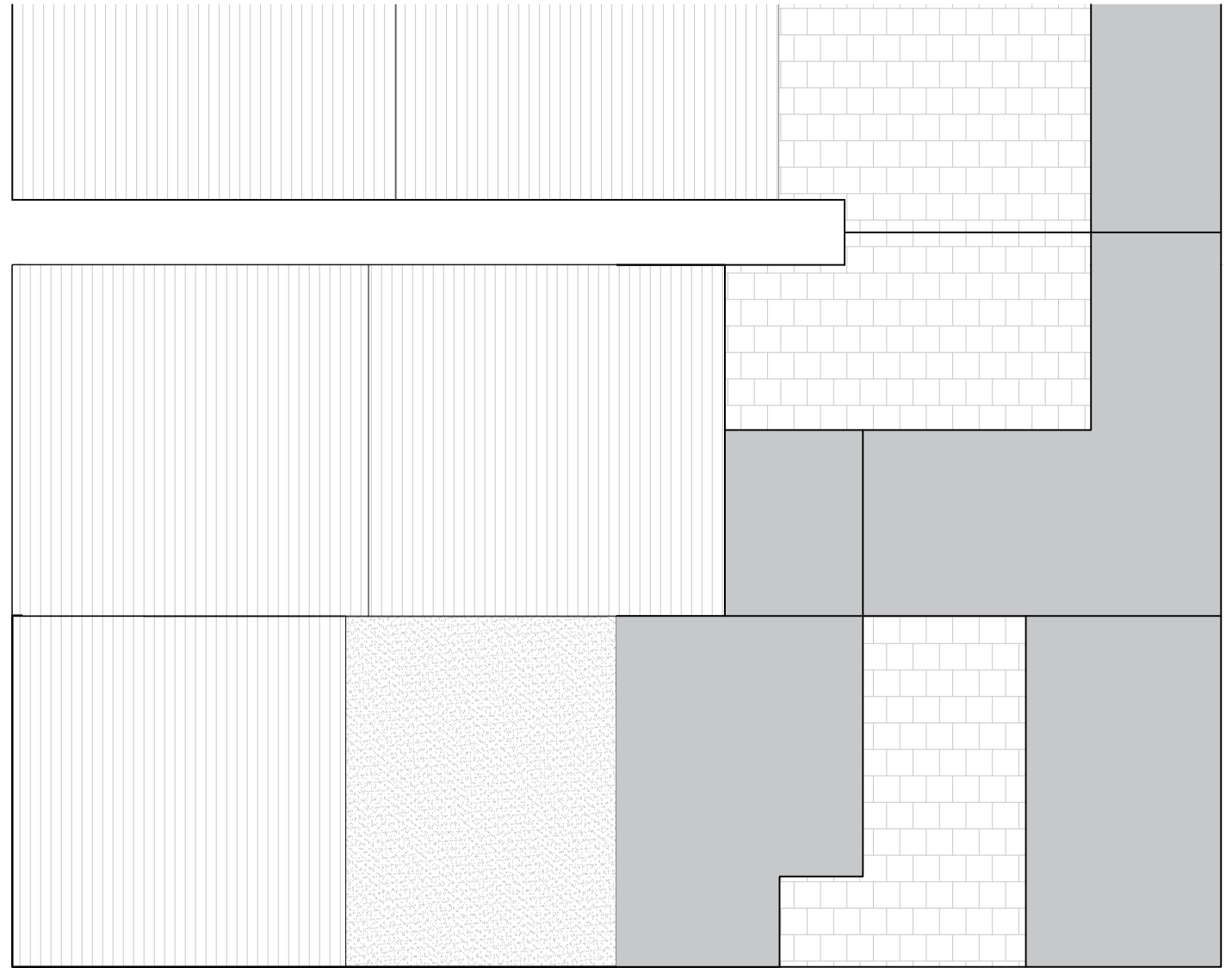
Mr. D. Donker Curtiusstraat 6, Katwijk aan Zee

4

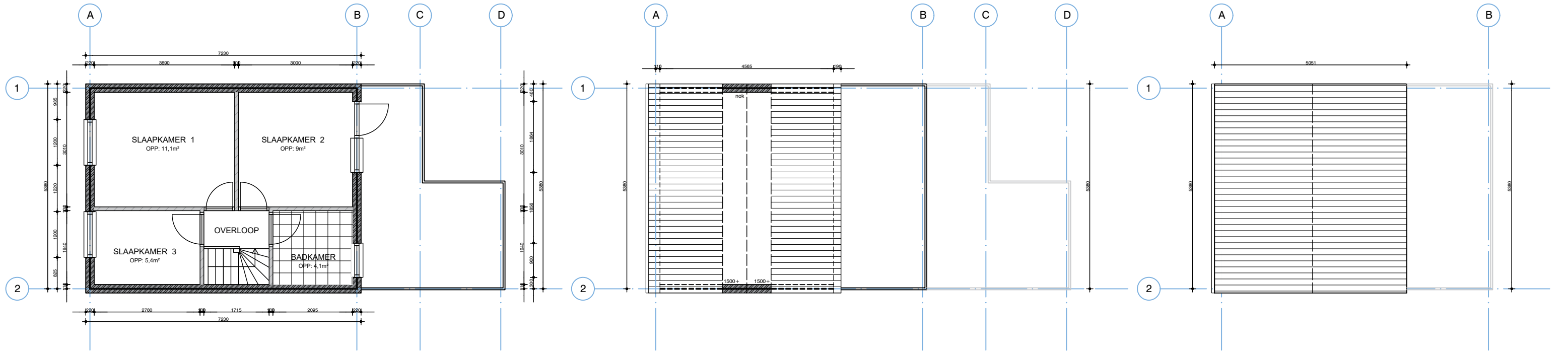


Situatie bestaand | 1:100

4



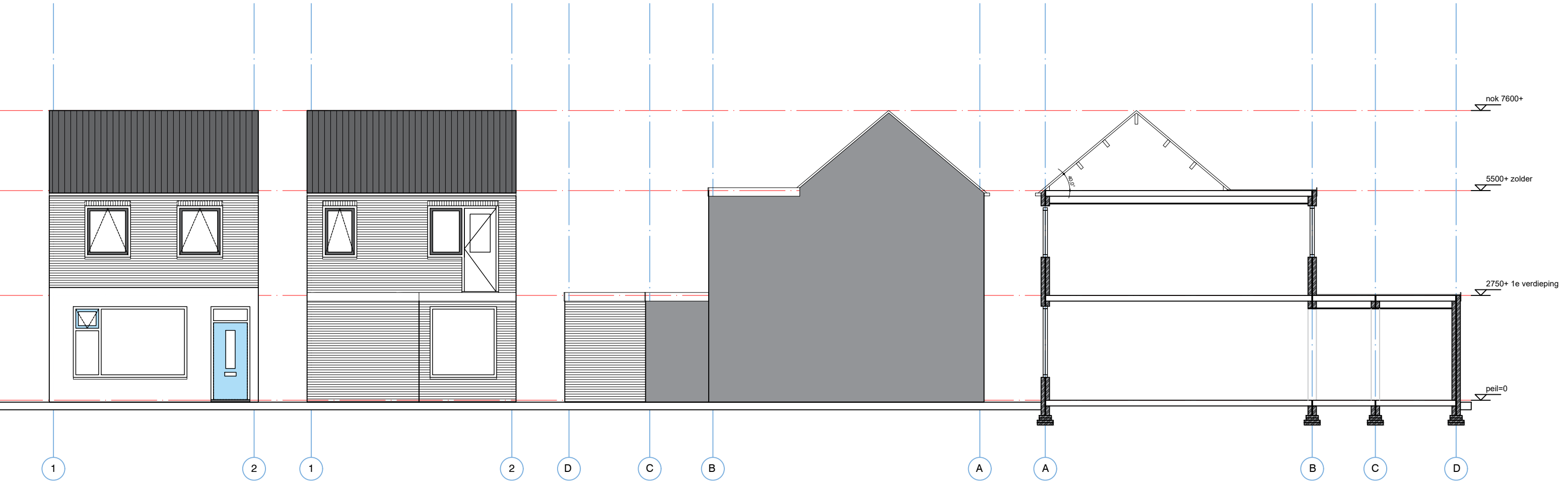
Situatie nieuw | 1:100



Bestaande situatie 1e verdieping | 1:100

Bestaande situatie vliering | 1:100

Bestaande situatie dak | 1:100



Bestaande situatie voorgevel | 1:100

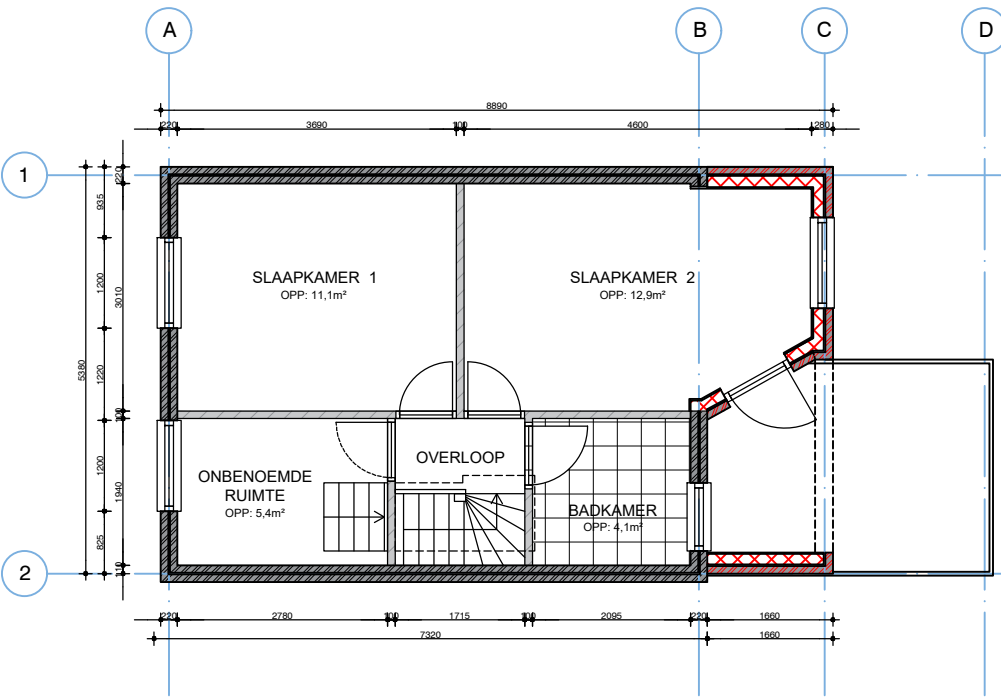
Bestaande situatie achtergevel | 1:100

Bestaande situatie zijgevel | 1:100

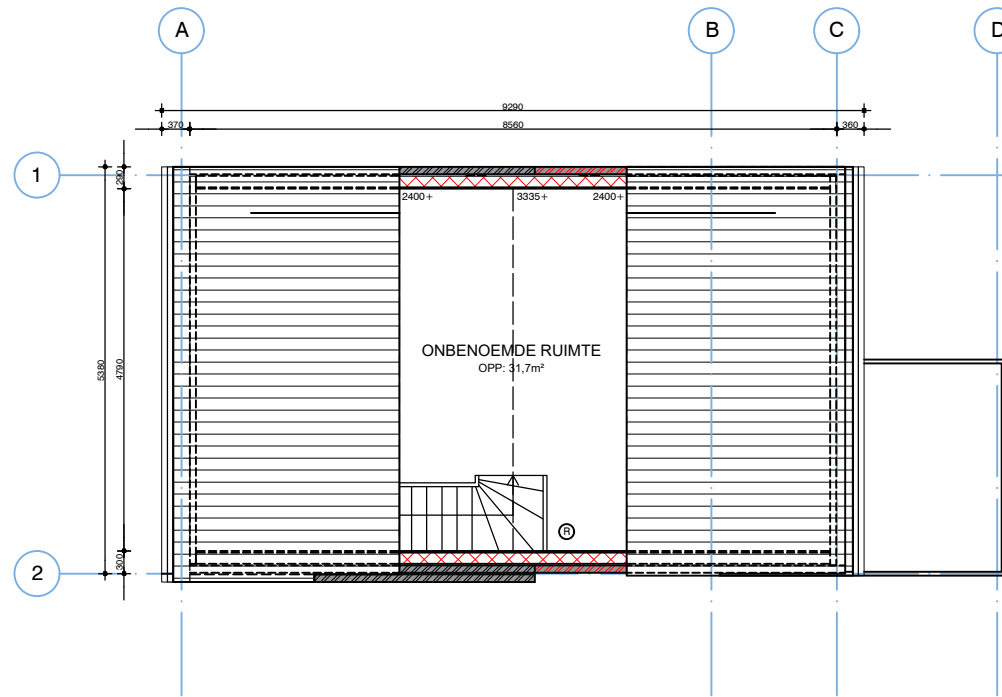
Bestaande situatie doorsnede | 1:100

Legenda:

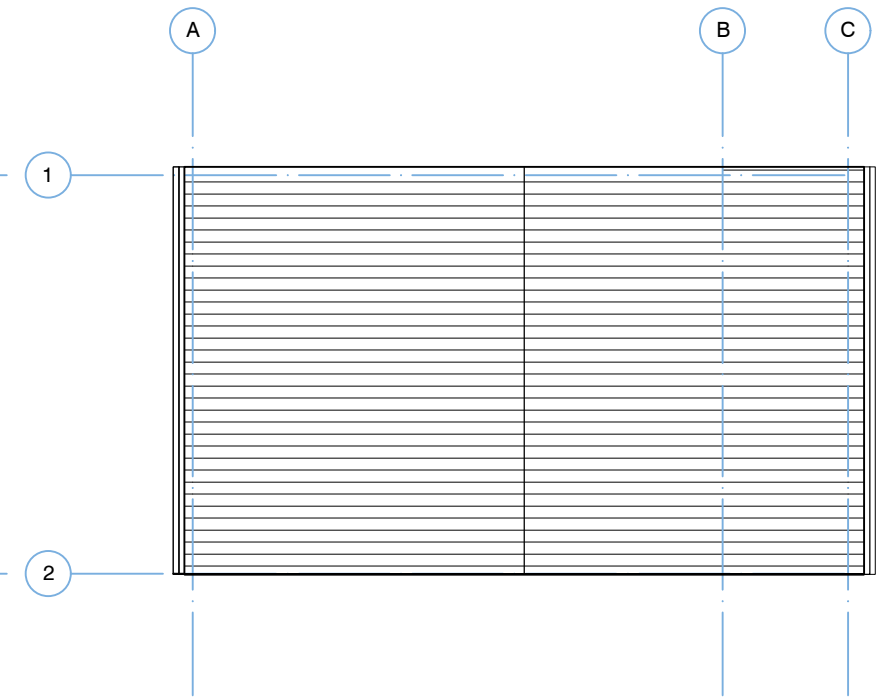
- Bestaand metselwerk
- Bestaand binnenwanden



Nieuwe situatie 1e verdieping | 1:100



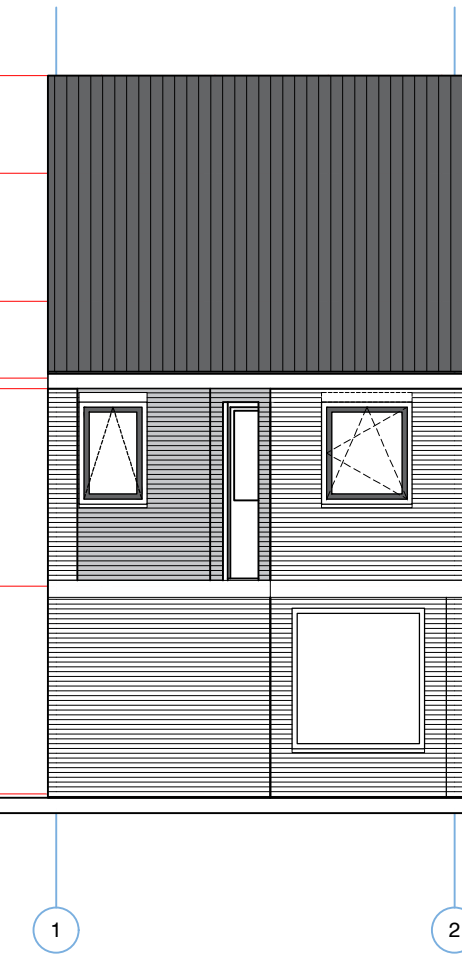
Nieuwe situatie 2e verdieping | 1:100



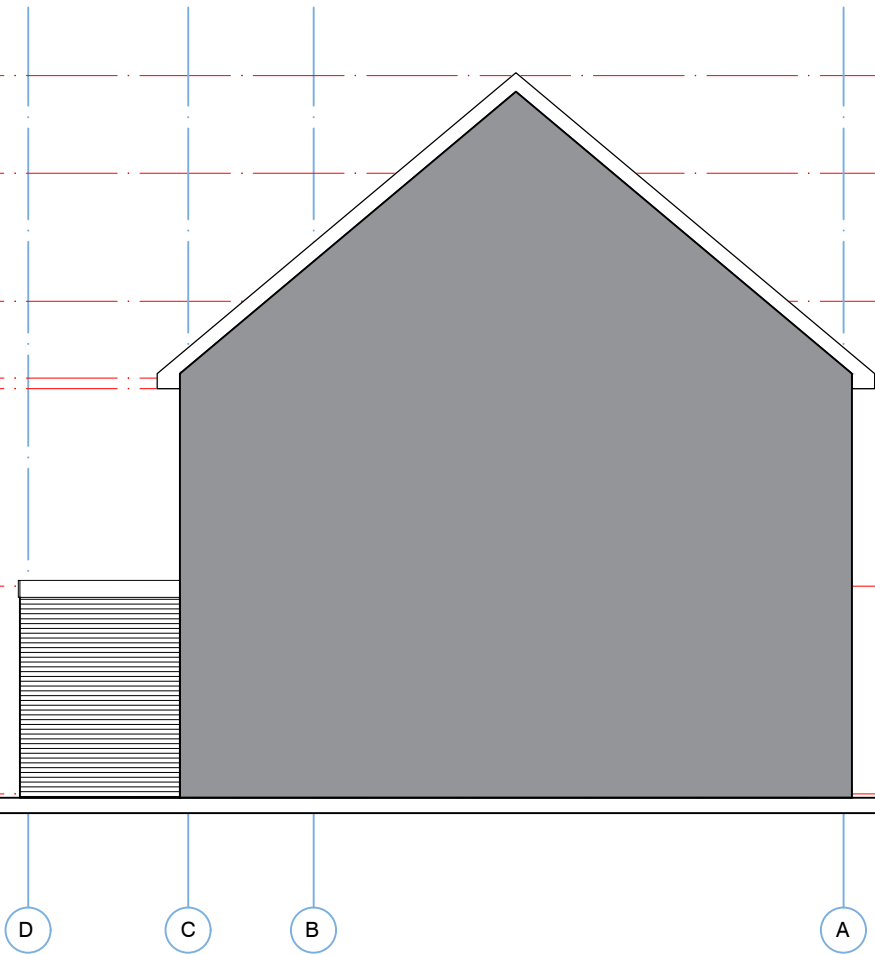
Nieuwe situatie dak | 1:100



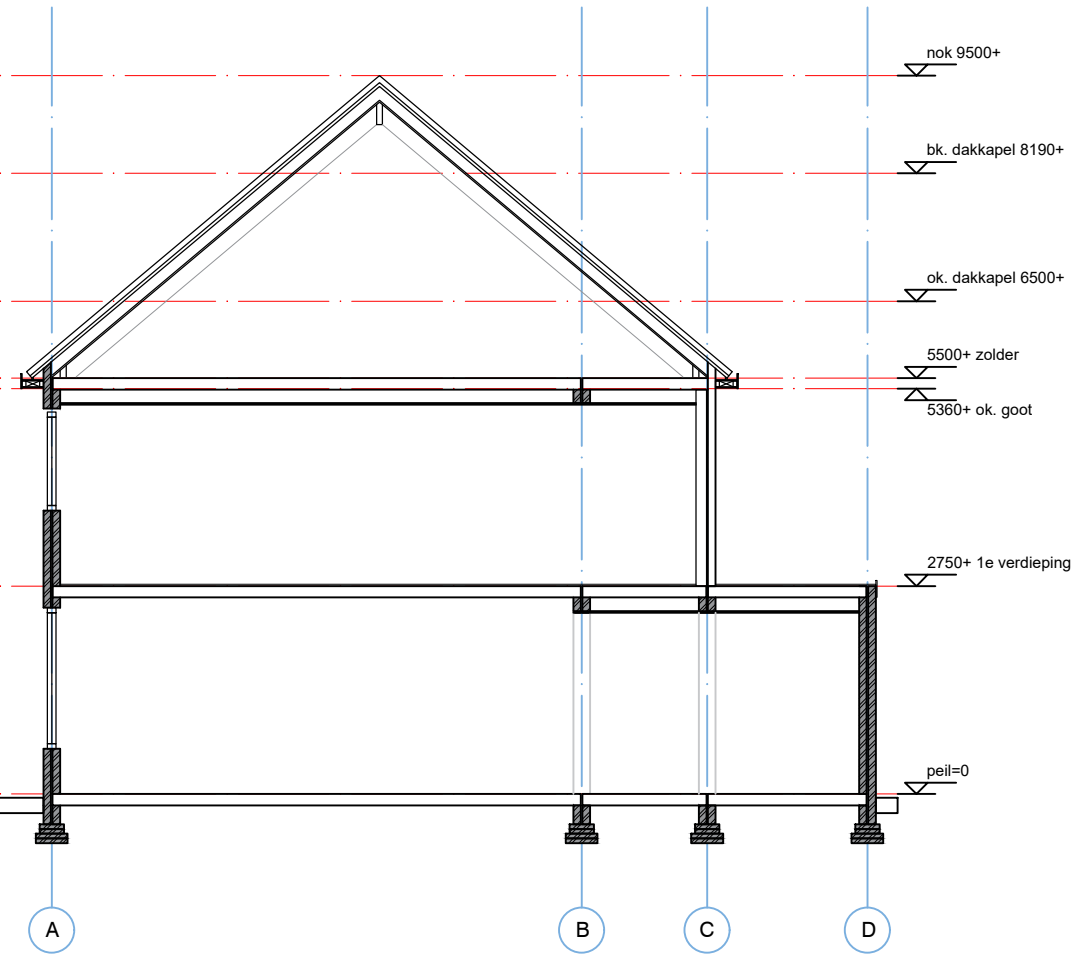
Nieuwe situatie voorgevel | 1:100



Nieuwe situatie achtergevel | 1:100



Nieuwe situatie zijgevel | 1:100



Nieuwe situatie doorsnede | 1:100

Doorbraak dakkapel voorgevel;
opp. dak: $6,1 * 5,5 = 33,55 \text{ m}^2$
opp. doorbraak dakkapel: $2,995 * 2,536 = 7,59 \text{ m}^2$
percentage: $7,59 / 33,55 = 22,62\% < 25\% \text{ max. eis.}$

- Legenda:
- Bestaand metselwerk
 - Nieuw metselwerk
 - HSB-wandelement
 - Bestaande binnenwanden
 - Rookmelder

Bouwphysica;
Nieuwbouw dient te voldoen aan 30 min. brandwerendheid volgens Bouwbesluit.
Dit dient toegepast worden in de verschillende materialen zie detaillering.
Brandveiligheid: rookmelder plaatsen op 2e verdieping.

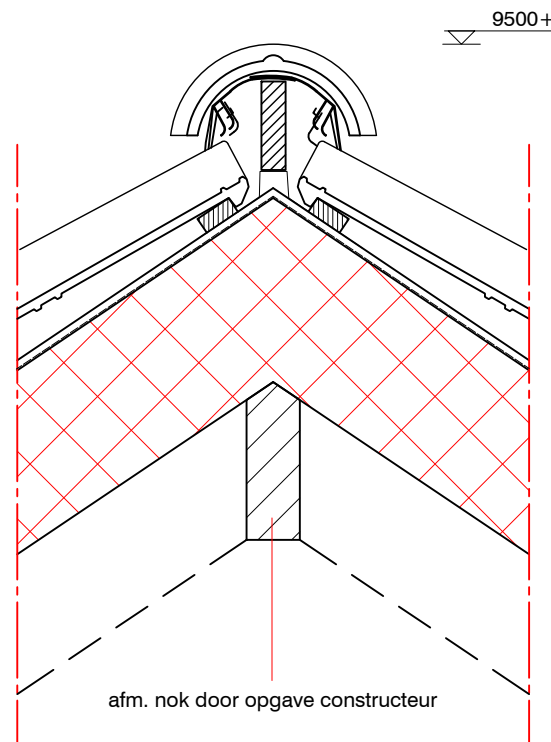
Ventilatie: geen eis i.v.m. onbenoemde ruimte. Indien er een verblijfsruimte wordt gemaakt kan er gebruikt gemaakt worden van natuurlijk ventilatie/spuien.

Bouwphysica;
Daglicht: geen eis i.v.m. onbenoemde ruimte.
Indien er een verblijfsruimte wordt gemaakt, voldoet het aan de daglicht eis.

Berekening:
Oppervlak: 33 m^2 , min. daglicht eis $10\% = 3,3 \text{ m}^2$
Equivalent daglichtoppervlak:
A1: $2,91 \text{ m}^2 * 0,8 * 1 * 1 = 2,328 \text{ m}^2$
A2: $4,06 \text{ m}^2 * 0,8 * 1 * 1 = 3,248 \text{ m}^2$
Eq = $5,576 \text{ m}^2$ voldoet aan min. eis $3,3 \text{ m}^2$

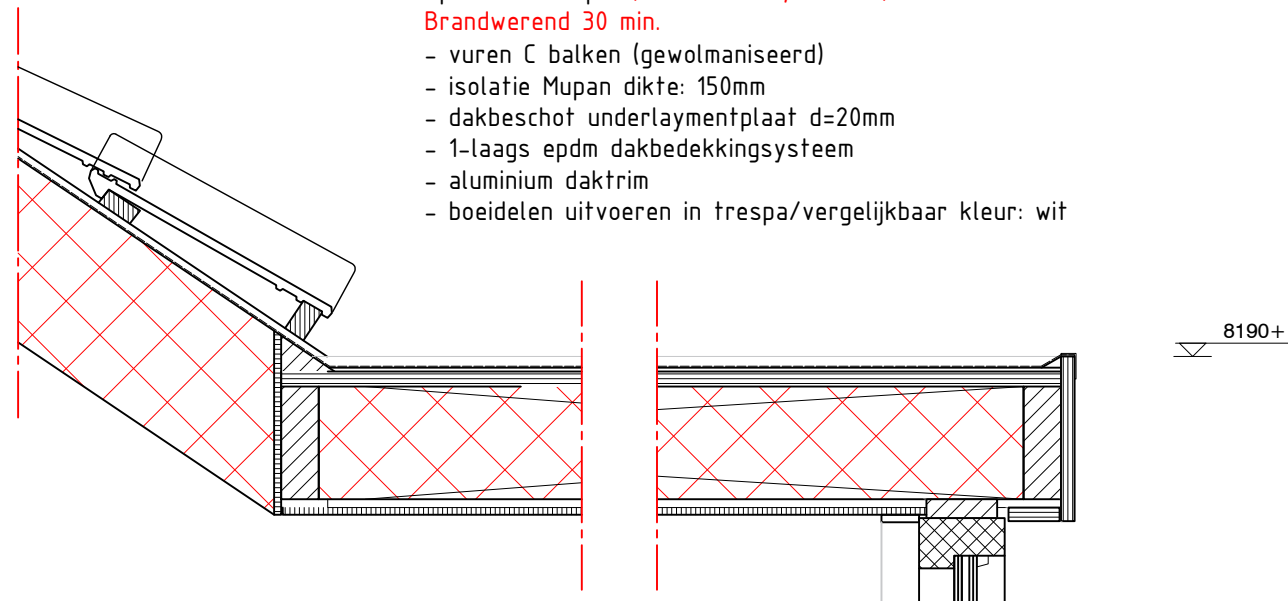
Opbouw dak(Rc-waarde 6,3m²K/W):
Brandwerend 30 min.

- geïsoleerde dakplaten dikte:203mm
- tengels en panlatten
- keramische dakpannen kleur: n.t.b.
- ruiter
- keramische nokvorst



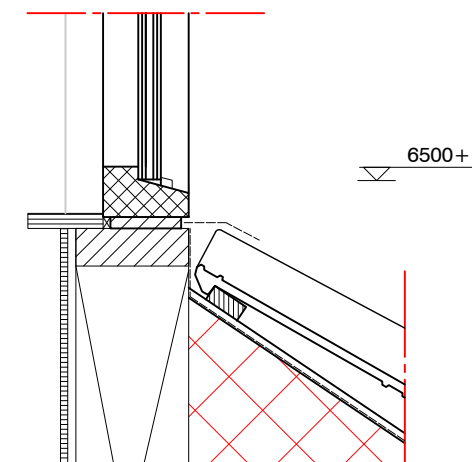
Opbouw dakkapel (Rc-waarde 6,3m²K/W):
Brandwerend 30 min.

- vuren C balken (gewolmaniseerd)
- isolatie Mupan dikte: 150mm
- dakbeschot underlaymentplaat d=20mm
- 1-laags epdm dakbedekkingsysteem
- aluminium daktrim
- boeidelen uitvoeren in trespa/vergelijkbaar kleur: wit



Opbouw dakkapel (Rc-waarde 4,7m²K/W):
Brandwerend 30 min.

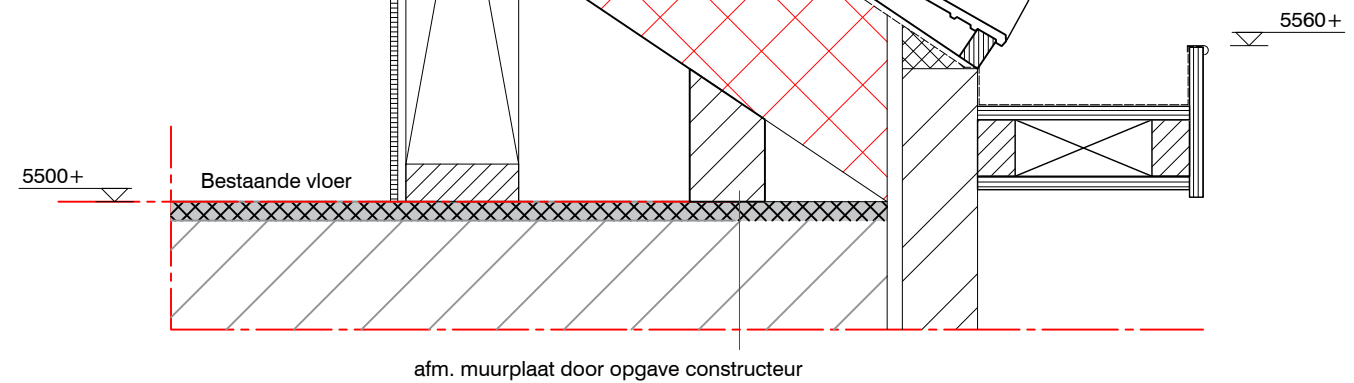
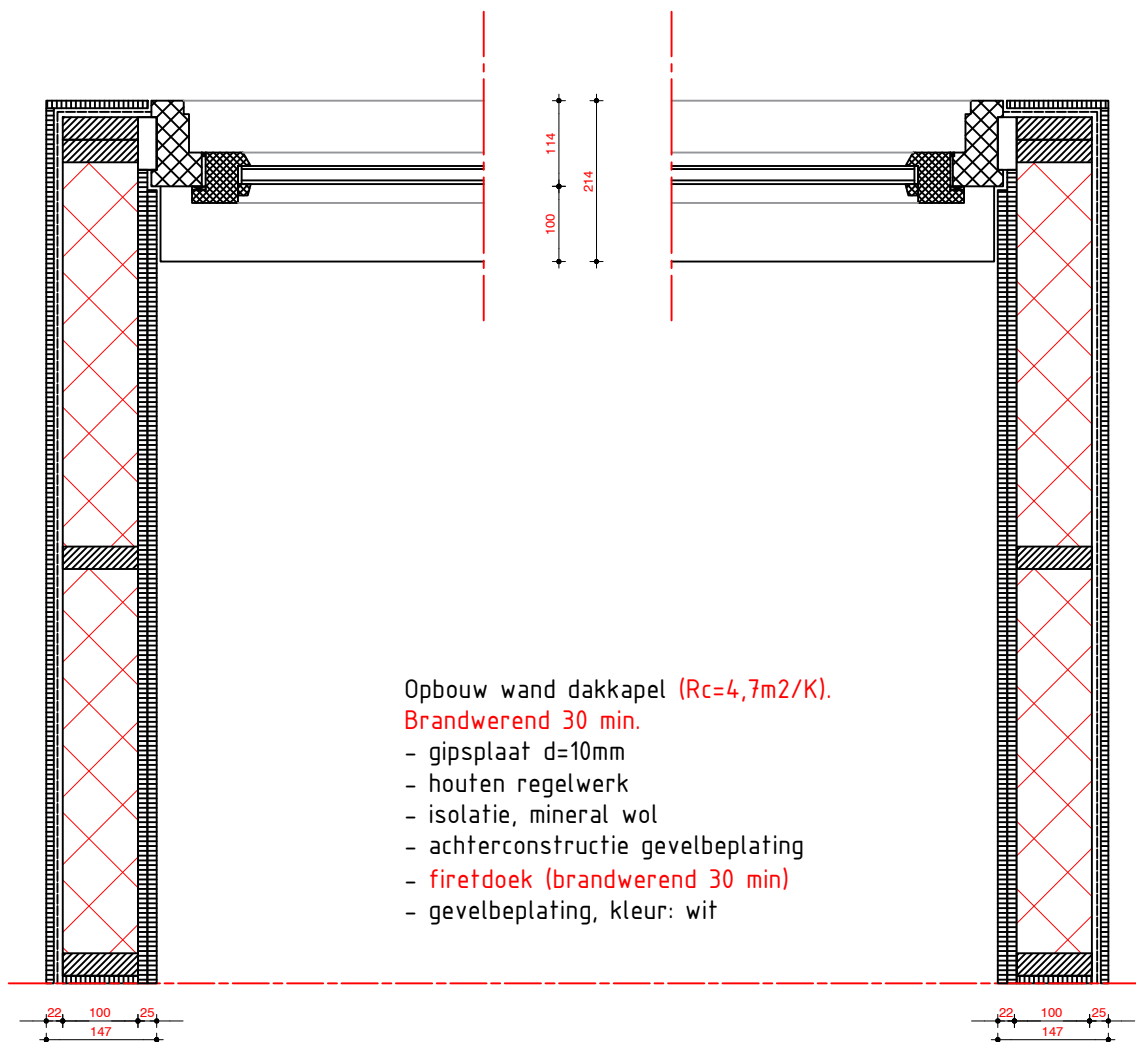
- hardhouten gevelkozijn v.z.v. hr++ beglazing
- u-waarde: 1,1 W/m²K
- stellat rondom t.b.v. monteren kozijn
- knieschotten d.m.v. vuren regelwerk, afgewerkt met een gipsplaat d=9,5mm

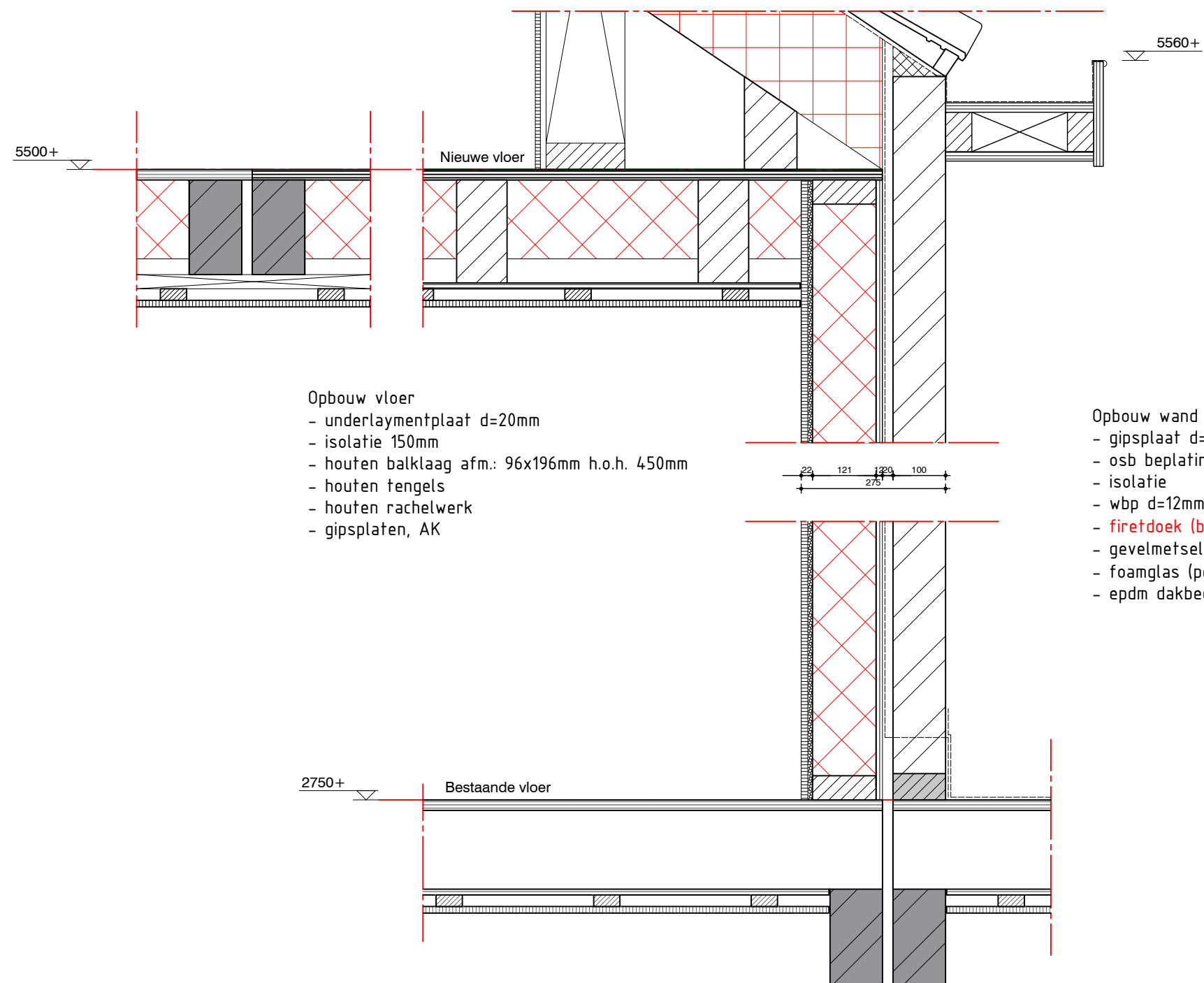


Opbouw dakgoot:
- getimmerde goot
- zinken kraal

Opbouw wand dakkapel (Rc=4,7m²/K).
Brandwerend 30 min.

- gipsplaat d=10mm
- houten regelwerk
- isolatie, mineral wol
- achterconstructie gevelbeplating
- firetdoek (brandwerend 30 min)
- gevelbeplating, kleur: wit





Opbouw vloer

- underlaymentplaat d=20mm
- isolatie 150mm
- houten balklaag afm.: 96x196mm h.o.h. 450mm
- houten tengels
- houten rachelwerk
- gipsplaten, AK

Opbouw wand ($R_c=4,7m^2/K$).

- gipsplaat d=12,5mm
- osb beplating d=9mm
- isolatie
- wbp d=12mm
- fire~~t~~doek (brandwerend 30 min)
- gevelmetselwerk d=100mm
- foamglas (perisol)
- epdm dakbedekking

