



Regenweg 34
5757 PL LIESSEL

Deurne, 27 december 2022

Kenmerk: 1323190 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Aanpassen plan en kennisgeving verlengingsbesluit

Bijlage(n): -

Geachte

Op 30 november 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vervangen van de aanbouw van het woonhuis op het adres Regenweg 34 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is 1323190. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

Op het perceel staat een bijgebouw van 150 m². Als we de aanbouw als bijgebouw aanmerken, wordt het totale oppervlakte van bijgebouwen fors overschreden.

Indien de aanbouw als hoofdgebouw wordt gezien, is er een mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. U dient te onderbouwen waarom de aanbouw als hoofdgebouw kan worden gezien. Het is niet mogelijk om voor het terras af te wijken van de bestemmingsplanregels, dit omdat het terras niet als hoofdgebouw kan worden gezien. Deze dient u van de tekening te verwijderen.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 3 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 25 januari 2023. Om u in de gelegenheid te stellen uw plan aan te passen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 8 maart 2023.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

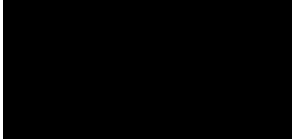
F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunning