



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

[7471111]

UW KENMERK

-

ZAAKNUMMER

Z-22-091323

DOCUMENTNUMMER

D-22-067233

DELFT

23 december 2022

Gemeente Den Haag

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

We hebben op 19 december 2022 uw melding ontvangen voor wijziging van een watervergunning. Om een wijzigingsbesluit te kunnen nemen, hebben we uw melding omgezet in een aanvraag met (korte) voorbereidingsprocedure (titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht). In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Gemeente Den Haag
OLO-nummer: 7471111
Datum aanvraag: 19 december 2022
Locatie: Fokkerkade te Den Haag
Betreft: Trekvlizzone wateroppervlak revisie

Watervergunning

Op 16 september 2019 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland een watervergunning verleend voor de herontwikkeling van de Trekvlizzone (zaaknummer 2019-014327). In deze vergunning is onder meer toegestaan dat 770 m² secundair boezemwater wordt gegraven en 546 m² bestaand secundair boezemwater (OB1033 en deels OB1680) wordt gedempt. In de verleende watervergunning is het surplusrecht niet geregeld.

Na uitvoering van de werkzaamheden is middels een recente inmeting¹ vastgesteld dat 507 m² aan secundair boezemwater is gedempt en 775 m² aan secundair boezemwater is gegraven. De waterbalans toont hiermee een positief verschil van 268 m².

Junokade

Voor de locatie Junokade te Den Haag is op 17 juni 2021 een watervergunning (met zaaknummer 2021-005772) verleend. In deze vergunning is onder meer toegestaan om 124 m² aan secundair boezemwater (OB1034) te dempen, het graven van 89 m² aan secundair boezemwater (OB1034) en het graven van 48 m² aan primair boezemwater (NL15_440HV44B1000).

Inmiddels is het nieuwe boezemwater gegraven en is het merendeel van de demping van boezemwater uitgevoerd. Er dient nog 39,73 m² secundair boezemwater te worden gedempt.

Om te bepalen of er nog sprake is van een sluitende waterbalans, is een recente meting² uitgevoerd. Na afronding van de werkzaamheden is 133,65 m² aan boezemwater gegraven

¹ Revisietekening 'aangepaste details t.b.v. revisie', opgesteld door het ingenieursbureau van de gemeente Den Haag met documentnummer 95021210-TRKVLZ-CON-BE-102_REVISIE, versie 0 van 9 september 2019.

² Tekening 'oppervlaktes ten behoeve van vergunningsaanvraag', opgesteld door het ingenieursbureau van de gemeente Den Haag met documentnummer 95021416-JUNOST-CON-VER-001, versie 0 van 15 december 2022

en 164,6 m² aan boezemwater gedempt. Er is daarmee sprake van een negatieve waterbalans van 30,95 m². Door deze negatieve waterbalans is de geplande demping van 39,73 m² aan secundair boezemwater voorlopig uitgesteld.

Aanvraag

Om het nadelige saldo voor de Junokade op te heffen, heeft de gemeente Den Haag een verzoek ingediend om de watervergunning met zaaknummer 2019-014327 van 16 september 2019 te wijzigen:

- Aanvullen voorschrift met het surplusrecht van 30,95 m² voor de gedeeltelijke demping van secundair boezemwater (OB1034).

Voor het formeel toekennen van het benodigde surplus is parallel aan deze procedure een verzoek ingediend tot wijzigen van de watervergunning van de Junokade. Dit verzoek is bij Delfland geregistreerd onder zaaknummer Z-22-091467, waarvoor een separaat wijzigingsbesluit wordt genomen.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Een surplusrecht moet binnen drie jaar worden gebruikt (§ 3.2.4 van de beleidsregels Dempen en graven). Gezien de beperkte overschrijding (vergunning is verleend op 16 september 2019) van deze termijn met circa vier maanden wordt eenmalig een uitzondering gemaakt om de waterbalans voor de locatie Junokade sluitend te maken. Op het resterend deel van het positief saldo kan geen aanspraak meer worden gemaakt.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2019-014327/D2019-09-001642 van 16 september 2019 als volgt te wijzigen:

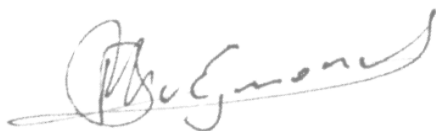
- Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.2.2:

7. Het surplus van 30,95 m² mag binnen vier jaar (na het onherroepelijk worden van de watervergunning) worden gebruikt voor een gedeeltelijke demping van secundair boezemwater (OB1034). Voor deze demping is reeds op 17 juni 2021 een watervergunning (met zaaknummer 2021-005772) verleend. De formele toekenning van dit surplus wordt geregeld middels een wijzigingsbesluit op deze watervergunning (met zaaknummer Z-22-091467).

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.