

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2960952

1. Inleiding

Op 15 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Baak 15 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 18 oktober 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 21 december 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 64 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 5487B501_A;
3. 5487BX01_A-1-;

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes

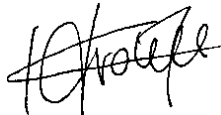


weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 21 december 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2960952, voor het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Baak 15 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Rijnsoever**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 7 december 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8 Woonerfwijken + A. Dakkapellen.

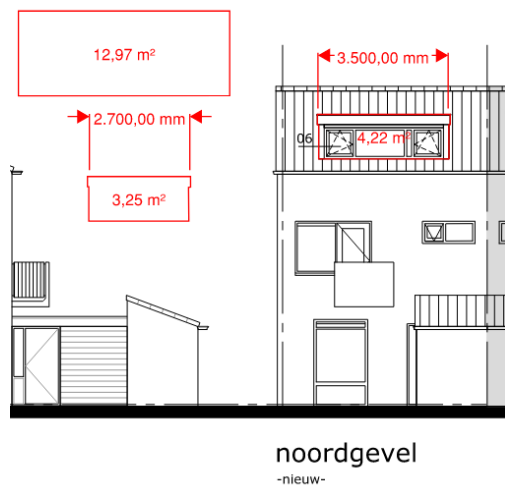
Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de precedënten aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de precedënten, de dakkapellen op vergelijkbare woningen aan Zwin.

Het bestemmingsplan geeft aan dat de dak doorbreking maximaal 25% van het dakvlak mag bedragen. Zie de onderstaande tekening met berekening.



Er zou formeel een circa 2,70 meter brede dakkapel mogelijk zijn.

Het bestemmingsplan is echter niet ter beoordeling aan de stadsbouwmeester.

In de welstandsnota staat bij de objectcriteria voor dakkapellen aangegeven dat de breedte van een dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak mag bedragen.

Dan zou in dit geval een $5640/2=2820$ mm brede dakkapel mogelijk zijn.

In het verleden zijn er op vergelijkbare woningen bredere dakkapellen gerealiseerd.

Het is de stadsbouwmeester niet bekend of deze dakkapellen met goedkeuring zijn vergund en geplaatst.



Afbeelding: Zwin 15 t/m 9 (Bron Nedbrowser – Cyclomedia)

Als deze dakkapellen na 2004 en 2012 (de welstandsnota 2012) met vergunning zijn geplaatst kan er medewerking worden verleend aan de gevraagde dakkapel

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21 december 2022
nr.: 2960952 / 2022-18698

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7258197
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dakkapel a/d Baak 15 te Katwijk
Uw referentiecode	22.5487
Ingediend op	15-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw dakkapel fam. Van Duijn a/d Baak 15 te Katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2221VM
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Baak
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het geheel plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

364

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

372

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

74

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening B.X.01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5487B501_pdf	5487B501.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-09-2022	In behandeling
5487BX01_pdf	5487BX01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-09-2022	In behandeling

PRINCIPE DETAILS

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **21 december 2022**
nr.: **2960952 / 2022-18698**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

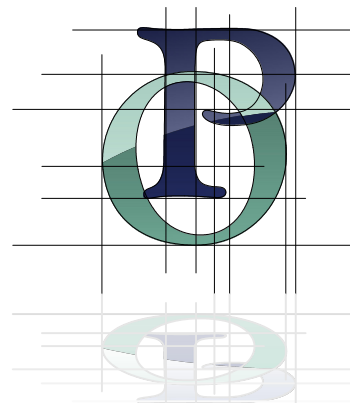
d.d. **21-12-2022**

wijziging: A 19 december 2022 JdG

betreft:	Nieuwbouw dakkapel fam. Van Duijn a/d Baak 15 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. van Duijn		
onderdeel:	Principe details		
projectarchitect:	projectleider:	J. de Graaf	
formaat: A4	schaal:	1 : 5	
projectnummer: 22.5487	bladnummer:	B.X.01	
getekend: R. de Mooij	datum:	15 september 2022	

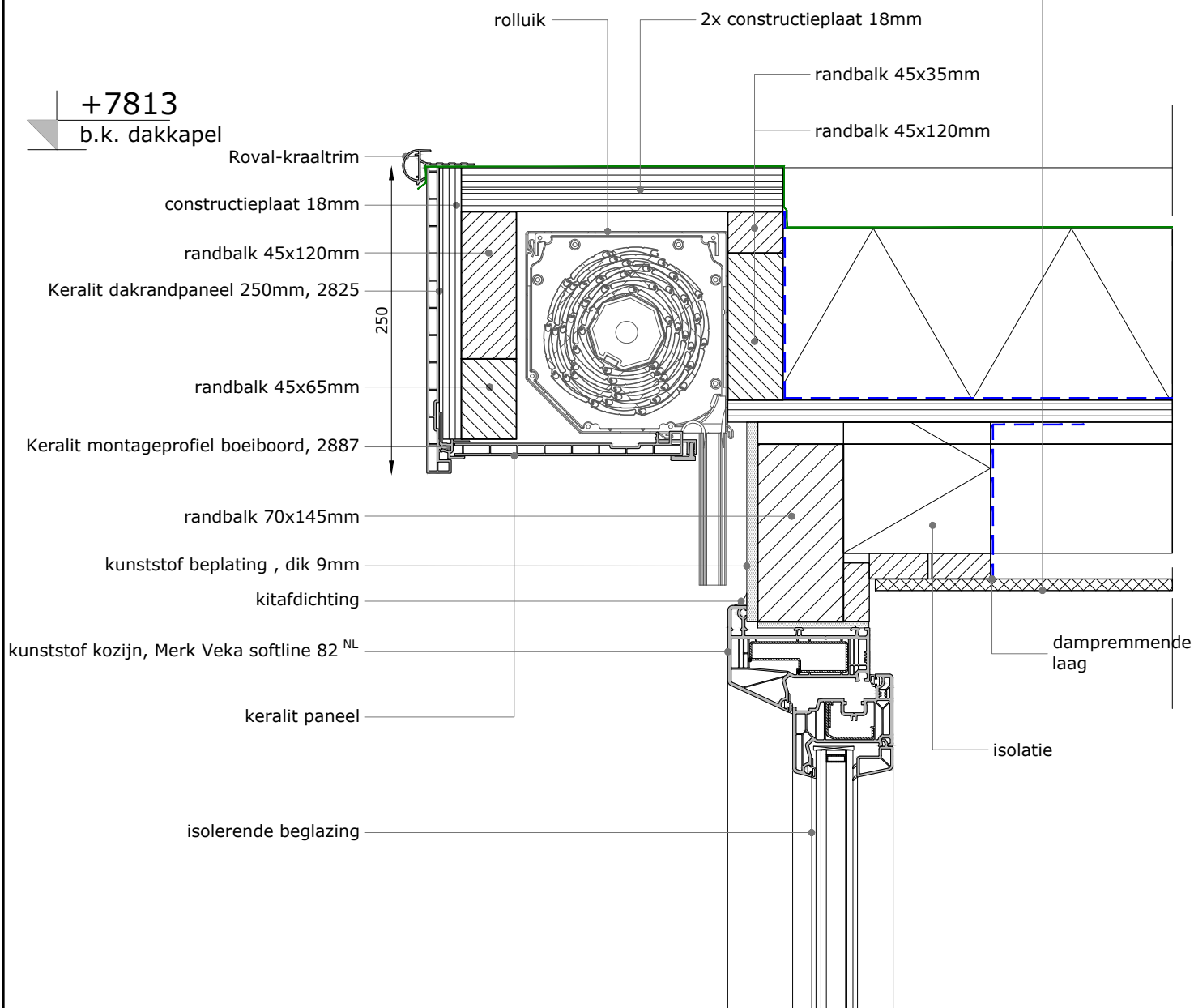
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231 GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

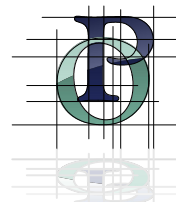


Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 140mm λD -waarde 0,022 W/(m·K)
- dampremmende laag
- underlayment 20mm
- afschotlatten 18>6mm
- balklaag 38x89/120mm hoh 300/600mm
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



01



schaal:	1 : 5
datum:	15 september 2022
laatste wijziging:	A 19 december 2022
projectnummer:	22.5487

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aangepassing door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschoot
- bestaande gordingen

+6613

o.k. dakkapel

kunststof kozijn, Merk Veka softline 82^{NL}

vulblok 5mm

afplakken

loodvervanger

badding 38x89mm

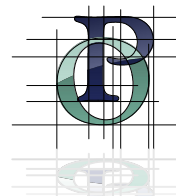
badding 38x89mm

2x gording

multiplex 15mm

regelwerk 50x75mm

02

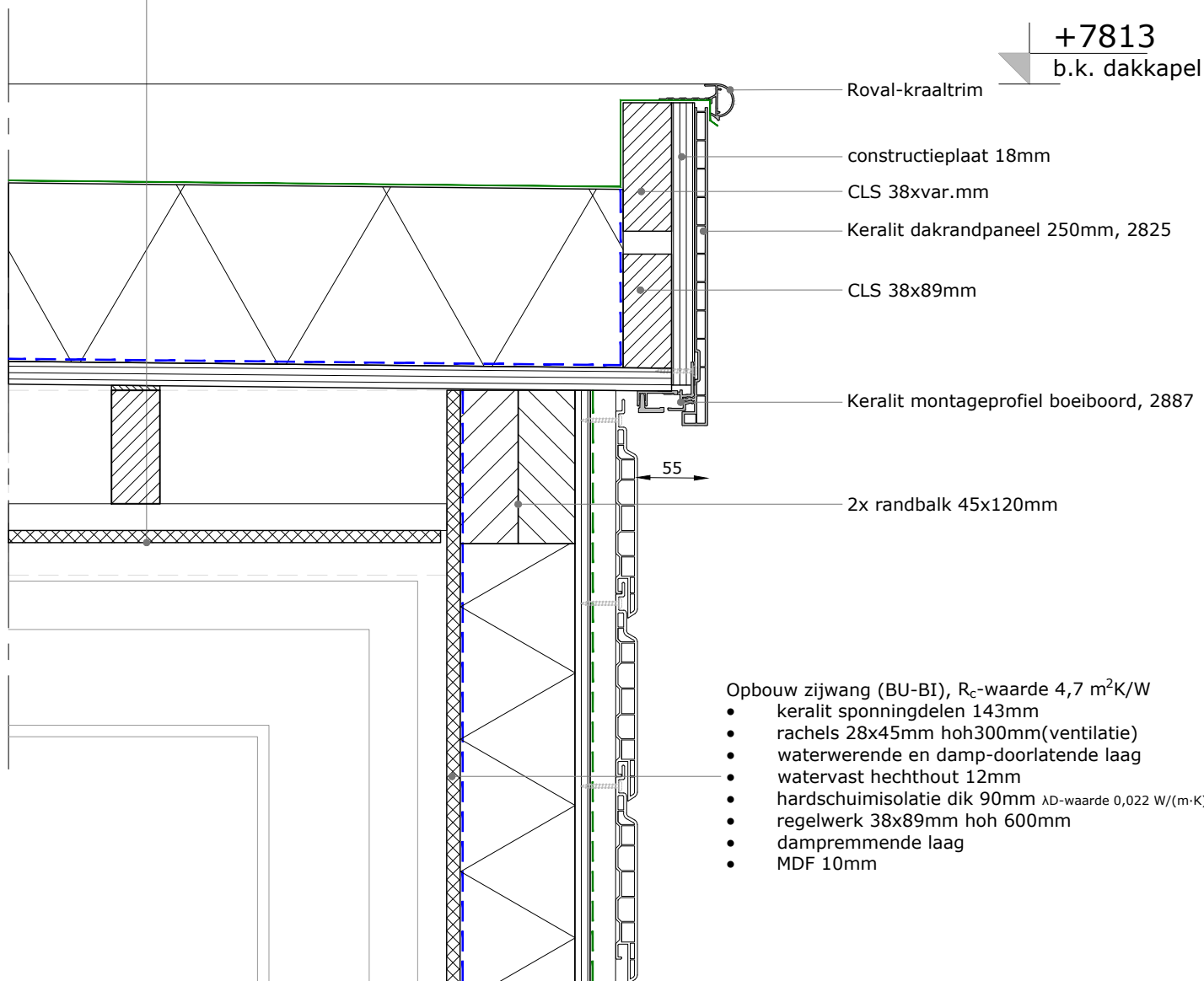


schaal:	1 : 5
datum:	15 september 2022
laatste wijziging:	A 19 december 2022
projectnummer:	22.5487

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanspellingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde $6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

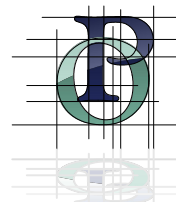
- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 140mm λ_D -waarde $0,022 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- dampremmende laag
- underlayment 20mm
- afschotlatten $18 > 6\text{mm}$
- balklaag $38 \times 89/120\text{mm}$ hoh $300/600\text{mm}$
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- keralit sponningdelen 143mm
- rachels $28 \times 45\text{mm}$ hoh 300mm (ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- hardschuimisolatie dik 90mm λ_D -waarde $0,022 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- regelwerk $38 \times 89\text{mm}$ hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm

03



schaal:	1 : 5
datum:	15 september 2022
laatste wijziging:	A 19 december 2022
projectnummer:	22.5487

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschot
- bestaande gordingen

+7813

b.k. dakkapel

vogel-/ muisschroot

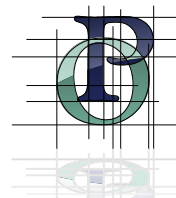
raveel gording

Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 140mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- dampremmende laag
- underlayment 20mm
- afschotlatten 18>6mm
- balklaag 38x89/120mm hoh 300/600mm
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm

04

schaal:	1 : 5
datum:	15 september 2022
laatste wijziging:	A 19 december 2022
projectnummer:	22.5487



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Ouderwater & Partners V.O.F.

Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m^2K/W

- keralit sponningdelen 143mm
- rachels 28x45mm hoh300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- hardschuimisolatie dik 90mm λ_D -waarde 0,022 $W/(m \cdot K)$
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm

loodslabbe

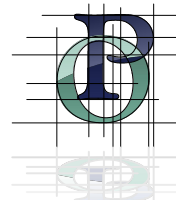
watervast hechthout 18mm

naaddichting

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschot
- bestaande gordingen

05

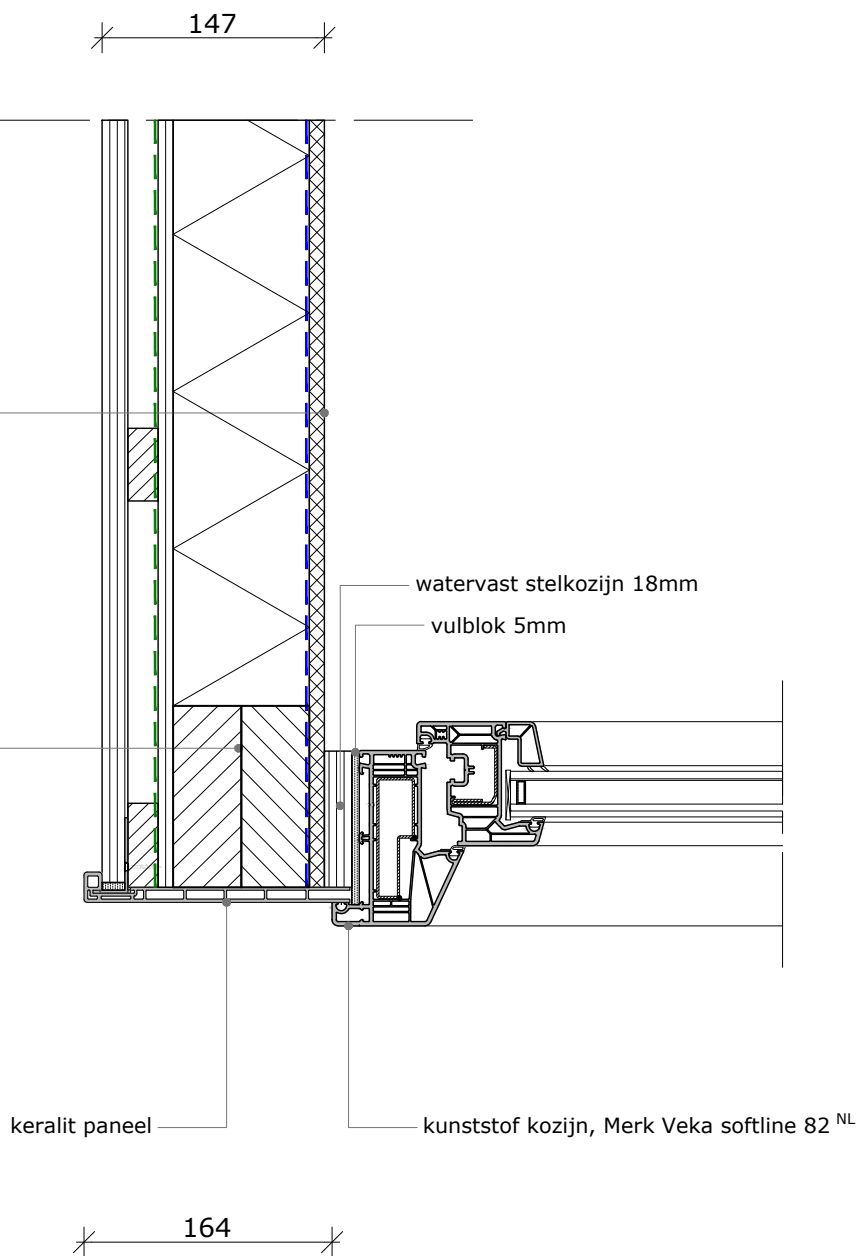


schaal:	1 : 5
datum:	15 september 2022
laatste wijziging:	A 19 december 2022
projectnummer:	22.5487

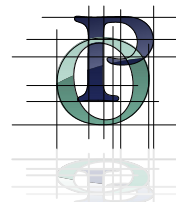
Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- keralit sponningdelen 143mm
- rachels 28x45mm hoh300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- hardschuimisolatie dik 90mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm

2x randbalk 45x120mm



06



schaal:	1 : 5
datum:	15 september 2022
laatste wijziging:	A 19 december 2022
projectnummer:	22.5487



noordwestgevel
-bestaand-

noordoostgevel
-bestaand-

noordwestgevel
-nieuw-

noordoostgevel
-nieuw-

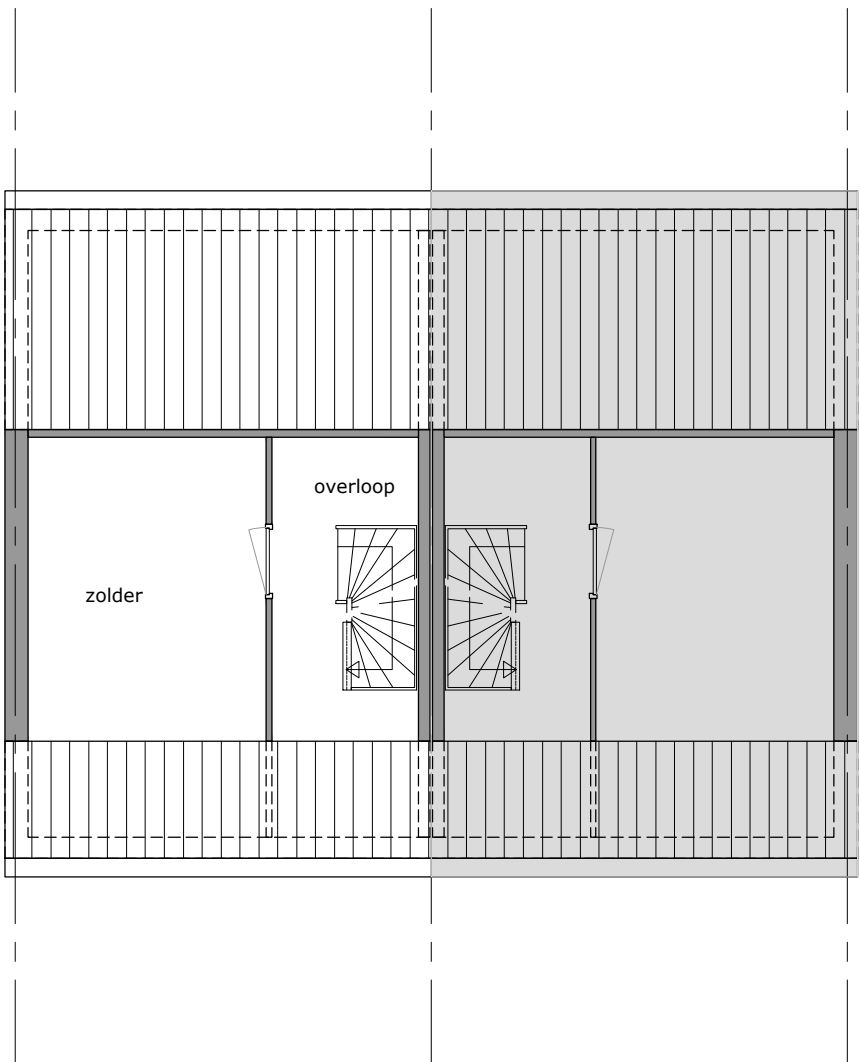
doorsnede A-A
-nieuw-

RENOVOOI			
	Bestaande wand		
	Hsb wand met keraliet beplating		
	Gekoppelde rookmelder op elektra, NEN 2555		
	Merk Veka softline 82 NL		
	HR++ Isolatieglas (5-20-4)		
	PADK Draaikiepbeslag incl. ventilatiestand		
MATERIALEN EN KLEUREN			
Boeideel	Kunststof beplating	Antraciet	RAL 7016
Kozijnen	Kunststof	Antraciet	RAL 7016
Draaiende delen	Kunststof	Antraciet	RAL 7016
Zijwangen	Keraliet beplating	Antraciet	RAL 7016

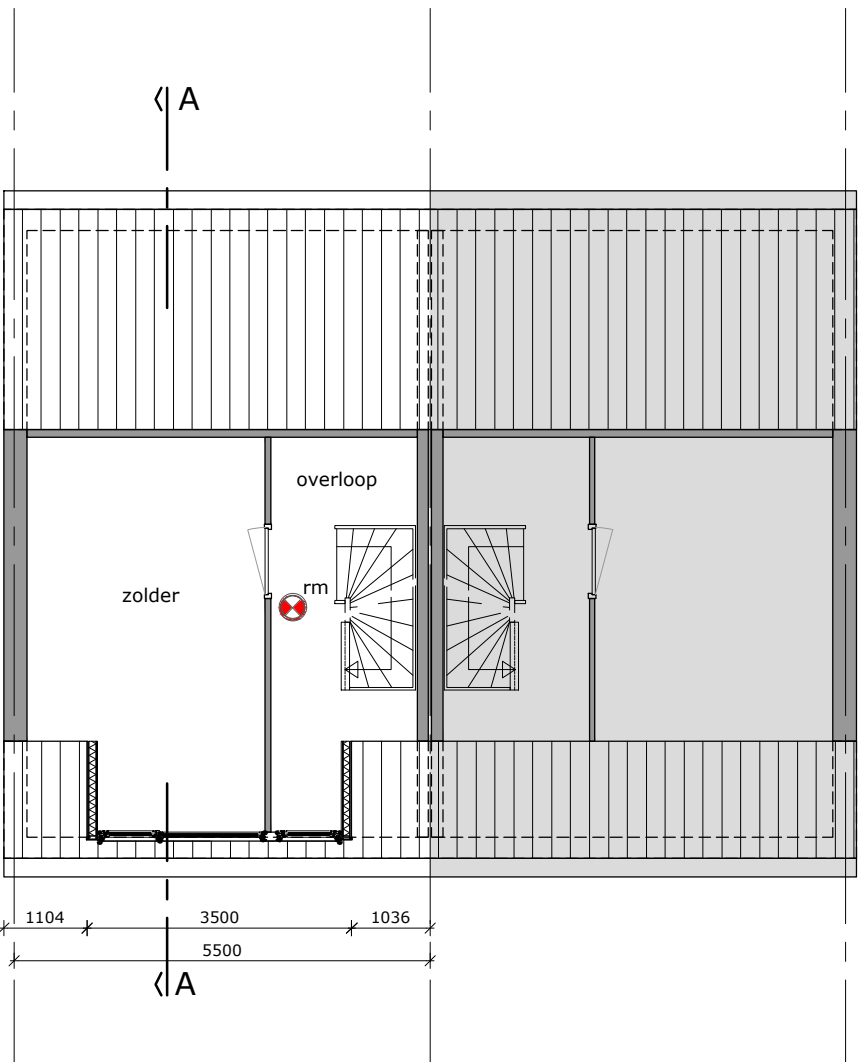
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21 december 2022
nr.: 2960952 / 2022-18698

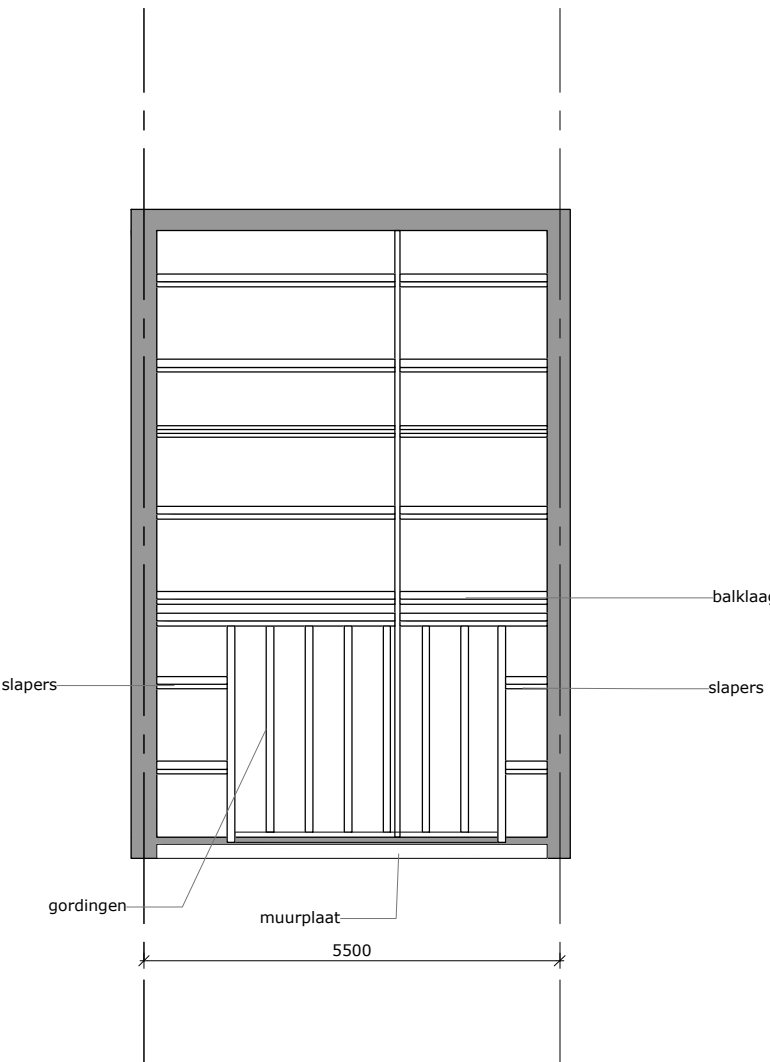
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



2e verdieping
-bestaand-



2e verdieping
-nieuw-



kapplan



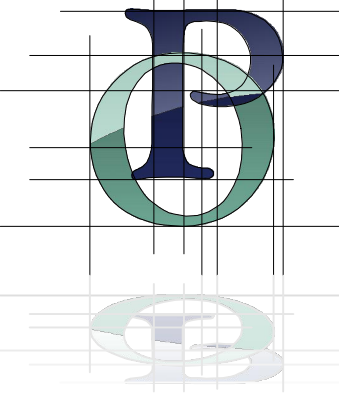
foto voorgevel

situatie		perceelnr: C 4476	
		schaal 1:500	wijziging: A 19 december 2022 JdG
betreft:	Nieuwbouw dakkapel fam. Van Duijn a/d Baak 15 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. van Duijn		
onderdeel:	Bestektekening		
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf
formaat:	A12	schaal:	1:100
projectnummer:	22.5487	bladnummer:	B.X.01
getekend:	R. de Mooij	datum:	15 september 2022

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 21-12-2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231 GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.