

## Ontwerpbeschikking

Vergunningnummer: 2022-0093-00269877

OLO-nummer: 7082907

Verzenddatum: 29 december 2022

### Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Gezien de aanvraag van

adres

postcode en woonplaats

datum indiening

18 december 2020

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het brandveilig in gebruik nemen van Huys Ter Schellinck en Huys Borndiep op de percelen kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K nummers 1451 en 1452, plaatselijk bekend Dorpsstraat 96 en 96A, 8896 JH Hoorn.

### Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1lid 1 onder d Wabo).

### Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de (indienings)vereisten zoals genoemd in de Mor.

### Aanvullende/gewijzigde gegevens

Op 28 juli 2022 hebben wij u verzocht om aanvullende/gewijzigde gegevens aan te leveren omdat uit de ingediende aanvraag onvoldoende naar voren komt voor welke gebruiksfunctie conform Bouwbesluit 2012 van toepassing is op de bouwwerken. Op 28 augustus 2022

hebben wij de aanvullende/gewijzigde gegevens ontvangen. Voor de beoordeling van de gegevens is de termijn voor het geven van de beschikking op grond van artikel 4:15 van de Awb opgeschort.

### **Overige bijbehorende documenten**

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking:

1. Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 27-06-2022;
2. Tekening situatie, d.d. 24-08-2022;
3. Tekening begane grond Terschellinck, d.d. 24-08-2022;
4. Tekening verdieping Terschellinck, d.d. 24-08-2022;
5. Tekening zolderverdieping Terschellinck, d.d. 24-08-2022;
6. Tekening begane grond Borndiep, d.d. 24-08-2022;
7. Tekening verdieping Borndiep, d.d. 24-08-2022.

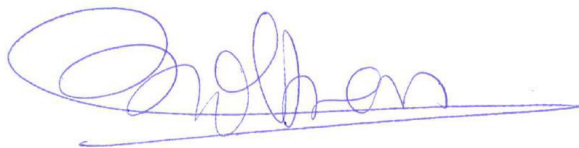
### **Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 30 december 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA te WEST-TERSCHELLING.

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer A. Bakker via telefoonnummer 0562-446244 of via [omgevingsvergunning@terschelling.nl](mailto:omgevingsvergunning@terschelling.nl). Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



M. Volkers-Bredewold,  
Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

## **Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknnummer 2022-2022-0093-00269877**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- het brandveilig in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1lid 1 onder d Wabo).

### **Voorschriften**

#### **Bouwwerk brandveilig gebruiken**

- In Huys Ter Schellinck mogen maximaal 28 personen gelijktijdig aanwezig zijn.
- In Huys Borndiep mogen maximaal 18 personen gelijktijdig aanwezig zijn.

# Inhoudelijke Overwegingen

## 1. Bouwwerk brandveilig gebruiken

### Overwegingen

#### *Inleiding*

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het brandveiligheid in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wabo en artikel 2.2. van de Bor.

Op grond van artikel 2.13 van de Wabo wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wabo, de omgevingsvergunning geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

#### *Bouwbesluit*

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Wij hebben de aanvraag voor advies voorgelegd aan de veiligheidsregio.

De veiligheidsregio geeft aan dat de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik getoetst is aan de indieningsvereisten volgens artikel 3.3 van de regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag bevat voldoende gegevens om deze inhoudelijk te toetsen. Inhoudelijk is de aanvraag, voor zover van toepassing, aan de brandveiligheidsvoorschriften van hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 getoetst.

Op grond van deze toetsing adviseert de veiligheidsregio om akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik en aan het gebruik aanvullende voorwaarden te verbinden.

Wij nemen het advies van de veiligheidsregio. Onze conclusie kunt u hieronder lezen.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader voor het brandveilig gebruik van een bouwwerk zijn er voor de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7082907
Aanvraagnaam	Brandveilig gebruik Dorpsstraat 96 en 96a Hoorn
Uw referentiecode	22-012
Ingediend op	27-06-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Brandveilig gebruik Huys Ter Schellinck en Huys Borndiep aan de Dorpsstraat 96 en 96a te Hoorn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Terschelling
Bezoekadres:	Burgemeester van Heusdenweg 10a 8881 EB WEST-TERSCHELLING
Postadres:	Postbus 14 8880 AA WEST-TERSCHELLING
Telefoonnummer:	0562 446244
Faxnummer:	0562 446299
E-mailadres:	gemeente@terschelling.nl
Website:	www.terschelling.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8896JH
Huisnummer	96
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Hoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Dorpstraat 96 en Dorpsstraat 96a 8896 JH Hoorn

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag geldt voor zowel Dorpsstraat 96 als Dorpsstraat 96a
----------------------------------	--

# Brandveilig gebruik

## Ter Schellinck/Bornd

### 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

### 2 Naam

Naam van het bouwwerk

Ter Schellinck/Bornd

### 3 Locatie

Postcode

8896JH

Huisnummer

96

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Dorpsstraat

Plaatsnaam

Hoorn

Kadastrale aanduiding

-

### 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>?

530

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

57

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

46



## 5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-04-2022
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  
 Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van April
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot November
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  
 Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Slaapgelegenheid werknemers
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  
 Andere brandveiligheidsinstallaties  
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  
 Ja, naar de brandweer  
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

## 8 Algemeen

- Ruimte voor aanvullende informatie -



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-012-BG-Terschellinck--220321_.pdf	22-012-BG-Terschellinck-220321.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling
22-012-VERD-Terschellinck-220321_.pdf	22-012-VERD-Terschellinck-220321.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling
22-012-ZOLD-Terschellinck-220321_.pdf	22-012-ZOLD-Terschellinck-220321.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling
22-012-BG-Borndiep--220321_.pdf	22-012-BG-Borndiep-220321.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling
22-012-VERD-Borndiep-220321_.pdf	22-012-VERD-Borndiep-220321.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling
22-012-DRSN-22-0321_.pdf	22-012-DRSN-22-0321.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling
22-012-SITUATIE-220-321_.pdf	22-012-SITUATIE-220321.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	27-06-2022	In behandeling



Dorpsstraat

Noord

0 m 10 m 50 m

Groeps accommodatie  
Huys Ter Schellinck / Huys Borndiep  
Dorpsstraat 96 en 96a  
8896 JH HOORN

dd. : 24-08-2022

**SITUATIE** schaal 1:1000



Ombocht 22  
8491 BR Akkrum

Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw  
 De accommodatie wordt gebruikt door personeel van de horecagelegenheden van de eigenaar, geen losse kamer verhuur.

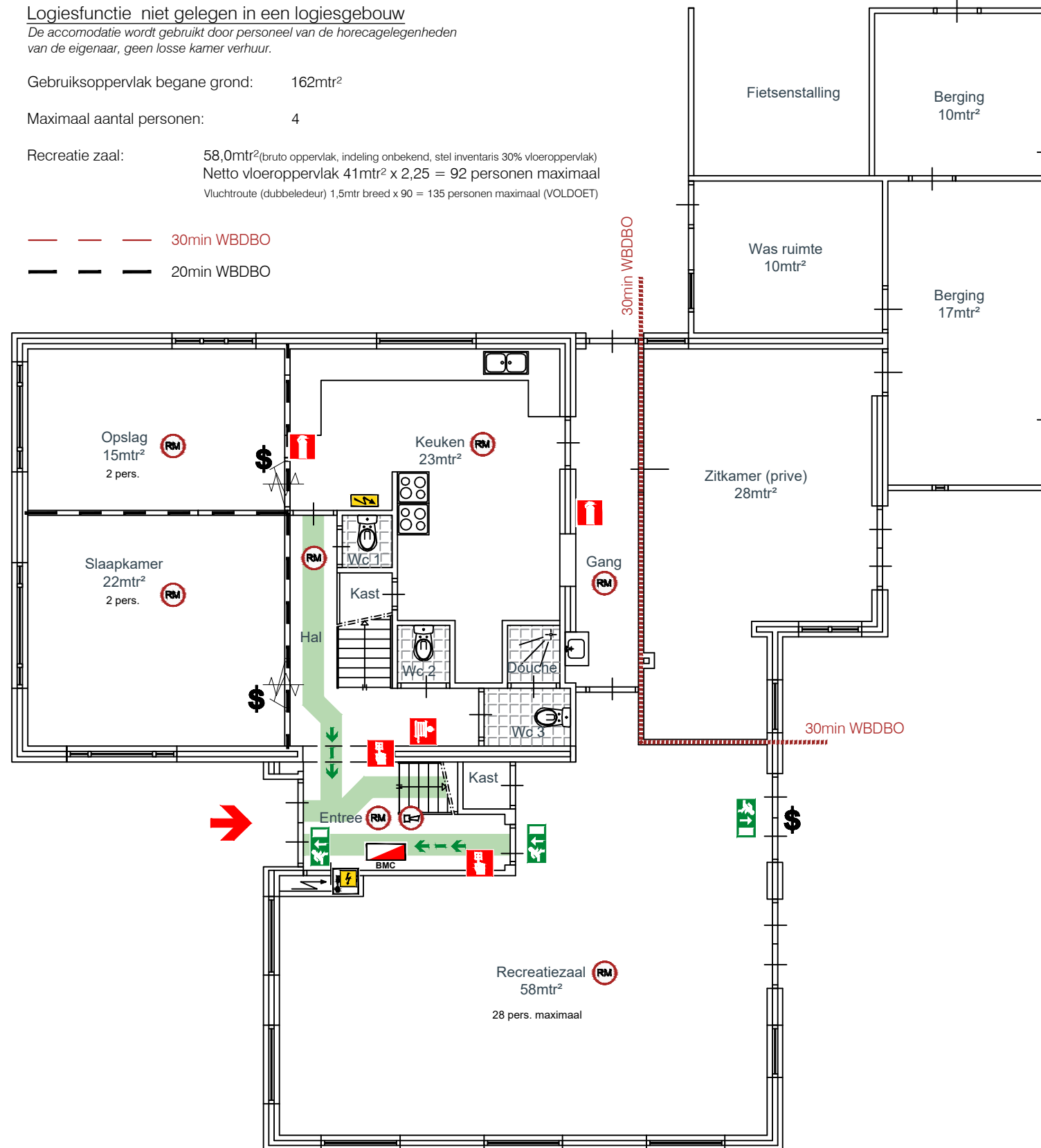
Gebruiksoppervlak begane grond: 162mtr<sup>2</sup>

Maximaal aantal personen: 4

Recreatie zaal: 58,0mtr<sup>2</sup>(bruto oppervlak, indeling onbekend, stel inventaris 30% vloeroppervlak)  
 Netto vloeroppervlak 41mtr<sup>2</sup> x 2,25 = 92 personen maximaal  
 Vluchtroute (dubbeledeur) 1,5mtr breed x 90 = 135 personen maximaal (VOLDOET)

--- 30min WBDBO

--- 20min WBDBO



## Legenda

- vluchtroute
- uitgang
- (nood)uitgang
- verzamelplaats
- verbandtrommel
- brandmeldcentrale  
Volledige bewaking type B ontruimingsinstallatie
- handbrandmelder
- handbrandblusser
- brandslanghaspel 20mtr<sup>1</sup>
- blusdeken
- brandweeringang
- Sleutelkuisje
- Hoofdschakelaar elektra
- Gasafsluiter
- Waterafsluiter
- brandkraan
- Rookmelder (ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555)
- Noodverlichting
- Slow whoop
- Zelfsluitende deur 20/30/60min
- Panieksluiting
- Deur te openen zonder sleutel

**BRANDMELD INSTALLATIE**  
 Volledige bewaking  
 Type B installatie zonder doormelding naar de brandweer  
 doorgeschakeld naar eigenaar/beheerder

Groeps accommodatie "Huys Ter Schellinck"  
 Dorpsstraat 96  
 8896 JH HOORN

dd. : 24-08-2022



info@ardes-advies.nl

Ombocht 22  
 8491 BR Akkrum

**BEGANE GROND** schaal 1:100  
 Peil

0 m 1 m 5 m

ca. 6200

ca. 8200

ca. 7400

ca. 4800

ca. 9900

ca. 2000

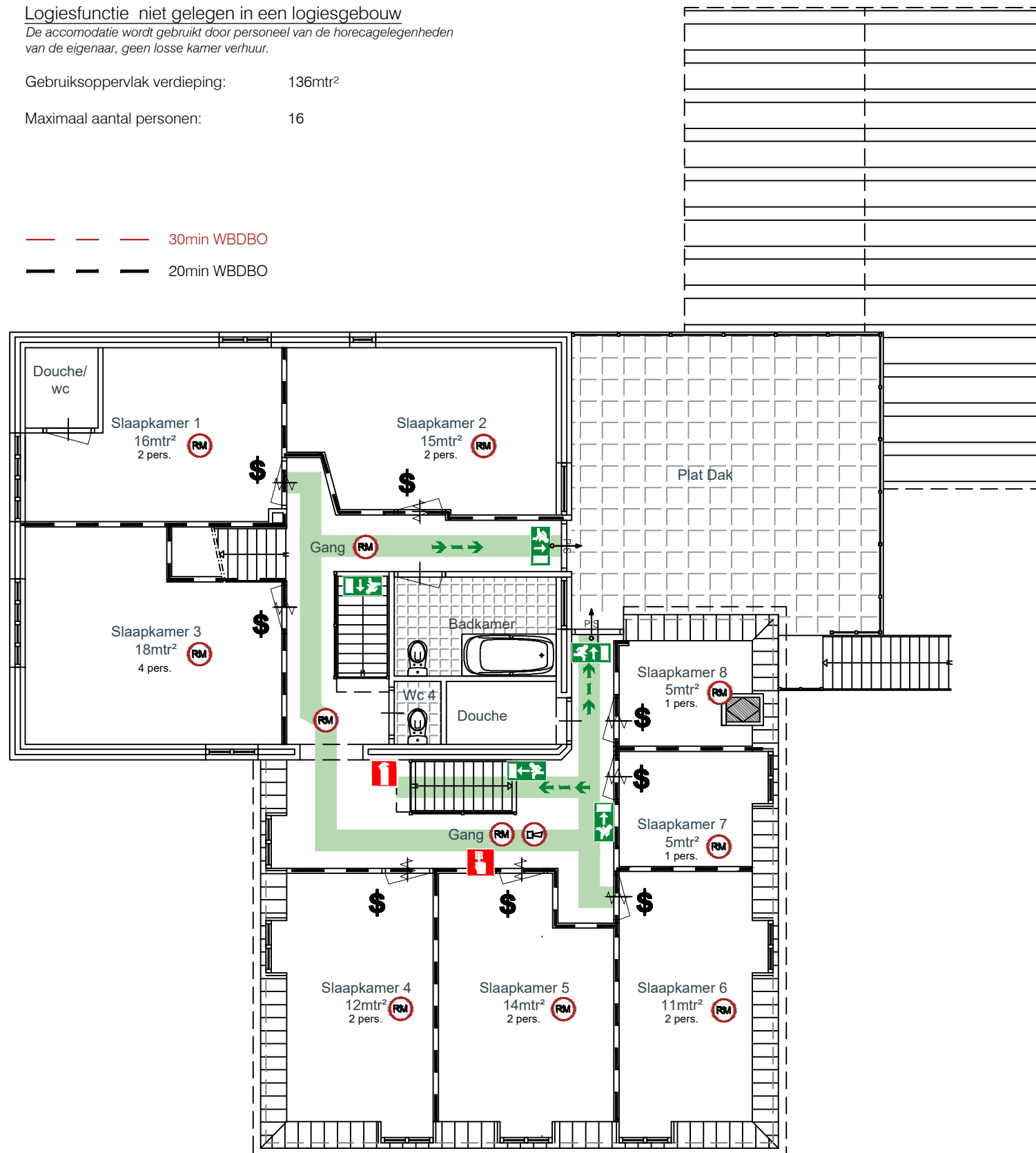
ca. 3100

Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw  
 De accommodatie wordt gebruikt door personeel van de horecagelegenheden van de eigenaar, geen losse kamer verhuur.

Gebruiksoppervlak verdieping: 136mtr<sup>2</sup>

Maximaal aantal personen: 16

--- 30min WBDBO  
 --- 20min WBDBO



### Legenda

- vluchtroute
- uitgang
- (nood)uitgang
- verzamelplaats
- verbandtrommel
- brandmeldcentrale  
Volledige bewaking type B ontruimingsinstallatie
- handbrandmelder
- handbrandblusser
- brandslanghaspel 20mtr<sup>1</sup>
- blusdeken
- brandweeringang
- Sleutelkuisje
- Hoofdschakelaar elektra
- Gasafsluiter
- Waterafsluiter
- brandkraan
- Rookmelder (ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555)
- Noodverlichting
- Slow whoop
- Zelfsluitende deur 20/30/60min
- Panieksluiting
- Deur te openen zonder sleutel

**BRANDMELD INSTALLATIE**  
 Volledige bewaking  
 Type B installatie zonder doormelding naar de brandweer  
 doorgeschakeld naar eigenaar/beheerder

Groeps accommodatie "Huys Ter Schellinck"  
 Dorpsstraat 96  
 8896 JH HOORN

dd. : 24-08-2022

VERDIEPING schaal 1:100  
 ca. 2900+

0 m 1 m 5 m

info@ardes-advies.nl

Ombocht 22  
 8491 BR Akkrum

Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw  
 De accommodatie wordt gebruikt door personeel van de horecagelegenheden van de eigenaar, geen losse kamer verhuur.

Gebruiksoppervlak zolderverdieping: 61mtr<sup>2</sup>

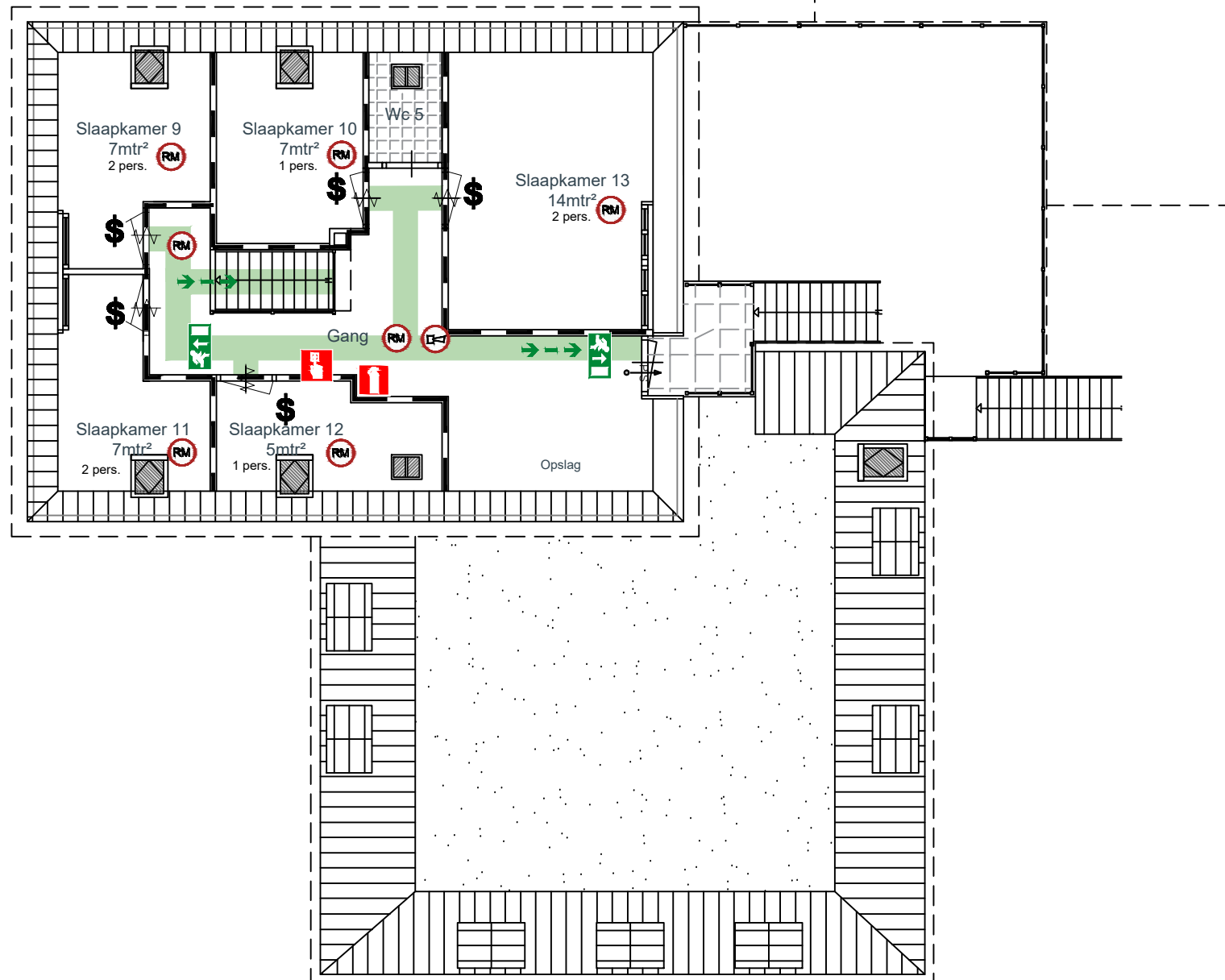
Maximaal aantal personen: 8

--- 30min WBDBO  
 --- 20min WBDBO

ca. 6200

ca. 8200

ca. 7400



ca. 4800 ca. 9900 ca. 2000 ca. 3100

**ZOLDERVERDIEPING** schaal 1:100  
 ca. 5700+

0 m 1 m 5 m

## Legenda

- vluchtroute
- uitgang
- (nood)uitgang
- verzamelplaats
- verbandtrommel
- brandmeldcentrale  
Volledige bewaking type B ontruimingsinstallatie
- handbrandmelder
- handbrandblusser
- brandslanghaspel 20mtr<sup>1</sup>
- blusdeken
- brandweeringang
- Sleutelkuisje
- Hoofdschakelaar elektra
- Gasafsluiter
- Waterafsluiter
- brandkraan
- Rookmelder (ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555)
- Noodverlichting
- Slow whoop
- Zelfsluitende deur 20/30/60min
- Panieksluiting
- Deur te openen zonder sleutel

**BRANDMELD INSTALLATIE**  
 Volledige bewaking  
 Type B installatie zonder doormelding naar de brandweer  
 doorgeschakeld naar eigenaar/beheerder

Groeps accommodatie "Huys Ter Schellinck"  
 Dorpsstraat 96  
 8896 JH HOORN

dd. : 24-08-2022



info@ardes-advies.nl

Ombocht 22  
 8491 BR Akkrum

Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw

De accommodatie wordt gebruikt door personeel van de horecagelegenheden van de eigenaar, geen losse kamer verhuur.

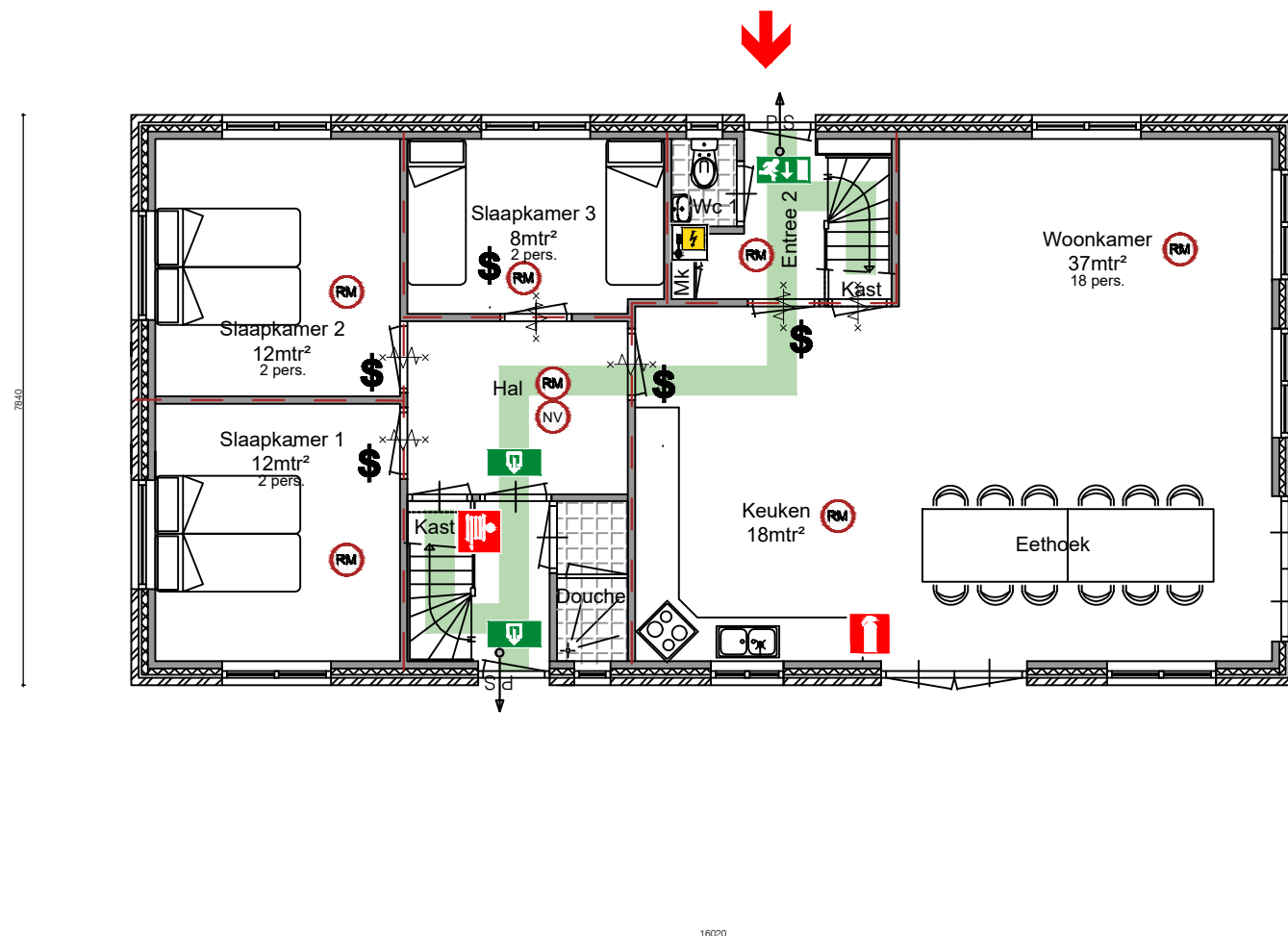
Gebruiksoppervlak begane grond: 107mtr<sup>2</sup>

Maximaal aantal personen: 6

Woonkamer/keuken: 55,0mtr<sup>2</sup>(bruto oppervlak, indeling onbekend, stel inventaris 30% vloeroppervlak)  
 Netto vloeroppervlak 39mtr<sup>2</sup> x 2,25 = 88 personen maximaal  
 Vluchtroute (dubbeledeur) 1,5mtr breed x 90 = 135 personen maximaal (VOLDOET)

--- 30min WBDBO

--- 20min WBDBO



**BEGANE GROND** schaal 1:100  
 Peil

0 m 1 m 5 m

## Legenda

-  vluchtroute
-  uitgang
-  (nood)uitgang
-  verzamelplaats
-  verbandtrommel
-  brandmeldcentrale  
Volledige bewaking type B ontruimingsinstallatie
-  handbrandmelder
-  handbrandblusser
-  brandslanghaspel 20mtr<sup>1</sup>
-  blusdeken
-  brandweeringang
-  Sleutelkuisje
-  Hoofdschakelaar elektra
-  Gasafsluiter
-  Waterafsluiter
-  brandkraan
-  Rookmelder (ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555)
-  Noodverlichting
-  Slow whoop
-  Zelfsluitende deur 20/30/60min
-  Panieksluiting
-  Deur te openen zonder sleutel

Groeps accommodatie "Huys Borndiep"  
 Dorpsstraat 96a  
 8896 JH HOORN

dd. :24-08-2022



info@ardes-advies.nl

Ombocht 22  
 8491 BR Akkrum

Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw

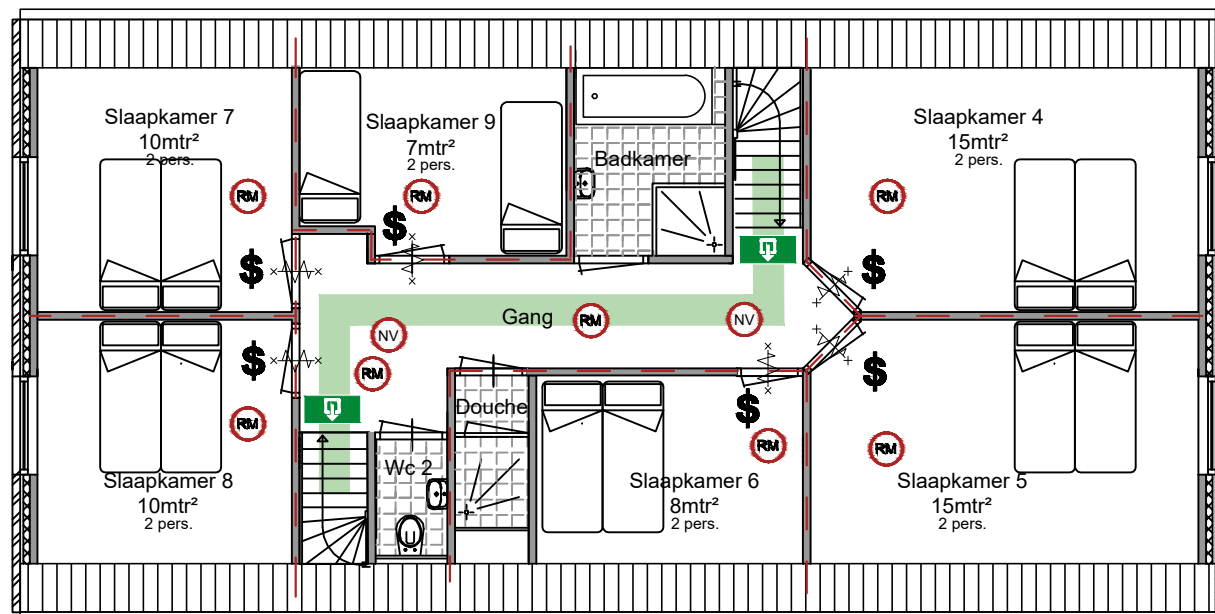
De accommodatie wordt gebruikt door personeel van de horecagelegenheden van de eigenaar, geen losse kamer verhuur.

Gebruiksoppervlak verdieping: 88mtr<sup>2</sup>

Maximaal aantal personen: 12

--- 30min WBDBO

--- 20min WBDBO



## Legenda

-  vluchtroute
-  uitgang
-  (nood)uitgang
-  verzamelplaats
-  verbandtrommel
-  brandmeldcentrale  
Volledige bewaking type B ontruimingsinstallatie
-  handbrandmelder
-  handbrandblusser
-  brandslanghaspel 20mtr<sup>1</sup>
-  blusdeken
-  brandweeringang
-  Sleutelkuisje
-  Hoofdschakelaar elektra
-  Gasafsluiter
-  Waterafsluiter
-  brandkraan
-  Rookmelder (ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555)
-  Noodverlichting
-  Slow whoop
-  Zelfsluitende deur 20/30/60min
-  Panieksluiting
-  Deur te openen zonder sleutel

**VERDIEPING** schaal 1:100  
2850+

0 m 1 m 5 m

Groeps accommodatie "Huys Borndiep"  
Dorpsstraat 96a  
8896 JH HOORN

dd. :24-08-2022



info@ardes-advies.nl

Ombocht 22  
8491 BR Akkrum