



Deurne, 23 december 2022

Kenmerk: 1318685

Betreft: toezending omgevingsvergunning

Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1073

Geachte 

Op 17 september 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het herbouwen van een bedrijfshal op het adres Energiestraat 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1073. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Het besluit treedt nog niet in werking

Het besluit treedt nog niet in werking omdat het onderdeel "het vellen van een houtopstand" deel uitmaakt van het besluit. Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

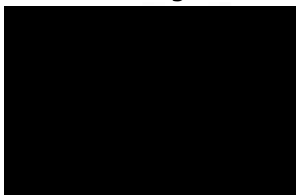
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeenteground*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Deurne](#).
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1073/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 17 september 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een bedrijfshal op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie E, nr. 2708 en 2706 en plaatselijk bekend Energiestraat 6 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1073.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.2, lid 1, sub g, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 1° en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7261001:

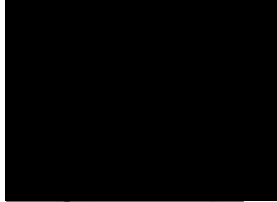
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 17 september 2022.
2. voorlopig_funderingsadvies met datum ontvangst d.d. 17 september 2022.
3. 20220917 - 2201 DO Hittech Comac met datum ontvangst d.d. 17 september 2022.
4. AERIUS Bijlage met datum ontvangst d.d. 17 september 2022.
5. onderzoek stikstofdepositie met datum ontvangst d.d. 17 september 2022.
6. BEA_Geijzerstraat_12_Deurne_V002_pdf met datum ontvangst d.d. 17 september 2022.
7. 22-201_-_Statische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 27 september 2022.
8. Comac_RvK_TOC100a_pdf met datum ontvangst d.d. 27 september 2022.
9. Comac_RvK_TOC101a_pdf met datum ontvangst d.d. 27 september 2022.
10. Comac_RvK_TOC601a_pdf met datum ontvangst d.d. 27 september 2022.
11. Comac_RvK_TOC602a_pdf met datum ontvangst d.d. 27 september 2022.
12. onderbouwing_doelmatige_bedrijfsvoering met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
13. Modular_Hardwall_Cleanroom_5_x_3m_pdf met datum ontvangst d.d. 8 november 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. Dit is nader gespecificeerd in de voorschriften bij dit besluit.

Deurne, 23 december 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 december 2022 aan [REDACTED] voor het herbouwen van een bedrijfshal op het adres Energiestraat 6 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-1073.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het herbouwen van een bedrijfshal op het adres Energiestraat 6 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 3 oktober 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 oktober 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging beslistermijn

Op 7 november 2022 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 26 december 2022.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Met de ingediende AERIUS-berekening kan worden aangenomen dat er geen effect is op een Natura 2000-gebied. Ook gelet op de aard, omvang en afstand tot een Natura 2000-gebied is er geen stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied te verwachten. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 15 m' van toepassing is.

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- De afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelgrens moet ten minste 10 meter bedragen. Deze afstand is 0 meter (zijde Energiestraat).
- De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter bedragen. Het oude gebouw staat op 0 meter van de perceelsgrens aan de Geijzerstraat. Het nieuwe grotere gebouw staat ook op 0 meter van de perceelsgrens aan de Geijzerstraat.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16 "Welstandsvrij".

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

De gevraagde gegevens in het kader van de Wet Bibob zijn nog niet verstrekt, waardoor inhoudelijke toetsing nog niet volledig heeft plaatsgevonden. Deze gegevens moeten alsnog zo snel mogelijk en uiterlijk binnen 2 weken worden ingediend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 15 m' van toepassing is.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- De afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelgrens moet ten minste 10 meter bedragen. Deze afstand is 0 meter (zijde Energiestraat).
- De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter bedragen. Het oude gebouw staat op 0 meter van de perceelsgrens aan de Geijzerstraat. Het nieuwe grotere gebouw staat ook op 0 meter van de perceelsgrens aan de Geijzerstraat.

Afwijkingsmogelijkheden

1. Op grond van artikel 4.4.2 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.2 onder a, voor het bouwen van gebouwen op een kortere afstand tot de voorste perceelgrens, mits het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad en dit uit een oogpunt van verkeersveiligheid niet onaanvaardbaar is.
2. Op grond van artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan worden afgeweken van het bepaalde in [4.2.2](#) onder b voor het bouwen van gebouwen aan beide zijden in de zijdelingse perceelgrens, indien:
 - a. dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

Toelaatbaarheid

Bovengenoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie.

Medewerking aan dit plan

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het bestemmingsplan. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Hieronder is onze beoordeling opgenomen.

Stedenbouwkundige beoordeling

Het plaatsen van de nieuwe bedrijfsbebouwing op de voorste en zijdelingse perceelsgrens is stedenbouwkundig niet bezwaarlijk.

Economische zaken en brandveiligheid

Er is aangetoond dat het bouwen in de zijdelingse perceelsgrens noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost heeft beoordeeld dat dit plan geen onevenredige beperking van de brandveiligheid oplevert.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Bedrijven en milieuzonering

Uit de motivering komt naar voren dat de beoogde bedrijfshal wordt gebruikt ter uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Op basis van de website van het bedrijf kan worden bepaald dat het bedrijf assemblage, ontwerp en maken van machinale- en technische oplossingen biedt. Volgens de website vinden er op een externe locatie ook gietwerkzaamheden plaats. De activiteiten binnen dit bedrijf vallen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

De uitbreiding is gericht richting het noorden/westen. In deze richting zijn geen gevoelige bestemmingen gelegen die belemmert worden door de uitbreiding. Tevens is de uitbreiding kleinschalig. Er is daarom geen grote extra hinder te verwachten door de uitbreiding van het bedrijf. Bedrijven- en milieuzonering vormt geen belemmering.

Externe veiligheid :

Locatiebeschrijving:

Er is sprake van de uitbreiding van een beperkt kwetsbaar object. De locatie is niet gelegen binnen het invloedsgebied van het spoor omdat de locatie op meer dan 200 meter van de spoorassen zijn verwijderd. Er hoeft in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes (Bevt) daarom geen motivering plaats te vinden. De locatie is ook niet gelegen binnen het plasbrandaandachtsgebied van de spoorlijn Eindhoven-Venlo.

De locatie is wel gelegen binnen het invloedsgebied van Driessen Transport. De locatie is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van het bedrijf maar wel binnen het groepsrisicoverantwoordingsgebied. Op grond van artikel 12 en artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen (Bevi) dient er een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden en dient er advies bij de veiligheidsregio Zuidoost-Brabant te worden ingewonnen.

Hoogte groepsrisico / maatregelen:

Er is sprake van een zeer beperkte uitbreiding van het bruto vloeroppervlak van de inrichting waardoor maar zeer beperkt invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico van Driessen Transport. Driessen Transport maakt gebruik van de Best Beschikbare Technieken (BBT) om externe veiligheidsrisico's naar de locatie te verminderen. Gelet op de afstand tot de risicobron (+/- 350 meter) zijn geen nadere bouwkundige eisen noodzakelijk aan het gebouw om risico's te voorkomen. Externe veiligheid zal geen belemmering vormen.

Ontvluchtbaarheid:

De locatie is via meerdere routes te ontvluchten. Er zijn geen extra routes noodzakelijk.

Bestrijdbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar voor de brandweer en valt binnen de reistijd-afspraken die gelden voor de hulpdiensten.

Risicocommunicatie:

De Gemeente Deurne sluit aan bij de landelijke risicocommunicatie (NL-alert).

Kwetsbare personen:

Er zullen geen groepen verminderd zelfredzame personen langdurig op deze locatie verblijven (zoals kinderen in een kinderdagverblijf). Dit vormt derhalve geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Advies veiligheidsregio:

De locatie is gelegen tussen 200 meter en 750 meter van een risicobron. Het aantal personen zal met minder dan 50 personen stijgen. Derhalve kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant (VRBZO). Het volgende advies wordt gegeven:

- Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.
- De bedrijfseigenaar is ervoor verantwoordelijk dat het op de hoogte is van het handelingsperspectief en haar bedrijfshulpverleningsorganisatie hiervan op de hoogte stelt. In het geval van een ongeval moet van de risicobron af worden gevlucht.
- Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt.

Er is sprake van een adequate bereikbaarheid van hulpdiensten. Er is sprake van een ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied waar de bluswatervoorzieningen op orde zijn.

Luchtkwaliteit:

De uitbreiding van de bedrijfsmogelijkheden zullen niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) aan het verslechteren van de aanwezige luchtkwaliteit. Gelet op de beperkte uitbreiding is het aannemelijk dat de toename aan wegverkeer onder de grenswaarde voor onderzoek blijft zoals bedoeld in het Besluit Niet in Betekende Mate.

Een houtopstand te vellen of te doen vellen

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021. Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende bomen van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het beoordelingsformulier behorende bij de beschikking. De waarde van de bomen is afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het snoeien van de bomen.

Belangen van de aanvrager:

In verband met de sloop en nieuwbouw van een bedrijfshal op Energiestraat 6 te Deurne, het snoeien van 6 bomen op de Geijzerstraat naast het pand/bouwplaats van Energiestraat 6.

Beoordeling

Ter plaatse heeft een controle plaatsgevonden door een daarvoor gecertificeerde medewerker van de Gemeente Deurne.

Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat de bomen gesnoeid kunnen worden. De bomen kunnen zoals in de boomeffectanalyse aangegeven behouden worden door middel van snoeien van de kroon volgens voorschriften.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De gevraagde gegevens in het kader van de Wet Bibob moeten uiterlijk binnen 2 weken worden ingediend. De Bibob gegevens mag u afgeven aan de balie, per post bij ons indienen of indienen per e-mail naar info@deurne.nl.
5. Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.
6. Volgens de funderingsadvies dienen palen aangebracht worden, 500mm boven bestaand funderingsniveau. Hierbij dient bij de uitvoering rekening gehouden te worden.
7. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:
 - De minimale warmteweerstand in het renvooi moet onder "opmerkingen algemeen" worden aangepast aan de vereiste norm. Aan de linkerzijde onder "opbouw scheidingsconstructies" klopt de minimale warmteweerstand wel.
 - De checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen moet ingevuld toegevoegd worden.
 - Het stabiliteitssysteem is niet duidelijk. Op as 5 staat een enkel windbok getekend welke niet berekend is. het dakverband is zo berekend dat hier wel een steunpunt aanwezig is. Dit dient eenduidig aangegeven/berekend te worden. Ter plaatse van de gevel op as 9 zijn de kolommen naar het dak niet doorgaand. De vloer loopt niet door tot aan de achtergevel. Hoe wordt windbelasting op vloerhoogte opgenomen/overgebracht naar dak? Uit tekenwerk is niet duidelijk of er op as 5 een brandwand aanwezig is. Er is wel een kantelnok voorzien. Inklemming van deze kolom op fundering en palen dient nader gecontroleerd te worden bij brandsituatie. Ligger verdieping as C is getekend als HE260B, berekend HE220B. Bestaande hal dient nog gecontroleerd te worden op sneeuwophoping aangezien de nieuwe hal 1 meter hoger is.
 - Gegevens van de staalverbindingen inclusief berekeningen.
 - Gegevens van de bedrijfsvloer.
 - De gegevens van de balustraden inclusief bevestiging.
 - De gegevens van de stalen dakplaten. Positie pluvia van de noodafvoeren op tekening dienen nog aangegeven / vermeld te worden.

Een houtopstand te vellen of te doen vellen

1. Voorafgaand aan de uitvoering van de snoei moet u in overleg gaan met de gemeente over wat er nodig is om beschadiging van de bomen te voorkomen.
2. De kronen zullen ingenomen moeten worden omdat de nieuw te bouwen hal 1,5 meter hoger is en de kronen moeten vrij gehouden worden van de gevel om geen beschadiging te laten ontstaan. Na de uitgevoerde snoei mag er niets meer van de bomen gesnoeid worden.
3. Om het negatieve effect zo klein mogelijk te houden is het noodzakelijk om de ondergrondse groeiruimte te beschermen voor verdichting. Dit betekent dat de ruimte rondom de bomen voorafgaand aan de bouw zoveel als nodig wordt afgedekt met stalen rijplaten. Verder dienen de bomen te worden beschermd door middel van bouwhekken rondom de stam. Deze bescherming dient te worden aangebracht onder begeleiding van een deskundig boomverzorger.
4. Bij de bouw moet u de aanbevelingen uit het Bomeneffectanalyse in acht nemen.

BIJLAGE

Beoordelingsformulier snoeien bomen

Advies	ontheffing kapverbod	Formuliernr.:	10112022.1
---------------	----------------------	----------------------	------------

1 Gegevens aanvraag

Adres/ locatie boom* Geijzerstraat naast Energiestraat 6,5753RN te Deurne

Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd?

Eventuele opmerkingen nav aanvraag:

Betreft alleen de snoei van in totaal 6 bomen t.b.v. sloop en nieuwbouw bedrijfshal.

2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag
 De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:

☒	Lijst 'Groene Parels'	6	stuks, of	are	ID-nr	2373
☐	Groenstructuurplan		stuks, of	are		
☐	Walsbergbos		stuks, of	are		
☐	Wiegershof		stuks, of	are		
☐	Niet ontheffingsplichtig		stuks, of	are		

Alleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.

3 Gegevens boom / bomen / houtopstand

	aantal, of oppervlakte		soort	stamomtrek ¹ (cm)
	(stuks)	(are)		
1	3		Es	160
2	3		Berk	90
3				
4				
5				

¹ De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet.
 Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten.
 Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten.
 Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig.
 (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof)

Ten behoeve van de waardestelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.

Categorie bomen	☒	waardevol	6	stuks, of	are
	☐	monumentaal		stuks, of	are
	☐	structuurboom		stuks, of	are

Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen.

Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

☐ Kappen of rooien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)
☐ Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)

5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- | | |
|---|---|
| ☐ Slechte conditie/ dood | ☐ Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool |
| ☐ Acuut gevaar | ☐ Aanleg (ondergrondse) infrastructuur |
| | ☒ Bouw-/ woonrijp maken |
| ☐ Wortelwerking | ☐ Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten |
| ☐ Schaduwwerking bij gebouwen | ☐ Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid |
| ☒ Takschuring | ☐ Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| ☐ Belemmering openbare verlichting | ☐ Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel |
| ☐ Boomziekte/ aantasting | |
| ☐ Insektenplaag | ☒ Realisatie aanbouw/ bijbouw |
| ☐ Vruchtval | ☐ Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin |
| ☐ Bladval | ☒ Bedrijfseconomische ontwikkeling |
| ☐ Allergie | ☒ Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel |
| ☒ Overhangende takken | |

☐ Anders nl:

☐

6 Bijlagen bij ontheffingsaanvraag

- | |
|--|
| ☐ Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is) |
| ☐ Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft) |
| ☒ Foto's van de bomen |
| ☐ VTA-controle ¹ (alleen bij verplanten, gevaarzetting/ acuut gevaar, of monumentale bomen) |
| ☐ Alternatievenonderzoek ² (alleen van toepassing voor monumentale bomen) |
| ☐ Verplantingsplan ³ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom) |
| ☐ Beheerplan ⁴ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom) |
| ☒ Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden) |

¹ VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

² Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

³ Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

⁴ Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

9-nov

A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 70 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen	X	waardevol	6	stuks	0	are
		monumentaal	0	stuks	0	are
		structuurboom	0	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|
| ☐ | structuurbomen | - Locatie |
| ☒ | waardevolle bomen | - ID-nummer |
| ☐ | monumentale bomen | - ID-nummer |

2373

De waarde van het boombehoud is:

70 punten

B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.
(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle)

Ja

- 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet.

Nee

- 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorger en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom.

Nee

- 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft.

Nee

Is voldaan aan bovenstaande vereisten:

Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van

150 punten

Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard:

0 punten

Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

Bomen worden gesnoeid en verplanten wordt in het rapport niet aangegeven of nodig geacht.

C. Vitaliteit en gevaarzetting

waarde verwijderingsbelang: 150 punten

C1 Vitaliteit

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd
Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder:

aanvraag

Slechte conditie/dood

Acuut gevaar

te behalen
punten

behaalde
punten

Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?

Ja

0

0

punten

Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar?

Nee

75

0

punten

(groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)

Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar?

Nee

150

0

punten

(groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)

Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard:

0

punten

C2 Gevaarzetting/ Acuut gevaar

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Wanneer gevaarzetting aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuut bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis.

Acuut gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden.

Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt:

Ja

Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident:

Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen

Het verwijderingsbelang op basis van gevaarzetting is waard:

150

punten

D. Bouw- en andere werkzaamheden

waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag		
D1.1		Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2		Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3	X	Bouw-/ woonrijp maken
D1.4		Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5		Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6		Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7		Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8	X	Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9		Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10	X	Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11	X	Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
- X Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

D1 Zwaarwegend maatschappelijk belangte behalen
punten behaalde
punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen*:

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Ja
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Ja
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Ja
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

* verplicht onderdeel

D1.1 Reconstructie openbare ruimte

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

D1.3	Bouw-/ woonrijp maken			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	150	150
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	150	150
			Totaal	150
D1.4	Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.5	Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.6	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0

D1.7	Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten				
Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:				150
D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel		te behalen punten	behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang: 75 punten				
Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Ja		
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Ja		
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen	Ja		
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee		
* verplicht onderdeel				
D2.8	Realisatie aanbouw/ bijbouw			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	75	75
			Totaal	75
D2.9	Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.10	Bedrijfseconomische ontwikkeling			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	75	75
			Totaal	75

D2.11	Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	75	75
			Totaal	75
Maximale waarde verwijderingsbelang: 75 punten				
Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:				75

E. Hinder en overlast

waarde verwijderingsbelang: 30 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag		
E1		Wortelwerking
E2		Schaduwwerking bij gebouwen
E3	X	Takschuring
E4		Belemmering openbare verlichting
E5		Boomziekte/ aantasting
E6		Insektenplaag
E7		Vruchtval
E8		Bladval
E9		Allergie
E10	X	Overhangende takken

Dit ontheffingsformulier betreft:

	Structuurbomen
X	Waardevolle bomen
	Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

E. Hinder en overlast

te behalen
punten

behaalde
punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 270 punten

E1 Wortelwerking

Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:

1. Vervangen oude leidingen
2. Verruimen van de boomspiegel
3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels
4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk
5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm
6. Verstevenigen constructie gebouwen/ bouwwerken

Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk

Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:

- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of			
- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of			
- private verharding		5	0
en/ of			
- private erfafscheiding		5	0
en/ of			
- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of			
- openbare verharding		20	0

Totaal 0

E2	Schaduwwerking bij woningen			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroondiameter van woning		25	0
en	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			Totaal	0
E3	Takschuring			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm	Ja		
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw	Ja	15	15
en/ of	- Schade aan de goot en/ of de gevel	Ja	15	15
en/ of	- Geluid	Nee	5	0
			Totaal	30
E4	Belemmering van openbare verlichting			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			Totaal	0
E5	Ziekten en insecten			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
en/ of	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
en/ of	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
en/ of	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
en/ of	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			Totaal	0

E6	Vruchtval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen			
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)		5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten		10	0
			Totaal	0
E7	Bladval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	2. Plaatsen van bladcontainers			
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten			
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten			
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
E8	Allergie			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
E9	Overhangende takken			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap	Ja		
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:			30	

F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	70
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	0
	C2	Gevaarstelling	150
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	150
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	75
	E	Hinder en overlast	30

Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	70	150
A versus D1	70	150
A versus D2	70	75
A versus E	70	0
A versus C1 + D1	0	0
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

Ontheffing: Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

Nee

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

Nee

Onderbouwing:

Het voorgenomen plan is geheel gebaseerd op de bomen te behouden. En volgens het onderzoek is er wel degelijk de mogelijkheid om de bomen ondanks de nieuwbouw te kunnen behouden met een relatief goede levensverwachting.

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:
Volgens het voornemen van snoei aan de betreffende bomen.

Advies College:

-

G. Herplant

G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarzetting?

X

ja
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Hier is geen reden voor gevonden en te benoemen

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Nee

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

-

2 Handelsmaat aan te planten bomen

-

3 Locatie

-

4 Uiterste aanplantdatum

-

G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€