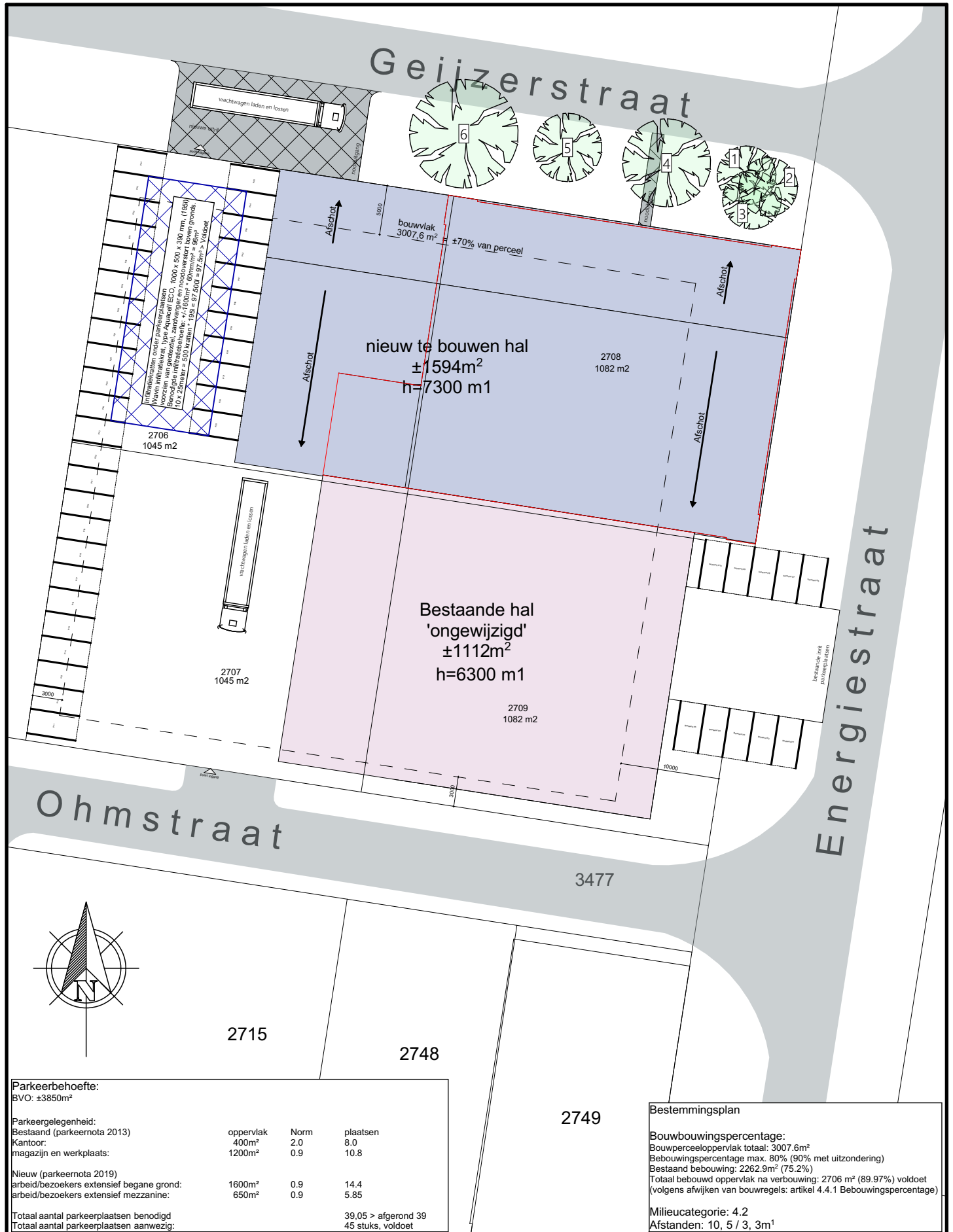


Geizerstraat



Energiesstraat

Ohmstraat

Parkeerbehoefte:
BVO: ±3850m²

Parkeergelegenheid:

Bestaand (parkeernota 2013)

Kantoor:

magazijn en werkplaats:

Nieuw (parkeernota 2019)

arbeid/bezoekers extensief begane grond:

arbeid/bezoekers extensief mezzanine:

oppervlak

400m²

1200m²

1600m²

650m²

Norm

2.0

0.9

0.9

0.9

plaatsen

8.0

10.8

14.4

5.85

Totaal aantal parkeerplaatsen benodigd

Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig:

39,05 > afgerond 39

45 stuks, voldoet

Bestemmingsplan

Bouwbouwingspercentage:

Bouwperceeloppervlak totaal: 3007.6m²

Bebouwingspercentage max. 80% (90% met uitzondering)

Bestaand bebouwing: 2262.9m² (75.2%)

Totaal bebouwd oppervlak na verbouwing: 2706 m² (89.97%) voldoet

(volgens afwijken van bouwregels: artikel 4.4.1 Bebouwingspercentage)

Milieucategorie: 4.2

Afstanden: 10, 5 / 3, 3m¹

2749

2715

2748

Deze kaart is altijd noordgericht

12345

25

— — —

— — —

— — —

— — —

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Te slopen bebouwing

bouwblok

Schaal: 1 : 500

Gemeente

Sectie

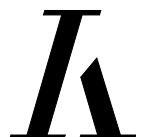
Perceel

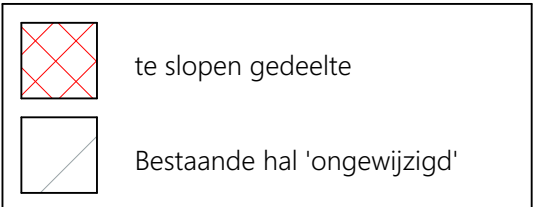
Deurne

E

2706+2707+2708+2709

aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
de dienst v.h. kadaster en openbare registers behoudt zich de intellectuele.
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Opdrachtgever : Hittech Comac
Energistraat 6, 5753 RN Deurne
Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac
Energistraat 6, 5753 RN Deurne

Onderwerp : Dakaanzicht Bestaan

Bladnummer : B05
Projectstatus : DO

Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimpertstraat 1
5752 AN Deurne
Tel : 06-25364571
E-mail: bt-verberne@outlook.com

OPBOUW BRANDSCHEIDING 60 MIN WBDO:
- Makz kalkzandsteen Vellingblok 120mm.
- steunpunt in midden van de wand voorzien d.m.v. staalconstructie, vgl. constructeur.

- Dikte profielplaat vgrs. leverancier en constructeur Leidingen t.b.v. installaties onder profielplaat. HVA incl. m.v. Dyka Vacuüm systeem o.g.

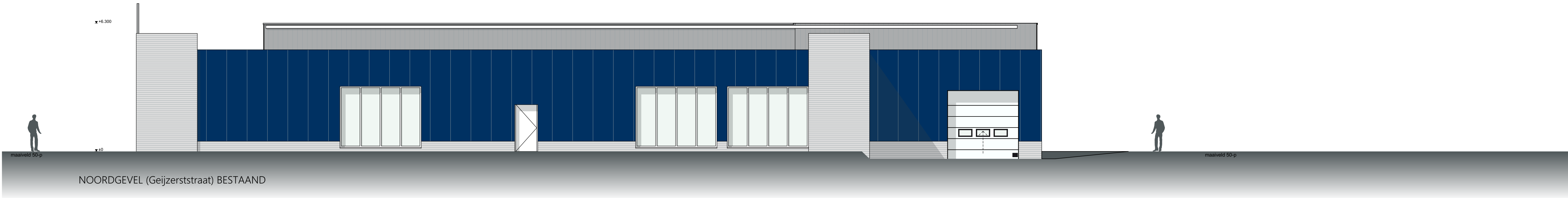
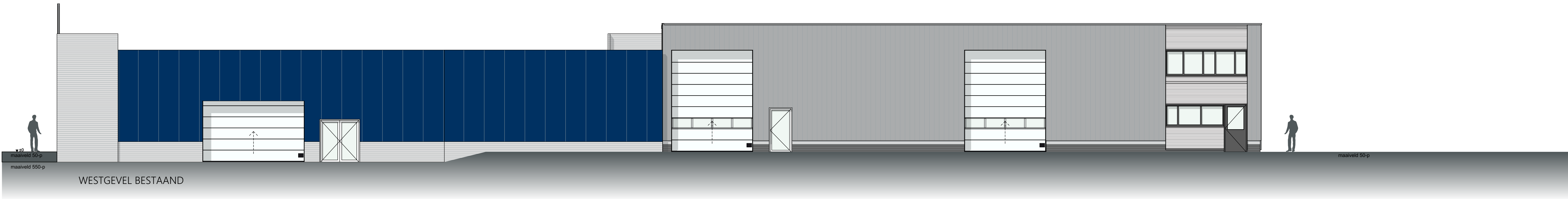
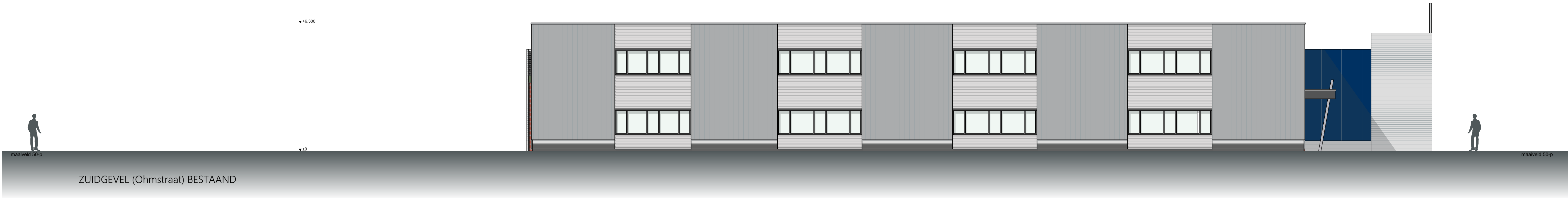
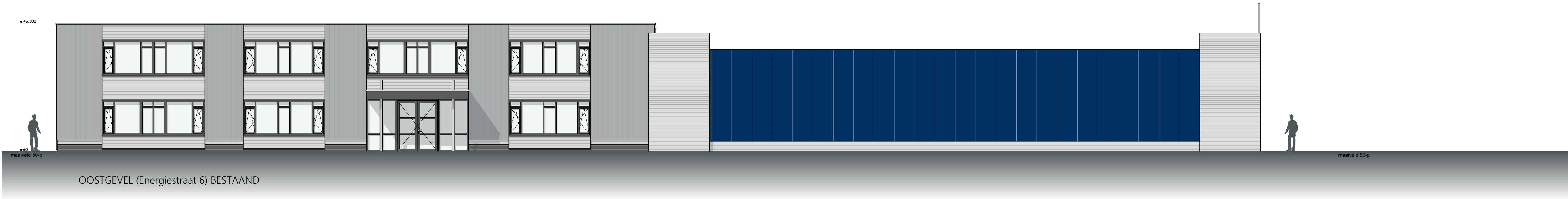
Waterslag gewalbekleding	Aluminium
Dakrand afwerking platdak	Zinken dakrim
Dakbedekking platdak	Bitumen 2 laagsg AP
Herfuiwaterafvoeren	-

RAL9007	-	Kleur als bestaand
RAL9007	-	-
Zwart	-	Mechanisch bevestigd
-	-	Dyka Vacuairn

Voor de integratie toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.

Deur 60min. brandwerend & zelfsluitend

Deur 30min. brandwerend

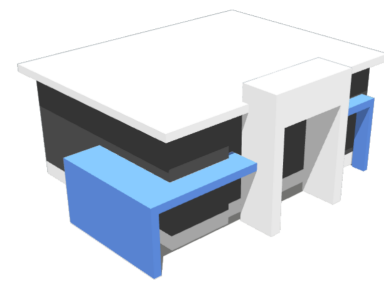


CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENIGN EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
VENTILATIECAPACITEIT VOLGENS VENTILATIEBEREKENING,
INSTALLATIES VOLGENS INSTALLATIEPLAN INSTALLATEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Hittech Comac
Energistraat 6, 5753 RN Deurne
Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac
Energistraat 6, 5753 RN Deurne

gewijzigd :
gewijzigd :
datum : 17-09-2022
getekend : SV
formaat : A1
schaal : 1:100

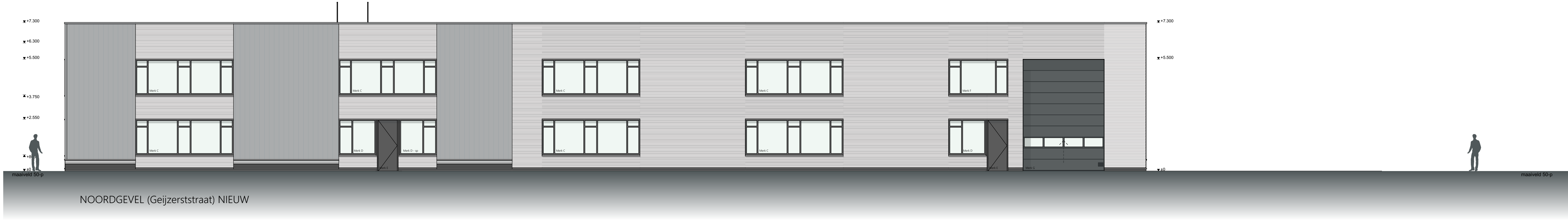
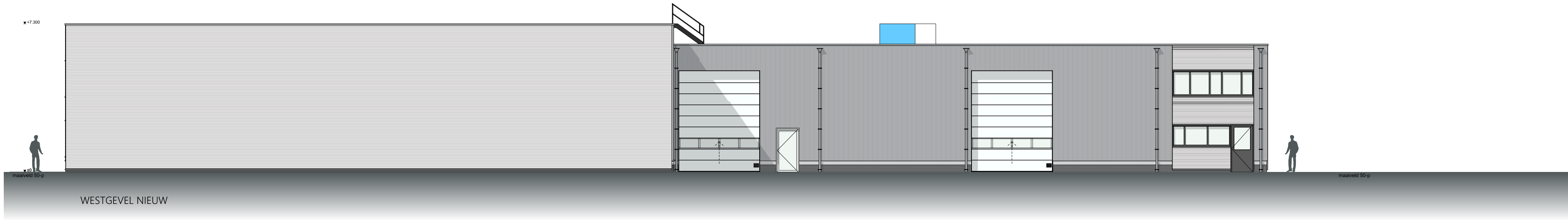
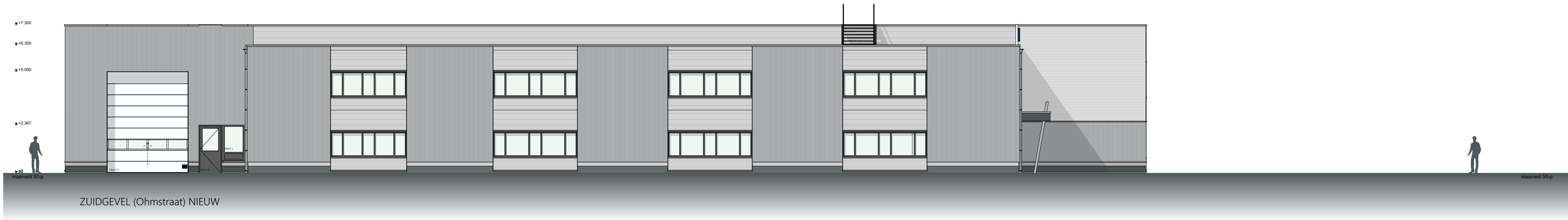
Onderwerp : Gevelaanzicht bestaand



(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved
Niets van deze tekening mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt. In enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch,
door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.

Projectnr : 2201
Bladnummer : B07
Projectstatus : DO

Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimpertstraat 7
5752 AN Deurne
Tel : 06-25364570
E-mail: bt-verberne@outlook.com

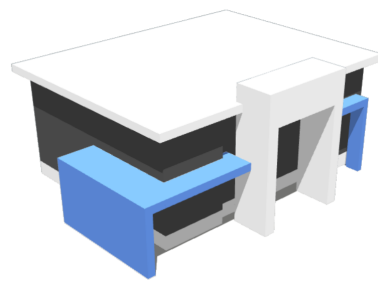


CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENIGN EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
VENTILATIECAPACITEIT VOLGENS VENTILATIEBEREKENING,
INSTALLATIES VOLGENS INSTALLATIEPLAN INSTALLATEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Hittech Comac
Energiesstraat 6, 5753 RN Deurne
Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac
Energiesstraat 6, 5753 RN Deurne

gewijzigd :
gewijzigd :
datum : 17-09-2022
getekend : SV
formaat : A1
schaal : 1:100

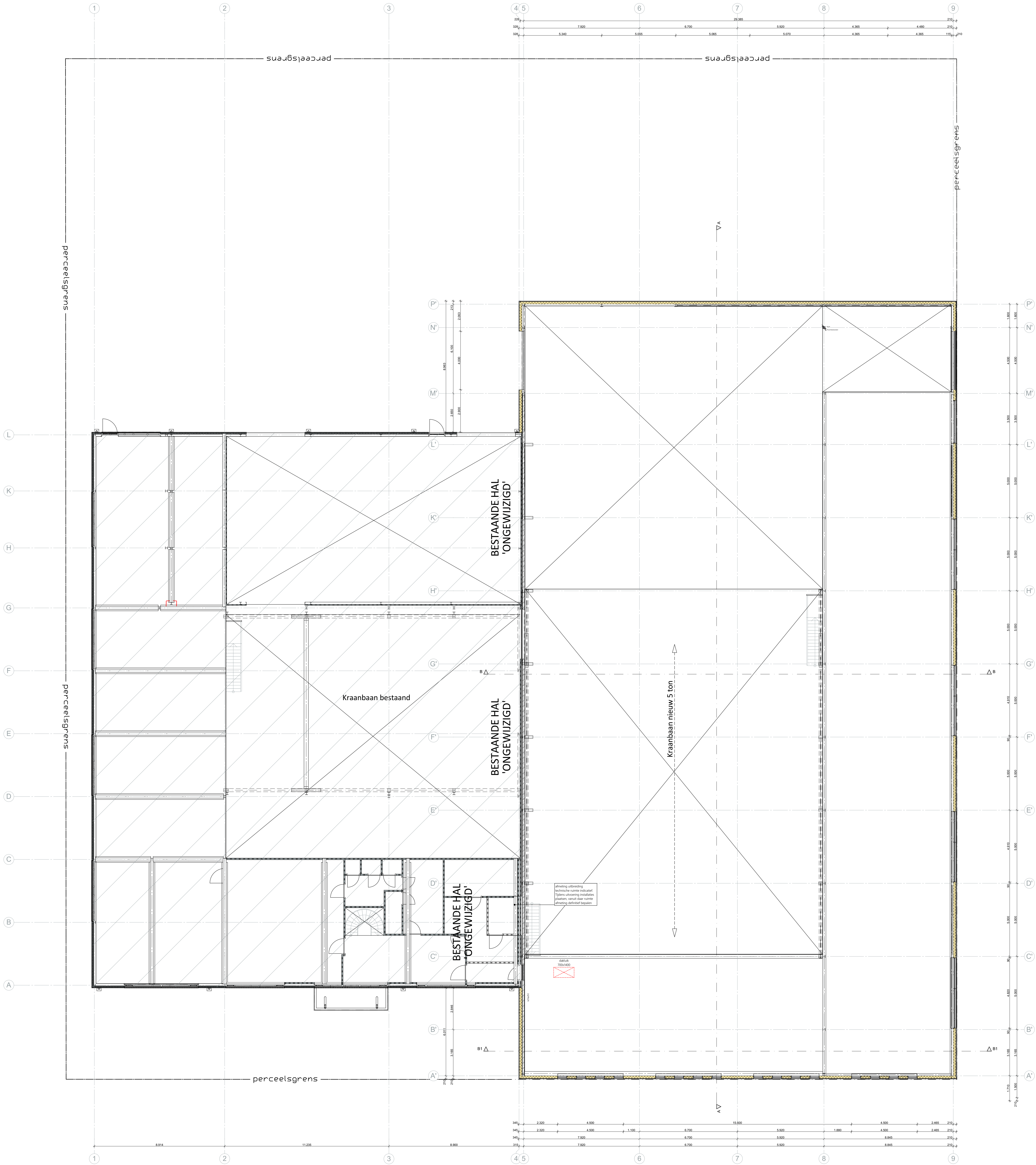
Onderwerp : Gevelaanzichten Nieuw



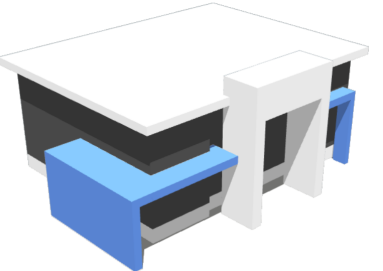
(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved
Niets van deze tekening mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt. In enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch,
door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.

Projectnr : 2201
Bladnummer : B08
Projectstatus : DO

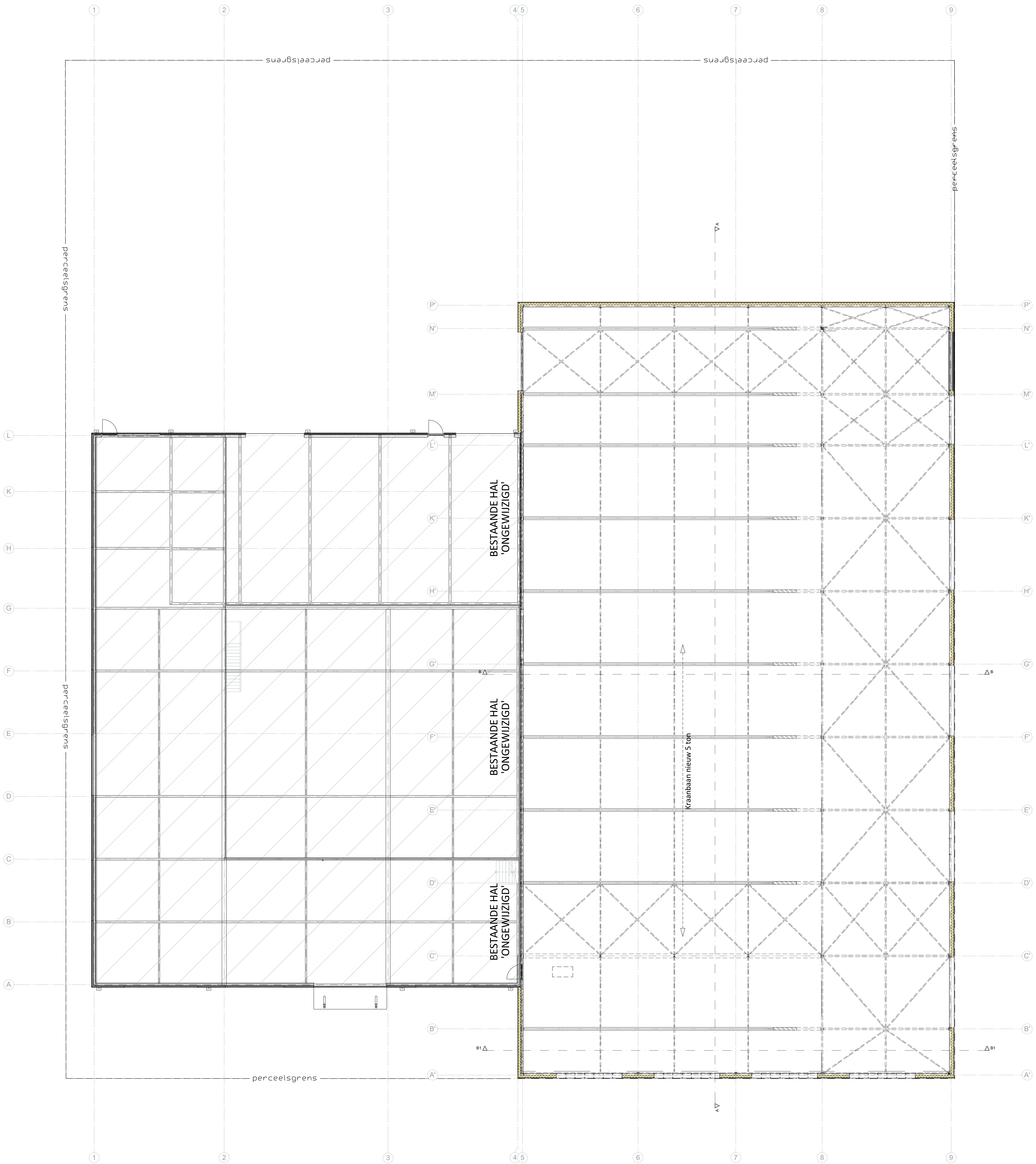
Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimperstraat 7
5752 AN Deurne
Tel : 06-25364570
E-mail: bt-verberne@outlook.com



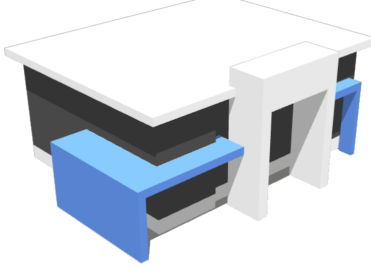
CONSTRUCTIEVE OPZET ALS INDICATIE
CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS INSTALLATIEPLAN INSTALLATEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

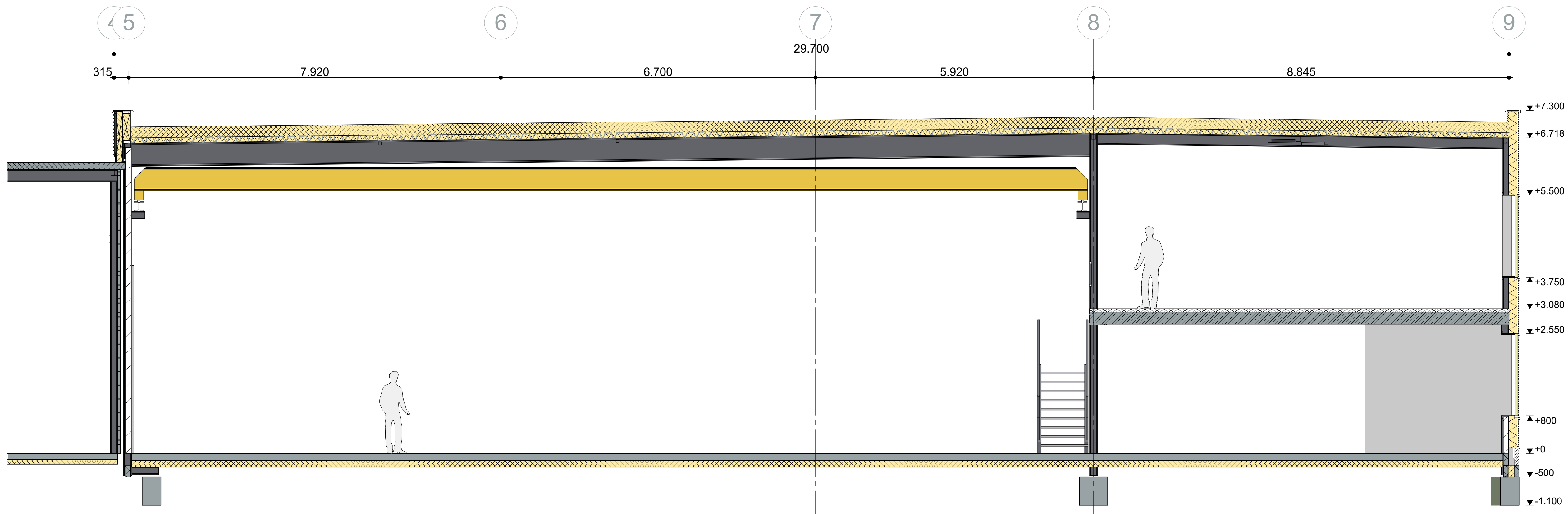
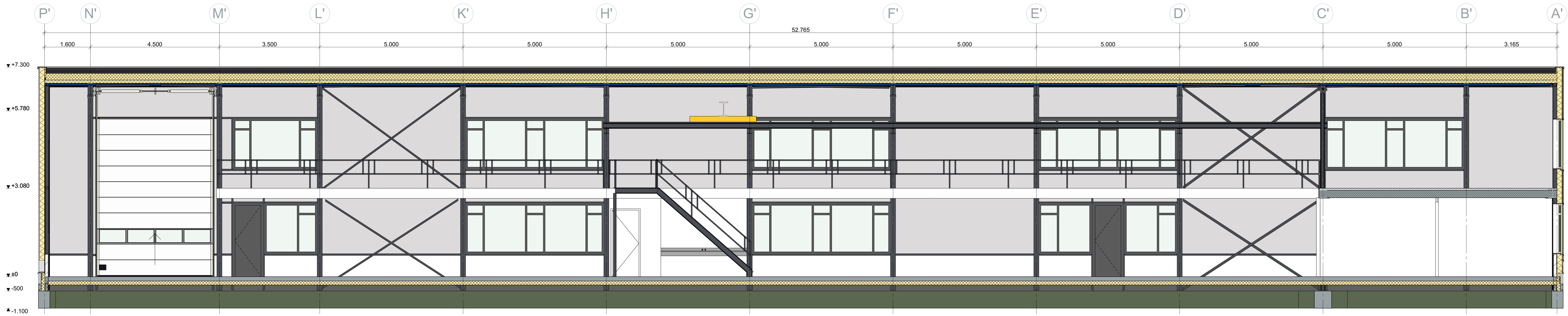
Opdrachtgever : Hittech Comac Energijstraat 6, 5753 RN Deurne Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac Energijstraat 6, 5753 RN Deurne		gewijzigd : datum : 17-09-2022 getekend : SV formaat : A0 schaal : 1:100	
Onderwerp : Constructietekening verdieping		Projectnr : 2201 Bladnummer : B11 Projectstatus : DO	
		Bouwkundig Tekenaar Verbeke	
		Trompetstraat 7 5752 AN Deurne Tel : 06-25364570 E-mail : bv.verbeke@bouda.nl	

(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verbeke All rights reserved.
Niet te verspreiden, kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken of anderszins openbaar te maken, anderszins openbaar te maken, anderszins openbaar te maken, anderszins openbaar te maken.



CONSTRUCTIEVE OPZET ALS INDICATIE
CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENIG EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS INSTALLATIEPLAN INSTALLATEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Hittech Comac Energijstraat 6, 5753 RN Deurne Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac Energijstraat 6, 5753 RN Deurne Onderwerp : Constructietekening Dak  (c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved. Niet te verspreiden, kopiëren, verspreiden of openbaar maken. In eigendom of op andere wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door tekenen, kopiëren of op andere wijze, onder voorbehoud van de afbeelding.	gewijzigd : datum : 17-09-2022 getekend : SV formaat : A0 schaal : 1:100 Projectnr : 2201 Bladnummer : B12 Projectstatus : DO Bouwkundig Tekenaar Verberne Tempterstraat 7 5752 AN Deurne Tel : 06-25364570 E-mail : bv.verberne@boudak.com

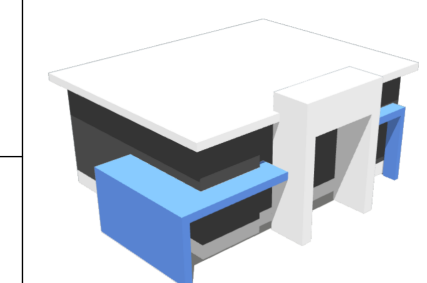


CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
VENTILATIECAPACITEIT VOLGENS VENTILATIEBEREKENING,
INSTALLATIES VOLGENS INSTALLATIEPLAN INSTALLATEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Hittech Comac
Energiesstraat 6, 5753 RN Deurne
Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac
Energiesstraat 6, 5753 RN Deurne

gewijzigd :
gewijzigd : 17-09-2022
datum :
getekend : SV
formaat : A1
schaal : 1:50

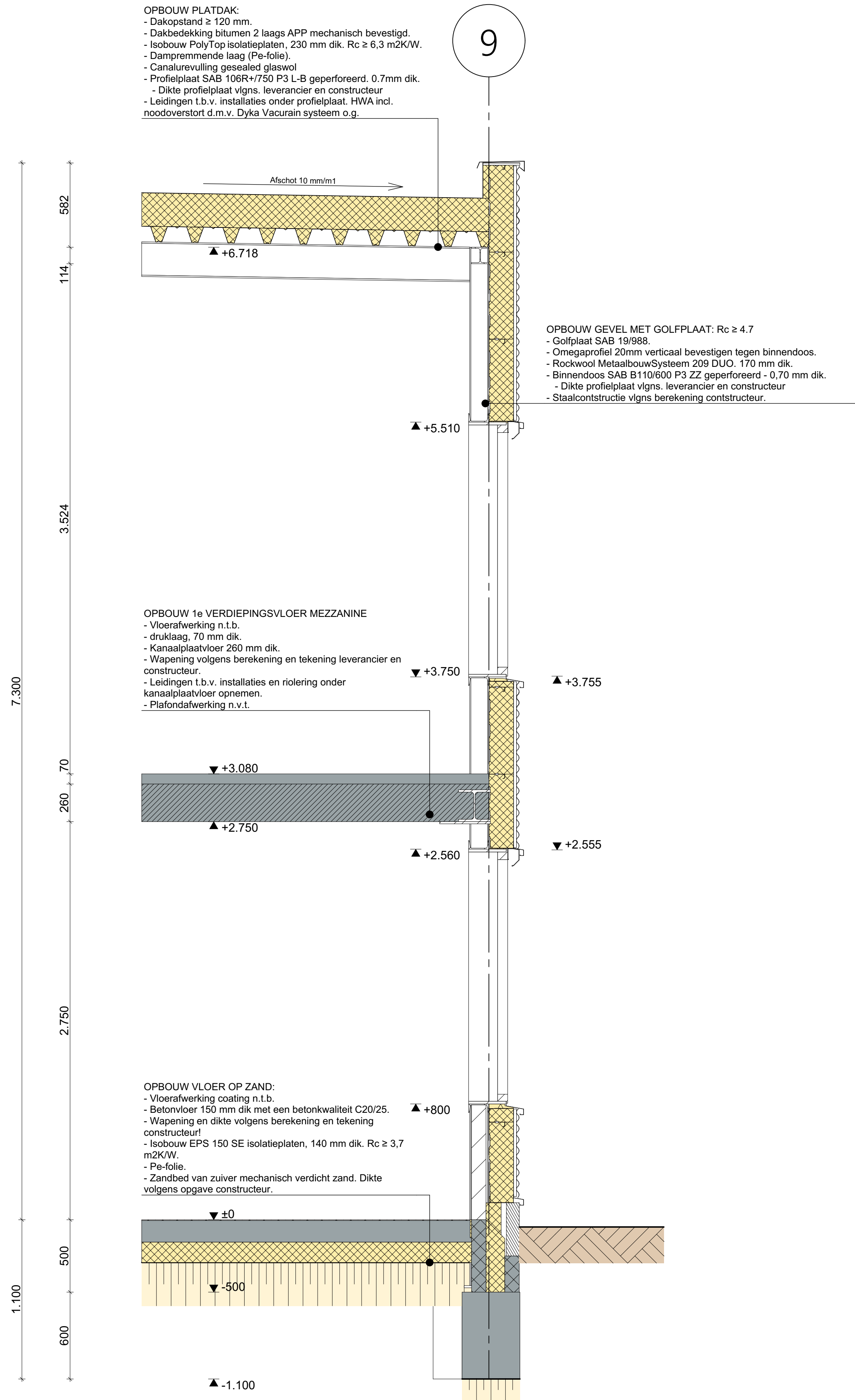
Onderwerp : Doorsnede



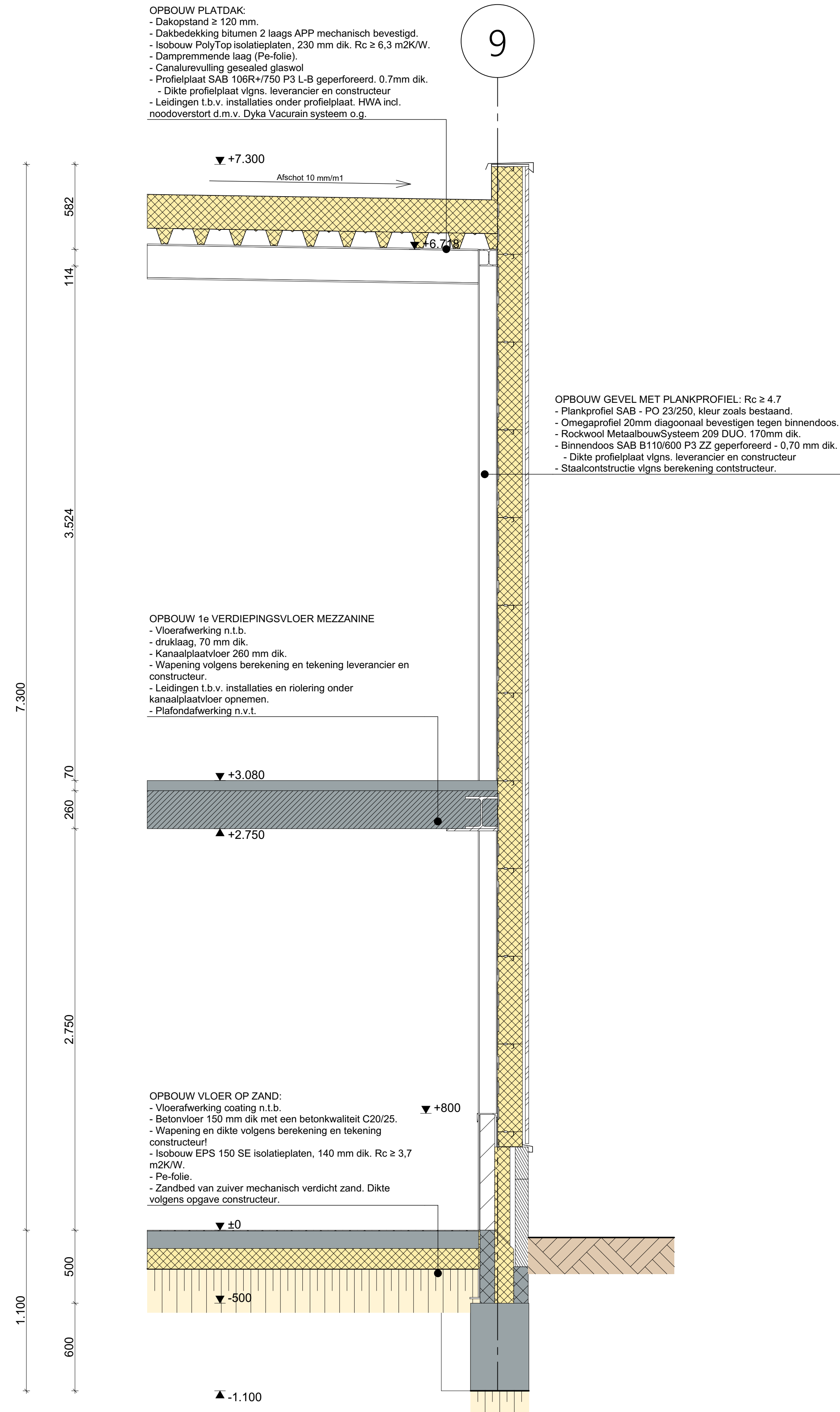
(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved
Niets van deze tekening mag worden verspreid of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch,
door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.

Projectnr : 2201
Bladnummer : B13
Projectstatus : DO

Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimpertstraat 7
5752 AN Deurne
Tel : 06-57536420
E-mail: bt-verberne@outlook.com



Gevel: golfplaat en gevelopeningen



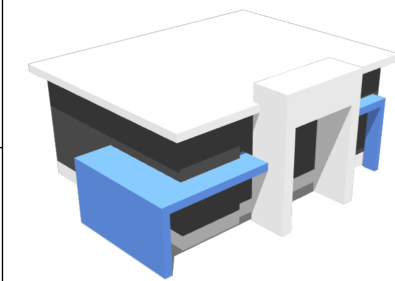
Gevel: plankprofiel

CONSTRUCTIE VOLGENS BEREKENIGN EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
VENTILATIECAPACITEIT VOLGENS VENTILATIEBEREKENING,
INSTALLATIES VOLGENS INSTALLATIEPLAN INSTALLATEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Hittech Comac
Energiesstraat 6, 5753 RN Deurne
Plan : Verbouwing bedrijfshal Hittech Comac
Energiesstraat 6, 5753 RN Deurne

gewijzigd :
gewijzigd :
datum : 17-09-2022
getekend : SV
formaat : A1
schaal : 1:20

Onderwerp : Doorsnede Detail



(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved
Niets van deze tekening mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt. In enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.

Projectnr : 2201
Bladnummer : B14
Projectstatus : DO

Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimpertstraat 7
5752 AN Deurne
Tel : 06-25364570
E-mail: bt-verberne@outlook.com

VOORGEVEL - ENERGIESTRAAAT 6



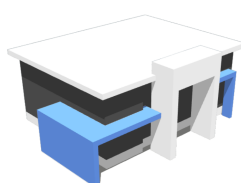
HOEK ENERGIESTRAAAT / GEIJZERSTRAAT



RECHTERZIJGEVEL - GEIJZERSTRAAT



ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN



Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimpertstraat 7
5752 AN Deurne
Tel : 06-25364570
E-mail: bt-verberne@outlook.com

projectnr. : 2201 B15
datum : 17-09-2022
getekend : SV
formaat : A3
schaal : n.v.t.

bomentekening

BEA
Ter aanvulling op de Bomen Effect Analyse is deze tekening toegevoegd. De BEA is opgenomen in een separate bijlage.

Tijdens de bouw: (Grijze onderdelen zijn niet/nauwelijks van toepassing)

- Bescherm de stam en de wortels**
Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie. Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerder en/of een vakkundige boomverzorgers.
- Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom**
Voertuigen, containers of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen en (bouw)afval is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.
- Houd bouwverkeer buiten de kroonprojectie**
Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden: plaats riplaten.
- Verstoort de bovengrond niet**
Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels mag er minimaal opgehoogd worden.
- Voorkom beschadiging van de wortels**
Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.
- Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan**
Leg kabels en leidingen niet onder de kroon van bomen. Indien een kabel onder de kroon van de boom moet komen, is een sleufoze techniek verplicht, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.
- Houd de grondwaterstand bij de boom gelijk**
Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen. Tijdelijke bronbemaling zo veel mogelijk buiten het groeiseizoen uitvoeren.
- Houd schadelijke stoffen uit de buurt van bomen**
Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.
- Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomverzorgers uitvoeren**
Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is. In geen geval mag binnen 2 meter vanaf de stam gegraven worden.
- Plaats geen dichte verharding over de wortels**
Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven.
- Voorkom het gebruik van de boom als bevestigingsobject**
Het bevestigen van kabels en touwen en het vastspijken of schroeven van latten of andere materiaal aan bomen dient voorkomen te worden in verband met beschadiging.

Na de bouw:
In geval dat boomtakken over de erfgrens hangen, zal er vanuit de eigenaar van de grond waarboven de takken hangen de om de bomen door een erkend boomverzorgers gesnoeid worden. (verwachting: 2 maal per jaar).

- Randvoorwaarden hiervoor zijn dan wel:
- Alleen de takken die daadwerkelijk overlast veroorzaken mogen worden verwijderd,
 - De werkzaamheden worden vanaf de akkerhuin uitgevoerd,
 - Het takhout dient zo te worden opgeslagen (bij voorkeur op onderhavig perceel) dat geen gevaar ontstaat voor verkeersdeelnemers (ook bij harde wind),
 - Het takhout wordt door de degene die opdracht heeft gegeven binnen 5 dagen afgevoerd,
 - De werkzaamheden worden uitgevoerd door een deskundig persoon of bedrijf,
 - De snoeiworden dienen zo klein mogelijk te zijn en er mogen geen 'kastakken' achterblijven,
 - Degene die de opdracht geeft tot snoeien is aansprakelijk voor schade aan gemeentelijke eigendommen die ontstaat ten gevolge van de werkzaamheden,
 - De kosten van de werkzaamheden (incl. transport en storkosten) komen geheel voor rekening van degene die opdracht geeft.



Bomen Geijzerstraat
ID: 2373
Boomsoort: Franxinus Excelsior
Aantal: 3
Kavel: 3211 E (Gazon)



Bomen Geijzerstraat
ID: 2372
Boomsoort: Betula Pendula
Aantal: 3
Kavel: 3211 E (Gazon)

