

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7261001
Aanvraagnaam	Uitbreiding Energiestraat 6
Uw referentiecode	2201
Ingediend op	17-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	sloven van een gedeelte van de bestaande bedrijshal en herbouwen van nieuw bedrijshal
Opmerking	e.e.a. conform resultaat vooroverleg 30-08-2022 met kenmerknummer: 1305691. Melding activiteitenbesluit via AIM-module: wordt ingevuld door opdrachtgever.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7262075
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken & constructieberekeningen en -tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 5753RN

Huisnummer 6

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Energiestraat

Plaatsnaam Deurne

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie perceelnummers: 2706, 2707, 2708 & 2709



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het adres Energiestraat 6 te Deurne

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2793

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3842

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11371

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18513

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2263

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2706

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en volgens kleur- en materiaalstaat gevels
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelgrens moet ten minste 10 meter bedragen. Deze afstand is 0 meter (zijde Energiestraat).
2. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter bedragen.

Het oude gebouw staat op 0 meter van de perceelsgrens aan de Geijzerstraat. Het nieuwe grotere gebouw staat ook op 0 meter van de perceelsgrens aan de Geijzerstraat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestaand (te slopen) bedrijfspan

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuw bedrijfspan

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

uit vooroverleg is naar voren gekomen dat de strijdigheid met het bestemmingsplan geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren kent. er wordt daarbij voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☐ Kappen
☒ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

De kronen van de bomen met de kroonprojectie boven de gevel laten reduceren door een deskundig boomverzorgder. Na het snoeien zullen de kronen worden beschermd door middel van het plaatsen van hekken rondom de kroon.

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

6

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie Bomen Effect Analyse

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie Bomen Effect Analyse

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie Bomen Effect Analyse

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie Bomen Effect Analyse

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanbevelingen volgens de Bomen Effect Analyse zullen tijdens de bouw in acht worden genomen.

2 Gemeentespecifieke vragen

Is de boom opgenomen op de lijst met groene parels?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de boom opgenomen in het Groenstructuurplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Maakt de boom onderdeel uit van het Walsbergsebos of het Wiegershof?

- ☐ Ja
☒ Nee

Hoeveel bomen worden gekapt (aanduiden in stuks of oppervlakte)

bomen worden niet gekapt, kronen reduceren.

Kies uit onderstaande opties de reden van de kap

overhangende takken / realisatie gebouw

Waarom vraagt u de vergunning aan?

De kronen van de bomen met de kroonprojectie boven de gevel worden gereduceerd door een deskundig boomverzorgder zodat de nieuwe gevel van het bedrijfspand en de bomen geen belemmering voor elkaar vormen.

Zijn oplossingen mogelijk waarbij de boom/bomen behouden kunnen blijven?

Is een VTA-controlerapport toegevoegd bij de aanvraag?

door het reduceren van de kronen blijven de bomen behouden.

☐ Ja
☒ Nee

Is een alternatievenonderzoek toegevoegd bij de aanvraag?

☐ Ja
☒ Nee

Is een verplantingsplan toegevoegd bij de aanvraag?

☐ Ja
☒ Nee

Is een beheerplan toegevoegd bij de aanvraag?

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

bestaande uitrit aan de Geijzerstraat verplaatsen zodat deze aansluit bij het nieuwe parkeergedeelte.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Geijzerstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

+/- 10 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

+/- 20 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gewenste breedte van uitrit (in meters)

20

Aanwezige bermbreedte (in meters)

9

Aanwezige belemmeringen (bomen, sloten, lantaarnpalen etc).

geen belemmeringen aanwezig

Gewenste uitvoeringsdatum (dd-mm-jjjj)

01-05-2023

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
voorlopig_fundering-sadvies	22ZP0596-adv-0-1 V1.0 voorlopig funderingsadvies d.d. 16-05-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-09-2022	In behandeling
20220917_-_2201_DO_-_Hittech_Comac_pdf	20220917 - 2201 DO Hittech Comac.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-09-2022	In behandeling
AERIUS Bijlage	AERIUS_bijlage-20220601085353-_BeoogdesituatieRfL7g2KMuqM5.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-09-2022	In behandeling
BEA_Geijzerstraat_1-2_Deurne_V002_pdf	BEA Geijzerstraat 12 Deurne V002.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	17-09-2022	In behandeling
onderzoek stikstofdepositie	Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding bedrijfspand te Deurne - 1-6-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-09-2022	In behandeling