

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Besluit Wet Bodembescherming

Verleend aan:	Enexis Netbeheer B.V.
Onderwerp:	Besluit over een ingediend verslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming
Locatieaanduiding:	Boterdiep WZ 39 te Bedum
Locatiecode:	GR000510419
Zaaknummer Omgevingsdienst:	Z2022-013570
Bevoegd gezag:	Provincie Groningen
Bijlage:	<ol style="list-style-type: none">1. Inhoudelijke overwegingen2. Kadastrale kaart met saneringscontour3. Verzendlijst

Verzonden op:

19 december 2022

Versie:

definitief

BESLUIT

Inleiding

Op 12 december 2022 heeft Antea Group namens Enexis een aanvraag ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen (hierna: GS). De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag¹ voor de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de locatie Hoendiep WZ 39 te Bedum. Deze locatie heeft als huidige kadastrale aanduiding Gemeente Bedum, sectie K, nummers 3167 en 4124.

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Daarnaast heeft het evaluatieverslag als doel het registreren en vastleggen van verplichtingen voor het monitoren van nazorgactiviteiten en de periodieke evaluatie van de nazorg. Het besluit naar aanleiding van het evaluatieverslag is een beschikking van GS en heeft een juridische status. GS zorgt voor handhaving op de uitvoering van de nazorg en de voorschriften die aan de instemming van het evaluatieverslag worden gesteld.

Besluit

Op grond van het ingediende evaluatieverslag concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wet bodembescherming (Wbb). Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de indieningsvereisten zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

Gelet op artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb) besluit Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering.

Gelet op artikel 39c, lid 1, sub f en lid 4 van de Wbb worden aan dit besluit de volgende voorschriften verbonden:

- Toekomstige graafwerkzaamheden ten gevolge waarvan de bij de sanering achtergebleven restverontreiniging in de bodem ter plaatse van de saneringslocatie Hoendiep WZ 39 te Bedum wordt verminderd of verplaatst, moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming.
- Toekomstige wijzigingen in het gebruik van de bodem dienen vooraf aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming kenbaar gemaakt te worden. Naar aanleiding hiervan kan een aanvullende bodemsanering noodzakelijk zijn.

Deze voorschriften betreffen een aanvulling op de reeds geldende voorschriften die gesteld zijn bij of krachtens de Wbb en gelden voor de saneerder, de gebruikers van het perceel de huidige perceeleigena(a)r(en) en hun eventuele rechtsopvolgers.

De inhoudelijke overwegingen welke ten grondslag liggen aan dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften zijn als bijlage toegevoegd en vormen daarmee één geheel met dit besluit.

¹ Evaluatierapport milieukundige begeleiding Boterdiep WZ 39 te Bedum, Antea Group, kenmerk: 0470159-129, d.d. 5 april 2022

Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de Wbb en artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers en/of de gemeentelijke registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Bedum, sectie K, nummer 3167:

Vanwege het ontbreken van actuele gegevens over de kwaliteit van de grond op de saneringslocatie, geldt de situatie zoals tot op heden is geregistreerd in de Wkpb. Volgens dit register is geen beperking bekend. Er is zodoende geen sprake van een publiekrechtelijke beperking in het kader van de Wkpb voor de/het volgende perce(e)l(en) met de huidige kadastrale aanduiding: gemeente Bedum, sectie K, nummer 3167.

Bedum, sectie K, nummer 4124

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS/B&W dat slechts een deel van de sterk met xxx verontreinigde bovengrond op het perceel is verwijderd. Daarom blijft de publiekrechtelijke beperking gehandhaafd op de volgende percelen gemeente Bedum, sectie K, nummer 4124.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
Bedum	K	3167	<u>Geen beperking geregistreerd</u>
Bedum	K	4124	<u>vervalt niet</u>

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.

Een kaartje van de saneringslocatie met de kadastrale percelen is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 6 januari tot en met 17 februari 2023

- in het gemeentehuis van de gemeente het Hogeland, op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag, dan is het gemeentehuis gesloten) en buiten kantoor tijden tevens op donderdag tot 19.30 uur in het Publieksbureau;

en

- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon 050-3164986, de heer J.P. Meles.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking, gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:
Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,

Postbus 610, 9700 AP Groningen

Provincie Groningen:

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

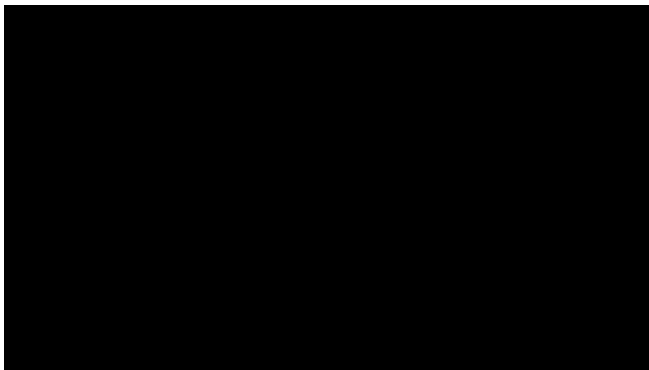
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



BIJLAGE 1: INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

INHOUD

1. Motivatie En Toelichting	6
1.1 Aanleiding en doelstelling van de sanering	6
1.2 Saneringsdoelstelling	6
1.3 Eerdere besluiten	6
2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING.....	7
2.1 Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat	7
2.2 Afwijkingen.....	7
2.3 Restverontreiniging.....	7
2.4 Besluit bodemkwaliteit – Kwalibo	8

1. MOTIVATIE EN TOELICHTING

1.1 Aanleiding en doelstelling van de sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door het voornemen van de saneerder om werkzaamheden uit te kunnen voeren op de locatie aan kabels en leidingen. De saneerder had als doel deze werkzaamheden uit te voeren zonder milieuhygiënisch risico's. In verband met de aanwezige bodemverontreiniging met PAK-, minerale olie-, benzeen- en xylenen heeft de saneerder een saneringsplan² ingediend. GS hebben vervolgens met een beschikking³ ingestemd met het saneringsplan.

1.2 Saneringsdoelstelling

Uitgangspunt van de sanering is het kunnen vervangen en opnieuw aansluiten van de gasleiding en het uitvoeren van bijhorend grondverzet op milieuhygiënisch verantwoorde wijze. Om dit mogelijk te maken wordt de bodem binnen de contouren van het plangebied na de sanering geschikt gemaakt door de verontreiniging (deels) te verwijderen. Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor het ontgraven van de verontreinigde grond en het aanbrengen van folie als scheiding tussen de nog achterblijvende verontreinigde grond en het schone werkgebied.

Als milieuhygiënische saneringsdoelstelling heeft de saneerder het volgende aangegeven: "Het betreft een functiegerichte sanering (gebruik infrastructuur/kabels en leidingen). Gezien het hier een ontgraving van een deel van een verontreiniging betreft waarbij de omvang van de ontgraving op voorhand vaststaat, zijn geen terugsaneerwaarden vastgesteld. Derhalve is de doelstelling het vervangen en opnieuw aansluiten van de gasleiding en het bijbehorend grondverzet op milieuhygiënisch verantwoorde wijze uit te voeren."

1.3 Eerdere besluiten

Bij besluit van 7 november 1996 (kenmerk 96/16.454/45, RMA) hebben GS vastgesteld dat ter plaatse van bovengenoemd terrein van de voormalige gasfabriek sprake is van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij besluit van 19 maart 2009 (kenmerk 2009-17653) hebben GS ingestemd met een gefaseerd saneringsplan. De doelstelling van de sanering ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein betrof:

- het geschikt maken van de locatie voor het toekomstige woongebruik;
- het bereiken van een stabiele eindsituatie waarbij geen sprake is van humane risico's en verspreidingsrisico's.

Om bovengenoemde saneringsdoelstelling te bereiken, is in het saneringsplan een gefaseerde aanpak beschreven (realiseren geschikte leeflaag waarbij de aanwezige sterk verontreinigde grond, verontreinigd dempingsmateriaal, ondergrondse tanks en aanwezige verontreinigde funderingen zullen worden verwijderd = actieve fase 1) en een monitoring van het grondwater gedurende een periode van 10 jaar (aantonen stabiele eindsituatie= passieve fase 2).

Bij besluit van 29 februari 2012 (kenmerk 2012-10.046a, MTZ) hebben GS ingestemd met het evaluatieverslag van de grondsanering (fase 1 bodemsanering). Bij deze sanering zijn onder de aangebrachte leeflaag, ter plaatse van kabels en leidingen, en op de begrenzing van de

² Deelsaneringsplan Boterdiep WZ 39 Bedum, Antea Group, Kenmerk 0470159-129, d.d. 29 juli 2021

³ Beschikking instemmen saneringsplan Provincie Groningen, kenmerk 2021-080370, OM, d.d. 30 september 2021

saneringslocatie verontreinigingen boven de interventiewaarde in de bodem achtergebleven. In het saneringsplan was het achterblijven van deze restverontreiniging voorzien.

Bij besluit van 13 april 2021 (kenmerk Z2020-00003328) heeft de Omgevingsdienst Groningen, namens GS, ingestemd met het samenvattende verslag van de uitgevoerde monitoring van het grondwater ten behoeve van het aantonen van een stabiele eindsituatie (fase 2 bodemsanering).

In dit besluit is aangegeven dat de bodemsanering is uitgevoerd in overeenstemming met het saneringsplan, het besluit instemming evaluatieverslag fase 1, het monitoringsplan en artikel 38 en 39c van de Wbb. GS concluderen dat er na afloop van de saneringswerkzaamheden een restverontreiniging in grond en grondwater is achtergebleven waarvoor een passieve nazorgverplichting geldt. Actieve nazorg is niet noodzakelijk.

2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING

2.1 Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat

De sanering is (met onderbrekingen) uitgevoerd in de periode van 13 december 2021 tot 13 januari 2022 door een daartoe erkende aannemer, onder begeleiding van een daartoe erkende milieukundige. Hierbij is in totaal 36 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. De ontgraving is deels aangevuld met grond waarvan de milieuhygiënische kwaliteit overeenkomt met de Achtergrondwaarde. Tevens is 3 m³ licht verontreinigde grond teruggeplaatst op de locatie. Een uitvoerige omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 3 van het evaluatieverslag.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden aan de kabels en leidingen is ter hoogte van de (rest)verontreiniging en het schone werkgebied een scheidingsdoek aangebracht.

Er is geen eindbemonstering uitgevoerd. Aangezien de ontgravingscontouren zijn aangehouden waarmee is ingestemd, en de blootstellingsrisico's zijn geminimaliseerd, is hiermee de bodem binnen de saneringscontour geschikt gemaakt voor de beoogde gebruiksfunctie.

2.2 Afwijkingen

Tijdens de uitvoering zijn enkele afwijkingen geconstateerd ten opzichte van het saneringsplan en de vooraf gemelde wijzigingen op het plan. Te weten:

10 december 2021: Er is een melding verricht dat regenwater aanwezig is in de gegraven sleuf. Op 12 december is een melding verricht dat dit is opgevangen in een IBC vat;

13 december 2021: Melding dat het opgevangen regenwater met de verontreinigde grond is afgevoerd. Tevens melding van twee aanvullende boringen (301 en 302);

16 december 2021: Wijzigingsmelding 1. beperkte uitbreiding van de saneringscontour;

10 januari 2022: Wijzigingsmelding 2. Ter hoogte van een te maken huisaansluitingen zijn aanvullende boringen geplaatst. Saneringsgebied wordt uitgebreid op/richting perceel Bedum K 3167.

De afwijkingen zijn gemeld en besproken met de toezichthouder.

2.3 Restverontreiniging

Ondanks dat de locatie geschikt is gemaakt voor het werken aan de kabels en leidingen op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze is mogelijk plaatselijk sprake van een restverontreiniging in de grond. Er heeft geen eindbemonstering van de putwanden en putbodemploaatsen plaatsgevonden. GS kan

daarom onvoldoende beoordelen of, en in welke mate, er nog sprake is van een aanwezige verontreiniging in de bodem.

De locatie dient daarom op een duurzame wijze beheerd te worden, zodat wordt voorkomen dat er in de toekomst alsnog risico's ontstaan.

2.4 Besluit bodemkwaliteit – Kwalibo


Het evaluatieverslag voldoet aan de kwaliteitseisen, zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb, Hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Besluit bodemkwaliteit en de inhoudseisen uit bijlage 2 van de SIKB BRL 6001. Een evaluatieverslag heeft mede als doel het bevoegde gezag in staat te stellen en te beoordelen of de sanering is uitgevoerd overeenkomstig de geldende kwaliteitsvoorschriften.

B en W beoordelen het ingediende evaluatieverslag als voldoende representatief om dat aspect te kunnen beoordelen.

BIJLAGE 2: TEKENING MET SANERINGSLOCATIE EN KADASTRALE ONDERGROND

Kadastrale kaart Uw referentie: 0470159.129



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersikend uittrekeel, geleverd op 9 maart 2022</p> <p>De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bedum</p> <p>Secitie K</p> <p>Perceel 3167</p> <p>Deelsaneringsplan</p> <p>Aan dit uittrekeel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

BIJLAGE 3: VERZENDLIJST

- Enexis
- Antea Group
- Gemeente het Hogeland