

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Beschikking Wet Bodembescherming

Onderwerp: Beschikking 'vaststelling ernst en spoed van een geval van bodemverontreiniging'

Locatie: Ter Apelkanaal Oost 102 te Ter Apelkanaal, gemeente Westerwolde

Locatiecode: GR004800068

Aanvrager: Automobielbedrijf Herbers

Datum: 20 december 2022

Dossiernr.: K42988

Documentnr.: 2022-132068

Behandelend ambtenaar: [REDACTED] VTH, Domein Uitvoering

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart.
2. Verzendlijst beschikking.
3. Begrippenlijst

1. MELDING

1.1. Melding van een geval van verontreiniging

Gedeputeerde Staten van Groningen (GS) ontvingen op 14 september 2022 van Enviso Ingenieursbureau, namens Automobielbedrijf Herbers, een melding als bedoeld in artikel 29 juncto artikel 37 van de Wet bodembescherming (Wbb). De melding betreft het verzoek aan GS tot een hernieuwde vaststelling van de ernst en spoed van de aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse van de locatie Ter Apelkanaal Oost 102 in Ter Apelkanaal.

Samen met de melding is de rapportage van actualiserend bodemonderzoek ingediend. Uit dit actualiserend onderzoek en het voorgaande op de locatie door de jaren heen verrichte bodemonderzoek, blijkt dat de ernst en omvang van de verontreiniging afnemen.

Voorgaande beschikking

Bij beschikking van 17 mei 2016 (kenmerk 2016-28192) hebben GS vastgesteld dat op de locatie Ter Apelkanaal Oost 102 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is aanwezig in de grond en het grondwater en is in het verleden (voor 1987) veroorzaakt door de activiteiten van het aanwezige garagebedrijf met tankstation (opgericht in 1964/1965).

Bij afwezigheid van onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's is hierbij tevens vastgesteld dat een spoedige sanering van de aanwezige bodemverontreiniging niet noodzakelijk is.

Onderzoek 2022

In 2022 is ter plaatse van de locatie Ter Apelkanaal Oost 102 een actualiserend bodemonderzoek (Enviso Ingenieursbureau) uitgevoerd. Aanleiding voor deze actualisatie is de voorgenomen uitbreiding van het op de locatie aanwezige bedrijfspand. Het doel van de actualisatie betreft het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ten aanzien van de aanwezige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

In deze beschikking wordt vastgesteld of op de betrokken kadastrale percelen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en, als dat het geval is, of spoedige sanering van deze bodemverontreiniging ter plaatse van het betrokken deel, als bedoeld in artikel 29 juncto artikel 37 van de Wbb, noodzakelijk is. Dit voor wat betreft de aanwezige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de locatie Ter Apelkanaal Oost 102 in Ter Apelkanaal, gemeente Westerwolde.

1.2. Verstrekte gegevens

Bij deze melding zijn de volgende gegevens verstrekt:

- Rapport 'Actualiserend bodemonderzoek Ter Apelkanaal Oost 102, Ter Apelkanaal', Enviso Ingenieursbureau, projectnummer EN06228-001, kenmerk 220263, definitief, versie 3, 8 juli 2022;
- Formulier voor het aanvragen van een besluit over ernst/spoed als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Daarnaast zijn de reeds bij GS bekende gegevens bij de melding betrokken:

- Rapport 'Actualiserend en nader bodemonderzoek Het Oost 103 te Ter Apelkanaal', Enviso Ingenieursbureau, projectnummer EN02148-042, kenmerk 150339, 1 oktober 2015;
- Rapport 'Eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het Firezone tankstation aan de Ter Apelkanaal Oost 102 in Ter Apelkanaal, Hunneman Milieu-Advies, projectnummer 150028/jk/sh, maart 2015;

- Rapport 'Nulsituatie-bodemonderzoek tankinstallatie aan de Oost 103 te Ter Apelkanaal', MUG Ingenieursbureau, projectnummer 6-800-01-01, d.d. 10 april 2007
- Rapport 'Nader en aanvullend bodemonderzoek aan het Oost 103 te Ter Apelkanaal', MUG Ingenieursbureau, projectnummer 3-959-01-03, 4 februari 2005.

2. BESLUIT

2.1. Hoofdpunten besluit

De verstrekte onderzoeksgegevens zijn beoordeeld op volledigheid en juistheid. De aangeleverde onderzoeksrapporten zijn bij elkaar genomen beschouwd als een nader onderzoek zoals bedoeld in artikel 29 van de Wbb. Op basis van deze gegevens bestaat er naar het oordeel van GS in voldoende mate inzicht in de aard en omvang van de aanwezige verontreiniging ter plaatse van de onderzochte saneringslocatie.

Op basis van deze gegevens besluiten GS van Groningen:

1. met toepassing van artikel 29 lid 2 sub a Wbb dat ter plaatse van de locatie Ter Apelkanaal Oost 102 in Ter Apelkanaal op de percelen kadastraal bekend als gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummers 54 en 5390 (bronperceel) sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, zoals bedoeld in artikel 1 Wbb;
2. met toepassing van artikel 37 lid 1 Wbb dat het huidige bedrijfsmatige gebruik van de bodem ter plaatse van de percelen genoemd onder punt 1 niet leidt tot onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. Daarom is spoedige sanering van de aanwezige bodemverontreiniging niet noodzakelijk;
3. met toepassing van artikel 37 lid 4 Wbb dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de onder 1 genoemde kadastrale percelen voorschriften in acht moet nemen ten aanzien van de ernstige bodemverontreiniging;
4. met toepassing van artikel 37 lid 6 Wbb dat iedere functiewijziging, waaronder wijziging naar gevoeliger gebruik, van de onder punt 1 genoemde percelen aan GS dient te worden gemeld;
5. dit besluit treedt in de plaats van het besluit van 17 mei 2016 (kenmerk 2016-28192).

2.2 Voorschriften/maatregelen

Ten aanzien van het geval van ernstige verontreiniging gelden de volgende voorschriften:

- a. Het is niet toegestaan om verontreinigde bodem behorend tot het geval van ernstige verontreiniging te verminderen of anderszins te verplaatsen zonder een daartoe verplichte melding bij het bevoegde gezag (zie volgend voorschrift);
- b. Handelingen waarbij de aanwezige bodemverontreiniging zal worden verminderd of verplaatst dienen op grond van artikel 28 Wbb gemeld te worden bij het bevoegd gezag c.q. Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Deze melding dient (mogelijk) vergezeld te gaan van een (deel)saneringsplan of een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

2.3 Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 Wbb wordt de kadastrale registratie in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) vastgelegd. Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan de Rijksdienst van het

Kadaster en de Openbare Registers. Op grond van de Wkpb onroerende zaken worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Dit geldt voor het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Perceel (in m ²)	Perc. verontr.
Vlagtwedde	I	5390	2.409	< 1% ¹

De interventiewaardecontour is aangegeven op de kadastrale kaart in bijlage 1.

3. PROCEDURE

Het besluit is genomen met inachtneming van titel 4.1 van Hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Omdat ons geen belanghebbenden bekend zijn die bezwaar zouden kunnen hebben tegen de onderhavige beschikking is afgezien van horen zoals bedoeld in artikel 4:8 Awb.

3.1. Terinzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 6 januari 2023 tot en met 16 februari 2023:

- in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde, op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde in kennis gesteld.

3.2. Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Voor inhoudelijke vragen over dit besluit kan er contact worden opgenomen met de heer B. Brekelmans, telefoonnummer (050) 3164443.

¹ Betreft een lichte tot sterke verontreiniging met minerale olie en of vluchtige aromaten in de ondergrond (bodemtraject circa 2,0-2,5 m -mv) ten oosten van het pompeiland aan de voorzijde (westzijde) van de locatie (aangegeven ter plaatse van boring 2 tijdens het in 2015 door Hunneman Milieu-Advies verrichte eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het tankstation). Deze verontreiniging betreft naar verwachting een restverontreiniging (spdt) die na de in 1991 uitgevoerde sanering van het in 1991 verwijderde tankenpark is achtergebleven.

4. TOELICHTING BESLUIT

4.1. Algemeen

Dit besluit heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 5390 (verontreiniging in grond en grondwater) en nummer 54 (verontreiniging in grondwater).

De onderzochte locatie betreft het aanwezige geval van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van Ter Apelkanaal Oost 102, gemeente Westerwolde. Op deze locatie bevindt zich een garagebedrijf met een tankstation (straatzijde).

Tijdens het in 2022 uitgevoerde actualiserend bodemonderzoek (Enviso Ingenieursbureau) is de situatie van de op de locatie aanwezige grondwaterverontreiniging geactualiseerd. Daarnaast is de situatie van de ten oosten van het aanwezige bedrijfspand gelegen (voormalige) olie-afscheider aanwezige grondverontreiniging geactualiseerd.

4.2. Huidige en historische situatie

De onderzochte locatie betreft het bedrijfsterrein van een garagebedrijf met tankstation. Het tankstation (pompeiland met vloeistofdichte betonverharding, de afleverzuilen en de vulpunten) bevindt zich aan de westzijde van het perceel (straatkant). De twee ondergrondse brandstoftanks (1 x 40 m³ benzine en 1 x 40 m³ diesel) zijn sinds 2007 gesitueerd op het achter gelegen terrein (noordoostzijde).

In het verleden bevonden zich vier ondergrondse brandstoftanks ter plaatse van het tankstation (ten zuiden van het pompeiland). Uit de aangeleverde informatie blijkt dat het tankstation in 1991 is gesaneerd waarbij tevens alle toenmalig aanwezige ondergrondse brandstoftanks zijn verwijderd. Onduidelijk is of er tijdens deze werkzaamheden verontreinigde grond is ontgraven en/of afgevoerd.

Opslag van olie (afgewerkte olie en motorolie) vindt plaats in de kelder van het op de locatie aanwezige bedrijfspand. Aan de achterzijde (oostzijde) van dit bedrijfspand bevond zich in het verleden een wasplaats voorzien van een vloeistofdichte vloer en een olie-afscheider. In het rapport van het in 2015 verrichte actualiserend en nader bodemonderzoek wordt aangegeven dat deze voormalige olie-afscheider als gevolg van een foutieve aansluiting heeft gelekt. Het terrein rondom de bedrijfsbebouwing is verhard met klinkers.

Voor zover bekend hebben in de directe omgeving van de onderzochte locatie in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

De aanvrager heeft Enviso Ingenieursbureau opdracht gegeven voor het recent verrichte actualiserend bodemonderzoek met het doel de milieuhygiënische kwaliteit van de verontreiniging met minerale olie in de bodem op het achter terrein (ter plaatse van de voormalige olie-afscheider) en van de op de locatie aanwezige grondwaterverontreiniging met minerale olie en aromaten te actualiseren. Dit in verband met de voorgenomen uitbreiding van het bestaande bedrijfspand in oostelijke richting.

4.3. Verontreinigingssituatie

Uit de bij de melding ingediende en beschouwde onderzoeksgegevens blijkt dat de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de bedrijfslocatie (garage + tankstation) licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is veroorzaakt door de activiteiten van het garagebedrijf met tankstation.

Uit de rapportage van het recent verrichtte actualiserend bodemonderzoek (Enviso, 8 juli 2022) blijkt dat in de **vaste bodem** ter plaatse van de voormalige olie-afscheider op het achter terrein lichte tot maximaal matige verontreinigingen met minerale olie zijn aangetroffen. De verontreiniging bevindt zich in het bodemtraject van circa 0,8-2,0 m -mv. De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond zoals deze tijdens het in 2004 uitgevoerde nader en aanvullend bodemonderzoek² ter plaatse van de voormalige olie-afscheider is vastgesteld, is niet meer aangetroffen.

In 2015 is plaatselijk een licht tot sterke verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten in de ondergrond (circa 2,0-2,5 m -mv) ten oosten van het pompeiland aangetroffen (boring 2, Eindsituatie bodemonderzoek Hunneman maart 2015). De aangetoonde verontreiniging betreft naar verwachting een restverontreiniging (spot) die na de in 1991 uitgevoerde sanering van het in 1991 verwijderde tankenpark is achtergebleven. Tijdens het recent verrichtte actualiserend bodemonderzoek is hier verder geen aandacht aan besteedt.

Uit de rapportage van het recent verrichtte actualiserend bodemonderzoek (Enviso, 8 juli 2022) blijkt dat het **grondwater** licht tot sterk verontreinigd met enkele vluchtige aromaten. De verontreiniging wordt aangetroffen tot een diepte van circa 10 m -mv. De sterke verontreiniging bevindt zich in een aaneengesloten vlek onder het pompeiland, de voormalige ondergrondse tanks en het bedrijfspand over een oppervlak van circa 610 m² en in het bodemtraject van circa 2,0-6,0 m -mv.

Naar schatting is een bodemvolume van circa 2.440 m³ grondwater sterk verontreinigd (overschrijding interventiewaarde) met enkele vluchtige aromaten. Hieruit blijkt dat de omvang van de interventiewaardecontour is afgenomen ten opzichte van de situatie zoals deze in 2015 is vastgesteld. Ook de contour van de lichte verontreiniging is afgenomen. In het onderzochte freatische grondwater buiten de oostelijke perceelgrens zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten meer aangetroffen.

De sterke verontreiniging in het grondwater overschrijdt in westelijke richting (openbare weg) de kadastrale perceelgrens van de bedrijfslocatie.

4.4. Vaststelling geval van ernstige verontreiniging

Of een geval van (bodem)verontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire Bodemsanering 2013, die in werking is getreden op 1 juli 2013 en is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675.

Op basis van bovengenoemde circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, wanneer het gemiddelde gehalte gemeten in de grond, van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde en tevens het volumecriterium van 25 m³ bodem wordt overschreden.

In het geval van een grondwaterverontreiniging is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemeten concentratie gemiddeld hoger is dan de interventiewaarde in een poriënverzadigd bodemvolume van minimaal 100 m³.

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat zowel de grond als het grondwater ter plaatse van de bedrijfslocatie (garage en tankstation) licht tot sterk verontreinigd zijn met minerale olie en vluchtige aromaten.

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat de verontreinigingssituatie zoals vastgesteld bij beschikking van 17 mei 2016 (kenmerk 2016-28192) is verbeterd. Zowel in de grond als in het grondwater is een afname van de omvang van de verontreiniging aangetoond.

² Rapport Nader en aanvullend bodemonderzoek, MUG Ingerieursbureau, d.d. 4 februari 2005

In de grond ter plaatse van de voormalige olie-water afscheider op het achter terrein is geen sterk verontreinigde grond meer aangetoond.

Conclusie over ernst

Plaatselijk is de grond nog sterk verontreinigd (spot/restverontreiniging ter hoogte van pompeiland westzijde locatie). Voor meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater worden de interventiewaarden overschreden.

Hiermee is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de zin van artikel 29 jo artikel 1 van de Wet bodembescherming.

Een geval van verontreiniging heeft betrekking op die grondgebieden die vanwege de verontreiniging, de oorzaak of het gevolg daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang wordt aanwezig geacht als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van eenzelfde proces, installatie of mechanisme. Organisatorische samenhang is aanwezig wanneer de verontreiniging een gevolg is van dezelfde organisatorische eenheid respectievelijk veroorzaker. Een ruimtelijke samenhang bestaat indien de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen.

Ter plaatse van de bedrijfslocatie (garage + tankstation) gelegen op het perceel Ter Apelkanaal Oost 102, gemeente Westerwolde is sprake van een ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Historisch gezien is het aannemelijk dat deze veroorzaakt zijn door de bedrijfsactiviteiten (garage + tankstation) en is te veronderstellen dat ze ruim voor 1987 zijn ontstaan.

Er is zowel een technische, een organisatorische als een ruimtelijke samenhang ten aanzien van de aanwezige bodemverontreiniging.

Op basis hiervan concluderen GS dat er sprake is van één geval van ernstige verontreiniging.

4.5. Vaststelling spoedeisendheid

Vastgesteld is dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Op grond van artikel 37 van de Wet bodembescherming dient tevens te worden vastgesteld of spoedige sanering noodzakelijk is.

Dit is noodzakelijk als er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier bij:

- Het huidige gebruik van de bodem;
- De mogelijke verspreiding van de verontreiniging.

De beoordeling³ hiervan is uitgevoerd volgens de systematiek zoals beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. Hierbij is gebruik gemaakt van het toetsingsinstrument Sanscrit (www.risicotoolbox.nl). Voor minerale olie is een beschrijvende risicobeoordeling uitgevoerd.

Uit de standaard risicobeoordeling (conform Sanscrit, versie 2.4.4) blijkt dat voor het geval van ernstige verontreiniging zoals genoemd onder punt 2.1, de aanwezige bodemverontreiniging in de huidige situatie en bij het huidige bedrijfsmatige gebruik van de locatie als garagebedrijf + tankstation (getoetst als ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) geen sprake is van onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's. Van het destijds in

³ Betreft de beoordeling zoals deze is opgenomen in het rapport van het door Enviso in 2015 uitgevoerde actualiserend en naderbodemonderzoek (projectnummer EN02148-042, d.d. 1 oktober 2015)

2005 vastgestelde verspreidingsrisico is bij de huidige risicobeoordelings-systeem, zoals beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013, geen sprake.

Dit omdat:

- geen sprake is van een onbeheersbare situatie (geen drijf- en/of zaklaag aangetroffen, sprake is van minder dan 6.000 m³ bodemvolume met daarin sterk verontreinigd grondwater);
- de verontreiniging niet nabij een kwetsbaar object is gelegen.

Conclusie spoedeisendheid

Op grond van de nu bekende concentraties en omvang van de verontreinigingen in de grond en het grondwater ter plaatse van bedrijfslocatie (garage + tankstation) gelegen aan Ter Apelkanaal Oost 102, gemeente Westerwolde is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de nu bekende gegevens en het huidige gebruik is geen sprake van onaanvaardbare risico's. Dit betekent dat de sanering van het aanwezige geval van bodemverontreiniging niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd en er in deze beschikking dan ook geen datum wordt vastgesteld, vóór welke de sanering gestart moet zijn. Het moment van sanering is afhankelijk van de dynamiek op de locatie en het initiatief voor sanering ligt bij degene die van plan is werkzaamheden uit te voeren op of in de verontreinigde bodem.

4.6. Maatregelen

Ter plaatse van het onderhavige geval van ernstige bodemverontreiniging gelden gebruiksbeperkingen. Deze gebruiksbeperkingen houden in dat het niet is toegestaan om verontreinigde grond of verontreinigd grondwater behorend tot het geval van ernstige bodemverontreiniging te ontgraven, te verplaatsen of anderszins te verwijderen.

Handelingen waarbij de aanwezige bodemverontreiniging wordt verminderd of verplaatst dienen op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming gemeld te worden bij Gedeputeerde Staten van provincie Groningen. Deze melding dient (mogelijk) vergezeld te gaan van een (deel)saneringsplan of een BUS-melding.

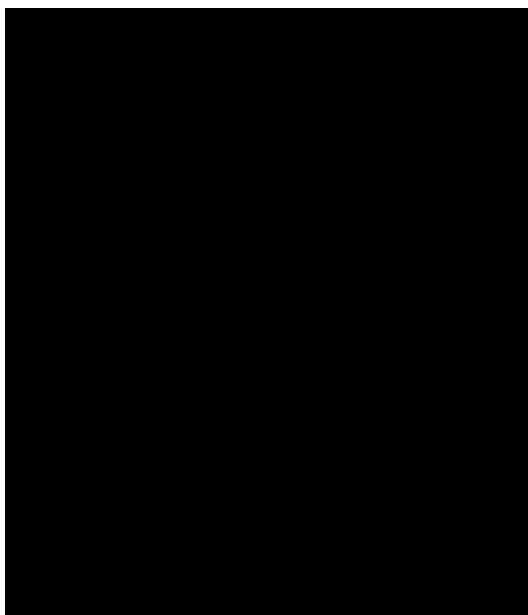
4.7. Melding wijziging gebruik van de bodem

Relevante wijzigingen in het huidige gebruik van de (ernstig) verontreinigde bodem dienen gemeld te worden bij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Dit betreft het terreingedeelte zoals aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. Binnen dit grondgebied zou verandering naar een gevoeliger bodemgebruik bepaalde risico's met zich mee kunnen brengen. De risico's als gevolg van de bodemverontreiniging dienen dan opnieuw te worden beoordeeld. Dit kan tot gevolg hebben dat sanering van verontreinigde bodem die in de huidige situatie als niet spoedeisend is beoordeeld, alsnog spoedeisend wordt.

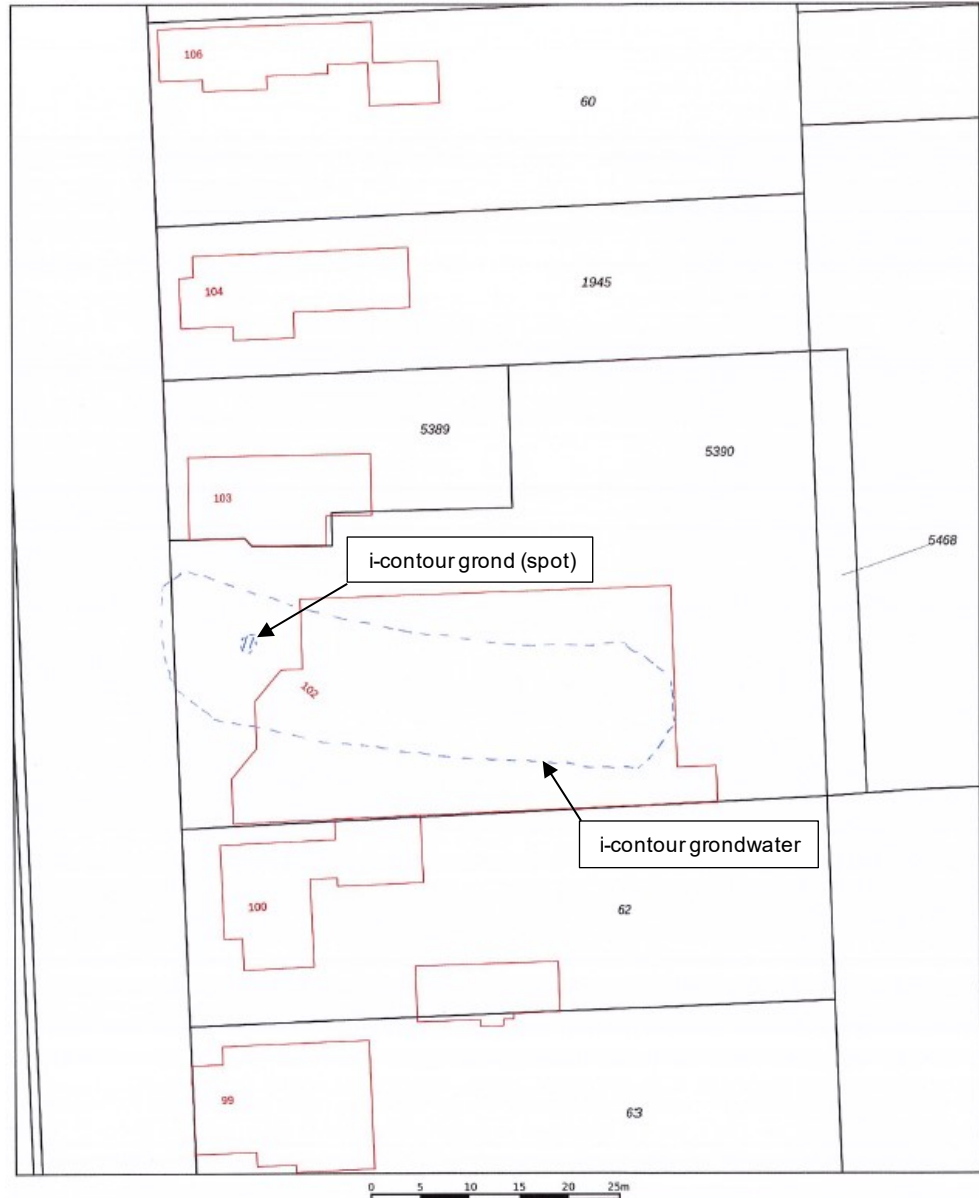
Indien in verband met de wijziging naar een ander bodemgebruik bepaalde (sanerings)maatregelen nodig zijn, dan is de initiatiefnemer van de wijziging hiervoor verantwoordelijk.


Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



**BIJLAGE 1: KADASTRALE KAART MET CONTOUR
INTERVENTIEWAARDE GROND EN GRONDWATER
VLUCHTIGE AROMATEN**



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Beboewing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlagtwedde</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 5390</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 29 november 2022
De bewaarde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BIJLAGE 2: VERZENDLIJST BESCHIKKING

Van dit besluit is een afschrift gezonden aan:

- De Melder: Automobielbedrijf Herbers, Ter Apelkanaal Oost 102, 9563 RE Ter Apelkanaal;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerwolde, Postbus 14, 9550 AA Sellingen;
- Ingenieursbureau Enviso, Postbus 332, 9200 AH Drachten;
- Eigenaren/bewoners Ter Apelkanaal Oost 100 en 104, 9563 RE Ter Apelkanaal;
- Omgevingsdienst Groningen, Postbus 97, 9640 AB Veendam.

BIJLAGE 3: BEGRIPPENLIJST

In deze beschikking kunnen de volgende begrippen zijn gehanteerd.

Wat is bodemverontreiniging?

Sommigen vinden de bodem verontreinigd als er iets in zit dat er van nature niet thuishoort. Deze definitie is echter te breed als we verontreiniging benaderen als een milieuprobleem. Niet alle vreemde stoffen die in de bodem voorkomen, zijn schadelijk. Sommige zaken worden om allerlei redenen bewust in de bodem ondergebracht, bijvoorbeeld funderingen, opslagtanks, riolen en onze overledenen. In de Wet bodembescherming is verontreiniging beperkt tot een aantal stoffen. De wet is erop gericht om verontreiniging te voorkomen en problemen van verontreinigingen die desondanks zijn ontstaan, op te lossen.

Hoe ontstaat bodemverontreiniging?

Vaak wordt gedacht dat bodemverontreiniging slechts een vervelende erfenis is uit vroeger tijden. Zeker, we zijn nog druk bezig verontreiniging uit het verleden te saneren. Maar ook nu ontstaat dagelijks wel ergens nieuwe bodemverontreiniging die om aandacht vraagt. Dat is onvermijdelijk; denk aan oorzaken zoals lekken, morsen, bemesten, bestrijdingsmiddelen, afval en ongelukken. Meestal wordt de verontreiniging veroorzaakt door (onvolkomenheden in) ons eigen doen en laten.

Wat is het probleem van bodemverontreiniging?

Bodemverontreiniging wordt vanuit twee invalshoeken als een probleem gezien: risico en stagnatie.

Risico:

Bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat onze gezondheid nadelig wordt beïnvloed wanneer we eraan worden blootgesteld. Men spreekt dan van het humane risico. Bodemverontreiniging kan ook een nadelige invloed hebben op planten en dieren die op en in de bodem leven. Dit is eveneens het gevolg van blootstelling. Men spreekt dan van het ecologische risico. Bodemverontreiniging kan zich ook via het grondwater in het milieu verspreiden. Het milieu is in eerste instantie de bodem zelf, maar uiteindelijk ook het oppervlaktewater, als gevolg van uitstroming. Men spreekt dan van het verspreidingsrisico.

Stagnatie:

De aanwezigheid van bodemverontreiniging kan bepaalde maatschappelijke processen vertragen: de bouw van woningen en de aanleg van groenvoorzieningen, infrastructuur en bedrijventerreinen.

Maakt het uit wanneer verontreiniging is ontstaan?

Er wordt bij bodemverontreiniging onderscheid gemaakt tussen historische (oude) en nieuwe verontreiniging. Nieuwe verontreiniging is verontreiniging die na 1987 is ontstaan, het jaar dat de Wet bodembescherming van kracht werd. Nieuwe verontreiniging moet, ongeacht de mate van verontreiniging, zo snel en zo volledig mogelijk worden verwijderd. Dit vloeit voort uit de zorgplicht.

Wat is de maat bij bodemverontreiniging?

Bepalend voor de gevolgen van bodemverontreiniging is de concentratie, de hoeveelheid verontreiniging per hoeveelheid grond of grondwater. De concentratie die aanwezig is, wordt door meting bij een bodemonderzoek vastgesteld. Een circulaire bij de Wet bodembescherming onderscheidt voor alle verontreinigingen twee grenswaarden voor de concentratie in de grond en het grondwater: de streefwaarde en de interventiewaarde. De streefwaarde is een lage concentratie, de interventiewaarde een hoge.

Wat betekenen de achtergrondwaarde en streefwaarde?

De streefwaarde markeert de grens tussen schoon en verontreinigd. De bodem is schoon wanneer in zowel de grond als het grondwater de concentratie van alle door de Wet bodembescherming aangewezen stoffen lager is dan de achtergrondwaarde (grond) en de streefwaarde (grondwater). Eigenlijk is schoon niet de juiste omschrijving. Er kan immers wel enige verontreiniging aanwezig zijn. Een betere omschrijving luidt dat bij de achtergrondwaarde en de streefwaarde het humane risico te verwaarlozen is.

Wat betekent de interventiewaarde?

De interventiewaarde markeert de grens tussen verontreinigd en ernstig verontreinigd. Verontreiniging is dus ernstig wanneer de concentratie groter is dan de interventiewaarde. Dit hoeft maar voor één stof in de grond of het grondwater het geval te zijn. Wel moet het tenminste gaan om de concentratie in een zeker bodemvolume. Voor grond is dat 25 kubieke meter (m³) bodem, voor grondwater 100 kubieke meter bodem. Het hanteren van een minimaal bodemvolume is bedoeld om te voorkomen dat een alleen zeer plaatselijk aanwezige verontreiniging maatgevend wordt voor een hele locatie. Het ligt voor de hand te denken dat ernstige verontreiniging moet worden aangepakt. Dat is echter lang niet altijd zo. Het constateren van ernstige verontreiniging is een sein om na te gaan hoe groot de risico's werkelijk zijn en zo de spoedeisendheid van de bodemsanering te bepalen.

Wanneer is bodemsanering spoedeisend?

Als ernstige verontreiniging is aangetoond, moeten het humane, ecologische en verspreidingsrisico volgens een standaardmethode worden berekend. Het uitgangspunt daarbij is het huidige bodemgebruik.

Gestandaardiseerde vormen van bodemgebruik zijn bijvoorbeeld wonen met tuin, openbaar groen en industrie. Bij het humane risico is de blootstelling van mensen aan verontreiniging maatgevend. We kunnen, afhankelijk van het bodemgebruik, op verschillende manieren aan verontreiniging blootstaan. Men spreekt daarbij van blootstellingroutes. Voorbeelden zijn het eten van gewas en het inademen van lucht. Bij het ecologisch risico is het oppervlak van het gebied waarin bepaalde bodemorganismen worden aangetast, maatgevend. Bij het verspreidingsrisico is de toename per jaar van het bodemvolume met een gemiddeld ernstige verontreiniging maatgevend. De uitkomsten van de berekeningen worden getoetst aan normen voor blootstelling, oppervlak en verspreiding. Als de norm wordt overschreden, spreekt men van een actueel risico. De bodemsanering is dan urgent. Er is al sprake van spoedeisendheid als bij één soort risico voor één stof sprake is van een actueel risico.

Wat betekent spoedeisend?

Spoedeisende verontreiniging moet worden gesaneerd. Het woord spoedeisend betekent echter niet: morgen beginnen. Daar waar sprake is van onaanvaardbare risico's moeten deze zo snel mogelijk worden weggenomen. Tot het moment waarop deze risico's met de sanering definitief worden weggenomen, kunnen onaanvaardbare risico's worden beperkt door het nemen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen, zoals bedoeld in art 37, lid 3 Wbb.

Het kan enige tijd in beslag nemen om te bepalen wat de precieze oorzaken zijn van de risico's en welke maatregelen nodig zijn om deze risico's weg te nemen. Als indicatie voor de te hanteren termijn waarop de sanering moet aanvangen in het geval van onaanvaardbare risico's geldt daarom de volgende richtlijn: binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed'.

Het bevoegd gezag Wbb stelt het precieze saneringstijdstip vast en stemt dit af op de voorwaarden die locatiespecifieke omstandigheden met zich meebrengen.

Wat is bodemsanering?

Bodemsanering heeft tot doel de risico's te verkleinen. Eén aanpak is het volledig verwijderen en vervangen van grond en het afpompen van grondwater. Deze grondige aanpak is echter technisch niet overal mogelijk en vaak erg duur.

Tegenwoordig vervangt men vaak alleen de bovenste meter grond door een schone leeflaag. Een andere aanpak is het in de bodem verlagen van de concentratie schadelijke stoffen, bijvoorbeeld door micro-organismen bepaalde stoffen te laten afbreken. Men noemt dit in-situ reiniging. Een laatste optie is het isoleren (opsluiten) van de verontreiniging, zodat contact en verspreiding niet meer mogelijk zijn.