



BESLUIT WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-22-0238

besluitdatum: 22 december 2022
verzonden: 22 december 2022

AANVRAAG

Op 29 september 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft de bouw van een kapschuur aan de Hagtweg 6 te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0238. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie S, nummer 739.

BESLUIT

Wij besluiten niet aan dit verzoek mee te werken. Wij weigeren de gevraagde omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo).

Het weigeringsbesluit bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0238, voor de bouw van een kapschuur aan de Hagtweg 6 te Aalten

Inhoud: - Beoordelingen en overwegingen

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo). Er is een weigeringsgrond. Wij weigeren de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht). Op 18 oktober 2022 hebben wij schriftelijk gevraagd om de nog ontbrekende stukken in te dienen. Deze ontbrekende stukken hebben wij op 21 oktober 2022 ontvangen. Hiermee is de aanvraag op dit onderdeel volledig en ontvankelijk.

Verlenging beslistermijn

Op 18 november 2022 hebben wij de proceduretermijn verlengd met 42 dagen.

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Uw plan voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015” met de bestemmingen “Agrarisch met waarden”, “Bos” en “Waarde - Archeologie lage verwachting”.

De kapschuur is in overeenstemming met het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015” met de bestemming “Waarde - Archeologie lage verwachting”.

De kapschuur is in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015” met de bestemming “Bos” op grond van artikel 8.1. Het gebruik is niet toegestaan op grond van de bestemmingsomschrijving.

De kapschuur is in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015” met de bestemming “Agrarisch met waarden” op grond van artikel 4.2.1 lid a. Op grond van artikel 4.2.1 lid a zijn slechts bedrijfsgebouwen binnen een agrarisch bouwvlak toegestaan. Er is geen agrarisch bouwvlak aangegeven op deze locatie.

De kapschuur is in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015” met de bestemming “Agrarisch met waarden” op grond van artikel 4.2.3 lid a. Op grond van artikel 4.2.3 lid a zijn bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij bedrijfswoningen uitsluitend binnen een agrarisch bouwvlak toegestaan. Er is geen agrarisch bouwvlak aangegeven op deze locatie.

Omdat er wordt gebouwd buiten de bebouwde kom is afwijken op grond van artikel 4 lid 9 Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht voor de bovengenoemde strijdigheden niet mogelijk. Afwijken is slechts mogelijk middels de uitgebreide procedure.

Tevens is op basis van het kappen van de bomen in de omgeving boscompensatie vereist. Hiervoor dient u de nodige informatie aan te leveren dat voldoende gecompenseerd wordt gelet op de verloren natuur.

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt “Landelijk gebied”. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.