

- II. verantwoordelijk wordt voor de "straat voor straat" aanpak en adviëren over en (indien door de betreffende eigenaars/ten) gewenst) regelen van de isolatie en renovatie van de woningen en overige gebouwen die aan zullen sluiten op het Warmte- en Koudesysteem.
- III. verantwoordelijk wordt voor de coördinatie van de werkzaamheden als bedoeld onder I. en II. en
- IV. eigenaar wordt van het Warmte- en Koudesysteem.
- en Peel Energie zal, conform het nader op te stellen participatieplan, streven om 50% van de aandelen in WKP te verwerven met financiële middelen die door bewoners zijn opgebracht.
- D. het Project sluit goed aan bij de ambities die de Gemeente en Wonen Limburg hebben, zoals ook al eerder verwoord in de Intentieovereenkomst
- **De Gemeente** heeft in haar duurzaamheidsagenda "Beter Samen Duurzaamheid" aangegeven – in lijn met de Tiesi Energetica – in eerste instantie in te willen zetten op energiebesparing maar dit te willen combineren met de realisatie van een duurzame, toekomstbestendige warmte- en koude voorziening voor ruimteverwarming, warm tapwater en koeling, en haar burgers daar zowel op het gebied van comfort als op financieel gebied optimaal profijt van moeten hebben en
 - **Wonen Limburg** zet in het kader van de verduurzaming van haar woningbezit in op een combinatie van energiebesparing en aansluiting op betaalbare en duurzame warmte- en koudevoorzieningen en het aantrekkelijk houden voor huurders met kleine beurs, waarbij de besluiten ook betaalbaar moet zijn voor Wonen Limburg geleid op noodzakelijke renovaties.
- E. Partijen wensen zich in te zetten om ook tot daadwerkelijke realisatie van het Warmte- en Koudesysteem te komen.
- F. Partijen onderkennen dat het van groot belang is om bij de Project anderszels samen te werken, zich in elkaars corebusiness en doelen te verdiepen en zijn ervan overtuigd dat het realiseren van het Project kan bijdragen aan het realiseren van hun doelen zoals hiervoor en in [Bijlage 3] omschreven. Deze doelen zullen door de Stuurgroep in een later stadium tot concrete, gedeelde doelen worden uitgewerkt en
- G. Partijen zullen zich gedurende het Project hard maken voor een evenwichtige verdeling van de kosten, opbrengsten en risico's gedurende het Project. Partijen zullen open en transparant naar elkaar zijn over belangen, doelen, (gewenste) inbreng en (gewenste) baten en zich ertoe inzetten dat issues, dilemma's en risico's die de projectvoortgang in welke zin dan ook kunnen belemmeren, zodra deze zich voordoen, direct op het juiste niveau en de juiste priema binnen het project worden ingebracht en behandeld. Zie ook [Bijlage 2] en [Bijlage 4].
- H. Partijen hebben hun afspraken met betrekking tot het Project verder uitgewerkt en wensen deze afspraken vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

- Vastgoed Wonen Limburg het bij Wonen Limburg in eigendom zijnde vastgoed zoals aangeduid op [Bijlage 5]
- Warmte- en Koudesysteem het te realiseren geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, installaties en overige hulpmiddelen dienstbaar aan de productie, distributie en levering van duurzame warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater en duurzame koude van koeling
- WKP **WarmteKoude Pannings B.V.**, kantoorhoudende aan de (5981 XC) John F. Kennedylaan 18 A te Panningen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 77227611.
- 1.3 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
- 1.3 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze SOK.
- 1.4 De kopjes in deze SOK zijn uitsluitend opgenomen ter referentie en zijn niet van invloed op de interpretatie van deze SOK.
- 1.5 De considerans ("NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING") en de op pagina 3 van deze SOK genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze SOK. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):
I. (de tekst van) de Artikelen
II. (de tekst van) de considerans
III. (de tekst van) de Bijlagen.
2. **DOEL SOK EN EINDE INTENTIEOVEREENKOMST**
- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van afspraken tussen iedereen (wettelijke) mogelijkheden om tot realisatie van het Project te komen.
- 2.2 Binnen de samenwerking zal optimaal gebruik worden gemaakt van middelen en expertise die door Partijen beschikbaar worden gesteld.
- 2.3 Peel Energie, de Gemeente, Wonen Limburg en Ecovot stellen vast dat de Intentieovereenkomst per datum totstandkoming van deze SOK (Artikel 10.1) is geëindigd en voornoemde Partijen dus, op generlei wijze meer bindt. Ter zake het geëindigd zijn van de Intentieovereenkomst zijn Peel Energie, de Gemeente, Wonen Limburg en Ecovot aan elkaar geen enkele vorm van vergoeding voor schade en/of kosten verschuldigd.
3. **ORGANISATIESTRUCTUUR**
- Partijen geven hun samenwerking om tot realisatie van het Project te komen vorm met de werkgroepen zoals uiteengezet in [Bijlage 2] en de beoogde organisatiestructuur van WKP [Bijlage 3].

EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:**1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE**

- 1.1 Tenzij uit de context duidelijk anders blijkt, hebben de in deze SOK met een hoofdletter geschreven woorden en uitdrukkingen de betekenis die daaraan hieronder is toegekend.

ACM	de Autoriteit Consument & Markt.
Afnemers	in het Projectgebied woonachtige/gevestigde (recht- en natuurlijke) personen die aangesloten zijn of zullen worden op het Warmte- en Koudesysteem.
Artikel	een artikel van deze SOK.
Bijlage	een bijlage bij deze SOK.
Intentieovereenkomst	de op 28 april 2021 door de Gemeente, Peel Energie, Wonen Limburg en Ecovot ondertekende "Intentieverklaring t.b.v. project "WarmteKoude Panningen".
PAW	het "Programma Aardgasvrije Wijken".
Participatieplan	Plan om te bewerkstelligen dat de participatie van de bewoners en eigenaren van de gebouwen zo groot mogelijk is.
Projectgebied	het gebied zoals aangeduid op [Bijlage 1]
Project	het door Partijen gezamenlijk en ieder voor zich te realiseren project dat bestaat uit: a. het isoleren van in het Projectgebied gelegen woningen en andere gebouwen om het energieverbruik terug te dringen en geschikt te maken voor Lage Temperatuur verwarming en koeling; en b. de realisatie en exploitatie van het Warmte- en Koudesysteem om (zodoende) Afnemers van duurzame Lage Temperatuur-warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater en duurzame koude van koeling te voorzien opdat voornoemde woningen en overige gebouwen van het aangegane afgestoppeld kunnen worden.
SOK	deze (samenwerkings-)overeenkomst.
Stichting Aandelenbelang WKP	Stichting die wordt opgericht om, met name in de beginfase, de gezamenlijke doelstellingen [Bijlage 3] te borgen.
Stuurgroep	de stuurgroep zoals bedoeld in [Bijlage 2]

4. ROL PEEL ENERGIE

- 4.1 Peel Energie zal de schakel zijn tussen burgers en Partijen en het coöperatieve karakter van het Project verzekeren en borgen door de taken en rollen te vervullen zoals aangegeven in [Bijlage 4] in welk kader zij binnen 6 maanden na totstandkoming van deze SOK
- a. het concept participatieplan samen met Ecovot tot participatieplan zal hebben uitgewerkt. Na goedkeuring door de Stuurgroep geldt dit plan als bindend en zal Peel Energie dit uitvoeren.
 - b. het concept energiebesparingsprogramma samen met Ecovot tot energiebesparingsprogramma uitwerken. Na goedkeuring door de Stuurgroep geldt dit plan als bindend en zal Peel Energie dit uitvoeren.
 - c. het concept WKP communicatieplan tot communicatieplan uitwerken. Na goedkeuring door de Stuurgroep geldt dit plan als bindend en zal Peel Energie dit uitvoeren.
5. **ROL GEMEENTE**
- 5.1 De Gemeente en haar bestuursorganen zullen – de realisatie van – het Project faciliteren, en in dat kader onder meer
- a. de PAW aanvraag indienen.
 - b. ervoor zorgdragen dat de in geval van toewijzing van de onder a. genoemde aanvraag vereiste financiële middelen worden ingezet ten behoeve van het Project conform [Bijlage 5] waarbij Partijen conform de overlegstructuur in [Bijlage 1] rekening houdend met de taakverdeling in [Bijlage 4] nadere afspraken zullen maken over de (precieze) wijze waarop dit zal gebeuren. Het staat de Gemeente vrij om voorwaarden aan de PAW-gelden te verbinden die borgen dat het geld aan het Project ten goede komt.
 - c. Verdere support of consultatie leveren zoals aangegeven in [Bijlage 4].
- 5.2 Het bepaalde in deze SOK doet niets af aan de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente. Daar waar in deze SOK aan door de Gemeente te nemen publiekrechtelijke besluiten wordt gerefereerd, wordt steeds uitdrukkelijk bedoeld de verplichting van de Gemeente om zich in te spannen om bepaalde publiekrechtelijke besluiten tot stand te brengen.

6. ROL WONEN LIMBURG

- 6.1 Wonen Limburg zal zich er – onder de voorwaarde dat 4én en ander financieel haalbaar is – toe spannen dat het Vastgoed Wonen Limburg in het Projectgebied wordt geïsoleerd en aangesloten op het Warmte- en Koudesysteem door de taken en rollen te vervullen zoals aangegeven in [Bijlage 4] met inscherming van het onderstaande
- a. Wonen Limburg zal onderzoeken of het mogelijk is dat het Vastgoed Wonen Limburg binnen twee jaar voldoende is geïsoleerd en de afgifte-installaties voor tapwater, ruimteverwarming en koeling zijn aangepast of aangebracht, zodat voldoende comfort wordt geboden bij een aanvoertemperatuur (vanaf het Warmte- en Koudesysteem) van 55 °C in de winterpeuk en 35 °C in de zomer en een uitvoertemperatuur van 35 °C in de winterpeuk o.b.v. een delta T van 20 Kelvin.
 - b. er zal zoveel als mogelijk rekening gehouden worden met de programmering van keelvervangingen en inpassing voorbereiding van Wonen Limburg.
 - c. 70% toestemming ophalen zal in veel gevallen randvoorwaardelijk zijn voor – het al kunnen

voeren van de werkzaamheden in het kader van – de isolatie en aansluiting op het Warmte- en Koudesysteem.

- 8.2 Het bepaalde in deze SOK doet niets af aan het feit dat Wonen Limburg een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet, uitsluitend werkzaam mag zijn op het – in die wet gedefinieerde – gebied van de woonruimtevoorziening. De investeringen die Wonen Limburg doet en de activiteiten die Wonen Limburg uitvoert moeten dus passen binnen de voor de woonruimtevoorziening geldende wet- en regelgeving. Hetgeen in deze SOK is opgenomen doet niets af aan de gebonden (investerings-) ruimte en beperkte lijst van toegestane activiteiten. Wonen Limburg kan nooit aan afspraken gebonden worden die op grond van de wet en/of andere regelgeving niet aan haar zijn toegestaan. Eveneens kan dit er nooit toe leiden dat Wonen Limburg schadeloos wordt gehouden jegens andere Partijen.

7. ROL ECOVAT

- 7.1 Ecovat zal in eerste instantie verantwoordelijk zijn voor de feitelijke realisatie en exploitatie van het Project, hetgeen zij op den duur aan WKP zal overdragen, door de taken en rollen te vervullen zoals aangegeven in [Bijlage 4] en in dat kader onder meer:
- eerstede die in het Projectgebied woonachtig en/of gevestigd is en daarom verzoekt, aansluiten op het Warmte- en Koudesysteem op voorwaarde dat het betreffende pand aan de minimale eisen van isolatie etc. voldoet en voor die aansluiting geen hogere bijdrage in rekening brengen dan de door de ACM op grond van art. 6 Warmtewet vastgestelde maximumbedrag;
 - eerstede die op het Warmte- en Koudesysteem is aangesloten van duurzame warmte- en koude voorzienen en voor die levering geen hogere bedragen in rekening brengen dan de door de ACM op grond van art. 5 Warmtewet vastgestelde maximumbedragen;
 - ervoor zorgdragen dat zij uitsluitend op het moment dat de eerste aansluiting op het Warmte- en Koudesysteem wordt gerealiseerd over een vergoeding als bedoeld in art. 10 Warmtewet beschikt.

8. SUBSIDIES EN ANDERE FINANCIËLE MIDDELEN

- 8.1 Partijen spannen zich in om waar mogelijk financiële middelen en voordelen van het Rijk en de provincie Limburg voor het Project te verkrijgen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot subsidies en fiscale voordelen. Partijen zullen in onderling overleg bepalen wie als poverter zal optreden (per aanvraag of in algemene zin).
- 8.2 De Stuurgroep zal bepalen hoe verkregen middelen en voordelen als bedoeld in Artikel 8.1 ten behoeve van het Project zullen worden ingezet. Uitgangspunt daarbij is dat verkregen middelen en voordelen – in alle openheid en transparantie naar alle Partijen toe – primair zullen worden ingezet om de betaalbaarheid voor Afnemers te verbeteren.
- 8.3 Elke Partij zal de andere Partijen tijdig informeren over de hen bekende subsidie-, fiscale en overige regelingen die relevant (kunnen) zijn voor het Project.

OK

regelgeving en waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de eerdere bepaling(en) in acht zal worden genomen.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

- 13.1 Op deze SOK is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Een geschil bestaat indien een Partij zulk schriftelijk aan de andere Partijen mededeelt, onder aanduiding van het geschil.
- 13.3 Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze SOK zullen Partijen zich inspannen en bevesteren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

(Handtekeningenvolgt)

OK

9. UITBREIDING VAN HET PROJECT

Partijen zien mogelijkheden om op den duur over te gaan tot uitbreiding van het Project opdat het energie- verbruik van woningen en andere gebouwen gelagen buiten het Projectgebied kan worden teruggebracht en buiten het Projectgebied woonruimtegevoersigde (recht- en natuurlijke) personen via het Warmte- en Koudesysteem van duurzame warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater en duurzame koude van koeling kunnen worden voorzien. Indien het Project naar tevredenheid verloopt zullen Partijen in overleg treden met de intentie om hieromtrent – binnen ieders (wettelijke) mogelijk- en onmogelijkheden – afspraken te maken.

10. INWERKINGTREDING, DUUR

- 10.1 Deze Overeenkomst breidt in werking op de datum dat deze door alle Partijen rechtsgeldig is ondertekend. Deze overeenkomst wordt aangegeven voor een periode van vijf jaar na ondertekening en zal na verloop van deze vijf jaren door de stuurgroep worden al dan niet worden verlengd. Deze overeenkomst is per direct opzegbaar indien:
- een Partij in staat van falissement komt te verkeren, of
 - voor een Partij suspensie van betaling is aangevraagd, of
 - een Partij zijn schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt gekwadeerd of zijn onderneming staakt, of
 - Partijen besluiten unaniem of de Stuurgroep besluit dat het Project financieel niet (meer) haalbaar is.
- 10.2 Indien deze SOK op grond van het bepaalde in Artikel 10.1 wordt beëindigd, bestaat er voor Partijen over en weer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten en ontstaan er voor Partijen geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door hen ontvangen prestaties.
- 10.3 Beëindiging, op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook dient te geschieden door middel van een schriftelijke vermelding aan de andere Partijen, onder vermelding van de grond voor beëindiging en te betrekken per deurenwaardeexploitatie of te verzenden per aangetekende post.

11. OVERDRACHT RECHTEN EN PUCHTEN ECOVAT EN PEEL ENERGIE

De Gemeente en Wonen Limburg, geven hierbij Peel Energie en Ecovat bij voorbaat toestemming om hun positie (de positie van Peel Energie en Ecovat) in deze SOK aan WKP over te dragen op het moment dat (het grootste deel) van de aandelen van WKP BV worden overgedragen aan een nieuw op te richten stichting zoals beschreven in [Bijlage 3].

12. WIJZIGING WET- EN REGELGEVING

Indien wijziging van bestaande wet- of regelgeving of omwerking of omwerking van nieuwe wet- of regelgeving erfor leidt dat het voor een Partij niet meer mogelijk is deze SOK geheel of gedeeltelijk onder dezelfde voorwaarden na te komen, dan zal zullen slechts de bepaling(en) waarop die nieuwe wet- of regelgeving betrekking heeft als niet geschreven worden beschouwd, maar zal deze Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan in redelijkheid met elkaar in overleg treden om de betreffende bepaling(en) te wijzigen door (een) nieuwe bepaling(en) die wel in overeenstemming is/zijn met de aldan geldende

OK

ONDERTEKENING

Aldus OVEREENGEKOMEN en in digitaal ondertekend op 26 oktober 2021.

Gemeente Peel en Maas
Door: W.G.M. Driessen-van Tongerlo
Functie: Burgemeester



Peel Energie
Door: A.T.M. Hanssen
Functie: Bestuurder



Peel Energie
Door: T.M. Naessen
Functie: Voorzitter Peel Energie



Wonen Limburg
Door: G.G.M.P. Peeters
Functie: Bestuurder Wonen Limburg

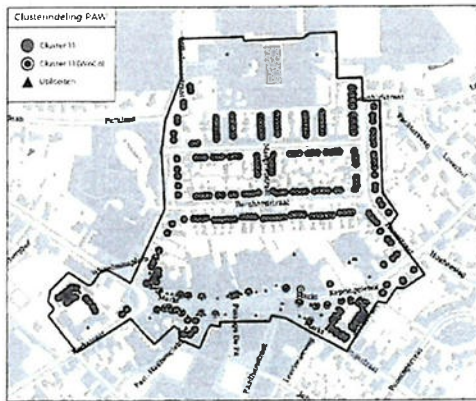


Ecovat Projects B.V.
Door: A.W. de Groot
Functie: Directeur



OK

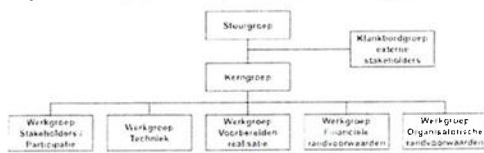
Bilaga 1 Projectgebied



- De werkgroep Techniek zal voorgezeten worden door de projectleider Ecoval en mede deelnemers zijn afgevaardigden van Ecoval, Peel Energie en Wonen Limburg (aangevuld met externe expertise van warmte/koude en warmte/koude infrastructuur (of dan niet deelneemend in WKP)). De taak van deze werkgroep is het opstellen van een haalbaar technisch ontwerp, het afstemmen van dit ontwerp met benodigde partijen en het aanleveren van benodigde informatie aan de werkgroep Financiële randvoorwaarden waarmee de business cases gevoed kunnen worden.
- De werkgroep Voorbereiden Realisatie zal voorgezeten worden door n.l.b. en deelnemers zijn n.l.b. Deze werkgroep wordt ingezet op het moment dat meer duidelijkheid vertegen is over het ontwerp en hoe de realisatie wordt opgepakt. De gedachte is hiervoor een strategische partner aan te trekken die veel kennis en expertise heeft met het realiseren en mogelijk exploiteren van warmte en koude infrastructuur.
- De werkgroep Financiële randvoorwaarden zal voorgezeten worden door de projectdirecteur WKP. Taken van deze werkgroep zijn het opstellen van haalbare business cases, het vergaren van ontwikkelingsgelden, procesgelden en subsidies. Mededeelnemers zijn een afgevaardigde van Ecoval, Peel Energie, Wonen Limburg en gemeente Peel en Maas. Ook deze werkgroep zal aangevuld worden met externe expertise over het vergaren van subsidies en over het opstellen van business cases. Er zullen vier business cases worden opgesteld: een business case voor de backbone (warmtebedrijf/distributie), een voor de clusters (de bases voor de business case van WKP-warmtelevens), een voor Wonen Limburg en een business case voor bewoners.
- De werkgroep Organisatorische randvoorwaarden zal voorgezeten worden door de projectdirecteur WKP. Taken van deze werkgroep zijn: het inrichten van een ontwikkel BV en een organisatievorm waarin de exploitatie en verdere ontwikkeling van WKP gestoeld op een coöperatieve gedachte opgepakt kan worden. Mededeelnemers zijn afgevaardigden van Ecoval, Peel Energie, Wonen Limburg en gemeente Peel en Maas. Ook deze werkgroep zal aangevuld worden met externe expertise over het opstellen van contracten en samenwerkingsovereenkomsten en zal i.z.t. aangevuld worden met partijen die deelnemen in WKP of die aansluiten als strategische partners van WKP.

Bilaga 2. Projectorganisatie en overlegstructuur

Vanuit WKP zal voor de ontwikkeling van het WKP-net P een projectorganisatie worden ingericht die stapsgewijs uitgebouwd wordt tot onderstaande structuur. Dit gaat om een initiatie van Peel Energie en Ecoval waarbij de gemeente het Project faciliteert en geen regelaar heeft.



Figuur 7. Projectorganisatie en overlegstructuur

- Een **stuurgroep**, bestaande uit de beoogde directeur van WKP BV (opdrachtgever en ook voorzitter), wethouder Peel en Maas (beheerder maatschappelijk belang en PAW-proefsubsidie), de bestuurder van Wonen Limburg en de voorzitter van Peel Energie (beiden seniorgebruiker) en de bestuurder van Ecoval BV (seniorleverancier). Voor de gemeente geldt dat zij haar rol in de stuurgroep uitsluitend vervult voor de PAW gelden. Uit de nog op te stellen Transitievisie Warmte zal blijken hoe rol van de gemeente er nog verder uit zal zien. Besluitvorming door de stuurgroep geschiedt op basis van unanimiteit, waarbij – de leden van – alle Partijen één stem hebben. Dus:
 - Besluitvorming door de stuurgroep over de PAW gelden geschiedt op basis van unanimiteit van alle leden inclusief de gemeente.
 - Besluitvorming door de stuurgroep over alle andere zaken (niet PAW gelden) geschiedt zonder de gemeente en voor de overige leden op basis van unanimiteit.
- Een **klankbordgroep** waarin externe stakeholders deelnemen zoals een afgevaardigde van Provincie Limburg, bewonersvertegenwoordigers en een bedrijvermeritegevoerdigde uit Panningten. De bestuursvoorzitter van de Stichting Aandelenbezit WKP BV zal de klankbordgroep voorzitter en wordt ondersteund door de projectleider WKP.
- De **kerngroep** bestaat uit de projectleider WKP, de projectleider Ecoval, de projectleider Peel Energie, de projectmanager van Wonen Limburg en de projectcoördinator gemeente Peel & Maas. Het zal voorgezeten worden door de projectleider WKP. De kerngroep coördineert de uitvoering van de werkgroepen en informeert de stuurgroep over de voortgang en afwijkingen van het project.
- De werkgroep Stakeholders en Participatie zal voorgezeten worden door projectleider WKP en mededeelnemers zijn de projectleider Ecoval, de projectleider Peel Energie, de projectleider van Wonen Limburg, de projectcoördinator gemeente Peel & Maas. De werkgroep wordt aangevuld met externe communicatie en participatie expertise, lefist vanuit de lokale omgeving die de taal van de omgeving kent en spreekt, en een netwerk heeft in Panningten. De taken van deze werkgroep zijn: het opstellen van een goed communicatie- en participatieplan en dat plan daadwerkelijk tot uitvoer brengen zodanig dat er veel draagvlak ontstaat en behouden blijft voor WKP.

Bilaga 3. Beoogde structuur Warmte/Koude Panningten BV

De beoogde structuur van Warmte Koude Panningten is dat er een stichting wordt opgericht, Stichting Aandelenbezit WKP BV, die 100% aandeelhouder is van WKP BV. Het doel van de stichting zal zijn om in Panningten zoveel mogelijk aardgasvrij te maken door ze te (laten) isoleren en via een duurzame warmte en koude infrastructuur te voorzien van warmte en koude, en die warmte en koude infrastructuur maatschappelijk randlabel en lokaal te exploiteren en te beheren. De stichting zal in eerste instantie bestaan uit één bestuurder. Dit bestuur kan indien gewenst uitgebreid worden. Gezien het maatschappelijk en lokaal belang kijkt het logisch om Gemeente Peel en Maas, stamde Wonen Limburg bestuurszetels aan te bieden als ze dat graag willen. Gegeven dat deze partijen elkaar al treffen in de klankbordgroep waar de bestuurder van de stichting de voorzitter van is, is dit ook weer niet per se nodig.

De SPV WKP BV is de uitvoerende partij voor de ontwikkeling en uitvoering van de toekomstige duurzame warmte en koude infrastructuur. De directeur is de voorzitter van het Stuurgroep overleg. Tevens is hij opdrachtgever van de projectleider die de voorzitter van de Kerngroep is. In eerste instantie zal de genoemde projectorganisatie ondergebracht worden in deze SPV. De SPV geeft in overleg met de Stichting, aandelen en/of obligaties uit. De nieuwe aandeelhouders en/of obligatiehouders brengen vermogen en/of diensten in, in de SPV zodanig dat de SPV de benodigde middelen krijgt om de infrastructuur te ontwikkelen en te realiseren. Mogelijk kan onder de SPV een ontwikkel BV, een realisatie BV en een exploitatie BV worden gehangen om de verschillende activiteiten en bijbehorende risico's en opbrengsten beter te duiden.

Bij de financial close zullen alle aandelen (of in ieder geval het overgrote deel) in de SPV WKP BV in handen komen van de uiteindelijk investeerders in het WKP. Het is zeer waarschijnlijk dat er zo één of meerdere grootaandeelhouders komen die zorgdragen voor het leeuwendeel van de benodigde gelden voor de investeringen in het WKP.

Ook is het zeer waarschijnlijk dat er STAK wordt opgericht waarin bewoners certificaten kunnen verkrijgen (of een coöperatieve waaraan ze lid kunnen worden) die ook een deel van de aandelen van SPV WKP BV gaat bezitten.

Dan naast zullen Ecoval en Peel Energie en anders direct betrokkenen die met of met volledig betaald worden, waarschijnlijk aandeelhouders, certificatenhouders en/of obligatiehouders worden als vergoeding voor ingebrachte financiële middelen, kennis en/of uren in-kind. Ook dit zal in of voor de financial close geregeld worden.

Gezamenlijk zullen de nieuwe aandeelhouders bepalen of de Stichting Aandelenbezit WKP BV (die dan geen of nog een marginaal belang heeft in SPV WKP BV) dan nog blijft bestaan of dat deze haar volledige nut reeds bewezen heeft en wordt opgeheven.

Beilage 4 Rolverdeling (RASC matrix)

Legenda: R = responsible, A = accountable, S = support, C = consult, I = inform

(Hoofdfuncties)	Stakeholders				
	Pref Energie	Ecovet	WKP	Pref en Maas	Wonen Limburg
Ontwikkefase					
Betrekken belangrijke stakeholders	R	R	R	AR	R
• Interesseverfaring en samenwerkingsovereenkomst (i.b.v. PAW-aanvraag)	R	S	A	SI	S
• Interestepoeding	R	S	AR	S	S
• Verstrekken relevante informatie aan burgers en bedrijven	SC	SC	AR	SI	SI
• Voeren van dialoog met burgers en bedrijven					
Regelen van financiële en organisatorische randvoorwaarden	SC	SC	R	AS	S
• Opstellen en indienen proeftuin aanvraag PAW	R	R	A	C	C
• Inrichten samenwerkingsverband Warmte Koude Panningen	R	R	A	S	S
• Werven van subsidies en procegeleden	SC	SC	R	AR	SC
• Beheren van PAW-bijdrage	S	R	AR	C	C
• Vinden van geschikte partners en financiers	SC	R	AR	SC	SC
• Verder uitwerken business case (incl. BAK) WKP	I	C	R	I	AR
• Verder uitwerken business case Wonen Limburg	S	AR	SC	I	I
• Vergunning voor warmtelevering	R	SC	AR	I	S
• Opstellen en laten tekenen Warmteleveringsoak WKP	C	SC	AR	I	S
• Voeren van een due diligence door de financier(s)	R	R	A	I	S
• Komen tot een financieel close					
Uitwerken van de techniek	S	AR	SC	C	S
• Vervolmaken basissorteerp	SC	SC	AR	I	SC
• Opleveren van een risicoanalyse en beheersmaatregelen					
Voorbereiding op realisatie	S	R	A	S	C
• Aanvragen vergunningen	I	I	I	AR	I
• Toekennen vergunningen	SC	R	A	C	SC
• Selecteren/betrekken opdrachtnemer (of partner) <ul style="list-style-type: none"> o Aanleg Warmtekoedanal o Isolatievoornbijgebouw maatregelen 	R	R	AR	CI	RC
• Financiering en financieel close	SC	R	A	I	S
• Single point of contact invullen	CI	CI	A	CI	CI

38	Panningen	31	5981XJ	Irenestraat	1968
39	Panningen	25	5981XM	Bernhardstraat	1965
40	Panningen	27	5981XM	Bernhardstraat	1965
41	Panningen	29	5981XM	Bernhardstraat	1965
42	Panningen	31	5981XM	Bernhardstraat	1963
43	Panningen	33	5981XM	Bernhardstraat	1965
44	Panningen	35	5981XM	Bernhardstraat	1965
45	Panningen	39	5981XM	Bernhardstraat	1965
46	Panningen	45	5981XM	Bernhardstraat	1965
47	Panningen	47	5981XM	Bernhardstraat	1965
48	Panningen	49	5981XM	Bernhardstraat	1965
49	Panningen	53	5981XM	Bernhardstraat	1965
50	Panningen	55	5981XM	Bernhardstraat	1965
51	Panningen	57	5981XM	Bernhardstraat	1965
52	Panningen	61	5981XM	Bernhardstraat	1965
53	Panningen	63	5981XM	Bernhardstraat	1965
54	Panningen	65	5981XM	Bernhardstraat	1965
55	Panningen	67	5981XM	Bernhardstraat	1965
56	Panningen	43	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
57	Panningen	4	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
58	Panningen	6	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
59	Panningen	24	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
60	Panningen	26	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
61	Panningen	30	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
62	Panningen	48	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
63	Panningen	50	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
64	Panningen	54	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
65	Panningen	72	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
66	Panningen	74	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
67	Panningen	76	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1970
68	Panningen	78	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1970
69	Panningen	25	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
70	Panningen	27	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
71	Panningen	29	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
72	Panningen	31	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
73	Panningen	33	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
74	Panningen	35	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
75	Panningen	37	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
76	Panningen	39	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
77	Panningen	2	5981XP	Bernhardstraat	1963
78	Panningen	4	5981XP	Bernhardstraat	1963

Beilage 5 Lijst met vastgoedobjecten Wonen Limburg

	woonplaats	huisnummer	postcode	straat	bouwjaar
1	Panningen	101	5981AP	Markt	1995
2	Panningen	103	5981AP	Markt	1995
3	Panningen	105	5981AP	Markt	1995
4	Panningen	107	5981AP	Markt	1995
5	Panningen	109	5981AP	Markt	1995
6	Panningen	111	5981AP	Markt	1995
7	Panningen	113	5981AP	Markt	1995
8	Panningen	37	5981XM	Bernhardstraat	1965
9	Panningen	12	5981XL	Irenestraat	1963
10	Panningen	14	5981XL	Irenestraat	1963
11	Panningen	16	5981XL	Irenestraat	1963
12	Panningen	20	5981XL	Irenestraat	1963
13	Panningen	22	5981XL	Irenestraat	1963
14	Panningen	24	5981XL	Irenestraat	1963
15	Panningen	26	5981XL	Irenestraat	1963
16	Panningen	1	5981XM	Bernhardstraat	1965
17	Panningen	3	5981XM	Bernhardstraat	1965
18	Panningen	5	5981XM	Bernhardstraat	1965
19	Panningen	7	5981XM	Bernhardstraat	1965
20	Panningen	9	5981XM	Bernhardstraat	1965
21	Panningen	11	5981XM	Bernhardstraat	1965
22	Panningen	13	5981XM	Bernhardstraat	1965
23	Panningen	15	5981XM	Bernhardstraat	1965
24	Panningen	17	5981XM	Bernhardstraat	1965
25	Panningen	19	5981XM	Bernhardstraat	1965
26	Panningen	21	5981XM	Bernhardstraat	1965
27	Panningen	23	5981XM	Bernhardstraat	1965
28	Panningen	9	5981XJ	Irenestraat	1965
29	Panningen	11	5981XJ	Irenestraat	1965
30	Panningen	13	5981XJ	Irenestraat	1965
31	Panningen	17	5981XJ	Irenestraat	1963
32	Panningen	19	5981XJ	Irenestraat	1963
33	Panningen	21	5981XJ	Irenestraat	1963
34	Panningen	23	5981XJ	Irenestraat	1963
35	Panningen	25	5981XJ	Irenestraat	1963
36	Panningen	27	5981XJ	Irenestraat	1963
37	Panningen	29	5981XJ	Irenestraat	1968

79	Panningen	6	5981XP	Bernhardstraat	1963
80	Panningen	10	5981XP	Bernhardstraat	1963
81	Panningen	12	5981XP	Bernhardstraat	1963
82	Panningen	14	5981XP	Bernhardstraat	1963
83	Panningen	16	5981XP	Bernhardstraat	1963
84	Panningen	18	5981XP	Bernhardstraat	1963
85	Panningen	20	5981XP	Bernhardstraat	1963
86	Panningen	22	5981XP	Bernhardstraat	1963
87	Panningen	24	5981XP	Bernhardstraat	1963
88	Panningen	26	5981XP	Bernhardstraat	1963
89	Panningen	28	5981XP	Bernhardstraat	1963
90	Panningen	30	5981XP	Bernhardstraat	1964
91	Panningen	32	5981XP	Bernhardstraat	1964
92	Panningen	34	5981XP	Bernhardstraat	1964
93	Panningen	36	5981XP	Bernhardstraat	1964
94	Panningen	38	5981XP	Bernhardstraat	1964
95	Panningen	40	5981XP	Bernhardstraat	1964
96	Panningen	42	5981XP	Bernhardstraat	1964
97	Panningen	44	5981XP	Bernhardstraat	1964
98	Panningen	46	5981XP	Bernhardstraat	1964
99	Panningen	48	5981XP	Bernhardstraat	1964
100	Panningen	50	5981XP	Bernhardstraat	1964
101	Panningen	1	5981XR	Margrietstraat	1964
102	Panningen	2	5981XR	Margrietstraat	1963
103	Panningen	3	5981XR	Margrietstraat	1963
104	Panningen	4	5981XR	Margrietstraat	1963
105	Panningen	5	5981XR	Margrietstraat	1963
106	Panningen	6	5981XR	Margrietstraat	1963
107	Panningen	7	5981XR	Margrietstraat	1963
108	Panningen	8	5981XR	Margrietstraat	1963
109	Panningen	10	5981XR	Margrietstraat	1963
110	Panningen	1	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
111	Panningen	5	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
112	Panningen	13	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
113	Panningen	15	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
114	Panningen	17	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
115	Panningen	19	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
116	Panningen	21	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
117	Panningen	23	5981XS	Graafschap Kesselstraat	1963
118	Panningen	18	5981XL	Irenestraat	1963
119	Panningen	117	5981AA	Markt	1850

120	Panningen	117	5981AA	Markt	1930
121	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
122	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
123	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
124	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
125	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
126	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
127	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
128	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
129	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
130	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
131	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
132	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
133	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
134	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
135	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
136	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
137	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
138	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
139	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
140	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
141	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
142	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
143	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
144	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
145	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
146	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
147	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
148	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
149	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
150	Panningen	117	5981AA	Markt	2010
151	Panningen	43	5981XX	Irenestraat	1968
152	Panningen	45	5981XX	Irenestraat	1968
153	Panningen	47	5981XX	Irenestraat	1968
154	Panningen	49	5981XX	Irenestraat	1968
155	Panningen	51	5981XX	Irenestraat	1968
156	Panningen	53	5981XX	Irenestraat	1968
157	Panningen	55	5981XX	Irenestraat	1968
158	Panningen	57	5981XX	Irenestraat	1968
159	Panningen	59	5981XX	Irenestraat	1968
160	Panningen	28	5981XL	Irenestraat	2003

Bijlage 6 Inzet middelen PAW

Indicatieve verdeling aangevraagde gelden		Wijze van inzet
Proceesmiddelen (PM, participatie, communicatie, ...)	€ 600.000	Gemeente verstrekt en betaalt de door de stuurgroep goedgekeurde opdrachten. Dit omvat onder andere: <ul style="list-style-type: none"> Eigen uren van WKP Gemeente Wonen Limburg, Peel Energie en Ecovent Facturen externe partijen.
Verduurzaming gebouwen/woningen naar LTV	€ 2.400.000	Vaststellen subsidieverordening op grond waarvan bewoners subsidie kunnen krijgen voor het (deels) financieren van isolatiewerkzaamheden
Compensatie BAK	€ 1.000.000	Verstreken begrotingssubsidie aan WKP met een beroep op art. 46 Algemene Groepsinstellingsverordening (verstrekken geoorloofde staatssteun ten behoeve van de aanleg van een 'energie-efficiënt stadsverwarming- en koelingsstelsel'). Met deze subsidie wordt het voor WKP mogelijk een lagere BAK aan gebouw-huiseigenaren in rekening te brengen.
Totaal	€ 4.000.000	

161	Panningen	32	5981XL	Irenestraat	2003
162	Panningen	33	5981XX	Irenestraat	1968
163	Panningen	35	5981XX	Irenestraat	1968
164	Panningen	37	5981XX	Irenestraat	1968
165	Panningen	39	5981XX	Irenestraat	1968
166	Panningen	41	5981XX	Irenestraat	1968
167	Panningen	8	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
168	Panningen	10	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
169	Panningen	14	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
170	Panningen	20	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
171	Panningen	22	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
172	Panningen	32	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
173	Panningen	34	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
174	Panningen	36	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
175	Panningen	38	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
176	Panningen	40	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
177	Panningen	42	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
178	Panningen	44	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
179	Panningen	46	5981XT	Graafschap Kesselstraat	1966
180	Panningen	56	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
181	Panningen	58	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
182	Panningen	62	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
183	Panningen	64	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
184	Panningen	66	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966
185	Panningen	68	5981XV	Graafschap Kesselstraat	1966