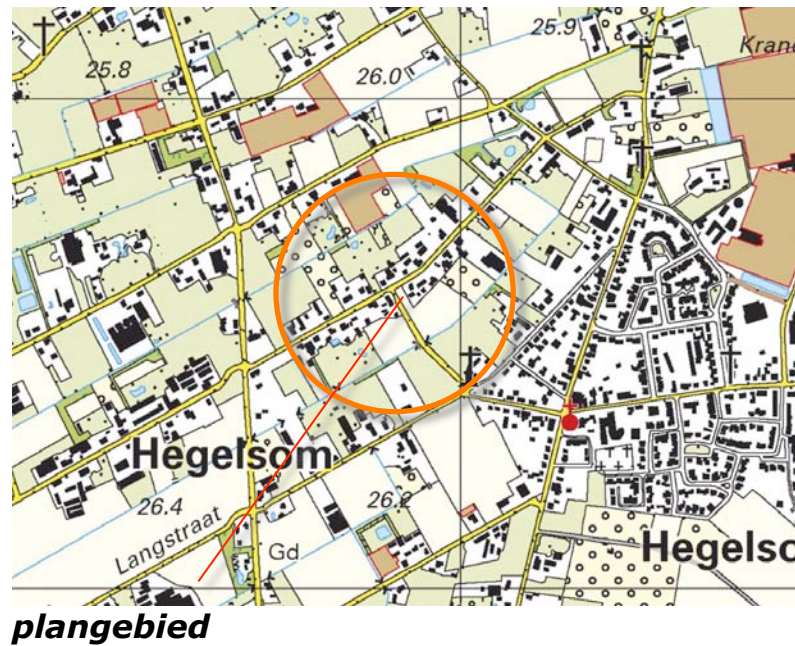


LIGGING

Het plangebied is gelegen in de lintbebouwing Bosstraat, ten westen van de kern Hegelsom. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

SITUATIE 1896

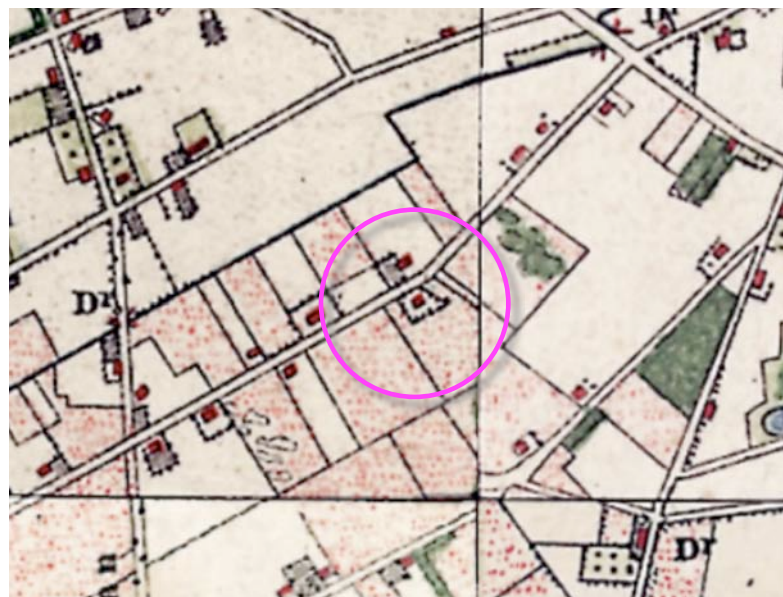
In 1896 werd het plangebied als 'deel van perceel met heide' gekarteerd. Het perceel heide behoorde bij het ten oosten van het plangebied gelegen bebouwde erf. De ontginning van de heide was in 1896 in volle gang; langs het ontginningslint, Bosstraat werden als diverse bebouwde erven gekarteerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts

context

De landschappelijke context is te kenschetsen een bebouwingslint in een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen,
- b) kleine hoogstamboomgaardjes,
- c) bomenrijen, bomengroepen of solitaire bomen als noot en tamme kastanje.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1896 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1896



1896 plangebied maakt deel uit van een afgebakend perceel heide in het ontginningslint Bosstraat

HISTORISCHE SCHETS

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide in de context en in het plangebied zelf gebruik ontgonnen en in gebruik genomen als bouwland. Langs de Bosstraat werden nieuwe bebouwde erven gevestigd, de oudere bebouwde erven werden uitgebreid. Het bodemgebruik toont al vroeg in de 20ste eeuw een intensivering; in 1958 worden al op uitgebreide schaal teeltvoorzieningen gekarteerd. Aan de westkant van het plangebied ontwikkelde zich een 'kerkepadje'. Dit pad werd in de loop van de vijftiger jaren als veldweg in gebruik genomen en in de zestiger jaren verhard. Zie de karteringen uit 1958 en 1967 rechtsboven.

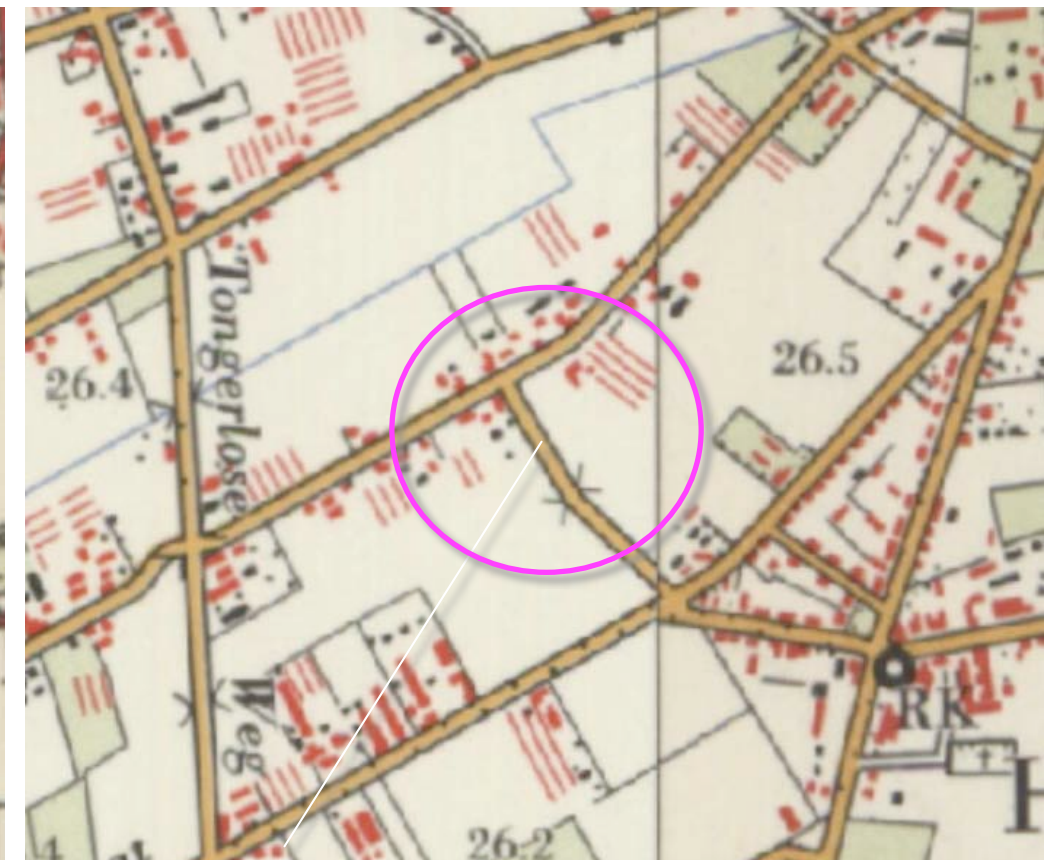
In de loop van de navolgende jaren verdicht de bebouwing op de erven in de bebouwingslinten. Het bodemgebruik toont de opkomst van boomteelt, ten noorden van de Bosstraat is de opkomst van glastuinbouw te constateren, ten zuidwesten van het plangebied is een ontwikkeling van intensieve veehouderij aan de orde. Het plangebied wordt aanvankelijk als bouwland maar tegen de eeuwwisseling op grond van de beperkte omvang voornamelijk als weiland benut. Zie de karteringen uit 1979 en 1999 rechtsonder.

conclusie

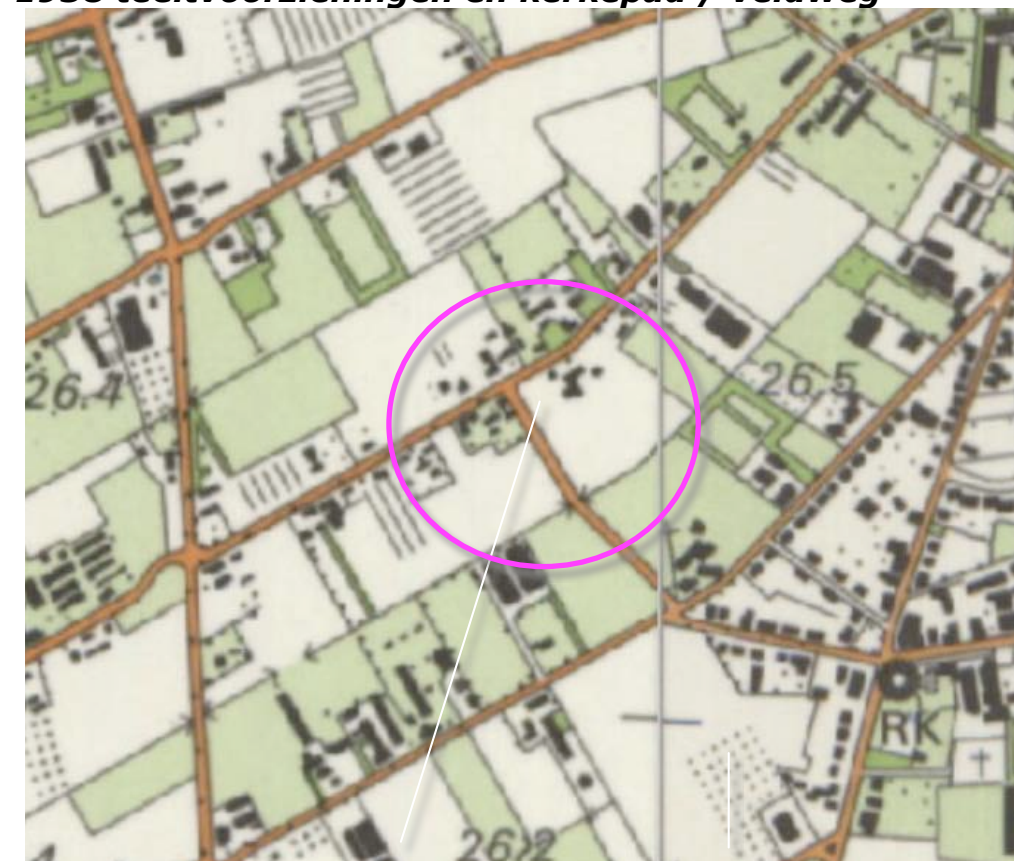
In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied ontgonnen. De bebouwingslinten verdichten. Vlak na de 2e Wereldoorlog worden op uitgebreide schaal teeltvoorzieningen gekarteerd. Aan de zuidwestkant van het plangebied ontstaat een kerkepad en een veldweg. In de zestiger jaren wordt deze verhard. Richting de eeuwwisseling is een opkomst van boomteelt, glastuinbouw en intensieve veehouderij te constateren. Het plangebied wordt in deze periode overwegend als grasland benut.



1958 teeltvoorzieningen en kerkepad / veldweg



1967 veldweg verhard



1987 akkerland, opkomende boomteelt



1999 glastuinbouw, boomteelt en veehouderij

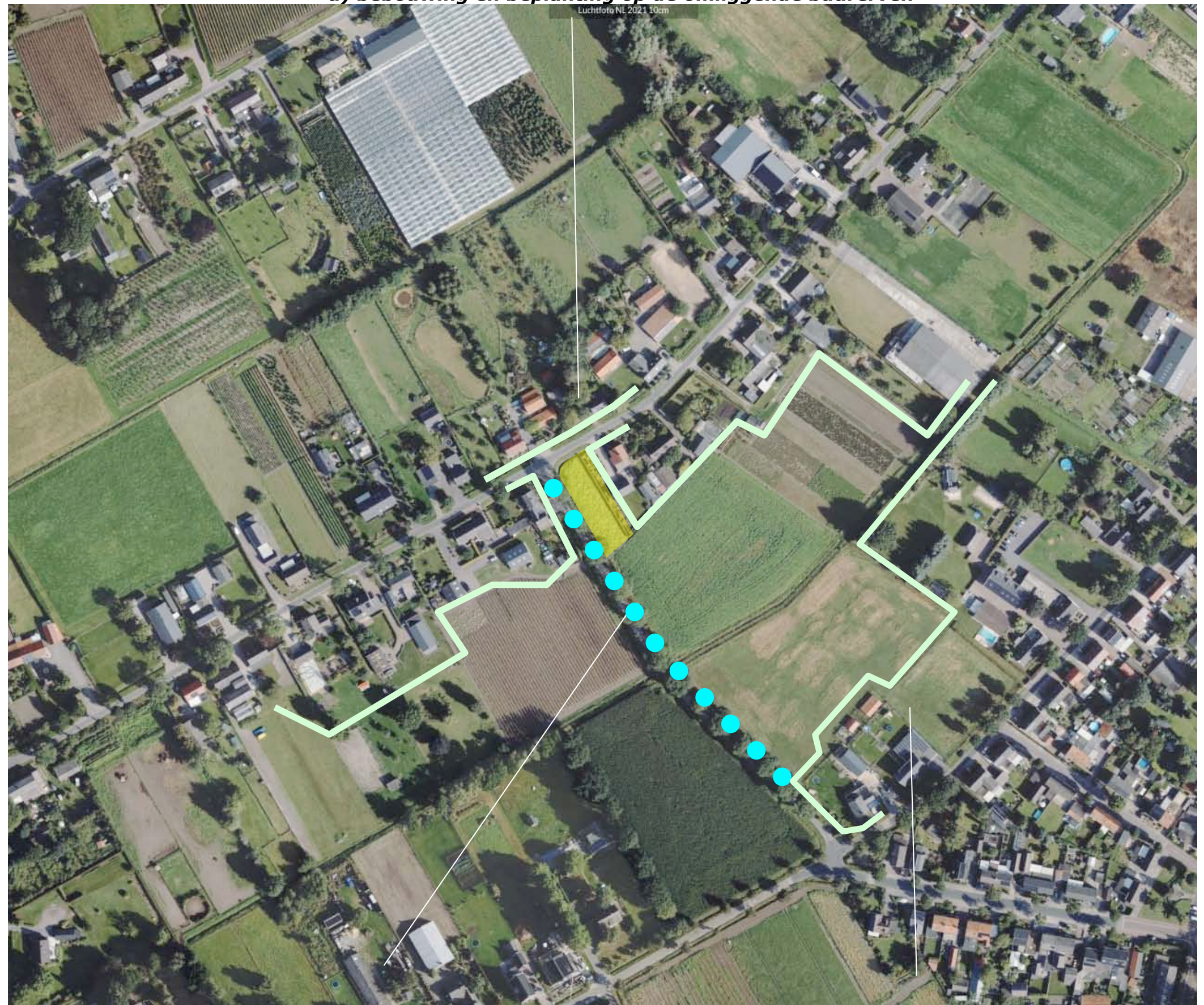
RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader is te kenschetsen als een 'overgebleven, tussen kavels gelegen weitje' in een lintbebouwing. De percelen in de lintbebouwing zijn bestemd voor wonen. Meer specifiek wordt het ruimtelijk kader gevormd door;

- a) de omliggende bebouwde erven van het bebouwingslint Bosstraat,
- b) de bomenrij langs de Kruisstraat,
- c) de aanwezige en geplande bebouwde erven langs de ten zuidoosten gelegen Langstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven



b) bomenrij langs de Kruisstraat

c) aanwezige en geplande bebouwingen Langstraat

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen;

- a) de beleving uit de nabijheid tijdens de passage over de Bosstraat zelf,
- b) de beleving in de benadering vanaf de Kruisstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) beleving vanaf de Bosstraat



b) beleving vanaf de Kruisstraat

3D BEELDEN

- 1) Vanaf de Bosstraat, komend uit het noordoosten wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven; nabij het plangebied toont zich de noordwestkant.
- 2) Vanaf de Bosstraat komend uit het zuidwesten wordt het plangebied eveneens afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven; nabij het plangebied toont zich de zuidwestkant en de noordwestkant.
- 3+4) Komend over de Kruisstraat uit het zuidoosten wordt het plangebied aanvankelijk afgeschermd door de bomen in de berm van de weg. Naarmate men het plangebied nadert is een zicht op de zuidoostkant mogelijk, nabij het plangebied tonen zich de zuidoostkant en de zuidwestkant.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in hoge mate afgeschermd door de bebouwing en beplanting op buurerven. Vanaf de Bosstraat is een zicht op de noordwestkant en zuidwestkant uit de nabijheid mogelijk. Vanaf de Kruisstraat is een zicht op de zuidoostkant in de benadering mogelijk, nabij het plangebied toont zich de zuidoostkant en de zuidwestkant uit de nabijheid.



1) Bosstraat uit het noordoosten; zicht op de noordwestkant



2) Bosstraat komend uit het zuidwesten; zicht op de noordwestkant en de zuidoostkant



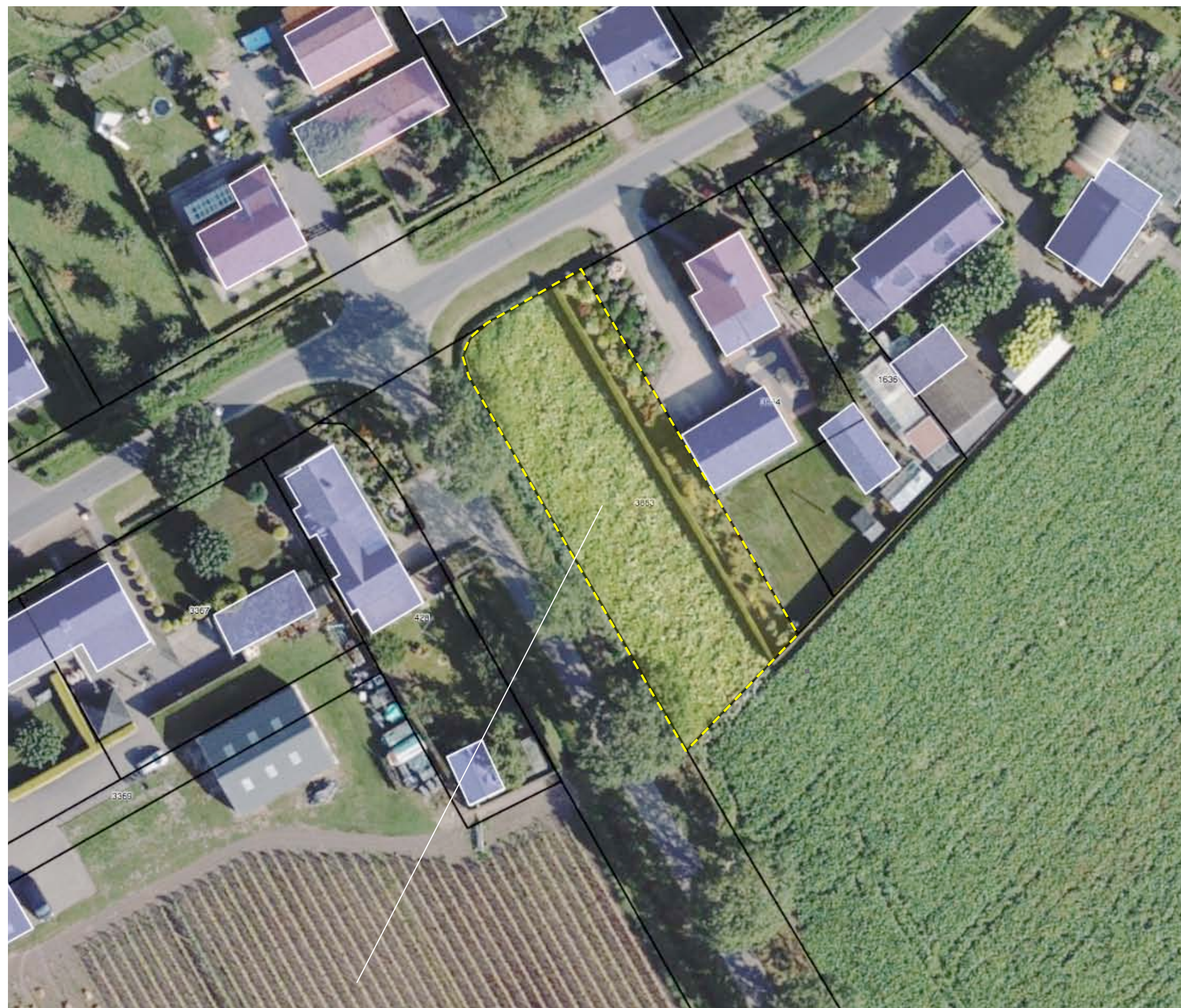
3+4) Benadering over de Kruisstraat; aanvankelijk wordt het plangebied afgeschermd door de bomen ...



... daarna toont zich de zuidoostkant, nabij het plangebied toont zich de zuidoostkant en zuidwestkant

KADASTRALE CONTOUREN – 1:500

Het plangebied omvat 3863 perceel gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Horst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied is grotendeels in gebruik als akkerland. De oostkant maakt oorspronkelijk deel uit van de tuin van de ten oosten gelegen woning. Hier bevindt zich een strook met sierbeplanting en een taxushaag. De aangetroffen sierbeplantingen zullen worden verwijderd. De taxushaag zal in noordoostelijke richting worden 'verplaatst'.

afscheiding herstellen

Het herstellen van een tussen de erven gelegen wintergroene afscheiding is nadrukkelijke en begrijpelijke wens van de ten noordoosten gelegen grondeigenaar (die een strook grond ten behoeve van het plan inlevert). Het herbenutten van aanwezige beplantings-elementen is positief te waarderen.

sloot

Het plangebied wordt aan de noordwestkant en zuidwestkant omzoomd door een de Bosstraat begeleidend sloot. De sloot voert het water in zuidoostelijke richting af. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bomen

In de berm van de Kruisstraat bevinden zich fraaie en forse bomen (esdoorn).

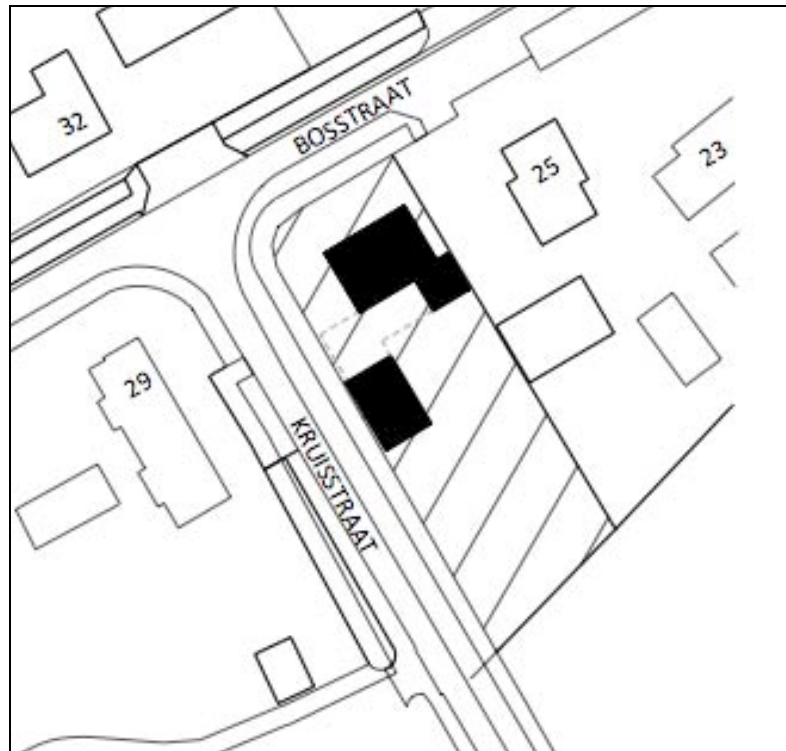


sloot aan de noordwestkant en zuidwestkant

bomen in de berm

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een woning en een ten zuidwesten hiervan gelegen garageberging. Garage en woning worden verbonden door een carport / overdekt terras. Zie de uitsnedes van de door HPG van Helden opgestelde situatietekening hieronder en de gevelbeelden in de luchtfoto rechts.



situatie en gevelbeelden HPG van Helden



woning, carport/terras en garage

ONTSLUITING & INFILTRATIE

De ruimte ter hoogte van de carport, het aansluitend gelegen zonneterras, het pad naar de voordeur en een onderhoudstrook rond de woning zullen worden voorzien van verhardingen. Ter hoogte van het pad naar de voordeur en de carport zal de sloot worden overkluisd.

infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een aan de zuidoostkant te realiseren infiltratiegreppel.



verhardingen

infiltratiegreppel

CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:
De landschappelijke context is te kenschetsen een bebouwingslint in een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van; a) geschoren hagen, b) kleine hoogstamboomgaardjes, c) bomenrijen, bomengroepen of solitaire bomen als noot en tamme kastanje.

In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied ontgonnen. De bebouwingslinten verdichten. Vlak na de 2e Wereldoorlog worden op uitgebreide schaal teeltvoorzieningen gekarteerd. Aan de zuidwestkant van het plangebied ontstaat een kerkepad en een veldweg. In de zestiger jaren wordt deze verhard. Richting de eeuwwisseling is een opkomst van boomteelt, glastuinbouw en intensieve veehouderij te constateren. Het plangebied wordt in deze periode overwegend als grasland benut. Het plangebied wordt in hoge mate afgeschermd door de bebouwing en beplanting op buurerven. Vanaf de Bosstraat is een zicht op de noordwestkant en zuidwestkant uit de nabijheid mogelijk. Vanaf de Kruisstraat is een zicht op de zuidoostkant in de benadering mogelijk; nabij het plangebied toont zich de zuidoostkant en de zuidwestkant uit de nabijheid. Het plangebied wordt aan de noordwestkant en zuidwestkant omzoomd door een de Bosstraat begeleidend sloot.

In de berm van de Kruisstraat bevinden zich 3 forse bomen (esdoorn).

Het bouwplan omvat de realisatie van een woning en een ten zuidwesten gelegen garageberging. Garage en woning worden verbonden door een carport / overdekt terras.

De ruimte ter hoogte van de carport, het aansluitend gelegen zonneterras, het pad naar de voordeur en een onderhoudsstrook rond de woning zullen worden voorzien van verhardingen.

Concept

Bovenstaande voerde naar het rechts verbeelde concept"

- a) omzomen met beukenhagen en gemengde hagen,
- b) overgang naar het open veld verzachten met solitaire bomen.

a) beukenhaag, ligusterhaag, gemengde haag



b) solitaire bomen

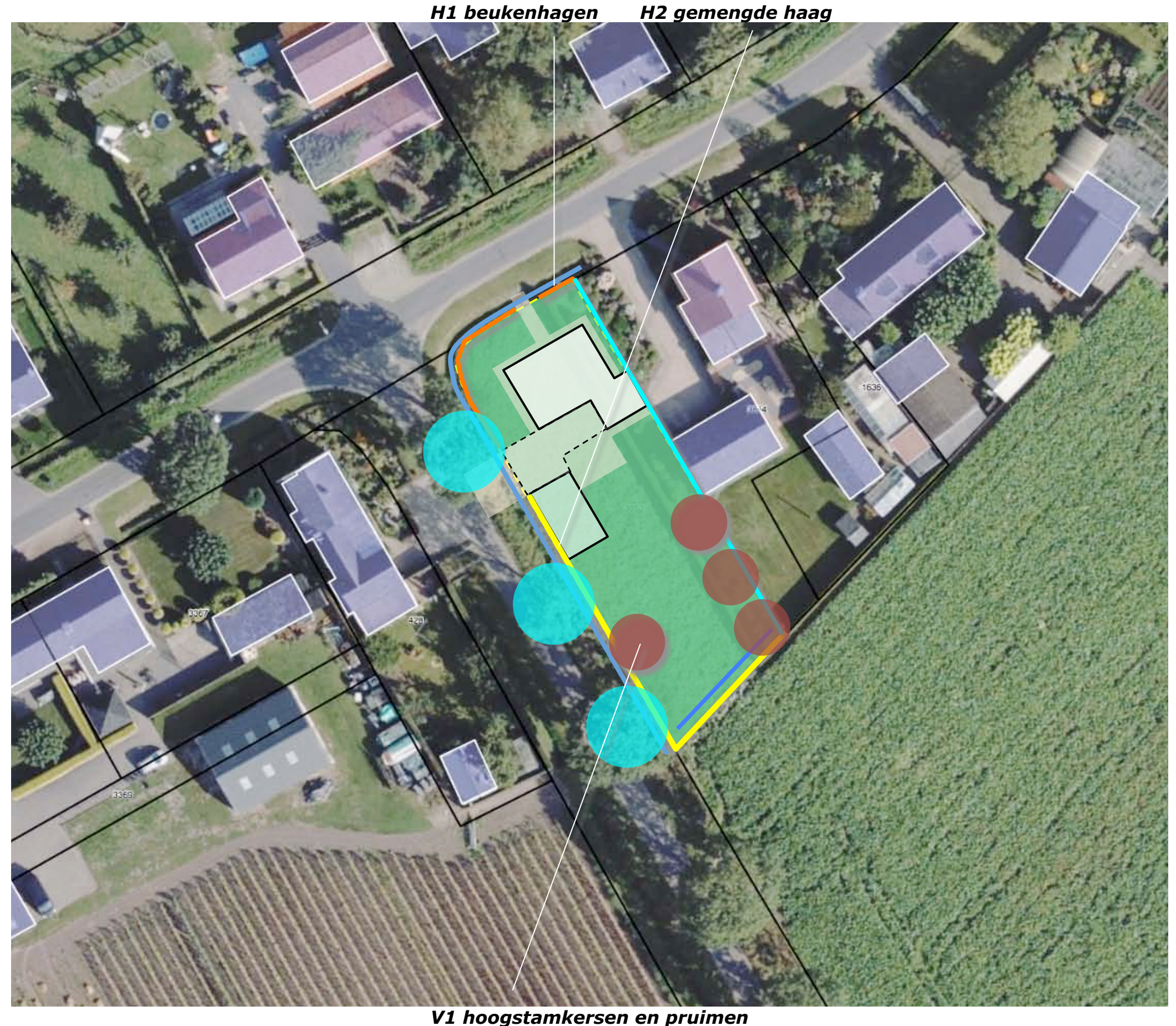
BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- H2 gemengde hagen,
- V1 hoogstamfruitbomen.

richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm.
- H2 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 120-130 cm. Ter hoogte van de garage is een hoogte van 180-200 cm aan te houden.
- V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm of groter. De bomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		H1	H2	Omvang bij aanplant		12/14
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	Code		V1
Plantverband		4 p/m	4 p/m			
Omvang van het element		30 m	55 m			4 st
Acer campestre	veldesdoorn		50	HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn				Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els				Keuleman	
Alnus incana	witte els				Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk			HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk				Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk		50		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje				Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele				Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar			HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	
Crateagus monogyna	meidoorn				Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk	120	50		Merton premier	
Fraxinus excelsior	es				Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot				Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster		50	HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst		20		Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier				Mirabelle de nancy	1
Populus tremula	ratepopulier				Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier				Opal	
Prunus avium	zoete kers				Reine claudette	1
Prunus padus	vogelkers				Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn			Totaal		4
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos					
Totaal		120	220			