

**Definitief Locatieplan
Ondergrondse Containers
-
GFT hoogbouw & optimalisatie-
locaties**

2^e batch locaties

28 november 2022

1. Algemeen

Voorliggend document betreft het Definitief Locatieplan voor de nieuwe locaties (2^e batch) voor (semi-)ondergrondse containers voor de inzameling van grondstofstromen.

Voor diverse locaties betreft het het plaatsen van semi-ondergrondse containers voor meerdere stromen, waaronder GFT. Dit laatste is onderdeel van de implementatie van aparte inzameling van GFT bij hoogbouw, waar dit momenteel nog niet of onvoldoende gebeurt. Deze aanpak heeft tot doel om de hoeveelheid restafval in 203 op 135 kg of minder (per inwoner per jaar) te krijgen.

In totaal worden er circa 90 (semi-)ondergrondse containers geplaatst. Het overgrote deel wordt toegevoegd aan een bestaande container locatie. Voor deze locaties zijn in het verleden al procedures doorlopen; derhalve kunnen die nu achterwege worden gelaten. Dit is de 2^e en voorlopig laatste batch van locaties die in het kader van de invoering van containers voor GFT en de optimalisatie geplaatst worden en waarvoor een zienswijzeprocedure moet worden doorlopen.

2. Context

In de gemeente Soest brengen mensen die in hoogbouw wonen (een woning zonder tuin / zonder buitenruimte op de begane grond) in het algemeen hun afval naar ondergrondse containers nabij hun woning. Echter, niet alle inwoners hebben een ondergrondse container voor alle stromen in de buurt. Om de doelstellingen te halen, ligt hier een optimalisatieslag, met name voor de inzameling van PMD (plastic, metaal en drankenkartons) en papier.

In de Grondstoffenaanpak fase 1 is ook de invoering van het gescheiden inzamelen van GFT (groente / fruit / tuinafval) bij hoogbouw opgenomen. Voor mensen die in hoogbouw wonen betekent dit dat ook de fractie GFT apart ingezameld gaat worden middels semi-ondergrondse containers. Dit gebeurt op vrijwillige basis om zo de kwaliteit van het ingezamelde materiaal te waarborgen.

3. Criteria

Bij het kiezen van locaties vindt per locatie een zorgvuldige afweging plaats op basis van een aantal randvoorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn uitgewerkt in (niet-limitatieve) toetsingscriteria. De zorgvuldige belangenafweging laat dan ook weinig ruimte om in het vervolgtraject af te wijken van deze locaties. De mogelijkheden om tegemoet te komen aan individuele bewoners die bedenkingen hebben tegen gekozen locaties zijn in dat opzicht relatief beperkt. Het algemene belang (bijvoorbeeld: doelmatige inzameling, het creëren van een veilige situatie, het behoud van parkeerplaats of boom) gaat daarbij in beginsel altijd voor op het individuele belang ('niet bij mij voor de deur of in mijn directe omgeving').

Randvoorwaarden voor het locatieplan voor ondergrondse containers

1. In de woonkernen van de gemeente worden (semi-)ondergrondse containers geplaatst ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval.
2. Aangewezen huishoudens maken gebruik van een aan hen toegewezen container. Daarnaast krijgt elk huishouden een uitwijklocatie toegewezen waar zij heen kunnen in het geval van storting.
3. Het betreft ondergrondse afvalcontainers met een capaciteit van 5m³. De semi-ondergrondse containers hebben een capaciteit van 1m³.
4. De (semi-)ondergrondse containers zijn uitgerust met een systeem voor toegangscontrole op basis waarvan voorkomen kan worden dat de container onrechtmatig gebruikt wordt. De toegangscontrole werkt alleen als een sleutel om de container te openen. Er vindt geen registratie plaats van gebruik.
5. De maximale loopafstand naar een container is 300 meter, gemeten vanaf de erfgrans. In het kader van efficiëntie kan hier eventueel van worden afgeweken.
6. Het aantal huishoudens dat bediend kan worden per (semi-)ondergrondse container verschilt per afvalstroom en de mate waarin er gescheiden wordt c.q. de aanwezigheid van containers voor andere stromen. Ter toelichting: er worden maximaal 100-125 huishoudens bediend per ondergrondse restafvalcontainer en maximaal 20-25 huishoudens op een semi-ondergrondse container voor GFT. In uitzonderingsgevallen kan hiervan worden afgeweken.
7. De gekozen locaties voor de containers dienen goed bereikbaar te zijn voor voetgangers en minder validen (inclusief ouderen).
8. Parkeervoorzieningen worden in principe gehandhaafd en kunnen slechts in het uiterste geval verdwijnen of verplaatst worden voor de plaatsing van een ondergrondse container.
9. Bepanting zal in sommige gevallen plaats moeten maken voor het plaatsen van een ondergrondse container. Dit zal echter nooit ten koste gaan van waardevolle bomen. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met de hoofdgroenstructuur.
10. Er wordt gestreefd naar een zo kosten efficiënt mogelijke plaatsing van de containers, waarbij zo min mogelijk ondergrondse infrastructuur (kabels & leidingen) verlegd wordt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met richtlijnen met betrekking tot de minimale plaatsing afstand tot kabels en leidingen (gas en riool).
11. De ondergrondse containers worden zodanig geplaatst dat er geen belemmering voor verkeersveiligheid of sociale veiligheid zal ontstaan.
12. De containers worden zodanig geplaatst dat er op ledigingsmomenten minimale verkeershinder en -oponthoud ontstaat. In nauwe straten zou dat kunnen betekenen dat bestuurders achter het ledigingsvoertuig even moeten wachten.
13. Inzamelvoertuigen dienen veilig te kunnen stoppen om de container te legen.

4. Toelichting locatieplan

Hierna volgt een overzicht van de nieuwe locaties voor de (semi-)ondergrondse containers. De voorgestelde locaties zijn beoordeeld door de volgende disciplines:

- Inzamellogistiek (RMN)
- Kabels en leidingen
- Verkeer
- Groen
- Archeologie

Deze integrale beoordeling leidde tot de voorstelde locatie. Het zijn deze locaties die nu in procedure worden gebracht. Van elke locatie is een foto en een plattegrond opgenomen, waarop de beoogde locatie staat aangegeven.

Locaties

Locatienummer	Straat	Omschrijving locatie
XG 191	A. Van Leeuwenhoeklaan	In groenstrook
BW 770	Veenbesstraat	In groenstrook
AB 2	Banningstraat	In groenstrook tussen fietspad en hoofdrijbaan
AH 203	Veenbesstraat	In groenstrook
XE 205	Smitsweg	Smitsweg hoek Weegbreestraat (hoekflat)
TX 18	Troelstrastraat	Halverwege de straat nabij de bocht
TS 5	Groen van Prinstererstraat	T.h.v. de Schaepmanstraat

A. Van Leeuwenhoeklaan [XG 191]

Voorstel

- Verplaatsen van de 2 bestaande OC's voor restafval naar de andere zijde.
- Toevoegen van 1 OC voor GFT.

Toelichting

- De 2 bestaande containers moeten vervangen worden. Aangezien er gevoelige leidingen in de grond zitten, is het noodzakelijk een andere locatie te kiezen.
- Om de bewoners te faciliteren, wordt er een ondergrondse container voor GFT aan toegevoegd.



Veenbesstraat [BW 770]

Voorstel

- Verplaatsen van de bestaande OC's naar de groenstrook, waarbij de huidige locatie opnieuw met groen wordt ingericht.
- Toevoegen van 1 OC voor GFT.

Toelichting

- De bestaande containers moeten vervangen worden. Aangezien er gevoelige leidingen in de grond zitten, is het noodzakelijk een andere locatie te kiezen.
- Om de bewoners te faciliteren, wordt er een ondergrondse container voor GFT aan toegevoegd.



Banningstraat [AB 2]

Voorstel

- 2 OC plaatsen voor GFT op de voorgestelde locatie

Toelichting

- De bewoners van de appartementen aan het den Berghplein hebben momenteel geen mogelijkheid hun GFT afval te scheiden. Het toevoegen van een GFT container op de locatie aan de Noorduyn is niet mogelijk gebleken.
- Beoogde locatie ligt op aanzienlijke afstand van de woningen, maar faciliteert de bewoners optimaal door de relatieve korte loopafstand.



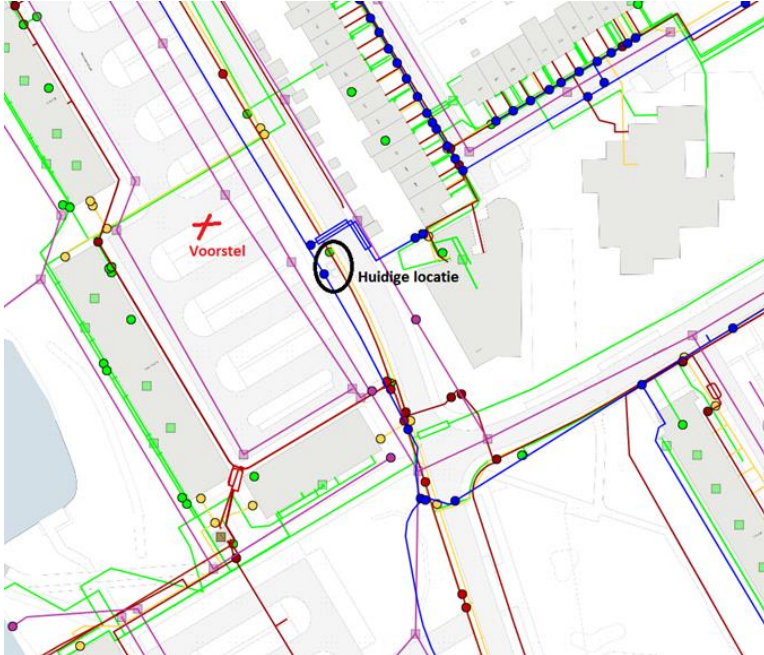
Veenbesstraat [AH 203]

Voorstel

- Verplaatsen van de 2 bestaande OC's voor restafval naar de nabij gelegen nieuwe locatie.
- Toevoegen van 1 OC voor GFT.

Toelichting

- De 2 bestaande containers moeten vervangen worden. Aangezien er gevoelige leidingen in de grond zitten, is het noodzakelijk een andere locatie te kiezen.
- Om de bewoners te faciliteren, wordt er een ondergrondse container voor GFT aan toegevoegd.



Smitsweg [XE205]

Voorstel

- Het realiseren van een nieuwe inzamellocatie nabij de Weegbreestraat voor bewoners van de flat én bewoners van de nieuwbouw, met de fracties restafval (3x), PMD (1x), OPK (1x) en GFT (1x in aanvang).

Toelichting

- De bewoners aan de Smitsweg beschikken over een aantal OC's. Deze staan momenteel onder de galerij, wat tot overlast leidt. Omdat deze containers vervangen moeten worden, is dit hét moment om de locatie te wijzigen.
- Vanuit GFT voor hoogbouw moet er een semi-OC voor GFT worden bijgeplaatst, met de mogelijkheid tot uitbreiding. Deze kan niet direct naast de bestaande containers staan i.v.m. ruimtegebrek, maar is sowieso niet wenselijk gezien bestaande overlast.
- Aan de Weegbreestraat vindt nieuwbouw plaats (oude dansschoollocatie). Het realiseren van OC's op eigen terrein bleek niet mogelijk, o.a. i.v.m. de randvoorwaarden voor lediging.
- Door een nieuwe locatie op het parkeerterrein aan de kant van de Weegbreestraat te realiseren, kunnen én de bewoners van de flat, én de bewoners van de nieuwbouw gebruik gaan maken van deze locatie. Ook is er op deze manier voldoende ruimte om de OC's te plaatsen.



- De nieuwe containers komen in de huidige parkeerstrook. De parkeerplaatsen worden gecompenseerd op de locatie waar nu de containers staan.
- Door goed te kijken welke bewoners op welke containers worden aangesloten, zullen de loopafstanden zoveel mogelijk gelijk blijven.
- De containers worden aan de kant van de Weegbreestraat afgeschermd door nog te plaatsen groen.

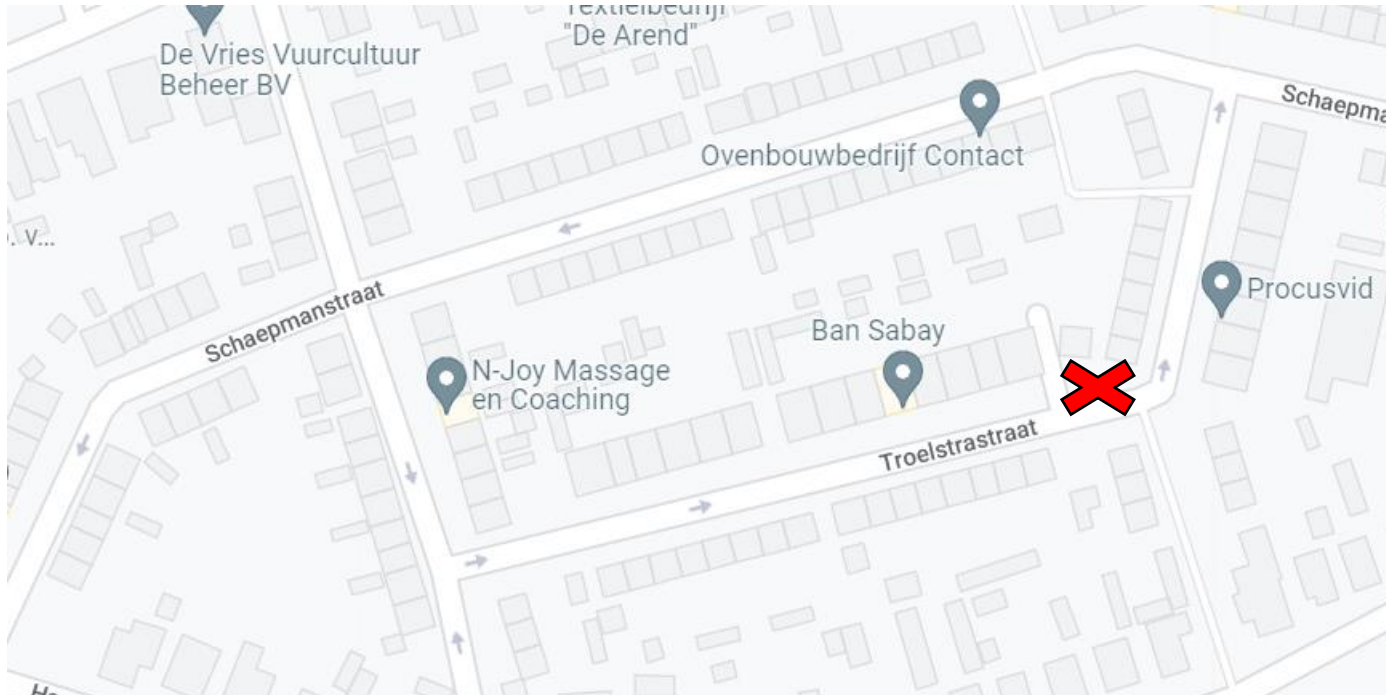
Troelstrastraat [TX18]

Voorstel

- Realiseren van een nieuwe locatie voor ondergrondse containers voor PMD, OPK (papier / karton) en GFT.

Toelichting

- De woningen van Portaal aan de Schaepmanstraat, Troelstrastraat, Groen van Prinstererstraat en Thorbeckestraat beschikken niet over privé buitenruimte. Hierdoor staan er veel klike's op straat, dan wel in de vluchtgangen, wat tot onwenselijke situaties leidt.
- In overleg met eigenaar Portaal worden alle huishoudens aangesloten op ondergrondse containers. Dit gaat om in totaal 5 locaties die in de wijk liggen, waarvan er 2 nieuw zijn. Dit is een van de twee nieuwe locaties.



Groen van Prinstererstraat [TS5]

Voorstel

- Realiseren van een nieuwe locatie voor ondergrondse containers voor restafval, PMD en GFT.

Toelichting

- De woningen van Portaal aan de Schaepmanstraat, Troelstrastraat, Groen van Prinstererstraat en Thorbeckestraat beschikken niet over privé buitenruimte. Hierdoor staan er veel klike's op straat, dan wel in de vluchtgangen, wat tot onwenselijke situaties leidt.
- In overleg met eigenaar Portaal worden alle huishoudens aangesloten op ondergrondse containers. Dit gaat om in totaal 5 locaties die in de wijk liggen, waarvan er 2 nieuw zijn. Dit is een van de twee nieuwe locaties.

