



Gemeente Aalsmeer

Bijlage 2 Genormeerde Wabo en Ow&Mkb-leges, behorende bij de Legesverordening Aalsmeer 2023 vastgesteld op 15 december 2022

Genormeerde leges 2023

Aalsmeer

Zaak: Z22-

Gebruikte Index
2023

2,00%

2,70%

Minimum

€

128,25

Zoeken:

Te betalen

| Omschrijving functie | Kenmerken | Rekenfactor (zie legenda) | aantal eenheden | vast of variabel legestartief per eenheid | BVO | leges per eenheid m ² 2023 | leges per eenheid per stuk 2023 | reken eenheid | leges op basis van WABO of Owet (GK 2 en 3) |
|--|-----------|------------------------------|--------------------|---|-----|---|--|------------------|---|
| Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt | | | | | | | | | |
| herkenbaar aan | | | | | | | | | |
| Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt | | | | | | | | | |
| herkenbaar aan | | | | | | | | | |

Woonfunctie

1. Nieuwbouw

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|-----------------|--|---------|---|----------------|-----|
| Rijswoningen | | | | variabel tarief | | € 23,00 | x | m ² | € - |
| Burgelofs/ 2 onder 1 kap | | | | variabel tarief | | € 41,00 | x | m ² | € - |
| Vrijstaande woningen | | | | variabel tarief | | € 37,00 | x | m ² | € - |
| Winkel met bovenwoning | | | | variabel tarief | | € 30,00 | x | m ² | € - |
| Meergezinswoning | | | | variabel tarief | | € 33,50 | x | m ² | € - |
| Senioren/zorgwoningen | | | | variabel tarief | | € 41,50 | x | m ² | € - |
| Appartementen | | | | variabel tarief | | € 39,00 | x | m ² | € - |
| Woonwagen | | | | variabel tarief | | € 25,00 | x | m ² | € - |

(Galerij- of portieflats)

(Luxe appartementen)

(Nieuw- en verbouw)

Zoeken:

Te betalen

| Omschrijving functie | Kenmerken | Rekenfactor (zie legenda) | aantal eenheden | vast of variabel legestartief per eenheid | BVO | leges per eenheid m ² 2023 | leges per eenheid per stuk 2023 | reken eenheid | leges op basis van WABO of Owet (GK 2 en 3) |
|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------|---|-----|---|--|------------------|---|
| Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel) Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning) Dakterras (met hekwerk) Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken (+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal (Nood)trap Schuifpui Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m ²) Woonwagen, verplaatsen Woonboot/ark, verplaatsen Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen Vlaggemast Rijwielstalling (Tijdelijke) woonunit | | | | vast tarief | | | | | |
| | | | | vast tarief | x | € 65,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 92,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 133,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 37,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 227,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 92,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 106,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 158,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 1.098,50 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 1.098,50 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 60,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 22,00 | st | € - | |
| | | | | vast tarief | x | € 5,00 | st | € - | |
| | vast tarief | x | € 798,50 | st | € - | | | | |
| 7. Brug t.b.v. woonfunctie | | | | | | | | | |
| Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) | | | | vast tarief | x | | € 1.836,00 | st | € - |
| Brug t.b.v. toegang woning | | | | vast tarief | x | | € 443,00 | st | € - |
| Fietsbrug (over sloot) | | | | vast tarief | x | | € 918,50 | st | € - |
| Parkeefunctie | | | | | | | | | |
| Parkeegarage | minder dan 21627 m ² | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 8,00 | | m ² | € - |
| Parkeerdek | minder dan 10814 m ² | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 6,00 | | m ² | € - |
| Parkeegarage bij woongebouw, ondergronds | minder dan 4500 m ² | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 20,50 | | m ² | € - |
| Logiesfunctie | | | | | | | | | |
| Hotel | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 34,00 | | m ² | € - |
| Motel | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 34,00 | | m ² | € - |
| Kantoorfunctie | | | | | | | | | |
| Commercieel kantoorgebouw | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 33,50 | | m ² | € - |
| Gebouw openbare diensten | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 31,00 | | m ² | € - |
| Winkel functie | | | | | | | | | |
| Winkel | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 33,50 | | m ² | € - |
| Warenhuis | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 22,00 | | m ² | € - |
| Winkelcentrum | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 24,50 | | m ² | € - |
| Supermarkt | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 14,50 | | m ² | € - |
| Meubelhal | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 21,00 | | m ² | € - |

Rekenfactor
[zie legenda](#)

Zoeken:

Te betalen

| Omschrijving functie | Kenmerken | Rekenfactor (zie legenda) | aantal eenheden | vast of variabel leges tarief per eenheid | BVO | leges per eenheid m ² 2023 | leges per eenheid per stuk 2023 | reken eenheid | leges op basis van WABO of Owet (GK 2 en 3) |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|---|-----|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|---|
| Gezondheidszorgfunctie | Horecafunctie bij winkelfunctie Autoshowroom (zonder garage) Bouwmarkt | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 37,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 24,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 19,50 | | m ² | € - |
| Gezondheidszorgfunctie | Ziekenhuis Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.d) Praktijkruimte bij woning Verzorgingsstehuis Kinderdagverblijf/naschoolse opvang | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 68,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 46,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 80,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 36,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 22,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 68,00 | | m ² | € - |
| Bijeenkomstfunctie | Kerkgebouw Multifunctioneel centrum Buurthuis/wijkcentrum Clubhuis met kantine/restaurant Restaurant (met zalen) | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 40,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 40,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 36,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 32,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 37,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 40,50 | | m ² | € - |
| Onderwijsfunctie | Middelbare school Basischool Nood school/tijdelijk gebouw | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 27,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 32,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 17,00 | | m ² | € - |
| Sportfunctie | Sportthal Sportaccommodatie buitensporten (gebouw) Zwembad | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 24,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 41,00 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 67,00 | | m ² | € - |
| Industriefunctie | Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor) | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 17,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 14,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 13,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 12,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 2,50 | | m ² | € - |
| | | Nieuwbouw | | variabel tarief | | € 17,50 | | m ² | € - |

Zoeken: Te betalen

| Omschrijving functie | Kenmerken | Rekenfactor (zie legenda) | aantal eenheden | vast of variabel leges tarief per eenheid | BVO | leges per eenheid m ² 2023 | leges per eenheid per stuk 2023 | reken eenheid | leges op basis van WABO of Owet (GK 2 en 3) |
|----------------------|-----------|---------------------------|-----------------|---|-----|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|---|
|----------------------|-----------|---------------------------|-----------------|---|-----|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|---|

| Industriefunctie, licht | Bedrijfsgebouw, diversen | : toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---|---|--|--|
| | | < 5000 m ² | > 5000 m ² | Producten worden opgeslagen | b.v loodgietersbedrijf | | | | |
| Industriefunctie, agrarisch | Opslagloods | Nieuwbouw | variabel tarief | 12,50 | m ² | € | - | | |
| | Open loods | Nieuwbouw | variabel tarief | 11,00 | m ² | € | - | | |
| | Overkapping bedrijfsgebouw | Nieuwbouw | variabel tarief | 4,00 | m ² | € | - | | |
| | | Nieuwbouw | variabel tarief | 1,50 | m ² | € | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|-----------|-----------------|--------|----------------|---|---|--|--|
| Reclame | Verwarme kas | Nieuwbouw | variabel tarief | 1,00 | m ² | € | - | | |
| | Onverwarme kas | Nieuwbouw | variabel tarief | 0,50 | m ² | € | - | | |
| | Folie (tunnel)kas | Nieuwbouw | variabel tarief | 0,50 | m ² | € | - | | |
| | Opslagloods agrarische gewassen | Nieuwbouw | variabel tarief | 8,00 | m ² | € | - | | |
| | Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid) | | vast tarief | 247,00 | st | € | - | | |

| Overige bouwwerken | : extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet tb.v. woonfunctie) | | | | | | | | | |
| | (Zee)containers | | | | | | | | | |
| | Botenhuis | | | | | | | | | |
| | Zonnepanelen (niet woonfunctie) | | | | | | | | | |
| | Rolluiken | | | | | | | | | |
| | Tussen vloer/verdieping | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------|----------|----------------|---|---|--|--|
| | | | vast tarief | 1.836,00 | st | € | - | | |
| | | | vast tarief | 91,00 | st | € | - | | |
| | | | variabel tarief | 25,50 | m ² | € | - | | |
| | | | variabel tarief | 7,50 | m ² | € | - | | |
| | | | vast tarief | 82,00 | st | € | - | | |
| | | | variabel tarief | 4,50 | m ² | € | - | | |

Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2023:

artikel 2.1.2b Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW

| | | |
|-------------------|---|---|
| Bouwkosten | € | - |
|-------------------|---|---|

Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)

| | | |
|--|---|---|
| | € | - |
|--|---|---|

Bouweleges

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Berekening obv alle bovenstaande | | |
| Totaal | 1 | € |

Opgave Aanvrager

| | | |
|---|---|---|
| Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn | 0 | € |
|---|---|---|

Opgave Extern calculatiebureau

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Calculatie externe adviseur | 0 | € |
| bouwsom | | |
| bouwsom | | |
| bouwsom | | |

Zoeken:

Te betalen

| Omschrijving functie | Kenmerken | Rekenfactor (zie legenda) | aantal eenheden | vast of variabel legestarfief per eenheid | BVO | leges per eenheid m ² 2023 | leges per eenheid per stuk 2023 | reken eenheid | leges op basis van WABO of Owet (GK 2 en 3) |
|----------------------|-----------|---------------------------|-----------------|---|-----|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|---|
| | | | | | | | | | |

Ruimte voor berekeningen:

Behorende bij raadsbesluit van 15 december 2022

De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

| Legenda | Kleur |
|----------------------------------|-----------------|
| In te vullen variabelen | |
| Voorbeeld foto (aanklikken veld) | |
| Handmatig opvoeren leges | |
| Leges per eenheid | |
| Tariefsoort | vast tarief |
| Tariefsoort | variabel tarief |

| Legenda rekenfactor | Tariefsoort | Factor/vast tarief |
|----------------------|-----------------|--------------------|
| Nieuwbouw | variabel tarief | 1 |
| Uitbreiding | variabel tarief | 1 |
| Interne wijziging | variabel tarief | 0,8 |
| Functioniewijziging | variabel tarief | 0,5 |
| Gevelwijziging | vast tarief | € 731,50 |
| Tijdelijke bebouwing | vast tarief | € 612,00 |
| Tussenvloer | vast tarief | € 181,00 |