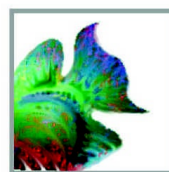




BODEM & ASBEST BV



VOORONDERZOEK

conform NEN 5725



Over de Beek 1b, Tienray



Datum : 13 december 2021

Rapportnummer : 221-TOB1b-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Over de Beek 1b, Tienray

Opdrachtgever : Arvalis

Datum rapport : 13 december 2021

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : **--**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **19 november 2023**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de uitbreiding van een bedrijfsgebouw van een groentenverwerkend bedrijf aan Over de Beek 1b in Tienray, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat van het perceel een aantal meldingen bekend zijn voor een groentenverwerkend bedrijf. Op de locatie hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Van de locatie zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	3
2.3	Terreininspectie	3
2.4	Toekomstig gebruik	3
2.5	Asbest in de bodem	4
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3.	Conclusies en aanbevelingen	5
4.	Referenties	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 9 december 2021 is door Arvalis opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan Over de Beek 1b in Tienray.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de uitbreiding met een bedrijfsgebouw en de hiermee samenhangende ruimtelijke procedure.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de realisatie van de nieuwbouw belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan Over de Beek 1b in Tienray, kadastraal bekend onder gemeente Meerlo, sectie H, perceelnummer 1058, in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Tienray. De oppervlakte van de uitbreiding van de bedrijfsruimte bedraagt ongeveer 1.057 m². De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Milieuvergunningen en controles:

Van het perceel zijn milieumeldingen bekend voor een groentenverwerkend bedrijf. Bodembedreigende activiteiten zijn niet aanwezig op het perceel.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie zijn geen tanks bekend.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie is een inrit aanwezig met klinkers. Onder de klinkers is veel grof zand aanwezig en daaronder de originele zwarte grond. Er is geen bebouwing aanwezig op het onderzoeksgedeelte. Het perceelsgedeelte is verder in gebruik als groen. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats op het perceel.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd.

Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 13 december 2021 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht. De omgeving bestaat uit agrarische bedrijven.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal het groentenverwerkend bedrijf worden uitgebreid met een bedrijfsgebouw. Hiervoor zal een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem.

Hieruit is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Er zijn geen asbestverdachte drupzones op de locatie.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 20 meter boven NAP en loopt door tot 15 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 17 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek kan worden gesteld dat op het perceelsgedeelte geen bebouwing aanwezig is (geweest). Op het perceel of in de directe omgeving zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend.

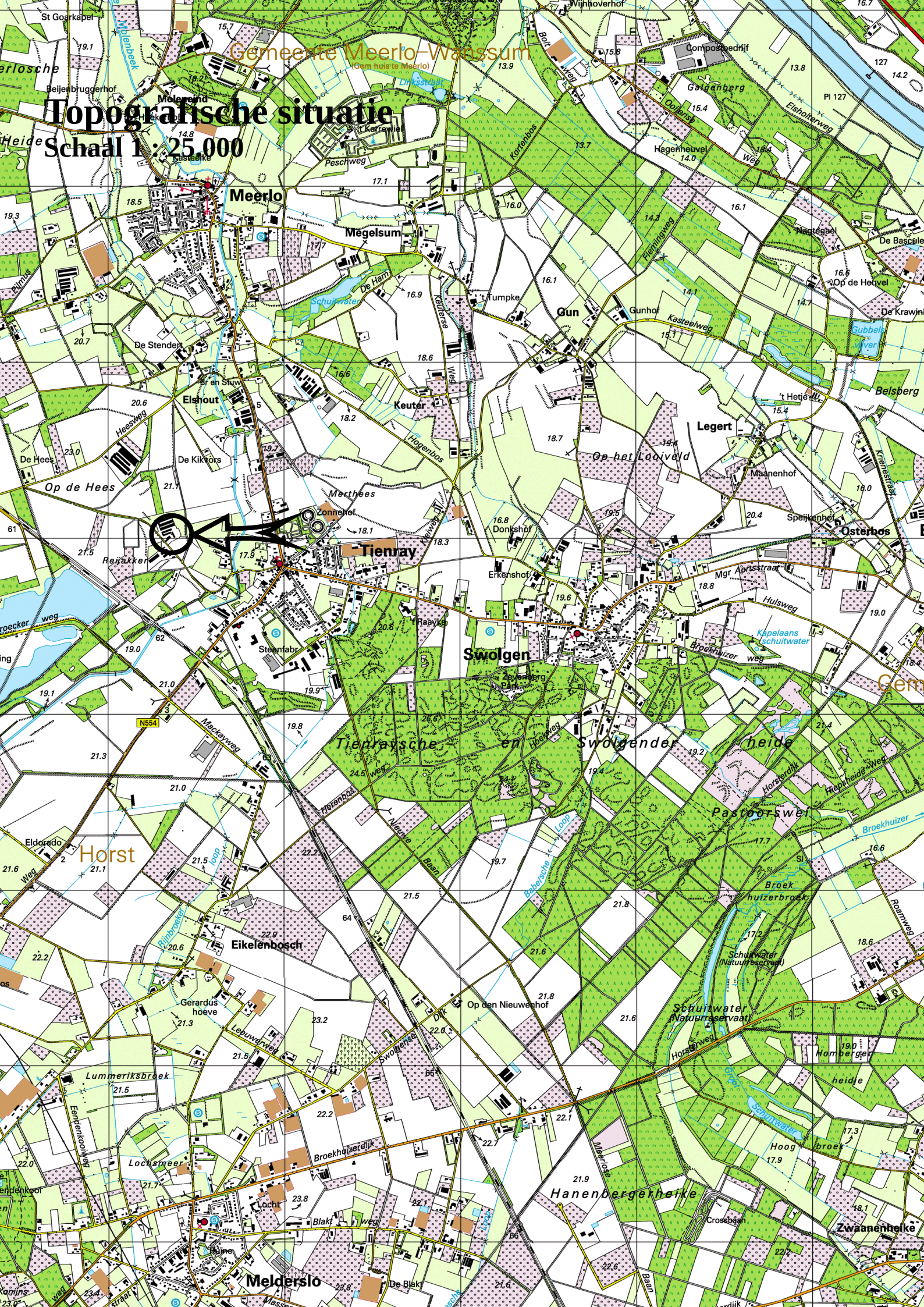
Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot de uitbreiding met de bedrijfsruimte en de hiermee samenhangende aanvraag van een omgevingsvergunning aan Over de Beek 1b.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid. Een veldwerkonderzoek volgens NEN 5740 is, op grond van de bevindingen van het vooronderzoek, niet noodzakelijk.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening



Topografische situatie

Schaal 1:25,000



01



BOUWVLAK

parkeerplaatsen
(totaal 12 stuks)

BESTAANDE BEDRIJFSWEG

BESTAAND BEDRIJFSGEBOUW

NIEUWE INRIT

NIEUWE INRIT

bedrijfsweg

bedrijfsweg

UITBREIDING BEDRIJFSGEBOUW

hemelwater
infiltratiepoel

SITUATIE

Kad.gemeente : Meerlo

sectie : 2H

sectienr. : 1058

schaal : 1:1000

Bijlage 2: Luchtfoto

Over de Beek 1b, Tienray

Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725

Legenda

Over de Beek 1B

Google Earth

200 m

Katersweg

Over de Beek

Katersweg

Over de Beek 1B

Vergeldt vegetables

Katersweg

Over de Beek

Maatschap AASP Nat

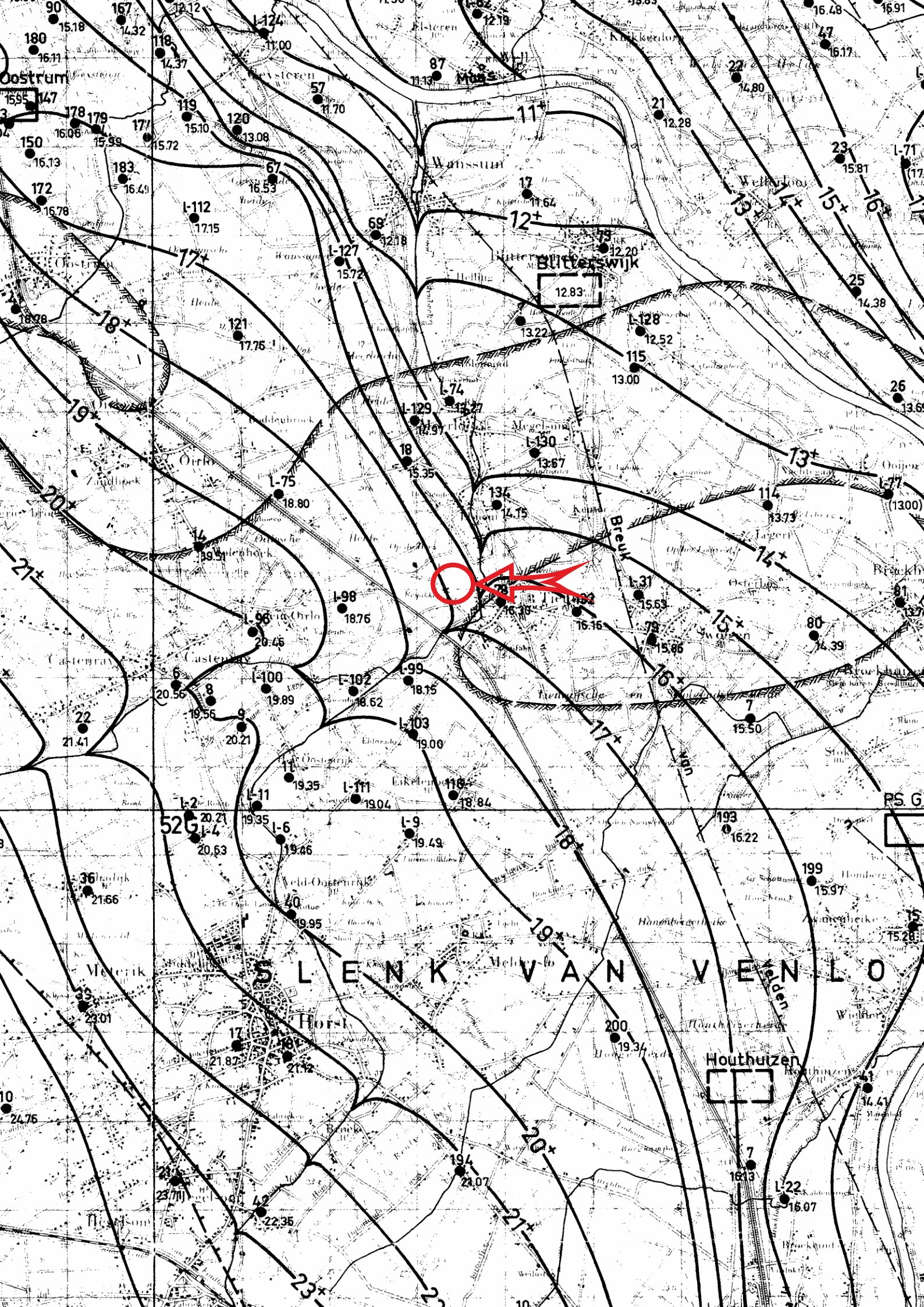
Oudenhoven Const

Reijacker

Hoveniersb

N

Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie

