



gemeente

**horst
aan de
maas**

ONTWERPBESLUIT OP AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op 30 november 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager:	Rötjes Productie B.V.
Adres aanvrager:	Horsterdijk 116, 5973PR Lottum
Ontvangen op:	30 november 2020
Locatie activiteit(en):	Horsterdijk 110a-1 tm 110a-16, 5973PR Lottum
Betreft:	het brandveilig gebruiken van een tweetal gebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten
Zaaknummer:	WABO-2020-0876

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Horst, 22 december 2022

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

Rocco Blommers
Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Zienswijzen
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen

1. Samenvatting van het besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hoe we tot ons besluit zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen).

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage: Bouwbesluitgegevens blad 2, 30 november 2020
- Bijlage: Fundering-riolering, 30 november 2020
- Bijlage: Bouwbesluitgegevens blad 1, 30 november 2020
- Bijlage: Concept plattegrond 2, 30 november 2020
- Bijlage: Toelichting, 30 november 2020
- Bijlage: Kapplan, 30 november 2020
- Bijlage: Concept plattegrond, 30 november 2020
- Bijlage: Zijaanzicht schets, 30 november 2020
- Bijlage: situatietekening, 30 november 2020
- Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning, 30 november 2020

2. Vergunde activiteiten

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub d).

3. Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden. (termijn van orde)

4. Zienswijzen

Vanaf 23 december 2022 tot en met 20 januari 2023 ligt dit ontwerpbesluit ter inzage. Iedereen heeft dan de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen. De zienswijzen betrekken we bij het definitieve besluit.

5. Inwerkingtreding

Het gaat nu om een ontwerpbesluit. U mag de aangevraagde activiteiten nog niet uitvoeren.

6. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

1.
 - De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven;
 - Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
 - Er mogen maximaal 96 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

7. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht). Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen;
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft;
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012;
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.