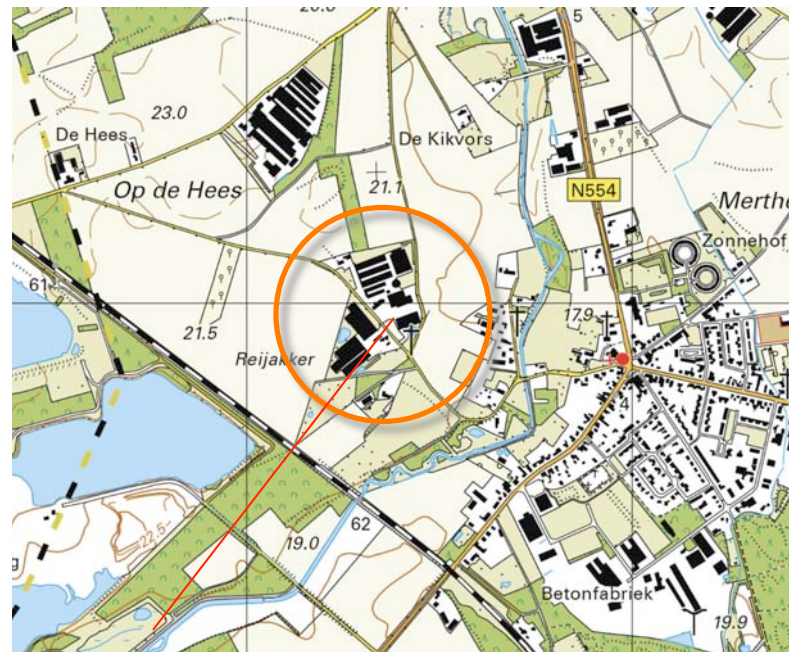


LIGGING

Het plangebied maakt deel uit van een bebouwingscluster, ten noordwesten van de kern Tienray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

Tienray

SITUATIE 1895

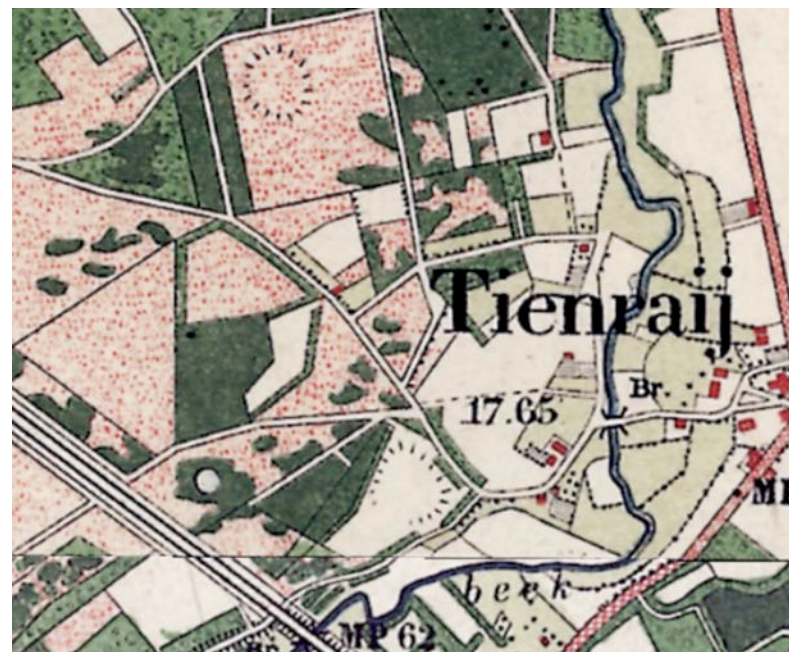
In 1895 werden ter hoogte van het plangebied een perceel grasland, een bebouwing, een bosje en heide met houtopstanden gekarteerd. Het maakte deel uit van een kleine ontginningsenclave. Ten zuidoosten van het plangebied, te westen van de beek bevond zich al een groter complex bouwland.

karakteristiek

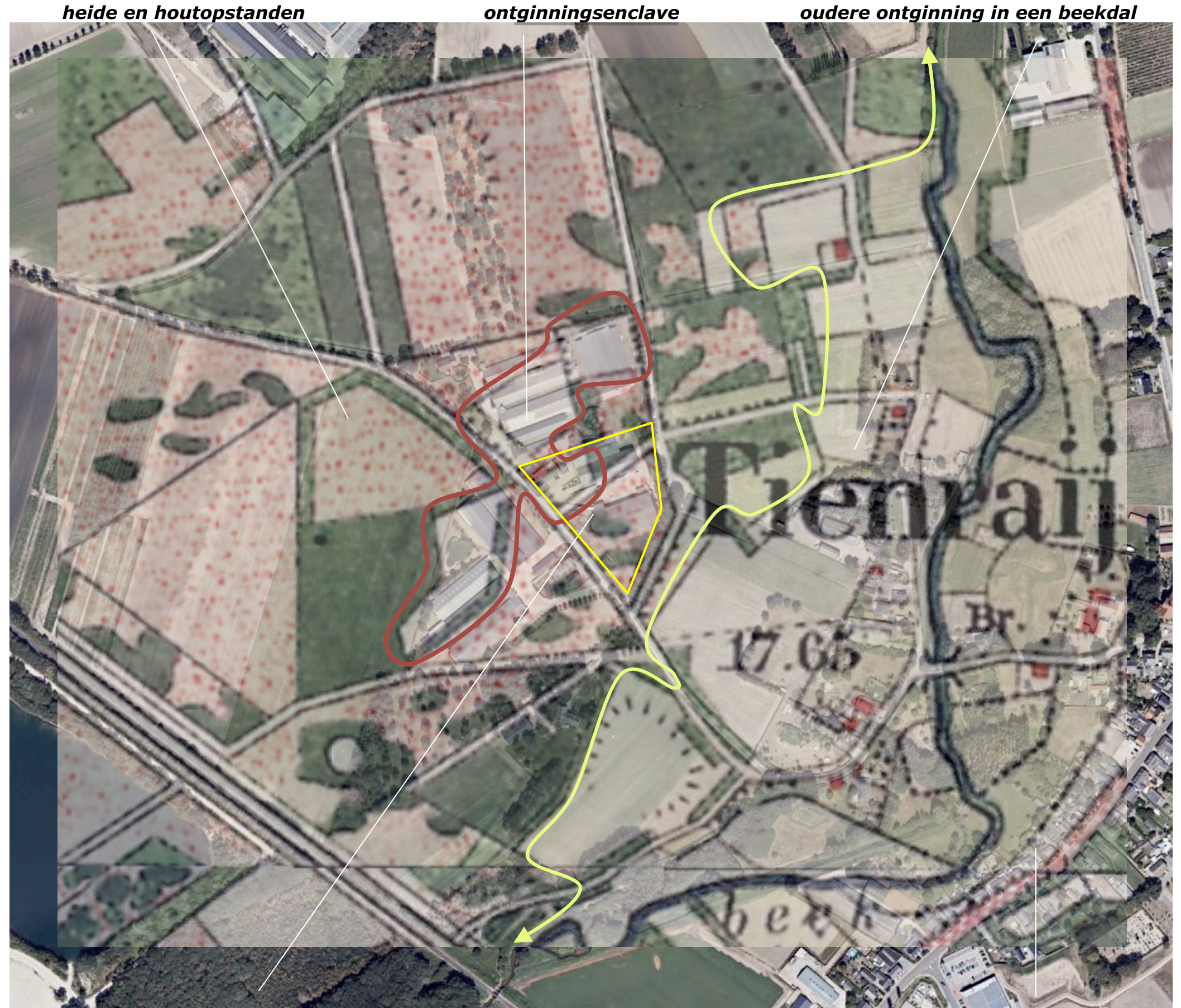
De landschappelijke context is te kenschetsen een oudere ontginningsenclave aan de rand van de heide, nabij een beekdal. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn navolgende elementen;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de woning, moestuin en de huisweide,
- b) groensingels, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten bij de stallen en schuren.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

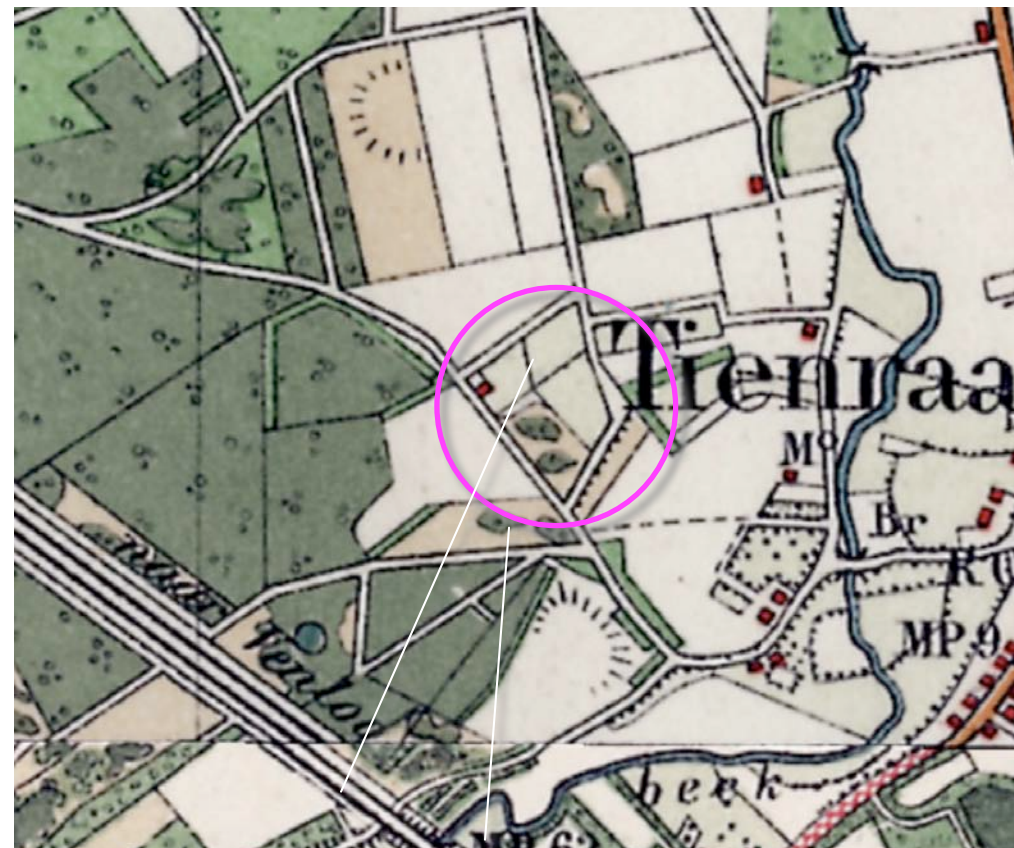


1895 hoeve met grasland, bosje heide met houtopstanden

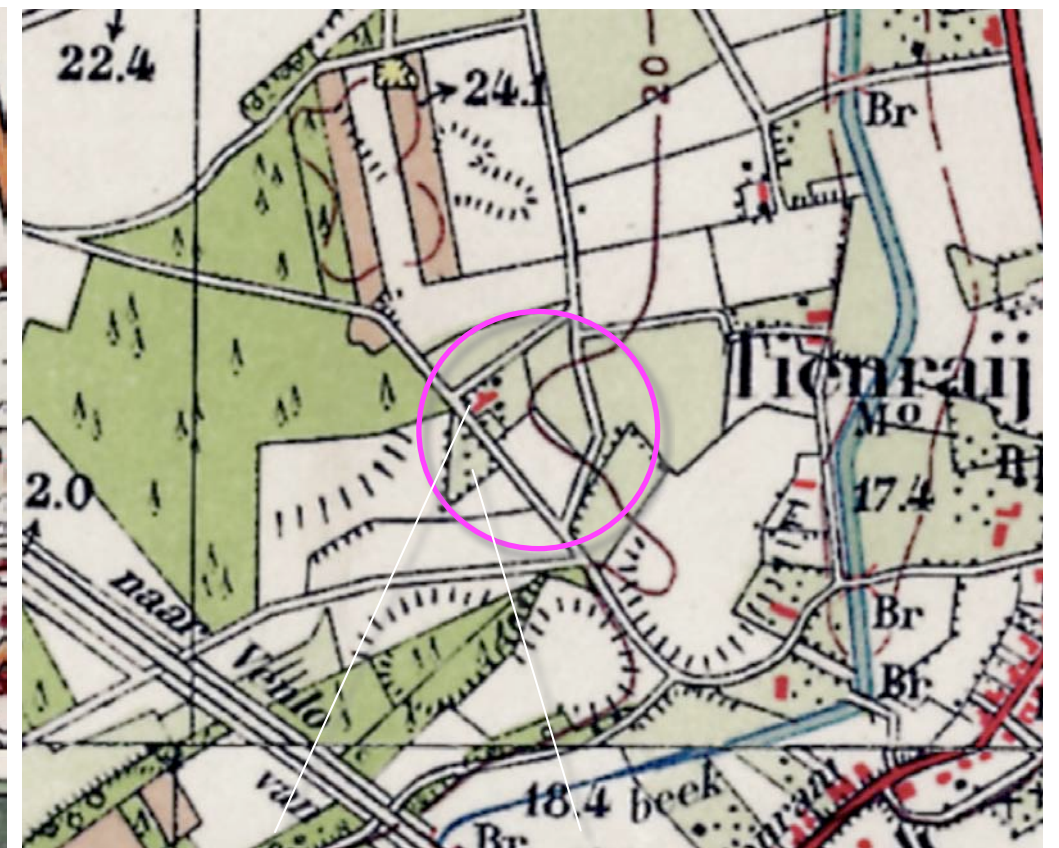
HISTORISCHE SCHETS - 1

In de eerste helft van de 20ste eeuw werden het plangebied en de context gaandeweg ontgonnen; in 1924 werden nog kleinere stukken heiden aan de zuidkant van het plangebied gekarteerd, in 1936 was het in zijn geheel in gebruik als grasland en bouwland. De hoeve werd in noordoostelijke en noordwestelijke richting uitgebreid. Rond de hoeve werden bomen en een moestuin gekarteerd. Ten westen van de weg bevond zich in 1936 een boomgaard. Zie de karteringen uit 1924 en 1936 rechtsboven.

In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het bos ten westen van het plangebied gekapt en werd dit gebied in gebruik genomen als akkerland. In het plangebied werden kleinere kippen- en varkenstalletjes bijgebouwd. Ter hoogte van de boomgaard ten zuidwesten van de weg werd in 1958 een nieuw bebouwd erf gekarteerd. In de navolgende decennia werd de bebouwing in het plangebied en op het ten westen van de weg gelegen buurerf uitgebreid in het kader van de opkomende intensivering van de veehouderij. Zie de karteringen uit 1958 en 1979 rechtsonder.



1924 noordkant en oostkant ontgonnen



1936 bebouwing uitgebreid, boomgaard



1958 uitbreiding, nieuw erf



1979 uitbreiding op buurerf en in het plangebied

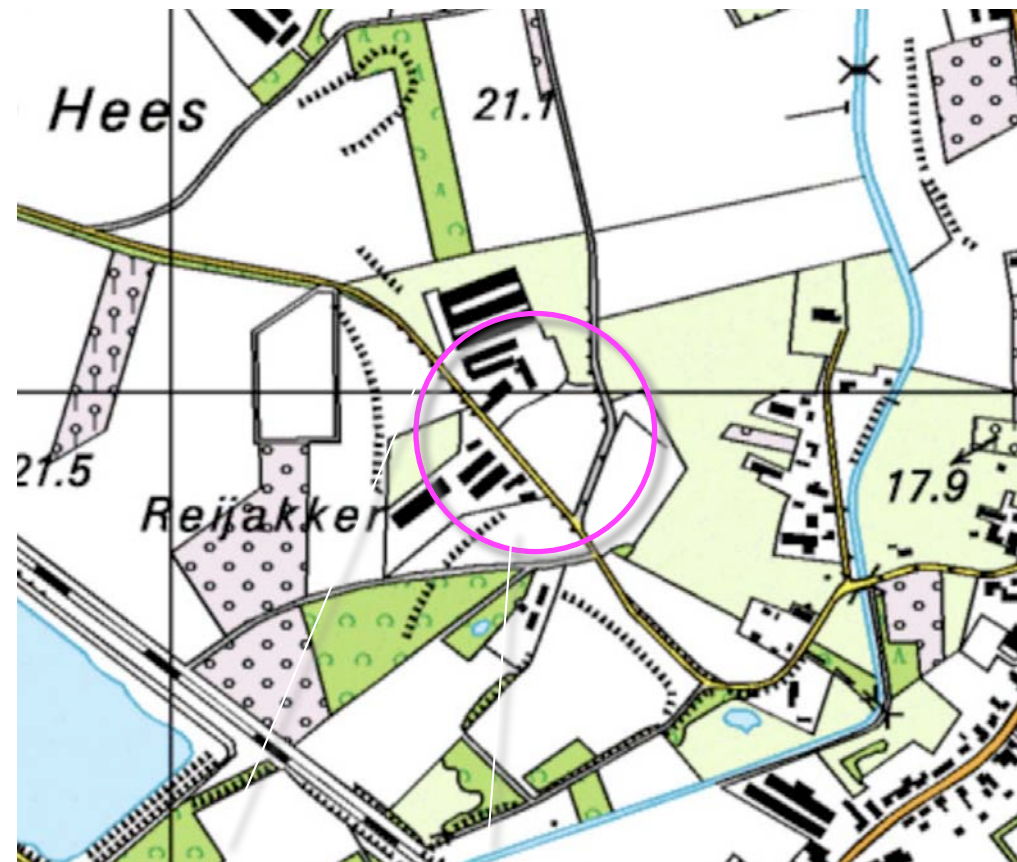
HISTORISCHE SCHETS - 2

In de laatste decennia van de 20ste eeuw worden de stallen ten noordwesten en zuidwesten van het plangebied fors uitgebreid. Tegelijkertijd is een intensivering van het bodemgebruik in de context te constateren. In het eerste decennium van de 21ste eeuw wordt in dit verband een tuinbouwloods ten oosten van de oude hoeve in het plangebied gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1938 en 1958 rechtsboven.

In de navolgende jaren wordt een tweede loods en een infiltratievoorziening in het plangebied gerealiseerd. Op de ten zuidwesten en noordwesten van het plangebied gelegen buurerven worden in deze periode stallen bijgebouwd. Zie de karteringen uit 2011 en 2015 rechtsonder.

Conclusie

In de eerste helft van de 20ste eeuw wordt de context ten noorden van plangebied gaandeweg in gebruik genomen. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog wordt het bos ten westen van de weg gerooid. Hier wordt een nieuw erf gesticht. In de tweede helft van de 20ste eeuw wordt de bebouwing van de cluster in noordwestelijke en zuidwestelijke richting uitgebreid door de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. Rond de eeuwwisseling een intensieve bodemgebruik in de context; in het plangebied worden twee tuinbouwloodsen en een infiltratievoorziening gerealiseerd. Op de te noorden en westen gelegen buurerven worden stallen bijgebouwd.



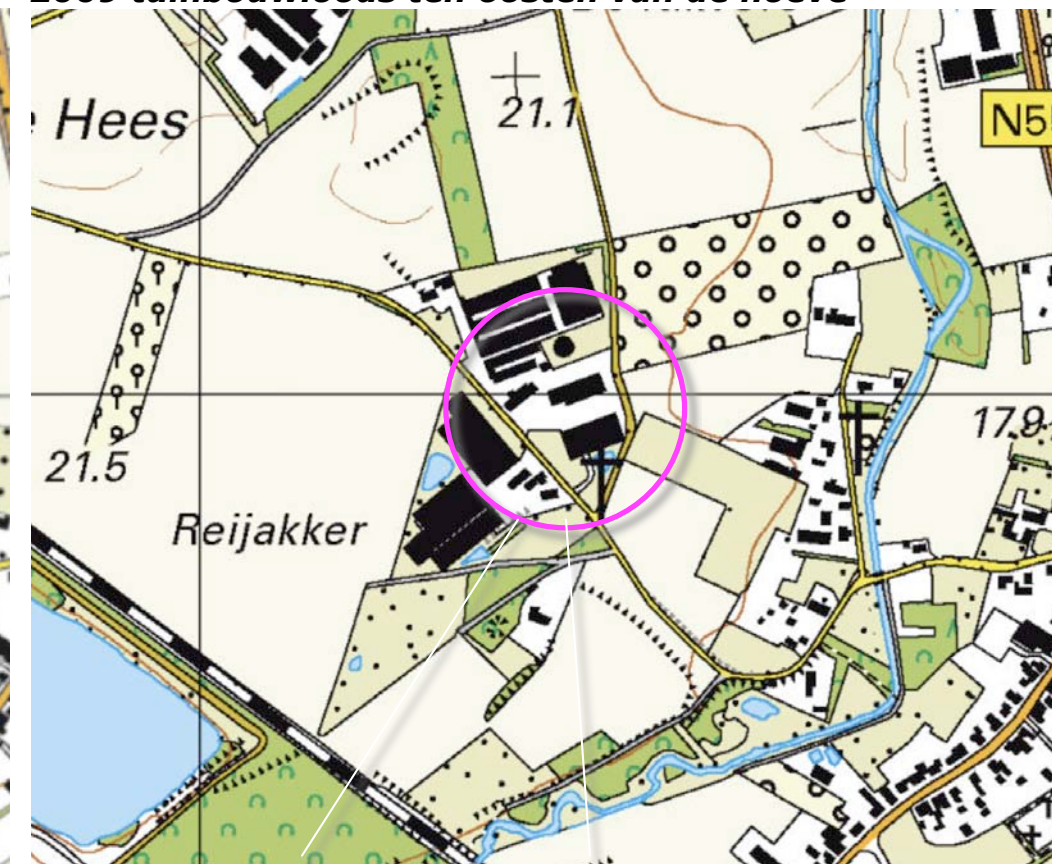
1999 uitbreiding bebouwing, tuinbouw



2009 tuinbouwloods ten oosten van de hoeve



2011 tweede loods en infiltratievoorziening



2015 stallen op buurerven bijgebouwd

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door:

- a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten en zuidwesten gelegen buurerven,
- b) de bomenrijen langs de veldweg ten oosten van het plangebied,
- c) de bebouwing en beplanting op de ten oosten, nabij de beek gelegen erven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven

b) bomenrij langs de veldweg



c) bebouwing en beplanting op ten oosten gelegen buurerven

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt aan de noordwestkant en zuidwestkant afgeschermd door de ten noordwesten en zuidwesten gelegen buurerven.

beleving

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen;

- a) de beleving in de benadering en uit de nabijheid vanaf de weg 'over de Beek',
- b) de beleving uit de nabijheid vanaf de ten oosten gelegen veldweg; deze wordt in essentie benut door de eigenaren of gebruikers van aanliggende percelen landbouwgrond.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

b) beleving uit de nabijheid vanaf de veldweg



a) beleving in de benadering en uit de nabijheid vanaf 'Over de Beek'

3D-BEELDEN - OVER DE BEEK

1) Komend uit het noorden wordt het plangebied langere tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen buurerf; daarna toont zich de hoeve in een passend kader van beukenhagen.
2,3,4) Komend uit het zuiden wordt de bebouwing in het plangebied aanvankelijk plangebied afgeschermd door de bomenrij langs de veldweg, nabij het plangebied toont zich de bebouwing in relatie tot de forse bomen in de berm van de veldweg, ter hoogte van het plangebied tonen zich de zuidwestkant en zuidoostkant uit de nabijheid.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) komen uit het noorden; plangebied afgeschermd door het buurerf, hoeve in een kader van hagen



2,3,4) komend uit het zuiden; het plangebied wordt afgeschermd door de bomenrij langs de veldweg...



... nabij het plangebied toont zich de bebouwing in het plangebied in relatie tot de bomen...



...ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidwestkant en de zuidoostkant uit de nabijheid

3D-BEELDEN - VELDWEG

1,2) Ten oosten van de aan de zuidkant gelegen loods toont de veldweg een knik; tot aan deze knik de is de bomenrij aan de veldkant van de weg gesitueerd.

3,4) Na de knik in de veldweg zijn de bomen ten oosten van het plangebied in een aan de binnenkant, aan de zijde van het erf gelegen strook, met struikgewas gepositioneerd. De kwaliteit van deze onderbeplanting toont een wisselend beeld. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt met name waargenomen in de benadering uit het zuiden en tijdens de passage vanaf de weg 'Over de Beek'. Komend uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten noordwesten gelegen buurerf. Het plangebied wordt verder slechts uit de nabijheid waargenomen vanaf de door lokaal, agrarisch bestemmingsverkeer benutte veldweg aan de oostkant. De bomenrijen (en de onderbeplanting) langs deze veldweg zijn van betekenis voor de inpassing van het plangebied in het landschap.



1,2) ten oosten van de aan de zuidkant gelegen loods toont de veldweg een knik; de bomen ...



...langs de veldweg zijn in de berm van de weg, aan de veldkant gesitueerd.



3,4) na de knik zijn de bomen aan de 'binnenkant' aan de zijde van het erf, in een strook met onderbeplanting..



... gesitueerd; de kwaliteit van de onderbeplanting wisselt

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 1058 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Meerlo. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) de oude langgevelhoeve met een aangebouwde berging aan de noordwestkant,
- b) twee bedrijfsgebouwen ten oosten en zuidoosten van de hoeve.

Zie de markeringen in de luchtfoto.

a) de oude hoeve



b) bedrijfsgebouwen

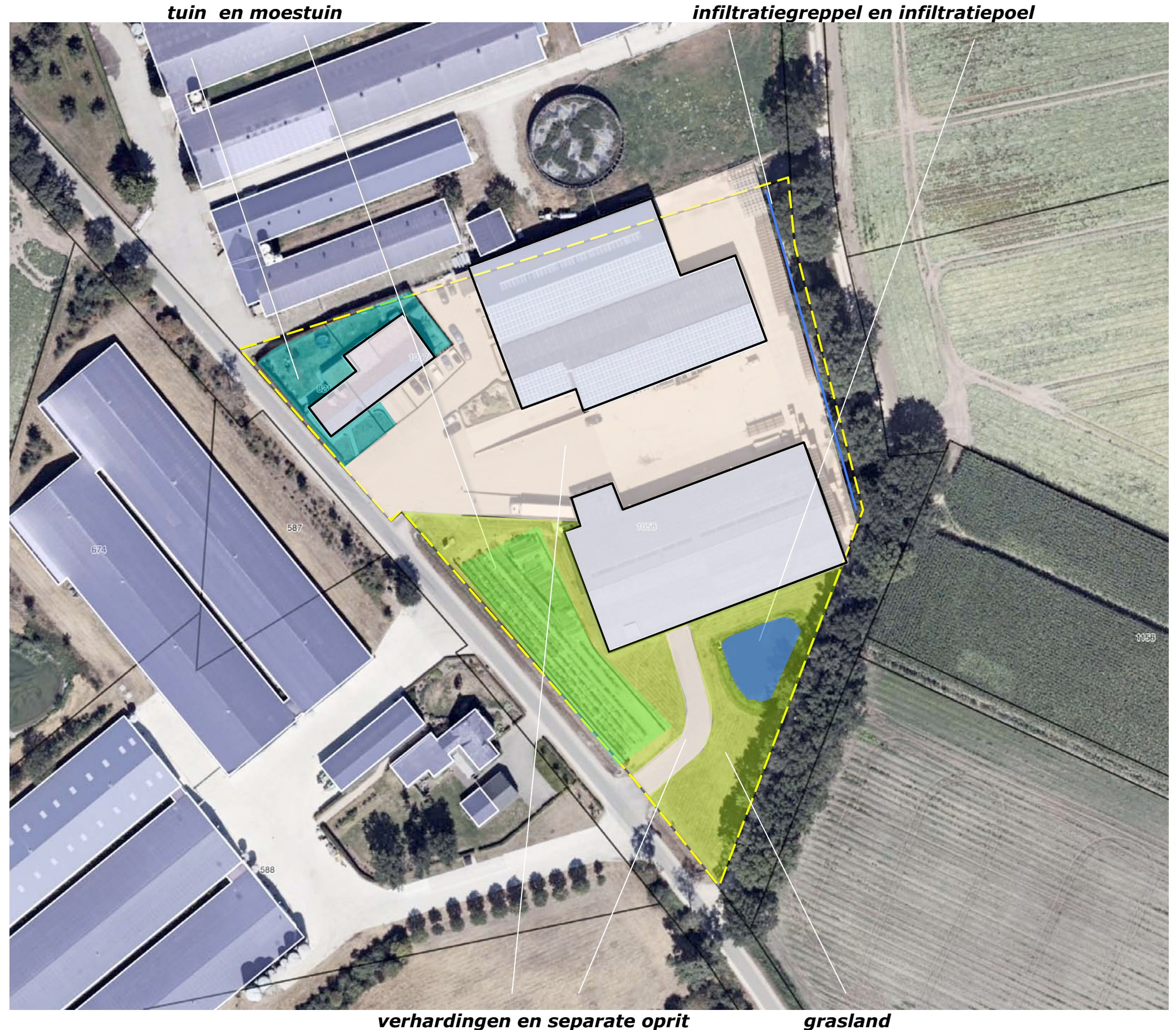
ZONERING & ONTSLUITING

De ruimte rond de hoeve is in gebruik als tuin, ten zuidoosten van de hoeve is een moestuin gelegen.

De ruimte tussen en rond de bedrijfsgebouwen is verhard. Een ingang van het bedrijfsgebouw aan de zuidkant takt via een separate oprit aan op de openbare weg.

Ten zuidoosten van dit bedrijfsgebouw is een infiltratiepoel gelegen. Ten oosten van de bedrijfsgebouwen bevindt zich een infiltratiegreppel.

De overige delen van het plangebied zijn te kenschetsen als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BEPLANTING IN HET PLANGEBIED

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) hagen rode beuk rond de tuin en siergroen in de tuin,
- b) kruidachtigen en wat struikgewas in de aan de de noordoostkant.

conditie en waardering

De in het plangebied aanwezige beplanting bestaat uit beukenhagen. Deze sluiten goed aan bij de kenmerken van de context en verkeren in goede conditie. De strook met kruidachtigen en struweel ter hoogte van de infiltratiegreppel toont een inzettende dominatie van braam.



BEPLANTING LANGS DE VELDWEG

Betreffende de bomenrij langs de veldweg ten oosten van het plangebied is een onderscheid te maken tussen de situatie aan de zuidoostkant en noordoostkant:

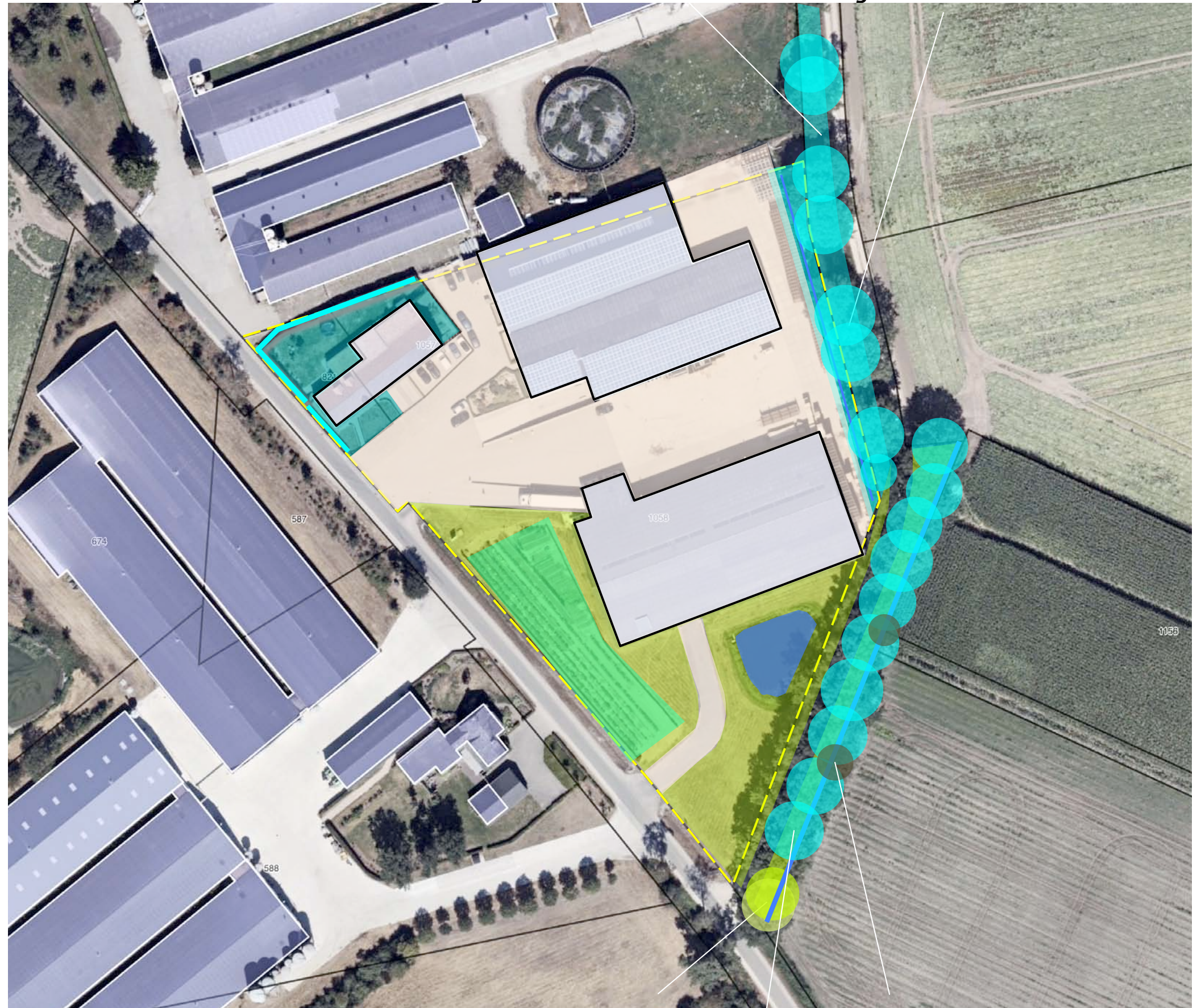
ZO Aan de zuidoostkant van het plangebied bestaan de bermen van de veldweg uit gras, op de grens van de berm van de veldweg en de ten zuidoosten gelegen akker is een sloot gesitueerd. In de berm aan de zuidoostkant van de veldweg bevinden zich forse, fraai ontwikkelde eiken, langs de sloot werden twee elzen aangetroffen en nabij de aantakking op de verharde weg (bij het veldkruis) bevinden zich twee lindes.

NO Aan de noordoostkant van het plangebied bevindt zich aan de westkant van de veldweg een bomenrij bestaande uit eiken met een onderbeplanting van struweel en kruidachtigen.

conditie en waardering

De bomen verkeren in goede conditie. De struiklaag aan de noordoostkant toont een verarming betreffende de soortenrijkdom, de kruidenlaag toont overwoekering door braam. Een revitalisering van de kruidenlaag en struiklaag (mantel en zoom) zou de ecologische en ruimtelijke betekenis van de strook ten goede komen.

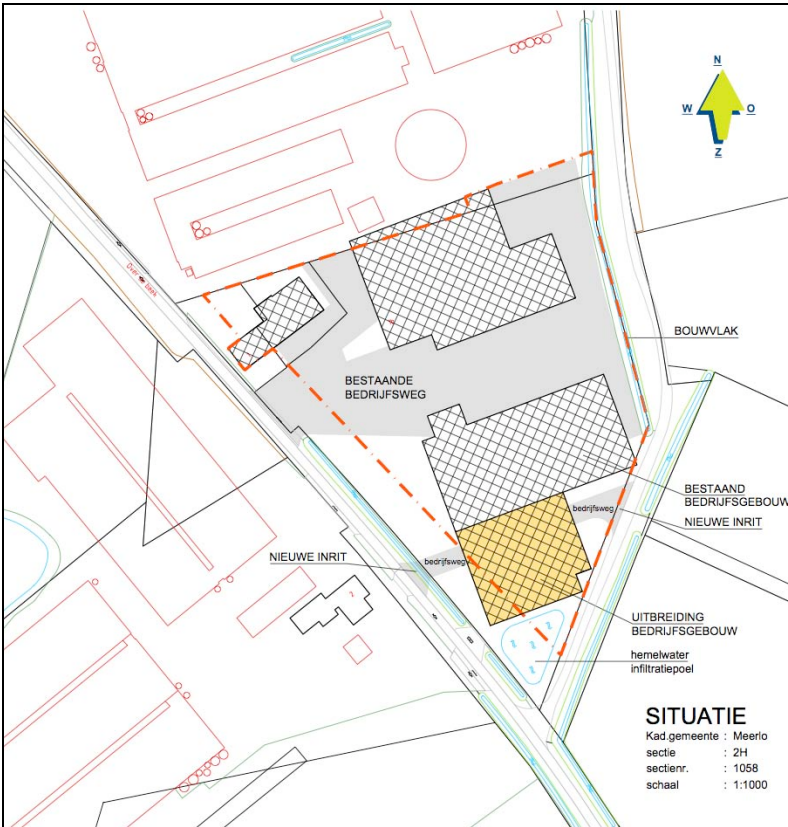
NO bomenrij aan de westkant van de veldweg in een strook struiken en kruidachtigen: eiken



ZO bomen in grasberm, aan de oostkant van de veldweg: lindes, forse eiken en enkele elzen

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een bedrijfsgebouw aan de zuidoostkant van het plangebied. Zie de uitsnede van de door Arvalis opgestelde situatietekening hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



situatietekening Arvalis



te realiseren bedrijfsgebouw

ONTSLUITING & INFILTRATIE

De verharding ter hoogte van het te realiseren gebouw zal worden verwijderd. Het zal worden ontsloten via een inrit aan de zuidwestkant en noordoostkant.

De moestuin aan de zuidwestkant zal worden verkleind. De aanwezige infiltratiepoel zal worden gedicht, ten zuidwesten van het realiseren gebouw zal een nieuwe poel worden gerealiseerd.

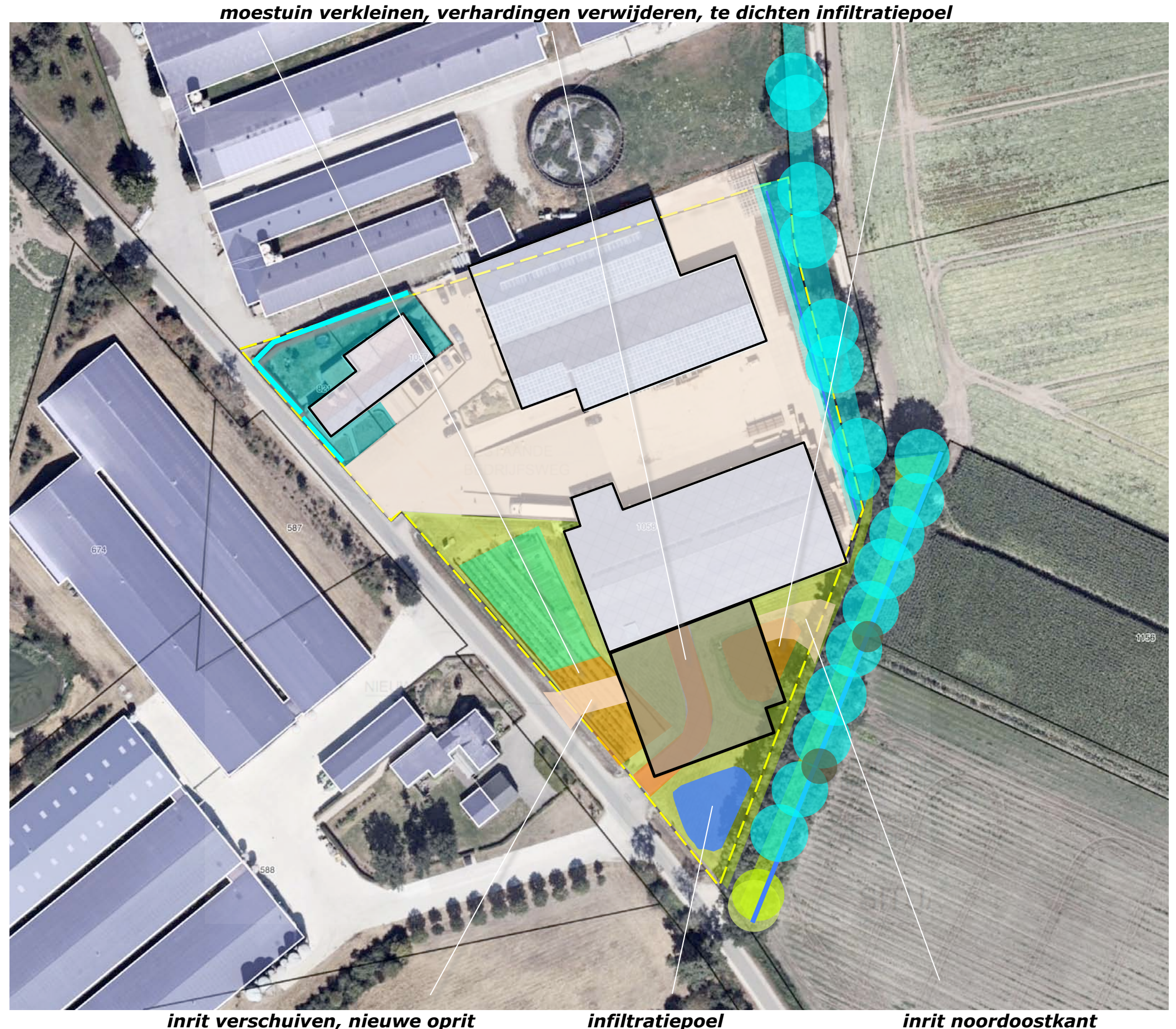
bomen in de berm

De eiken langs de veldweg zijn in de berm aan de oostkant van de veldweg gesitueerd; de fors ontwikkelde kronen reiken deels tot in het plangebied. De bomen zijn tijdens de realisatie van het gebouw (ondergronds en bovengronds) te beschermen tegen schade (bv door grondwerk of door aanstoten).

Verder is het mogelijk wenselijk om een enkele diep doorhangende, het plangebied in reikende tak, wat in te nemen. Indien dit nodig blijkt zal deze ingreep na afstemming met de gemeente, door een professionele groenverzorger worden uitgevoerd.



te beschermen bomen in de berm



CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen een oudere ontginningsenclave aan de rand van de heide en een beekdal. Kenmerkend voor de inpassing zijn;
a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de woning, moestuin en de huisweide,
b) groensingels, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten bij de stallen en schuren.

In de eerste helft van de 20ste eeuw worden plangebied en context ontgonnen en ontstaat de huidige bebouwingscluster.

Rond de eeuwwisseling is een intensivering van het bodemgebruik op omliggende velden te constateren; in het plangebied worden twee tuinbouwloodsen en een infiltratievoorziening gerealiseerd, op de buurerven worden stallen bijgebouwd.

Het plangebied wordt met name waargenomen in de benadering uit het zuiden en tijdens de passage vanaf de weg 'Over de Beek'. Komend uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten noordwesten gelegen buurerf.

Het plangebied wordt verder uit de nabijheid waargenomen vanaf de veldweg aan de oostkant. De bomenrijen (met de onderbeplanting) langs deze veldweg zijn van betekenis voor de inpassing van het plangebied in het landschap.

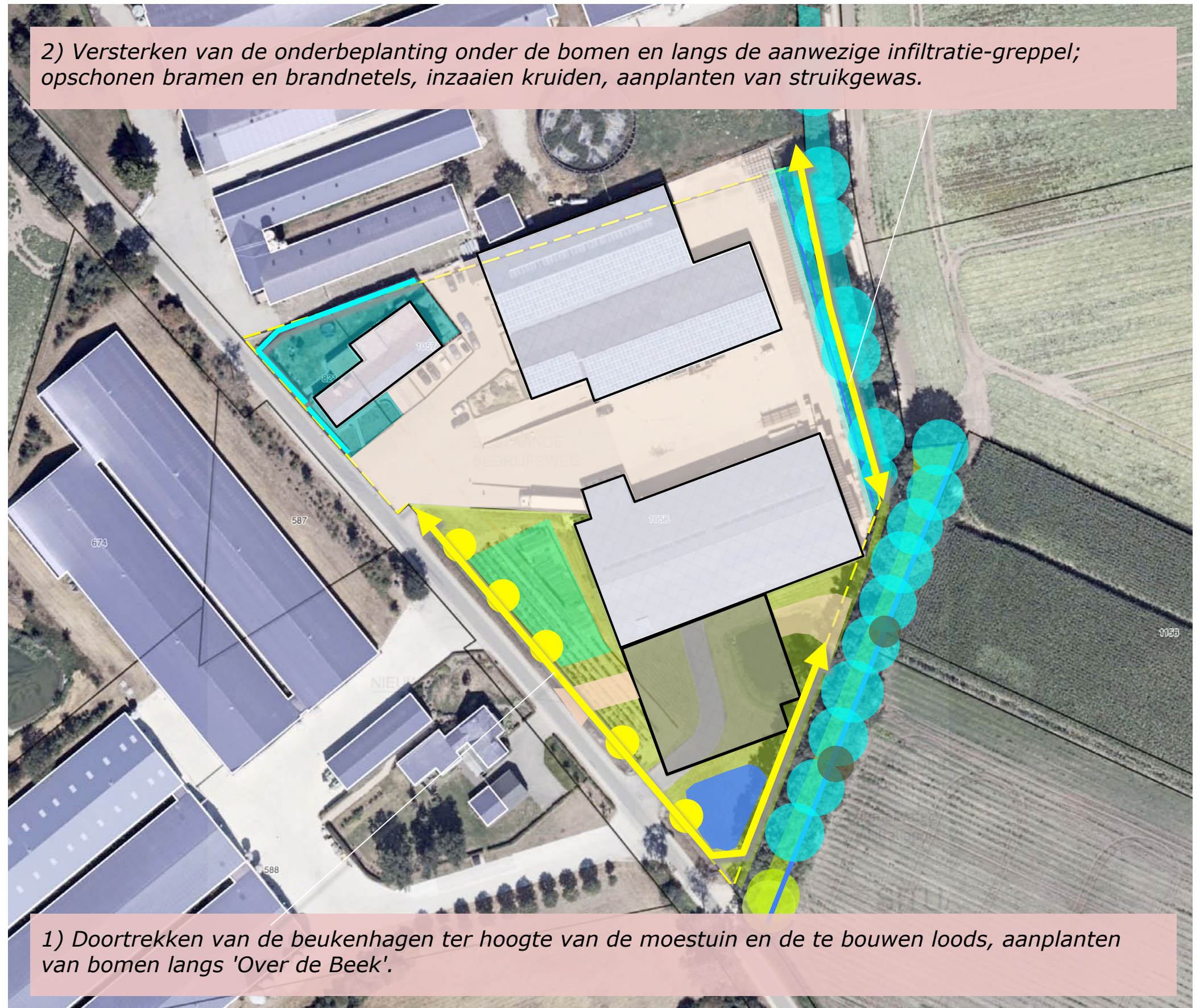
De in het plangebied aanwezige beplanting bestaat uit beukenhagen en een strook met kruidachtigen en struweel. De hagen verkeren in goede conditie. De strook met kruidachtigen en struweel toont een inzettende dominatie van braam.

De beplanting langs de ten oosten gelegen veldweg bestaat uit bomen in een strook met kruiden en struiken en bomen in gras. De struiklaag aan de noordoostkant toont een verarming betreffende de soortenrijkdom, de kruidenlaag toont overwoekering door braam. Een revitalisering van de kruidenlaag en struiklaag (mantel en zoom) zou de ecologische en ruimtelijke betekenis van de strook ten goede komen. Het bouwplan omvat de realisatie van een bedrijfsgebouw aan de zuidoostkant van het plangebied.

Bovenstaande voert naar het rechts verbeelde concept.

2) Versterken van de onderbeplanting onder de bomen en langs de aanwezige infiltratie-greppel; opschonen bramen en brandnetels, inzaaien kruiden, aanplanten van struikgewas.

1) Doortrekken van de beukenhagen ter hoogte van de moestuin en de te bouwen loods, aanplanten van bomen langs 'Over de Beek'.



BEPLANTINGSPLAN

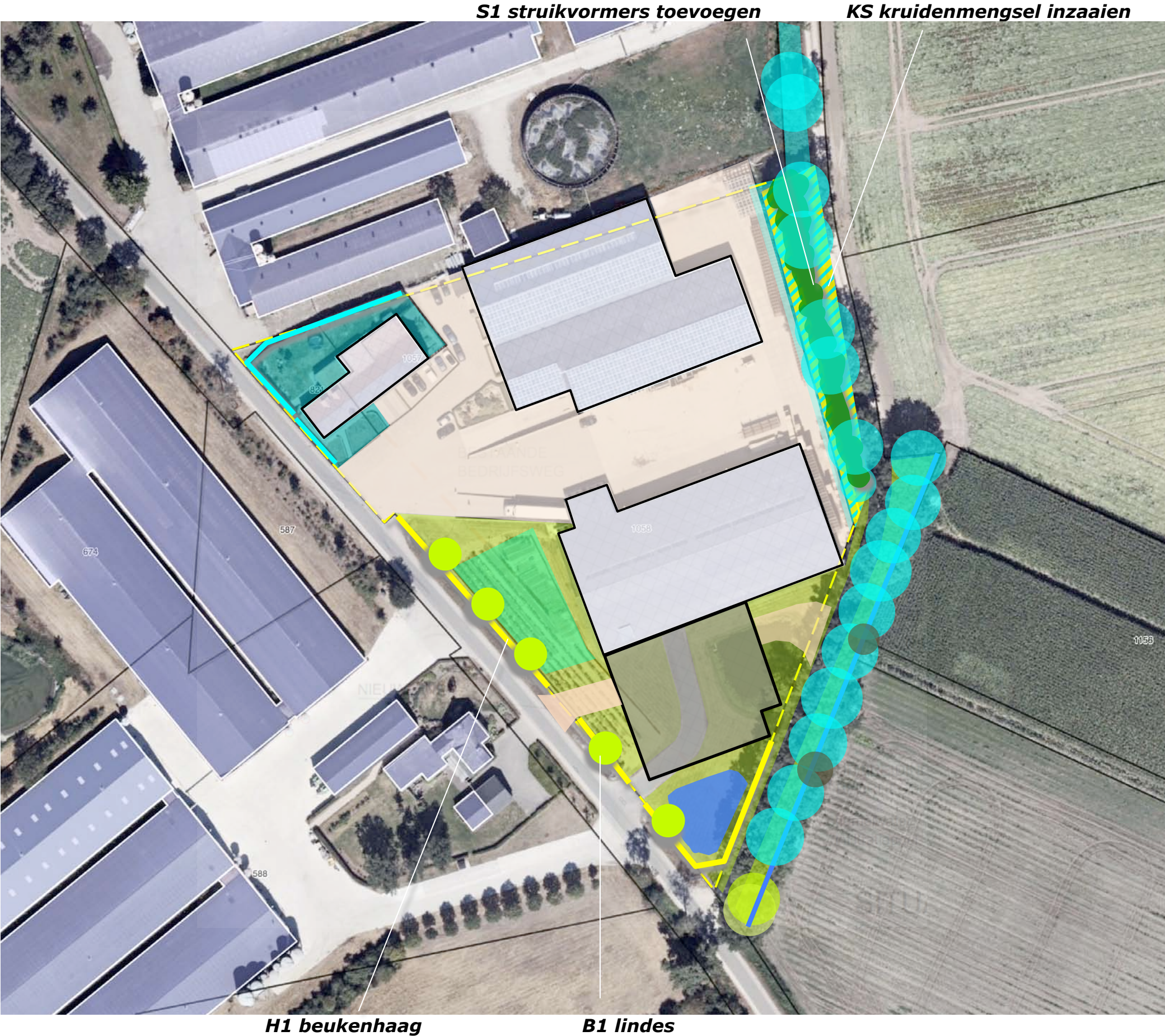
Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen:
H1 beukenhaag,
B1 lindes,
S1 struikvormers.
Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en beheer op de volgende pagina.

kruidenstrook

Aan de noordoostkant zal de berm en de ruimte onder de bomen worden opgeschoond en een kruidenmengsel worden ingezaaid; bv O1 van de Crujldthoeck. Zie de specificatie van dit mengsel hieronder.

MENGSSEL O1 BEVAT DE VOLGENDE SOORTEN	
<i>Alliaria petiolata</i>	- Look-zonder-look
<i>Angelica sylvestris</i>	- Gewone engelwortel
<i>Anthriscus sylvestris</i>	- Fluitenkruid
<i>Arctium lappa</i>	- Grote klit
<i>Campanula trachelium</i>	- Ruig klokje
<i>Chaerophyllum temulum</i>	- Dolle kervel
<i>Chelidonium majus</i>	- Stinkende gouwe
<i>Digitalis purpurea</i>	- Vingerhoedskruid
<i>Eupatorium cannabinum</i>	- Koninginnenkruid
<i>Filipendula ulmaria</i>	- Moerasspirea
<i>Geranium robertianum</i>	- Robertskruid
<i>Geum urbanum</i>	- Geel nagelkruid
<i>Heracleum sphondyleum</i>	- Gewone berenklauw
<i>Lapsana communis</i>	- Akkerkool
<i>Myosotis sylvatica</i>	- Bos-vergeet-mij-nietje
<i>Prunella vulgaris</i>	- Gewone brunel
<i>Scrophularia nodosa</i>	- Knopig helmkruid
<i>Silene dioica</i>	- Dagkoekoeksbloem
<i>Stachys sylvatica</i>	- Bosandoorn
<i>Tanacetum vulgare</i>	- Boerenwormkruid
<i>Teucrium scorodonia</i>	- Valse salie
<i>Torilis japonica</i>	- Heggendoornzaad
<i>Valeriana officinalis</i>	- Echte valeriaan
<i>Vicia cracca</i>	- Vogelwikke

O1 van de Crujldthoeck



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De haag H1 is te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.

B1 De lindes zijn aan te planten in een minimale stamomvang van 16-18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.

S1 De struikvormers worden aangeplant in een de omvang 80/100 cm. De struikvormers zijn aan te planten 'daar waar ruimte is'; tussen de struikvormers is een ruimte van 125 cm aan te houden.

Code		H1	B1	S1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100
Plantverband		4 p/m	nvt	125x125
Omvang van het element		180 m	1st	400 m2
Acer campestre	veldesdoorn			10
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			10
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			10
Corylus avellana	hazelaar			10
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	720		
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			10
Ilex aquifolium	hulst			10
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			10
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Sambucus nigra	gewone vlier			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde		5	
Viburnum opulus	gelderse roos			10
Totaal		720	5	80