

**Ondergetekenden,**

**De vennootschap onder firma Huurlingsedam VOF**, gevestigd te 5347KM Oss, Kanaalstraat 12, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16080171, te deze vertegenwoordigd door haar vennoten:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HENDRIKS PROJECTONTWIKKELING B.V., gevestigd te (5347 KM) Oss aan de Kanaalstraat 12, die op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door Hendriks Bouw en Ontwikkeling B.V., gevestigd te (5347 KM) Oss aan de Kanaalstraat 12, die op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer L.J.M. Hendriks;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PROJECTONTWIKKELING I BOUWBEDRIJF GEBR. VAN WANROOIJ B.V., gevestigd te (5386 KD) Geffen aan de Broekstraat 2, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door VAN WANROOIJ PROJECTONTWIKKELING B.V., gevestigd te (5386 KD) Geffen aan de Broekstraat 2, die op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer J.H.P. van Wanrooij;

hierna te noemen: **VOF**

en

De Vereniging Natuur en Milieu Wijchen, gevestigd te Wijchen en kantoorhoudende aan de Reigerstraat 45 te (6601 DN) Wijchen, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40146580, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T.M.G. Hesen en de heer J. de Boer, hierna te noemen: **Vereniging**.

**Overwegende dat,**

- de VOF, inzake de voortgang van het nieuwbouwproject Huurlingsedam fase 3 te Wijchen ('het Plan'), behoefte heeft aan meer rechtszekerheid aangaande de te verlenen (Definitieve) Ontheffing Wet natuurbescherming – soortbescherming Huurlingsedam fase 3 (bij de Provincie Gelderland vooralsnog bekend onder Zaaknummer 2021-011854).
- Het de VOF eraan gelegen is de voortgang inzake realisatie van het Plan als ook inzake het passeren van overdrachtsaktes en hypotheekaktes van de huidige kopers in het Plan zeker te stellen.
- De VOF er alles aan gelegen is te gaan voldoen aan de voorwaarden die gesteld gaan worden in voornoemde (Definitieve) Ontheffing.
- de Vereniging vanuit haar doelstelling en maatschappelijke functie streeft naar een optimaal functioneel natuurcompensatiegebied (zoals aangegeven in voornoemde Ontheffing) en daarbij al op velerlei momenten en onderwerpen de VOF ondersteund heeft zowel in de Ontheffingsprocedure, in de ecologische inrichting van het gebied als ook in toekomstig beheer en monitoring.
- de Vereniging, als maatschappelijke organisatie, haar maatschappelijke verantwoordelijkheid breder ziet dan alleen het natuurbelang.

**VOF en Vereniging overeengekomen zijn dat,**

De VOF zal voldoen aan alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in voornoemde (Definitieve) Ontheffing maar, zover daar niet reeds deel van uitmakende,

- a. De in bijlage 1 omschreven demping van de daarin aangegeven slenk ongedaan zal worden gemaakt naar het oorspronkelijke niveau zoals gespecificeerd in de bijlage.
- b. Het waterpeil-beheer in het compensatiegebied ingericht zal worden zoals omschreven in bijlage 2, waarbij geldt dat voor die onderdelen waarvoor de zeggenschap bij het Waterschap Rivierenland ligt, er een maximale inspanningsverplichting door de VOF overeengekomen wordt, waarbij de VOF ook derde partijen (b.v. de Gemeente Wijchen) waar nodig zal betrekken.  
Indien dit niet leidt tot de gewenste waterpeilwijziging, zal de VOF in samenspraak met de Vereniging het initiatief nemen voor het verzoek om te komen tot een partieel peilbesluit.



Indien daarvoor door het Waterschap een hydrologisch onderzoek wordt verlangd stelt de VOF hiervoor een budget beschikbaar van maximaal € 10.000,--.

- c. Gezamenlijk met de Vereniging zorg gedragen wordt inzake het verhinderen van vrije toegang tot het compensatiegebied, door middel van voorlichting aan bewoners, het plaatsen van informatieborden, het dichtten van geforceerde toegangen etc..

De Vereniging verklaart van haar zijde

- a. In deze geen gebruik zal maken van haar wettelijke recht om na publicatie van de Definitieve Ontheffing bezwaar te maken in de vorm van een bestuursrechtelijke beroepsprocedure inzake deze Ontheffing bij de rechterlijke macht of daar (via de voorzieningenrechter) schorsing van deze Ontheffing te vragen of enig ander rechtsmiddel tegen deze Ontheffing in te stellen.
- b. De ecologen, hydrologen en andere deskundige vrijwilligers van de Vereniging in de gelegenheid stelt om gevraagd en ongevraagd de VOF te blijven ondersteunen bij de optimale ontwikkeling van voornoemd compensatiegebied.

Het voorstel van de Vereniging is om het compensatiegebied voortaan te benoemen als "Huurlingse Slenk". De Vereniging zal mede namens de VOF bij de Gemeente een verzoek indienen om die naam ook verder in de toekomst te gaan gebruiken.

Getekend te Wijchen d.d. 16 november 2022

Namens de Vereniging Natuur en Milieu Wijchen

T.M.G. Heszen voorzitter

J. de Boer, penningmeester

Namens VOF Huurlingsedam

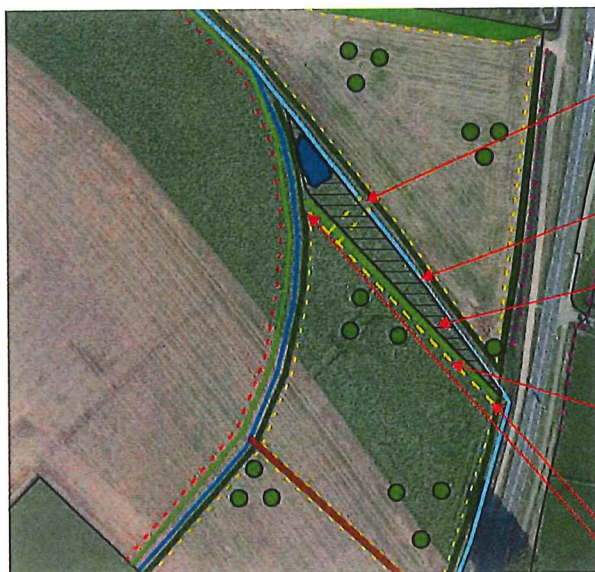
L.J.M. Hendriks, bestuurder  
van Hendriks Bouw en Ontwikkeling B.V.  
Bestuurder van Hendriks  
Projectontwikkeling B.V.

J.H.P. van Wanrooij, bestuurder  
van Van Wanrooij Projectontwikkeling I  
Bouwbedrijf Gebr. Van Wanrooij B.V.  
Bestuurder van Van Wanrooij Project-  
ontwikkeling B.V.

Bijlage 1: Te herstellen slenk d.d. 16-11-2022;

Bijlage 2: Inrichting waterpeilbeheer dassencompensatiegebied d.d. 15-11-2022.

## Bijlage 1: Te herstellen slenk d.d. 16-11-2022



Bestaande  
dam handhaven

Bestaande sloot  
3m1 verbreden  
aan zuidzijde

Dit gebied onder talud vanaf de verbrede bodemsloot tot aan de lijn tussen de twee hoekpalen. Ter plaatse van de poel tot 3m1 uit de paal met steenuilenkast. De huidige palen en haag eerst verwijderen. Palen herplaatsen op de lijn tussen de twee hoekpalen. Op 1,5 m1 uit die lijn, aan de slenkzijde, de haag herplanten. Gebied niet inzaaien.

Te plaatsen veeraster + haag  
vanaf bestaande hoekpalen

Bestaande  
hoekpalen



Te plaatsen peilbuizen. Exacte locatie en peilpunt in sloot inmeten i.o.m. Natuur Wijchen

  
22/11

## Bijlage 2

### Inrichting waterpeilbeheer dassencompensatiegebied

Natuur Wijchen pleit voor een goede waterhuishouding voor met name de foerageerfunctie voor de dassen in het compensatiegebied.

Door de aard en historie van het gebied is hiervoor extra aandacht noodzakelijk.

Het gaat hier om een met 0.70 m zware klei opgevulde holocene slenk op grof zand. In de voorgaande periode is in dit perceel door zware landbouwmachines de bodem ernstig verdicht, getuige de enorme hoeveelheid met water gevulde rijsporen vorig najaar. Onze vereniging heeft toen bepleit die stagnante lagen te breken, maar dat werd 'gezien de beschikbare tijd als niet meer haalbaar afgewezen.

Voorkomen moet worden dat in deze verdichte keiharde laag, nauwelijks water doordringt. Daarom is een (potentiële) grondwaterstand tot circa 0.20 m onderin de kleilaag noodzakelijk, temeer daar voldoende water van bovenaf door neerslag een onzekere factor is t.g.v. klimaatverandering.

Berekeningen en inschatting van onze vereniging leiden tot (zie afbeelding) de volgende waterpeilen:

- voor de A-watgang aan de noordkant een wenspeil van max 6.30 en minimaal 6.00 m + NAP
  - voor de B-watgang aan de zuidkant, een wenspeil van max 6.50 en minimaal 6.00 m + NAP.
- Dit is behalve voor de grondwaterstand ook van belang voor voldoende waterdiepte voor de barrièrewerking (publiek).

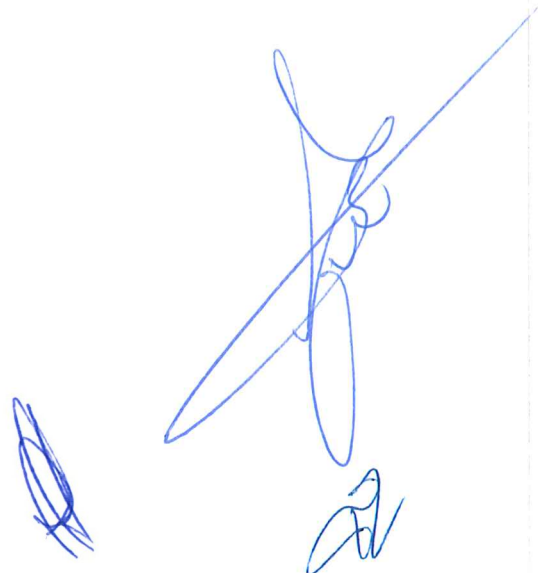
Wij weten al dat deze peilen voor het bouwplan van de VOF geen problemen oplevert en een eerste verkenning naar de randvoorwaarden die het waterschap stelt gaf aan, dat de vermeende wateroverlast tussen Oosterweg en Valendriesweg door de komligging daar, geen reëel bezwaar kan zijn. Hiervoor wordt wellicht een aanvullend onderzoek door het waterschap vereist.

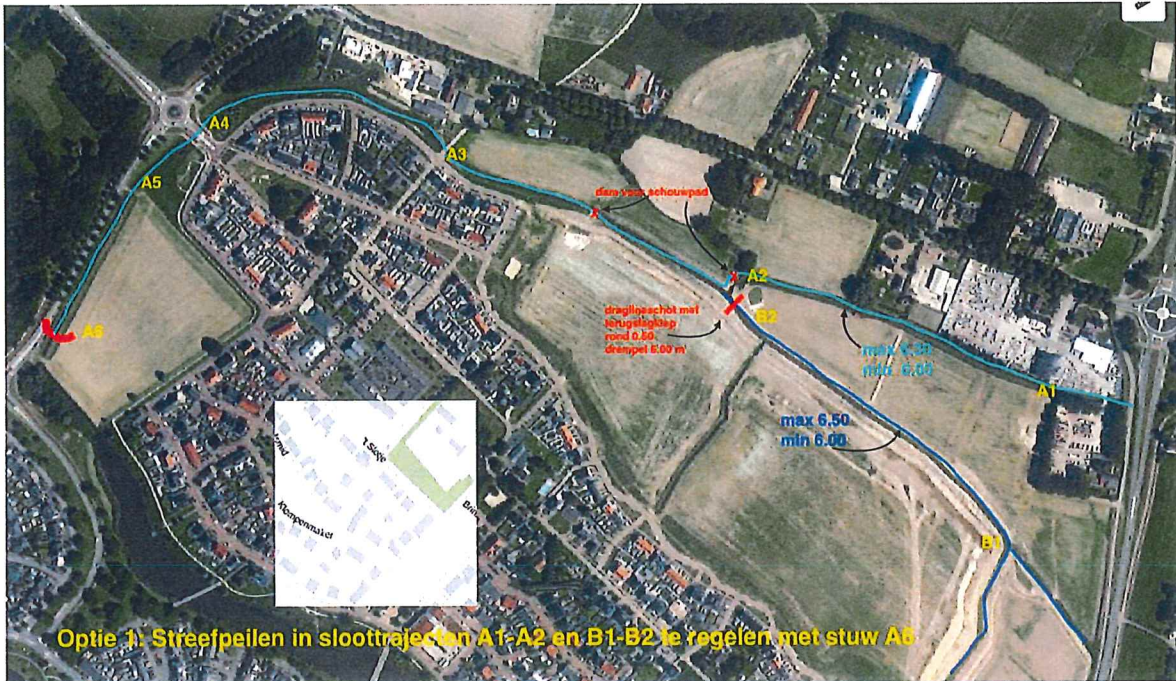
Er zijn meerdere inrichtingsmogelijkheden om deze waterpeilen te realiseren.

Voor het peil in de A-watgang lijkt de beste optie de toekomstige stuw (A6) nabij het Wijchens meer te zijn. Met daarbij een draglineschot met terugslagklep in de B-sloot (B2) zodat die sloot dan op het gewenste hogere peil gehouden kan worden. De vraag is of met de stuwpeilen en het verhang in de waterloop de gewenste peilen gerealiseerd kunnen worden.

Lukt het niet met die stuw dan is de tweede optie om een stuw te plaatsen in de A-watgang direct benedenstrooms van de aansluiting van de B-sloot (B1-B2). Ook dan is het draglineschot met terugslagklep nodig.

Essentiële is dat de B-sloot jaarlijks in het najaar wordt geschoond, teneinde de sloot zijn publiekerende functie te laten behouden. Uit ecologische overwegingen steeds over de helft van het dwarsprofiel het gewas uitmaaien, dus het ene jaar deze helft, het andere jaar de tegenoverliggende helft.





*[Handwritten signature]*