

VERZONDEN 15 DEC. 2022

■■■■■■■■■■ B.V.
T.a.v. de ■■■■■■
Claude Debussylaan 223
1082 MC AMSTERDAM

Zaaknummer : OD.386785
Behandelaar : de ■■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Zwaansvliet 1-3, Amsterdam

Geachte ■■■■■■,

Op 4 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 9 december 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden en de realisatie van twee bouwlagen bovenop het huidige pand aan de Zwaansvliet 1-3 te Amsterdam. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Amsterdam Zwaansvliet 1-3 B.V. te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 1 april 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.386785.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Amsterdam Zwaansvliet 1-3 B.V. te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van renovatiewerkzaamheden en de realisatie van twee bouwlagen bovenop het huidige pand aan de Zwaansvliet 1-3 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De op 7 juli 2022 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van acht vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. De werkzaamheden dienen plaats te vinden **buiten** de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - b. Winterrustperiode: 15 oktober tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. De werkzaamheden dienen niet eerder te starten dan wanneer aan de gewenningsperiode van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de functie zomerverblijfplaats is voldaan, zijnde drie maanden in de periode van april tot en met oktober.
14. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
15. De ontheffinghouder dient de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen na afronding van de werkzaamheden te laten hangen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

16. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
18. De oorspronkelijk aangetroffen verblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn voor de gewone dwergvleermuis. Zodoende dienen de verblijfplaatsen een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte te hebben.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 april 2022 tot en met 1 april 2028.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De ontwikkelingen in het projectgebied betreffen bouw- en renovatiewerkzaamheden aan het bestaande kantoorpand. Er worden twee bouwlagen bovenop het huidige pand gerealiseerd. Tevens worden van het bestaande gebouw alle kozijnen en de dakafwerking verwijderd. Op de begane grond worden nieuwe gevelopeningen gemaakt en enkele openingen dichtgezet. De overige dichte geveldelen van het bestaande gebouw blijven gehandhaafd en zullen worden schoongemaakt. Vervolgens worden rondom nieuwe gevelkozijnen geplaatst en waterslagen aangebracht. De voorgevel op de begane grond wordt voorzien van nieuw gevelstucwerk. In het gebouw worden alle niet-constructieve binnenwanden verwijderd en van nieuwe vloersparingen voorzien. Van de bestaande stabiliteitswanden wordt de fundatie versterkt. Ook wordt een nieuwe liftput ingebouwd ten behoeve van twee nieuwe liften. Bovenop het bestaande gebouw worden, direct op de bestaande dakvloer, twee bouwlagen toegevoegd. Deze wordt afgewerkt met aluminium gevelbanden en aluminium kozijnen, houten vloeren en een staalconstructie. In het gebouw wordt een volledig nieuwe klimaatinstallatie en elektrische installatie aangelegd in de algemene ruimtes.

In het projectgebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze zomerverblijfplaats wordt gebruikt door twee individuen. Tijdens de werkzaamheden worden alle kozijnen van het bestaande gebouw verwijderd. Dit wordt voorzichtig uitgevoerd zodat met werkzaamheden wordt voorkomen dat de gevel beschadigd raakt. Hierdoor komt wel de spouwmuur open te liggen. De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis kan hierdoor tijdelijk ongeschikt raken. De verblijfplaats blijft echter behouden. De spouwmuuren in het gebouw worden tijdens de werkzaamheden niet geïsoleerd. De gevel waar de verblijfplaats bevindt wordt niet geïsoleerd en er zijn eveneens geen andere werkzaamheden gepland aan deze gevel.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied. De oorspronkelijke verblijfplaatsen blijven zowel tijdens als na de werkzaamheden toegankelijk.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

In het geval dat er geen renovatie wordt uitgevoerd, zal het gebouw naar uw oordeel door de hoge energierekening en gebruiksonvriendelijkheid uiteindelijk zijn functie verliezen en leeg komen te staan. Dit is naar uw oordeel een onwenselijke situatie is, mede omdat het risico op brandstichting en vandalisme wordt vergroot zodra het gebouw leeg komt te staan. Leegstand kan bovendien een negatief effect hebben op de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis omdat het gebouw niet meer warm wordt gehouden, wat een negatief effect heeft op het binnenklimaat in de verblijfplaats.

Een ander alternatief is om het huidige gebouw volledig te slopen en nieuwbouw te realiseren. U bent hier geen voorstander van, omdat u de oorspronkelijke architectuur wilt behouden en de basis van het gebouw nog in orde is en nog geruime tijd mee kan gaan. De sloop van het gebouw zal er voor zorgen dat de verblijfplaats volledig verdwijnt terwijl de beoogde plannen juist zorgen voor behoud van de verblijfplaats.

Door de gekozen werkwijze wordt het effect van de werkzaamheden op beschermde soorten tot een minimum beperkt. Met het vernieuwen van de kozijnen wordt alleen tijdelijk een zomerverblijfplaats van twee individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Zwaansvliet 1-3 te Amsterdam Activiteitenplan' opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. van 4 november 2022 en de aanvullende informatie van 9 december 2022.

Er is voor gekozen om het gebouw niet ongeschikt te maken voor vleermuizen. In het geval dat de verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt voor vleermuizen, zal het gebouw een veel langere periode (tot wel twaalf maanden) ongeschikt zijn voor vleermuizen. Het vervangen van het kozijn zorgt er echter voor dat de verblijfplaats slechts enkele dagen of enkele weken niet kunnen worden gebruikt als verblijfplaats. Deze periode is veel korter dan wanneer de verblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt wordt gemaakt.

Het verwijderen van de kozijnen ter hoogte van verblijfplaats wordt in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd. In het geval dat de gewone dwergvleermuis in de gevel aanwezig is, heeft de vleermuis de mogelijkheid om weg te vluchten voor de werkzaamheden. De vleermuizen hebben daarnaast de keuze om zich binnen de spouwmuur te verplaatsen naar een gedeelte waar er geen tocht of verstoring is.

Ter mitigatie van de zomerverblijfplaats zijn op 7 juli 2022 acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan de west- en oostgevel van het gebouw in het projectgebied. Aan beide kopgevels zijn vier vleermuiskasten geplaatst. Aan deze kopgevels, ter plaatse van de vleermuiskasten, zijn geen werkzaamheden gepland.

De verblijfplaats, is na de vervanging van het kozijn, weer volledig beschikbaar en functioneel als verblijfplaats.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

De gekozen werkwijze wordt dan ook gezien als het alternatief met de minste negatieve effecten. De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare periode (winterperiode) van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het kantoorgebouw aan de Zwaansvliet is tussen 1963 en 1967 gebouwd. In het verleden zijn enkel de kozijnen vervangen. Er zijn sinds de bouw niet of nauwelijks verduurzamingsmaatregelen genomen. Het geraamte van het gebouw is nog in een goede conditie, maar het gebouw heeft een hoog energieverbruik en voldoet naar uw oordeel gebruikstechnisch niet meer aan de moderne eisen. In het gebouw is geen isolatie aanwezig en de ramen zijn nauwelijks geïsoleerd. In het gebouw zijn veel koudebruggen aanwezig en aangezien een groot deel van de gevel bestaat uit slecht geïsoleerde ramen gaat er veel warmte en daarmee energie verloren. Het huidige gebouw heeft een energielabel E. In verband met de hoge energieprijzen en de matige gebruiksvriendelijk dreigt het gebouw zijn functie als kantoorpand te verliezen.

Om te voorkomen dat het gebouw zijn functie verliest en om het energieverbruik en -verlies terug te dringen is het naar uw oordeel noodzakelijk een grootschalige renovatie en verduurzaming uit te voeren aan het gebouw. De verduurzamingmaatregelen aan de buitengevel zullen er voor zorgen dat het energieverbruik zal worden teruggedrongen. In het gebouw worden bovendien nieuwe zuinige en gasloze installaties geplaatst die het energiegebruik en de uitstoot van broeikasgassen verder zullen verminderen. Het voornemen is om na de verduurzaming te voldoen aan energielabel A. Hierdoor zal het gebouw gaan voldoen aan de hedendaagse regelgeving voor kantoorpanden.

De afname in energiegebruik en afname in gasgebruik door de verduurzaming zal zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bijdrage leveren aan het broeikaseffect.

De afname van emissies van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en daarmee op de volksgezondheid. In het huidige gebouw zijn naar uw oordeel enkele vochtproblemen aanwezig. In het nieuwe gebouw zal er sprake zijn van een betere ventilatie en het vochtprobleem zal tijdens de verbouwing worden opgelost. In de nieuwe situatie zal er daarmee sprake zijn van een verbetering van het binnenklimaat in het gebouw.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld³.

In het projectgebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze zomerverblijfplaats wordt gebruikt door twee individuen. De verblijfplaats zal met de voorgenomen niet werkzaamheden verloren gaan.

² www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie huidige verblijfplaats
- Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfblijplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
- Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

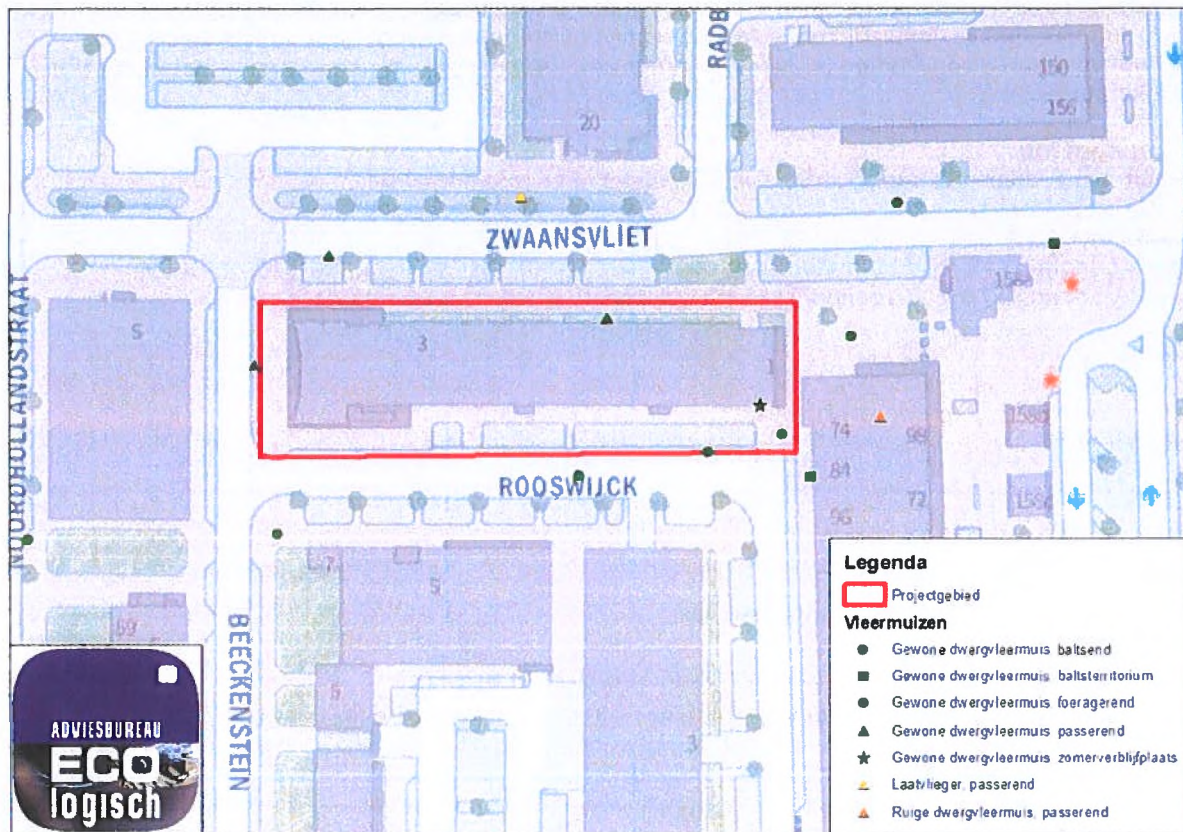
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

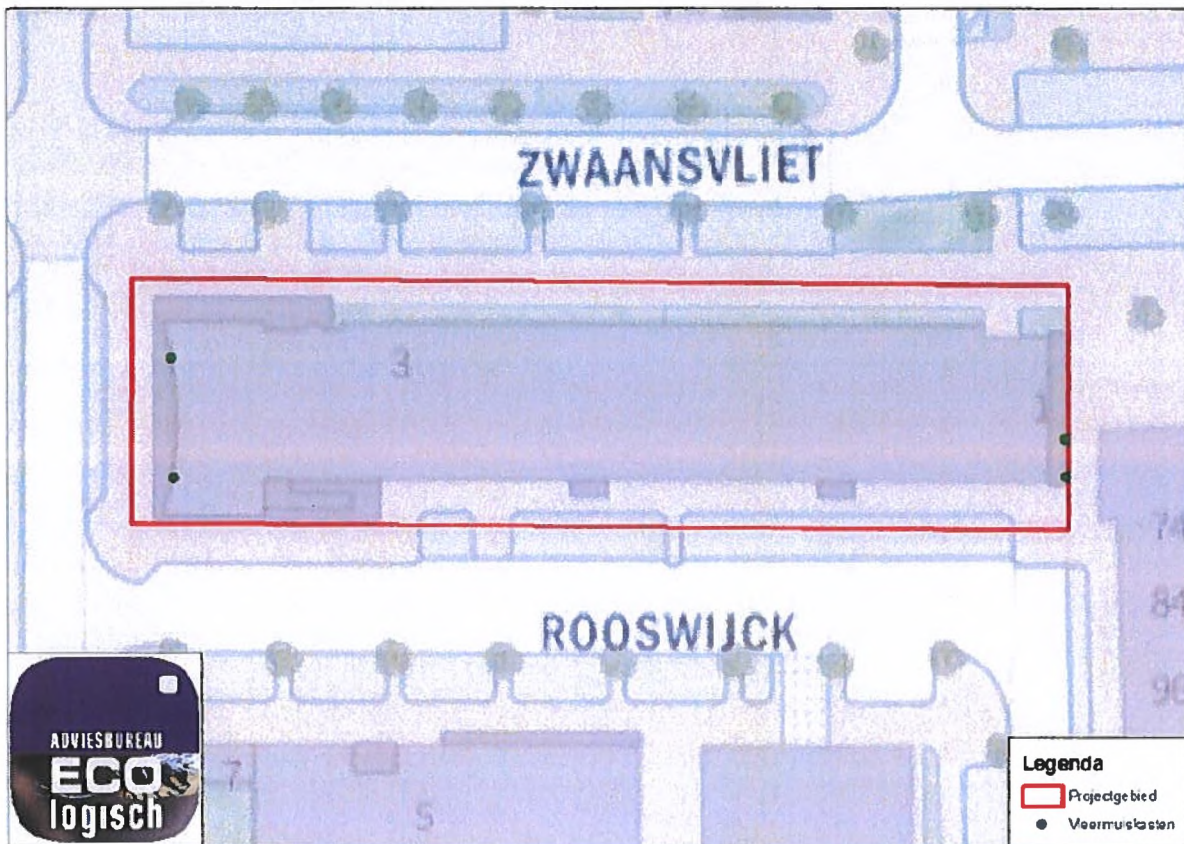
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaats



Afbeelding 2: Locatie van de zomerverblijfplaats

Bijlage 2: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Afbeelding 3: Vleermuiskasten op westgevel



Afbeelding 4: Vleermuiskasten op oostgevel

