

Beschikking

Vergunningnummer: 2018-FUMO-0029931

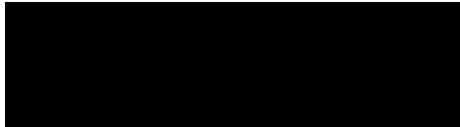
OLO-nummer: 3980531

Datum besluit: 28 september 2022

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Gezien de aanvraag van i.o.

adres
postcode en woonplaats



datum indiening 18 oktober 2018

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een badhotel bestaande uit een restaurant met 23 appartementen en een bijgebouw, het plaatsen van drie vlaggenmasten, het bouwen van betonnen keerwanden, het verbreden van een bestaande uitweg en het aanbrengen van terreinverharding, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie E, nummer 644, plaatselijk bekend Midsland aan Zee 459-A te Midsland.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo);
3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10, 2.11 en 2.18 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Op dit besluit is de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. De raad heeft op 26 september 2017 besloten om voor deze aanvraag op grond van artikel 3.30 van de Wro een coördinatiebesluit vast te stellen.

Hiermee is het mogelijk gemaakt om de verschillende besluiten die nodig zijn voor herontwikkeling van de locatie gelijktijdig voor te bereiden en gelijktijdig bekend te maken. Het besluit is vanwege het toepassen van de coördinatieregeling volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.31 Wro en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht).

Aanvullende gegevens

Op 28 november 2018 hebben we u verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op 31 december 2018 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het geven van de beschikking is derhalve op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking:

1. Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 18-10-2018;
2. Aanvulling op aanvraagformulier, ontvangen d.d. 31-12-2018;
3. Kleur- en materiaalstaat, d.d. 10-04-2019;
4. TEK nr 18058-B0, gewijzigd d.d. 31-05-2021 bestaande en gewijzigde situatie, aanvulling, ontvangen d.d. 03-06-2021;
5. TEK nr 18058-B1, begane grond, gewijzigd d.d. 19-08-2022;
6. TEK nr 18058-B2, 1e en 2e verdieping, gewijzigd d.d. 19-08-2022;
7. TEK nr 18058-B3, gevelaanzichten en doorsnede, gewijzigd d.d. 19-08-2022;
8. TEK nr 18058-B4, details, aanvulling d.d. 10-04-2019;
9. TEK nr 18058-B5, bijgebouw, gewijzigd d.d. 12-04-2019;
10. TEK nr 18058-B6, funderings-rioleringsplan, aanvulling d.d. 10-04-2019;
11. TEK 30-11-18, vlaggenmast, aanvulling d.d. 31-12-2018;
12. Rapportage Bouwplancoördinatie 9-10-18 bij aanvraag 18-10-2018;
13. Ontwerpnota constructies 14-02-18 bij aanvraag 18-10-2018;
14. TEK 13012-VO-03, constructieoverzichten 21-9-16 bij aanvraag 18-10-2018;
15. TEK 9-12-18, Landschappelijke inpassing, versie 2, d.d. 07-03-2019;
16. VVGB Provincie Fryslân zaaknummer: 193241, d.d. 04-04-2019;
17. Positieve weigering Wnb, Bouw hotel, Perceelnummer Terschelling E 644.

Openbare voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeschikking voor een ieder ter inzage gelegd van 5 november tot en met 16 december 2021. Binnen deze termijn zijn er 11 zienswijzen naar voren gebracht. Een deel van deze zienswijzen zag ook op de ontwerp omgevingsvergunning. In de Reactienota Zienswijzen die onderdeel uitmaakt van de stukken behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan is op de zienswijzen ingegaan.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroep schriftelijk indienen. U kunt niet eerder gebruik maken van de vergunning dan nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is ingediend.

Ter inzage en Beroep

Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen vanaf 23 december 2022 tot en met 3 februari 2023 voor een ieder ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis. De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.terchelling.nl (onder actueel/bekendmakingen). Het bestemmingsplan kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken een gemotiveerd beroepsschrift indienen tegen het bestemmingsplan. De beroepstermijn van 6 weken loopt van 24 december 2022 tot en met 3 februari 2023.

In het beroepsschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, de naam van het bestemmingsplan waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepsschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.
- handtekening.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepsschrift indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer A. Bakker via telefoonnummer 0562-446244 of via omgevingsvergunning@terchelling.nl. Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



M. Volkers-Bredewold,
Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer 2018-FUMO-0023483

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk) (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);
3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo);
4. wet natuurbescherming (Wnb).

Voorschriften

1. bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

- Definitieve constructieve berekeningen en (werk)tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (gemeente) te worden voorgelegd. In de praktijk blijkt dat de periode van drie weken kort is. Als de gemeente fouten ontdekt leidt dit al snel tot vertraging in de bouw. Wij raden u daarom aan om een periode van zes weken aan te houden. U mag pas bouwen als het bevoegd gezag de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd;
- De definitieve melding Activiteitenbesluit dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden ingediend. Een melding Activiteitenbesluit is volledig indien wordt voldaan aan artikel 1.10 t/m 1.21b van het Activiteitenbesluit en alle gegevens op basis van deze artikelen (indien van toepassing) zijn ontvangen;
- Detail aansluiting betonwand op hellend dak:
Graag voor uitvoering duidelijkheid verschaffen of dit detail volgens leverancier kan worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van de brandwerendheid en materiaalklasse van de toegepaste isolatie. Leveranciers hebben hiervan informatie/details, dit is per leverancier anders;
- Op de plattegrondtekening van de eerste verdieping wordt naast stramien 11 een brandwerend plafond aangegeven. Graag ontvangen we nadere informatie over de uitvoering van dit plafond. Onder andere de brandwerendheid van de PIR-isolatie. Hoe wordt er met armaturen of andere doorvoeren omgegaan? Het gaat erom dat de totale opbouw aan de 30 minuten brandwerendheid voldoet. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden nog ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel mag worden begonnen;
- De landschappelijke inpassing dient uiterlijk 6 maanden na het gereed zijn van de bouw van het horecabedrijf te zijn gerealiseerd;
- Van toegepaste materialen en bouwdelen dienen productcertificaten, die aantonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften in het Bouwbesluit, op de bouwplaats aanwezig te zijn;

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag – onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning - niet worden begonnen alvorens door of namens het college van burgemeester en wethouders:

- a) het straatpeil is aangegeven;
- b) de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aanvang

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling of via omgevingsvergunning@terschelling.nl.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
- b) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
- c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
- d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling of via omgevingsvergunning@terschelling.nl.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning;
- c) er geen omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik in werking is getreden.
- d) er geen vergunning in het kader van de Alcoholwetgeving is verleend;
- e) er geen exploitatievergunning is verleend.

2. werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk) (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);

Voorschriften

De landschappelijke inpassing dient uiterlijk 6 maanden na het gereed zijn van de bouw van het hotel met restaurant te zijn gerealiseerd.

3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo);

Voorschriften

Het uitvoeren van de aansluiting op de openbare weg dient te worden uitgevoerd in overleg met het team Techniek van de gemeente Terschelling.

4. Wet natuurbescherming (Wnb):

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen, in het belang van de bescherming van de natuur, aan de omgevingsvergunning te worden verbonden:

- 1. De aanvang van de werkzaamheden wordt uiterlijk een week van tevoren schriftelijk gemeld bij de gemeente Terschelling.
De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, , Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling of via omgevingsvergunning@terschelling.nl.
- 2. Vernietiging of versterking van in gebruik zijnde nestplaatsen wordt voorkomen door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broed-seizoen of door de werkzaamheden voor het broedseizoen op te starten en continu door te voeren.
- 3. Bij (grootschalige) activiteiten buiten het hotel dient betreding van de zeereep te worden vermeden.
- 4. Ter voorkoming van schade aan de natuur worden/wordt;
 - a. de werkzaamheden (zoveel mogelijk) in de daglichtperiode uitgevoerd.
 - b. de werkzaamheden uitsluitend uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving van het af te breken deel dan wel op te richten hotel.
 - c. geen afval of verontreiniging in het gebied achtergelaten. Door preventief onderhoud aan machines en generatoren die bij de

werkzaamheden worden gebruikt, worden lekkages van koolstoffen, hydraulische vloeistoffen en smeermiddelen voorkomen.

5. De verlichting van het hotel zal naar binnen en op het terras naar beneden worden gericht. Hierdoor wordt uitstraling naar de omgeving voorkomen.
6. Bij het gebruik van muziek moet vermeden worden dat de geluidsbelasting buiten het hotel het wettelijk aantal toegestane decibels overschrijdt.

Inhoudelijke Overwegingen

1. Bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 23 augustus 2022 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvies en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (W22TSL001-3).

Wij nemen dit advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken ten behoeve van deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012, mits aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Detail aansluiting betonwand op hellend dak:
Graag voor uitvoering duidelijkheid verschaffen of dit detail volgens de leverancier kan worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van de brandwerendheid en materiaalklasse van de toegepaste isolatie. Leveranciers hebben hiervan informatie/details, dit is per leverancier anders.
- Op plattegrondtekening van de eerste verdieping wordt naast stramien 11 een brandwerend plafond aangegeven.
Graag ontvangen we nadere informatie over de uitvoering van dit plafond. Onder andere de brandwerendheid van de PIR isolatie, Hoe wordt er met armaturen of andere doorvoeren omgegaan? Het gaat erom dat de totale opbouw aan de 30 minuten brandwerendheid voldoet.

Deze bovenstaande gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden nog ter goedkeuring aan de gemeente Terschelling te worden voorgelegd, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel mag worden begonnen.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen de Beheersverordening “Beheersverordening Natuurgebieden” d.d. 23-09-2014 en de bestemming van het perceel is “Horeca” met de aanduiding “horeca van categorie 4” en de algemene aanduiding “vrijwaringszone – duin”. In de uitspraak van de Rechtbank Noord-Nederland van 14 april 2017 ([ECLI:NL:RBNNE:2017:1523](#)), welke is bevestigd in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 november 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:3723) is artikel 7 van de beheersverordening onverbindend verklaard. Dit artikel was van toepassing op het betreffende perceel. In de uitspraak is ook als voorlopige voorziening getroffen dat voor het perceel artikel 6 van het bestemmingsplan Midsland aan Zee 1986 van toepassing wordt verklaard.

Door de coördinatieregeling moet getoetst worden aan het bestemmingsplan “Badhotel Midsland aan Zee”. Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan “Badhotel Midsland aan Zee”. Met toepassing van de coördinatieregeling, worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gelijktijdig voorbereid c.q. bekendgemaakt. Het bouwplan kan worden gerealiseerd in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

2. Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegingen

Inleiding

De aanvraag betreft een vergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo, waaromtrent regels zijn gesteld in een bestemmingsplan of beheersverordening.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo, de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid, waaromtrent regels zijn gesteld in het bestemmingsplan of de beheersverordening, daarmee in strijd is. De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en is daarmee in overeenstemming.

Beheersverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening “Beheersverordening Natuurgebieden” d.d. 23-09-2014. en de algemene aanduiding “vrijwaringszone – duin”. In de uitspraak van de Rechtbank Noord-Nederland van 14 april 2017 ([ECLI:NL:RBNNE:2017:1523](#)), welke is bevestigd in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 november 2018 ([ECLI:NL:RVS:2018:3723](#)) is artikel 7 van de beheersverordening onverbindend verklaard. Dit artikel was van toepassing op het betreffende perceel. In de uitspraak is ook als voorlopige voorziening getroffen dat voor het perceel artikel 6 van het bestemmingsplan Midsland aan Zee 1986 van toepassing wordt verklaard.

Door de coördinatieregeling moet getoetst worden aan het bestemmingsplan “Badhotel Midsland aan Zee”. Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan “Badhotel Midsland aan Zee”. Met toepassing van de coördinatieregeling, worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gelijktijdig voorbereid c.q. bekendgemaakt. Het bouwplan kan worden gerealiseerd in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan “Badhotel Midsland aan Zee”.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het bestemmingsplan “Badhotel Midsland aan Zee”. De gronden zijn voorzien van bestemming “Horeca”, “Natuur”, de algemene aanduidingsregels en de overige regels (parkeernorm) (artikel: 3 , 4, 9 en 11 van de regels).

Bestemming “Horeca”

Voor het gedeelte van de werkzaamheden binnen de bestemming “Horeca” is geen omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Bestemming “Natuur”

Voor het gedeelte van de werkzaamheden binnen de bestemming “Natuur” is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Op grond van lid 4.4, onder a is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ten behoeve van het in lid 4.1, sub a toegestaan gebruik de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het afgraven, vergraven en ophogen van gronden;

Tevens is op grond van lid 4.4, onder b het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ten behoeve van het in lid 4.1 sub f toegestaan gebruik de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen van infrastructurele voorzieningen in de vorm van een inrit ten behoeve van horecabedrijven in categorie 4 en bijbehorende voorzieningen zoals een parkeerterrein en een toegangsweg.

Vergunningplicht

Door het afgraven, vergraven en ophogen van gronden en het aanleggen van infrastructurele voorzieningen, is een vergunningplicht aan de orde. De vergunning kan op grond van lid 4.4, onder e slechts worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Beoordeling

Natuurlijke en landschappelijke waarden:

Het plangebied bestaat momenteel grotendeels uit duingrasland. De opgaande beplanting in het plangebied beperkt zich tot enkele vlierstruiken. Bomen of permanent oppervlaktewater ontbreken binnen het plangebied.

De inrichting van het nieuwe badhotel en het omliggende terrein zal zoveel mogelijk aansluiten bij het beeld van de duinen zoals deze zich qua reliëf en beplanting in de laatste duinenrij voordoen.

Uitgangspunten die betrokken zijn bij de landschappelijke inpassing zien op:

- een afwisselende hoogteligging;
- het niet aanbrengen van beplanting dan wel beplanting aanbrengen in de vorm van helmgras en duindoorn.

Bij de noodzakelijke verharding wordt zoveel mogelijk gewerkt met terughoudende kleuren (grijze klinkers, vergrijzend hout, schelpen) passend in de duinsfeer. Bij de noodzakelijke verharding wordt waar mogelijk (parkeervakken) gewerkt met doorlatende verharding. De strandopgang wordt geflankeerd met hoogteverschillen, juist hoog genoeg om de parkerende auto's voor wandelaars uit het zicht te onttrekken.

Het bovenstaande is verwerkt in een inrichtingsschets, die als bijlage is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Om te waarborgen dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in lid 3.3, onder c.

De verplichting houdt in dat de landschappelijke inpassing uiterlijk 6 maanden na het gereed zijn van de bouw van het horecabedrijf moet zijn gerealiseerd.

Met deze voorwaarde is de onevenredige afbreuk van de natuurlijke en landschappelijke waarden voldoende gewaarborgd en er zal geen onevenredige afbreuk van de natuurlijke en landschappelijke waarden plaatsvinden.

Cultuurhistorische waarden:

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân 2 (CHK2) van de Provinsje Fryslân is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden. Op de kaart zijn in en in de omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische elementen aangegeven.

Het gehele plangebied ligt in aardkundig waardevol gebied 20. Waddeneilanden: "de eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaats vinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende kreken."

De geomorfologie bestaat uit hoge kustduinen met bijbehorende vlakten/laagten en lage stuifdijk.

Het plan sluit aan op het bestaande recreatiewoningenterrein van Midsland aan Zee en wordt ingepast met twee nieuwe duinwallen die worden aangelegd als onderdeel van het verleggen van de strandovergang. Het vormt geen aantasting van het silhouet van het eiland of de geomorfologie van het duingebied.

De uitvoering van het plan tast de cultuurhistorische waarden niet aan en hierdoor zal er geen onevenredige afbreuk van de cultuurhistorische waarden plaatsvinden.

Opmerking:

Met toepassing van de coördinatieregeling, worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gelijktijdig voorbereid c.q. bekendgemaakt. Het bouwplan kan worden gerealiseerd in overeenstemming met het nieuwe bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande voldoet de aanvraag aan de toetsingscriteria uit het bestemmingsplan. Gelet daarop zijn wij van mening dat de aanvraag in overeenstemming is met het bestemmingsplan en dat de vergunning voor dit onderdeel kan worden verleend.

3. Een uitweg maken of veranderen

Overwegingen

Inleiding

De aanvraag betreft een vergunning voor het maken, hebben, veranderen (van het gebruik) van een uitrit, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo.

Op grond van artikel 2.18 van de Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Algemene plaatselijke verordening

Op basis van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Terschelling geldt voor het maken of veranderen van een uitweg het volgende:

1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder weg verstaan wat artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat.
3. De vergunning kan, in aanvulling op de weigeringsgrond van artikel 1:8, worden geweigerd in het belang van:
 - a. de verkeersveiligheid;
 - b. het handhaven van voldoende openbare parkeerplaatsen;
 - c. het voorkomen van onaanvaardbare aantasting van het openbaar groen;
 - d. het waarborgen van het voor het betreffende gebied gangbare kleur- en materiaalbeeld.

Op grond van artikel 1:8 van de APV kan een vergunning op basis van de APV worden geweigerd in het belang van:

- a. de openbare orde;
- b. de openbare veiligheid;
- c. de volksgezondheid;
- d. de bescherming van het milieu.

Voor het besluit is in overweging genomen dat:

- gezien de situatie en de lage verkeersintensiteit van de weg, de verkeersveiligheid niet in het geding is;
- er geen openbare parkeerplaats opgeofferd hoeven te worden. Bovendien zijn in het plan op eigen terrein 8 parkeerplaatsen voorzien.
- er geen openbaar groen aanwezig is, waardoor geen sprake is van aantasting van openbaar groen;
- het kleur- en materiaalbeeld is beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadviesering en Monumentenzorg. De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (W22TSL001-3).
- met de toetsing aan de aanvullende weigeringsgronden en gezien de aard van de aanvraag de algemene weigeringsgronden als openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid en bescherming van het milieu voldoende zijn gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen belemmeringen zijn om de uitweg aan te leggen.

4. Wet Natuurbescherming (Wnb)

Inleiding

Het gebied waarin het betreffende project zal worden uitgevoerd is gelegen nabij een beschermd natuurgebied (Natura-2000). Daarnaast betreft het een gebied waar beschermde vogels, planten en/of dieren kunnen voorkomen.

Wet natuurbescherming

Omdat het hier een project betreft als bedoeld in artikel 2.7, lid 2 en/of 3.1, 3.5 of 3.10 van Wet natuurbescherming jo. artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht, is aan de gedeputeerde staten van de Provincie Fryslân verzocht om een verklaring van geen bedenkingen. Bij brief van 4 april 2019 (kenmerk: 01650336, zaaknummer 193241) geeft het college van gedeputeerde staten aan dat hij verklaard dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en soorten als geregeld in de Wet natuurbescherming, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten onderschrijven de conclusie van de ecologische beoordeling, maar verbinden wel voorwaarden aan de Vvgb.

Voor een verdere motivering van het besluit tot het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen wordt verwezen naar het besluit van 4 april 2019 (kenmerk: 01650336, zaaknummer 193241) welke tezamen met de positieve weigering voor wat betreft het niet nodig zijn van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming van 27 juli 2021 is bijgevoegd bij dit besluit.

Eindconclusie

Gedeputeerde Staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur als geregeld in de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten onderschrijven de conclusie van de ecologische beoordeling, maar verbinden wel voorwaarden aan de Vvgb.

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3980531
Aanvraagnaam	Badhotel Midsland aan Zee
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-10-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een badhotel bestaande uit restaurant met 23 hotelappartementen met een bijgebouw.
Opmerking	Ik kan me voorstellen dat er aanvullende informatie gevraagd wordt, ik ben dan ook altijd bereid een mondelinge of schriftelijke toelichting te geven. Met betrekking tot Brandveilig gebruik heb ik getracht dit hoofdstuk toe te voegen, dit is na meerdere pogingen en telefonisch overleg met o.a. Fumo niet gelukt.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/meldingen:	3981349, 3981353
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle ontbrekende bijlagen dien ik later in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand, Bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Terschelling
Bezoekadres:	Burgemeester van Heusdenweg 10a 8881 EB WEST-Terschelling
Postadres:	Postbus 14 8880 AA WEST-Terschelling
Telefoonnummer:	0562 446244
Faxnummer:	0562 446299
E-mailadres:	gemeente@terschelling.nl
Website:	www.terschelling.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Terschelling
Kadastrale gemeente	Terschelling
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	644
Bouwplannaam	Badhotel Midsland aan Zee
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een hoofdgebouw(hotel) en een bijgebouw (berging en installaties),ik heb meerdere keren geprobeerd het hoofdstuk Brandveilig gebruik in te vullen, maar dit werd steeds geweigerd. het brandveilig gebruik van het gebouw is opgenomen in de Bouwbesluitrapportage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2036

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7552

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein is niet in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Hotel en berging, deze aanvraag betreft beide gebouwen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	359	324
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	54	1169	724
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	143	143

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande inrit verbreden

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Midsland aan Zee

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

8 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betonnen keerwanden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Grondkering of damwand plaatsen

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Terreinverharding

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u bomen of houtgewas verwijderen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u bomen of houtgewas aanplanten buiten het bouwperceel?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u sloten of andere watergangen graven, dempen of verbreden?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u voorzieningen aanleggen voor extensief dagrecreatief of educatief medegebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u transport-, energie- of communicatieleidingen buiten het bouwperceel aanleggen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u oppervlakteverharding aanbrengen of bestaande wegen of paden verharderen of verbreden?

☒ Ja
☐ Nee

Gaat u percelen voor cranberryteelt aanleggen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u ontsluitingswegen of paden aanleggen?

☒ Ja
☐ Nee

Gaat u greppels, sloten of slenken dempen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u ploegen, diepwoelen,
egaliseren of frezen?

☐ Ja

☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2018.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

terreinverharding

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

5 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u bomen of houtgewas verwijderen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u bomen of houtgewas aanplanten buiten het bouwperceel?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u sloten of andere watergangen graven, dempen of verbreden?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u voorzieningen aanleggen voor extensief dagrecreatief of educatief medegebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u transport-, energie- of communicatieleidingen buiten het bouwperceel aanleggen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u oppervlakteverharding aanbrengen of bestaande wegen of paden verharderen of verbreden?

☒ Ja
☐ Nee

Gaat u percelen voor cranberryteelt aanleggen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u ontsluitingswegen of paden aanleggen?

☒ Ja
☐ Nee

Gaat u greppels, sloten of slenken dempen?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat u ploegen, diepwoelen,
egaliseren of frezen?

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rapportage Bouwbesluit 2012	T18071-rapportage-0-9-10-2018.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-10-18	In behandeling
13012_Ontwerpnota_c-onstructeur_pdf	13012 Ontwerpnota constructeur.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-10-18	In behandeling
13012-VO-03_pdf	13012-VO-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-10-18	In behandeling
Tekeningen_27-09-20-18_pdf	Tekeningen 27-09-2018.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-18	In behandeling

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein is niet in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Hotel en berging, deze aanvraag betreft beide gebouwen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	359	324
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	4	47	47
Kantoor	1	6	6
Logies	54	1169	724
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	143	143

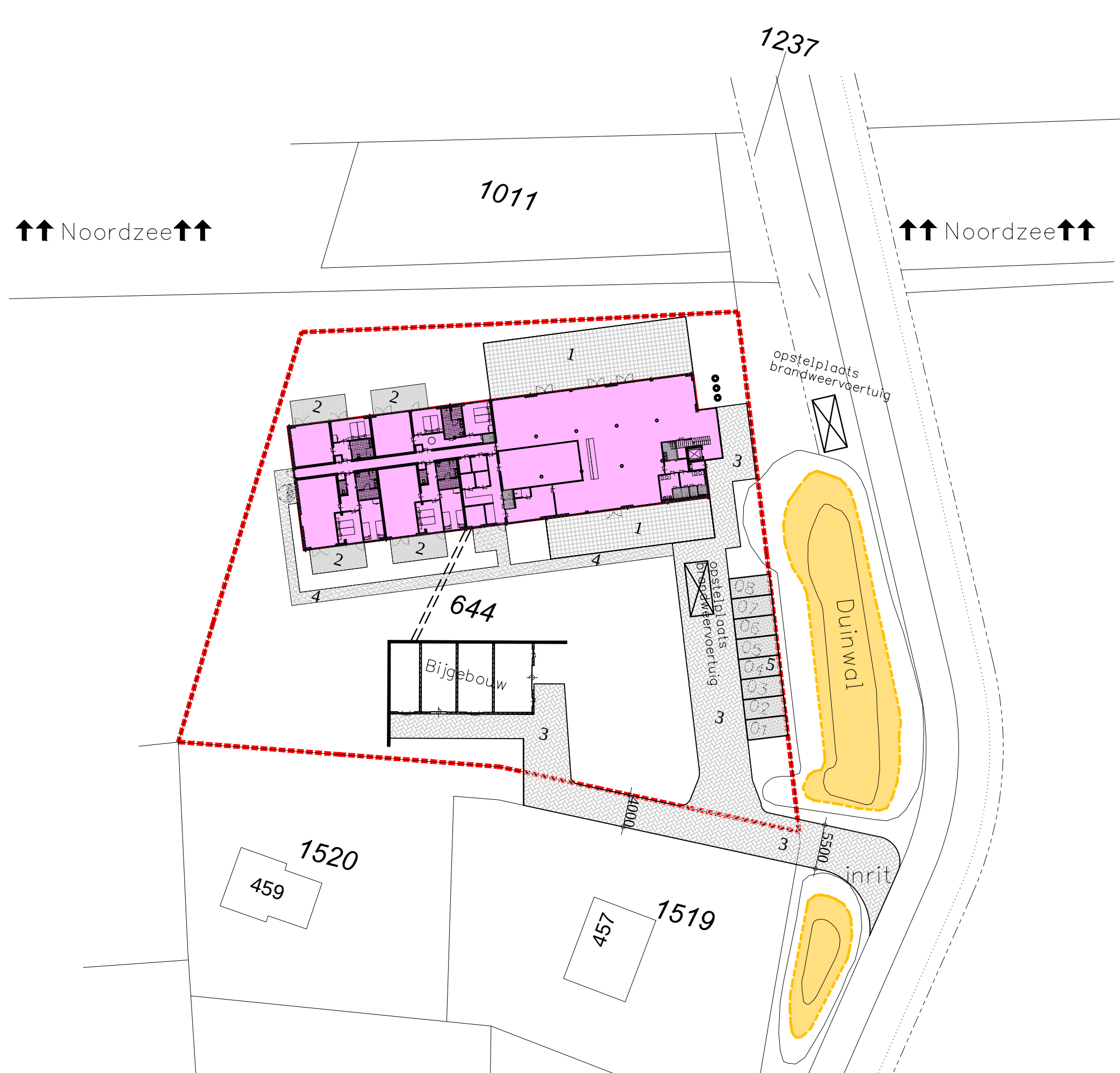
9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Badhotel Midsland aan Zee	kleur- en materiaalstaat	datum 10 april 2019
Hoofdgebouw		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
geveltrasraam/plint	stucwerk	grijs
gevelmetselwerk	baksteen, handvorm	donkerbruin/rood-Aberson 48N2
voegwerk	zand/cement	grijs
rabatdelen in gevel	Eternit Cedral Lap Wood	structuur Engels groen C31
zijkanten dakkappen	Eternit Cedral Lap Wood	structuur Engels groen C31
schoorsteen	metselwerk	antraciet
kozijnen	kunststof	gebroken wit
draaiende delen	kunststof	gebroken wit
boeiboord	Eternit Cedral Board	metaalgrijs C56
voorzijde goot	Eternit Cedral Board	metaalgrijs C56
windveer	zink	naturel
onderzijde overstekken	Eternit Cedral Board	metaalgrijs C56
boei entree	Eternit Cedral Board	metaalgrijs C56
hellende daken	ongeglazuurde gebakken dakpan	bruin/rood Aberson 10H2081
platte daken	bitumineus	antraciet
randafwerking platte daken	gezette kap zink	naturel
balkonvloer	beton	grijs
balkonconstructie	staal	thermisch verzinkt grijs
balkonhek	staal	thermisch verzinkt grijs
beglazing balkonhek	veiligheidsglas	blank
windscherm constructie	roestvast staal	naturel
windscherm beglazing	veiligheidsglas	blank
balkonschermen frame	roestvast staal	naturel
balkonschermen beglazing	veiligheidsglas	mat ondoorzichtig
vluchtrap	staal	thermisch verzinkt grijs
Bijgebouw		
gevel	Eternit Cedral Lap Wood	structuur Engels groen C31
kozijnen/deuren	kunststof	gebroken wit
sectionaal deuren	aluminium	naturel
leuning bovendaks	staal	thermisch verzinkt grijs
platte dak	bitumineus	antraciet
PV panelen		zwart

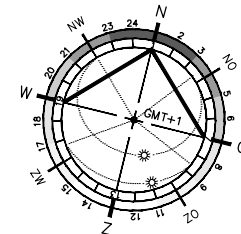


BESTAANDE SITUATIE 1:500



GEWIJZIGDE SITUATIE 1:500

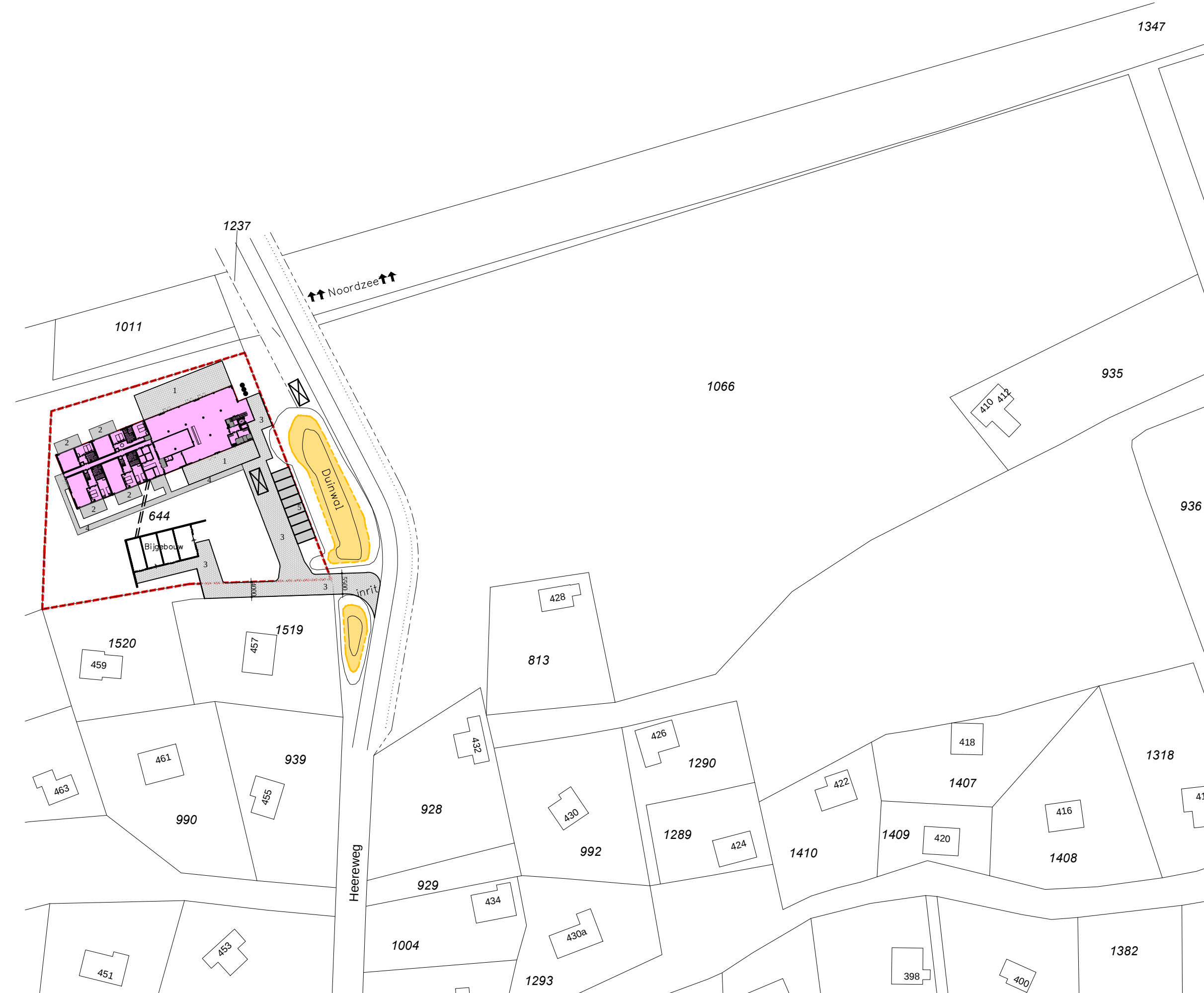
- Kavelgrens
- Beoogde nieuwbouw
- 1. Betontegels 500x500mm Totaal 278 m2
- 2. Houten vloanders Totaal 82 m2
- 3. Betonklinkers Totaal 630 m2
- 4. Schelpenpad Totaal 120 m2
- 5. Waterdoorlatende verharding Totaal 100 m2 (t.p.v. Parkeerplaatsen)
- ... Vlaggenmasten, 3 stuks, 8000mm lang
- Leidingtracé energie



Kadastrale gemeente: Terschelling
Sectie: E
Perceel: 644



BESTAANDE SITUATIE 1:1000



GEWIJZIGDE SITUATIE 1:1000

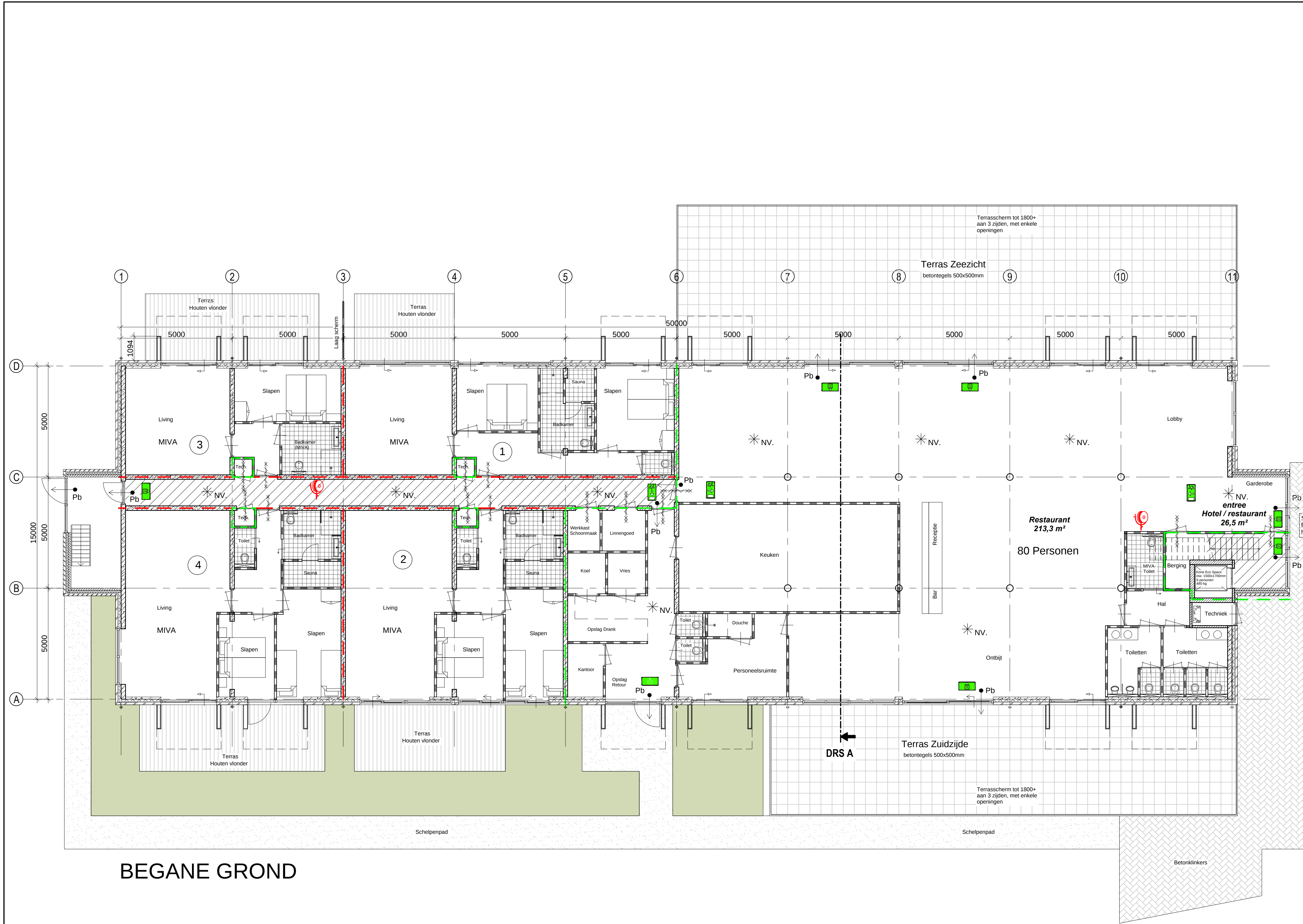
Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A, 8891 HV
BESTAANDE EN GEWIJZIGDE SITUATIE

datum
31-05-2021
schaal
1:500/1:1000
tekenaar
G. v/d Struik

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo
Doornen 7
7422 NV Deventer
T: 0578-513529
M: 06-15167767
E: info@vanderstruik.com
www.vanderstruik.com

18059-B0



BEGANE GROND

- Renvooi**
- Binnenwand, lichte scheidingwand nader te bepalen, dik 100 mm
 - Saunawand, een en ander volgens leverancier
 - Plint, tot 600+. Baksteen 100mm v.v. ca. 20 mm stucmortel
 - Binnenwand, prefab beton dik 100 mm
 - Binnenwand, prefab beton dik 250 mm (woningscheidende wand)
 - Isolatie, kingspan kooltherm 8, dik 95 mm
 - Gevelsteen, baksteen dik 100 mm
 - waalformaat wildverband, doorgestreken voeg
 - Hsb gevel, dikte totaal 220 mm
 - Opbouw (Rc waarde 6,85 m2K/W):
 - 18 mm horizontale gevelbekleding
 - 22 mm ventilatielatten
 - waterkerende damp open folie
 - 15 mm OSB plaat
 - isolatie
 - 150 mm stijl- en regelwerk
 - dampdichte folie / dampdichte laag
 - 15mm OSB plaat
 - 12.5 mm Rigidur
 - een en ander volgens en nader te bepalen door leverancier
 - Verlaagd plafond, hoogte 2400+ vloer
- Rc waardenconstructies**
- Spouwmuur (gevelsteen).**
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
 - 100 mm gevelsteen
 - 25 mm luchtspon
 - 125 mm isolatie Kingspan
 - Kooltherm 8
 - 200 mm prefab beton
 - dikte totaal 450 mm
- Hout skeletbouw gevel.**
Rc waarde 6,85 m2K/W Opbouw:
 - 220 mm HSB
 - 100 mm prefab beton
 - dikte totaal 320 m
- Begane grondvloer.**
Rc waarde 3,5 m2K/W Opbouw:
 - 70 mm cementdekvloer
 - 200 mm kanaalplaatvloer
 - 140 mm EPS isolatie
 - (152 mm ter plaatse oplegging)
 - e.e.a. volgens leverancier kanaalplaat
- Dakopbouw.**
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
 - dakpannen, uitvoering nader te bepalen
 - panlatten, 22x32 mm (afhankelijk van pantype)
 - tengels, 22x32 mm
 - dakplaat, dik 206 mm, v.v. isolatie: PIR-isolatie, opbouw volgens leverancier
 - onderzijde dakplaat afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat

- Algemeen**
- Entree woning**
max. hoogteverschil binnen - buiten 20 mm
- Natte ruimten:**
toilet: tegelwerk plafond hoog
badkamer: tegelwerk plafond hoog
aansluiting vloer - wand waterdicht
- Trap, conform volgens Bouwbesluit 2012**
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aanrede min 185 mm
hoogte leuning 900 mm
hoogte traphek 1000 mm
max. spijlstand 100 mm
- Balkonhek**
hoogte balkonhek 1000 mm
- Noodtrap, conform Bouwbesluit 2012**
spl.: staal thermisch verzinkt
treden: stalen roostertreden
leuning: staal thermisch verzinkt
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aanrede min 185 mm
- Windschermen**
staanders: Aluminium grijs gecoat
beglazing: Hardglas
- Natte ruimten**
Toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels. Wandtegels van vloer tot plafond. Aansluiting vloer met wand waterdicht.
- Gebruiksfuncties**
e.e.a. volgens bijlage:
Overzicht gebruiksfuncties : zie rapport van Erik Bouwplancordinatie, projectnummer T18071

- Bouwbesluit rapporten**
- EPC berekening volgens rapport van Erik Bouwplancordinatie, projectnummer T18071
Ventilatieberekening volgens rapport van Erik Bouwplancordinatie, projectnummer T18071
Brandoverslagberekening volgens rapport van Erik Bouwplancordinatie, projectnummer T18071
Beoordeling brandveiligheid volgens rapport van Erik Bouwplancordinatie, projectnummer T18071
- Installaties afkorting en verklaringen**
- | | |
|-----|-----------------------------|
| VR | Ventilatorrooster |
| gs | gootsteen, afvoer 40 mm |
| wt | wastafel, afvoer 40 mm |
| wc | watercloset, afvoer 110 mm |
| ft | fontijn, afvoer 40 mm |
| wm | wasmachine, afvoer 50 mm |
| d | douche, afvoer 80 mm |
| stl | standleiding, afvoer 110 mm |
- Vluchtwegaanduidingen en brandwerende voorzieningen:**
- Bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert is 30minuten brandwerend
- Hoofdconstructie: 90 minuten brandwerend
- Brandvoortplanting gevel voldoet aan klasse B, NEN 6068+C1:2011
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie voldoet aan NEN 2535:2009+C1 2010 en NEN2575:2004 + C1:2006, met een rechtstreekse doormelding naar de RAC. PVE van BMI ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer Fryslan voor uitvoering.
- Doorvoeringen van kanalen en leidingen e.d. door brandwerende scheidingen worden gelijkwaardig aan die brandwerende eis afgewerkt
- Materialiseisen:**
- | Ruimte: | Brandvoortplanting: | Wand - plafond: | Vloer: |
|------------------------------|---------------------|-----------------|--------|
| Extra beschermde vluchtroute | B | Cfl. + S1fl. | |
| Beschermde vluchtroute | B | Dfl. + S1fl. | |
| Gevels tot 2,5m1 boven MV | B | - | |
| Gevels van 2,5-13m1 boven MV | D | - | |
| Ramen, deuren, kozijnen | D | - | |
| Overig | D | Dfl. + S1fl. | |

- Brandslanghaspel** lengte slang: 30m1
- Pictogramaanwijzing** nooduitgang aansluitend op maaiveld
- Vluchtrichting** rechtdoor of naar beneden e.e.a. vlgns NEN1414
- Vluchtrichting** linksaf of rechtsaf e.e.a. vlgns NEN1414
- WBDBO-eis** 60 minuten
- WBDBO-eis** 30 minuten
- Deur** 30 min WBDBO en zelfsluitend
- Deur** 60 min WBDBO en zelfsluitend
- Vluchtdeur** v.v. paniekbeslag
- Noodverlichting**
- Beschermde vluchtroute**

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

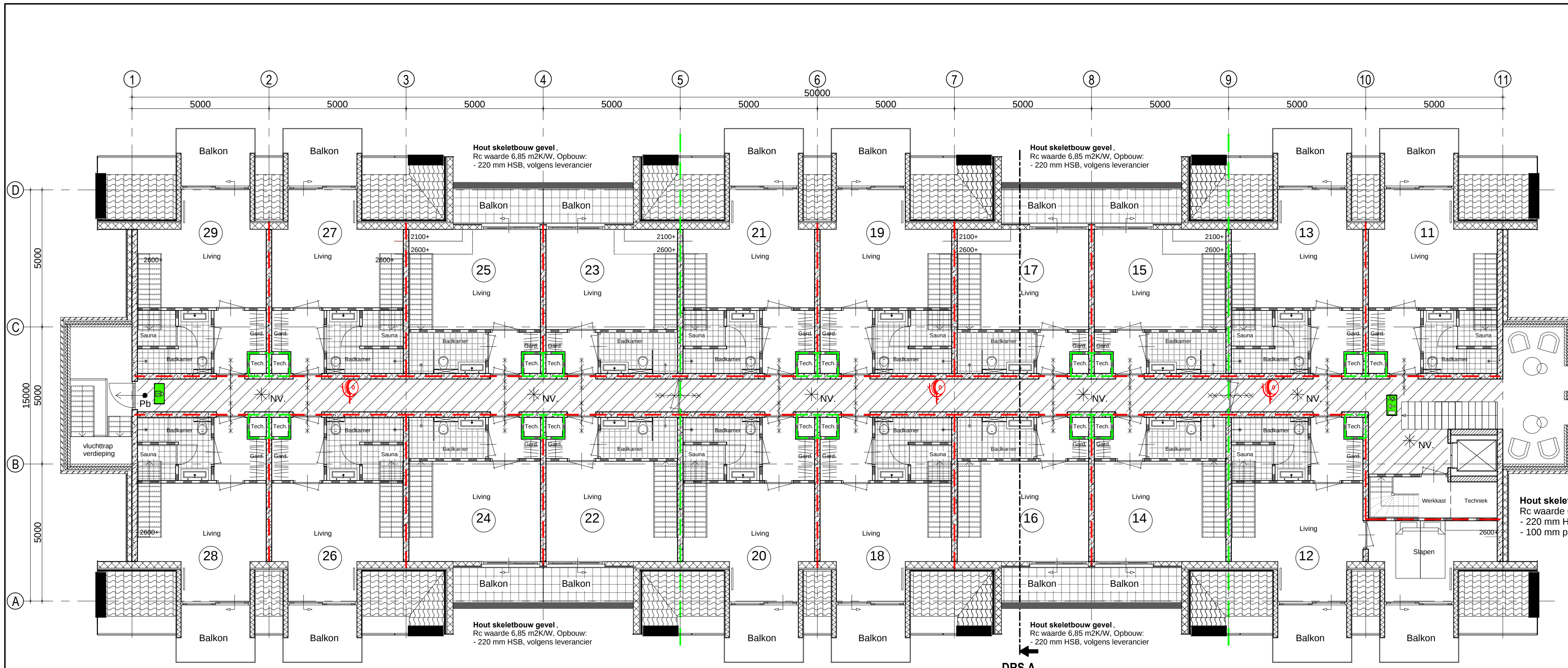
Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A, 8891 HV
PLATTEGROND BEGANE GROND

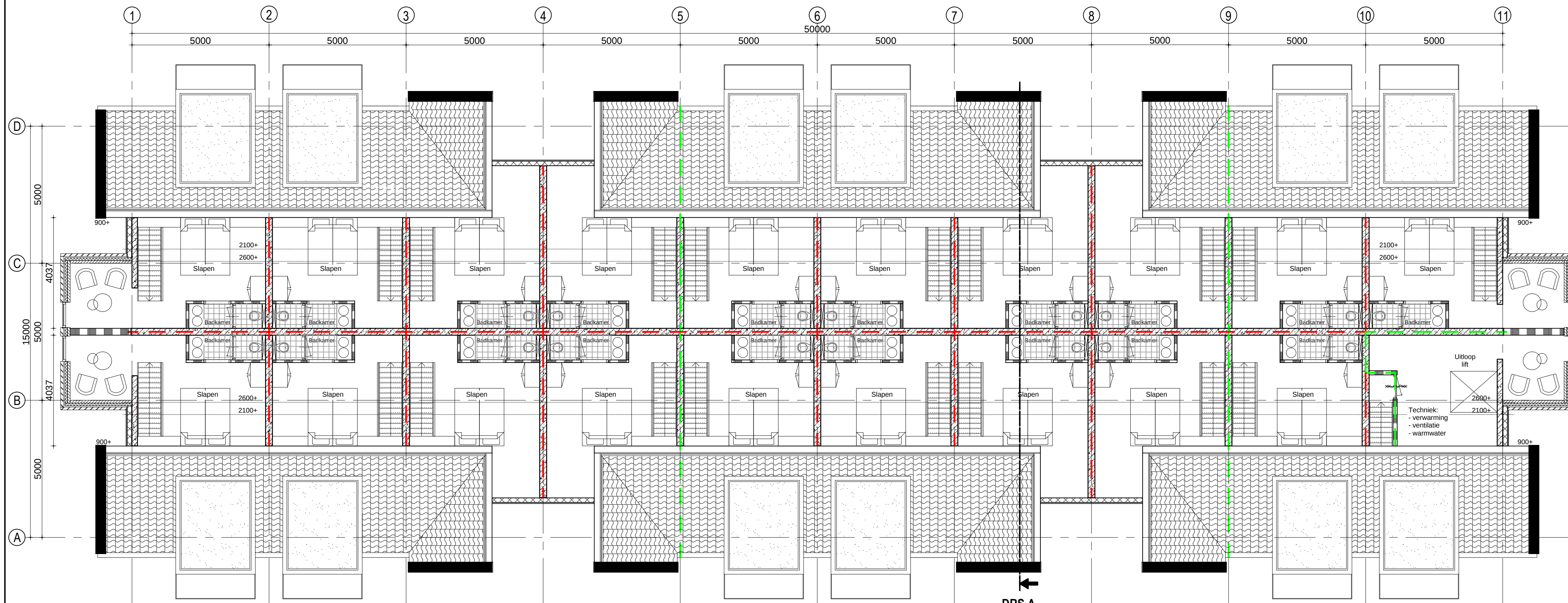
19-08-2022
schak
1:100
G. v/d Struik

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo
Doornet 7
7422 NV Deventer
T: 0578-513529
M: 06-15167767
E: info@vanderstruik.com
www.vanderstruik.com

18058-B1



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Renvooi

- Binnenwand, lichte scheidingswand nader te bepalen, dik 100 mm
- Saunawand, een en ander volgens leverancier
- Plint, tot 600+ Baksteen 100mm v.v. ca. 20 mm stucmortel
- Binnenwand, prefab beton dik 100 mm
- Binnenwand, prefab beton dik 250 mm (woningscheidende wand)
- Isolatie, kingspan kooltherm 8, dik 95 mm
- Gevelsteen, baksteen dik 100 mm
waalformaat wildverband, doorgestreken voeg
- Hsb gevel, dikte totaal 220 mm
Opbouw (Rc waarde 6,85 m²K/W):
 - 18 mm horizontale gevelbekleding
 - 22 mm ventilatielatten
 - waterkerende damp open folie
 - 15 mm OSB plaat
 - isolatie
 - 150 mm stijl- en regelwerk
 - dampdichte folie / dampdichte laag
 - 15mm OSB plaat
 - 12,5 mm Rigidureen en ander volgens en nader te bepalen door leverancier
- Verlaagd plafond, hoogte 2400+ vloer

Rc wardenconstructies

- Spouwmuur (gevelsteen),**
Rc waarde 7,0 m²K/W Opbouw:
 - 100 mm gevelsteen
 - 25 mm luchtsponw
 - 125 mm isolatie Kingspan Kooltherm 8
 - 200 mm prefab betondikte totaal 450 mm
- Hout skeletbouw gevel,**
Rc waarde 6,85 m²K/W Opbouw:
 - 220 mm HSB
 - 100 mm prefab betondikte totaal 320 m
- Begane grondvloer,**
Rc waarde 3,5 m²K/W Opbouw:
 - 70 mm cementdekvloer
 - 200 mm kanaalplaatvloer
 - 140 mm EPS isolatie (152 mm ter plaatse oplegging)e.e.a. volgens leverancier kanaalplaat
- Dakopbouw,**
Rc waarde 7,0 m²K/W Opbouw:
 - dakpannen, uitvoering nader te bepalen
 - panlatten, 22x32 mm (afhankelijk van pantype)
 - tengels, 22x32 mm
 - dakplaat, dik 206 mm, v.v. isolatie: PIR-isolatie, opbouw volgens leverancier
 - onderzijde dakplaat afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat

Algemeen

Entree woning
max. hoogteverschil binnen - buiten 20 mm

Natte ruimten:
toilet: tegelwerk plafond hoog
badkamer: tegelwerk plafond hoog
aansluiting vloer - wand waterdicht

Trap, conform volgens Bouwbesluit 2012
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm
hoogte leuning 900 mm
hoogte traphek 1000 mm
max. spijlstand 100 mm

Balkonhek
hoogte balkonhek 1000 mm

Noodtrap, conform Bouwbesluit 2012
spli: staal thermisch verzinkt
treden: staal roostertreden
leuning: staal thermisch verzinkt
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm

Windschermen
staanders: Aluminium grijs gecoat
beglazing: Hardglas

Natte ruimten

Toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels. Wandtegels van vloer tot plafond.
Aansluiting vloer met wand waterdicht.

Gebruiksfuncties

e.e.a. volgens bijlage:
Overzicht gebruiksfuncties: zie rapport van Erik Bouwplancordinate, projectnummer T18071

Bouwbesluit rapporten

EPC berekening volgens rapport van Erik Bouwplancordinate, projectnummer T18071
Ventilatieberekening volgens rapport van Erik Bouwplancordinate, projectnummer T18071
Brandoverslagberekening volgens rapport van Erik Bouwplancordinate, projectnummer T18071
Beoordeling brandveiligheid volgens rapport van Erik Bouwplancordinate, projectnummer T18071

Installaties afkorting en verklaringen

VR	Ventilatorrooster
gs	gootsteen, afvoer 40 mm
wt	wastafel, afvoer 40 mm
wc	watercloset, afvoer 110 mm
ft	fontijn, afvoer 40 mm
wvm	wasmachine, afvoer 50 mm
d	douche, afvoer 80 mm
stl	standleiding, afvoer 110 mm

Rookproductie en brandbaarheid:

- Rookproductie toegepaste materialen volgens NEN-EN13501-01:
Rookwool: Euroklasse A1, onbrandbaar,
S1, geringe rookproductie,
D0, geen productie brandende onderdelen.
Gipsplaten: Euroklasse A2, zeer geringe brandbare component
S1, geringe rookproductie,
D0, geen productie brandende onderdelen.

Vluchtwegaanduidingen en brandwerende voorzieningen:

- Bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert is 30 minuten brandwerend
- Hoofddraagconstructie: 90 minuten brandwerend
- Brandvoortplanting gevel voldoet aan klasse B, NEN 6068+C1:2011
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie voldoet aan NEN 2535:2009+C1:2010 en NEN2575:2004 + C1:2006, met een rechtstreekse doormelding naar de RAC. PVE van BMI ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer Fryslan voor uitvoering.
- Doorvoeringen van kanalen en leidingen e.d. door brandwerende scheidingen worden gelijkwaardig aan die brandwerende eis afgewerkt

Materiaalleisen:		Brandvoortplanting:	
Ruimte:		Wand - plafond:	Vloer:
Extra beschermde vluchtroute	B	Cfl. + S1fl.	
Beschermde vluchtroute	B	Dfl. + S1fl.	
Gevels tot 2,5m1 boven MV	B	-	
Gevels van 2,5-13m1 boven MV	D	-	
Ramen, deuren, kozijnen	D	-	
Overig	D	Dfl. + S1fl.	

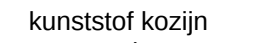
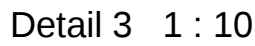
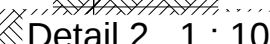
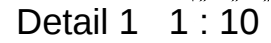
- Brandslanghaspel lengte slang: 30m1
- Pictogramaanwijzing nooduitgang aansluitend op maaiveld
- Vluchtrichting rechtdoor of naar beneden e.e.a. vlgns NEN1414
- Vluchtrichting linksaf of rechtsaf e.e.a. vlgns NEN1414
- WBDBO-eis 60 minuten
- WBDBO-eis 30 minuten
- Deur 30 min WBDBO en zelfsluitend
- Deur 60 min WBDBO en zelfsluitend
- Vluchtdoor v.v. paniekbeslag
- Noodverlichting
- Beschermde vluchtroute

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

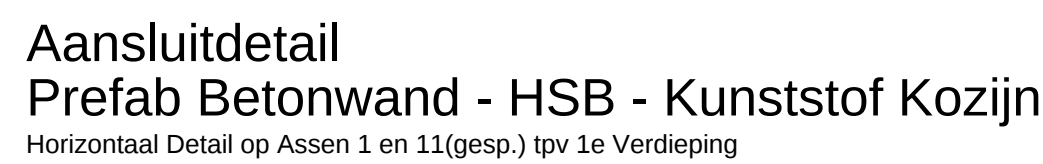
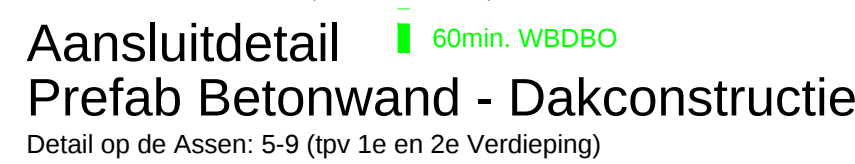
Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo
Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A, 8891 HV
PLATTEGRONDEN EERSTE EN TWEDE VERDIEPING
19-08-2022
1:100
G. v/d Struik

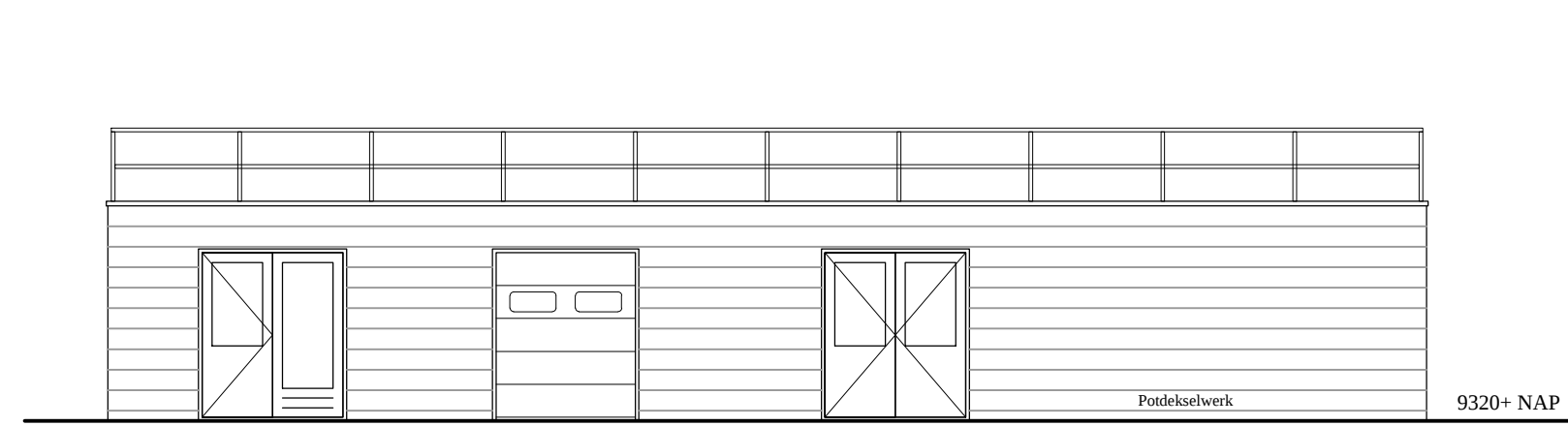
Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo
Doornik 7
7422 NV Deventer
T: 0578-513529
M: 06-15167767
E: info@vanderstruik.com
www.vanderstruik.com

18058-B2

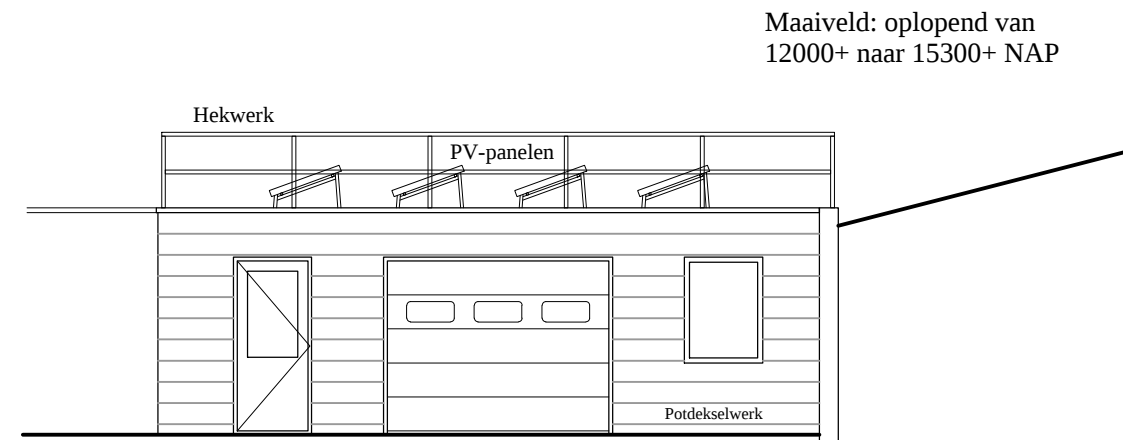


Horizontaal Detail op Assen 1 en 11(gesp.) tpv 1e Verdieping

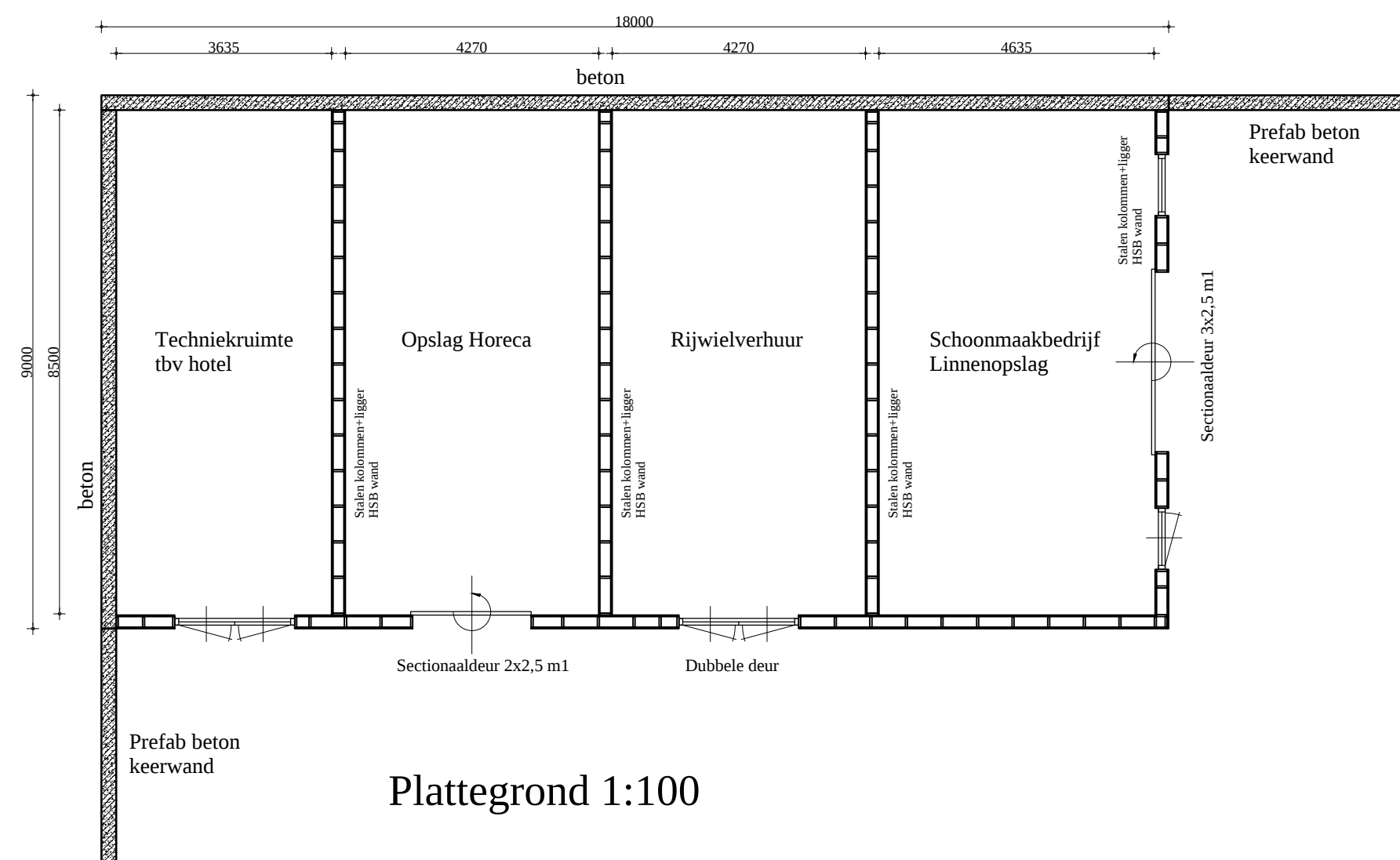




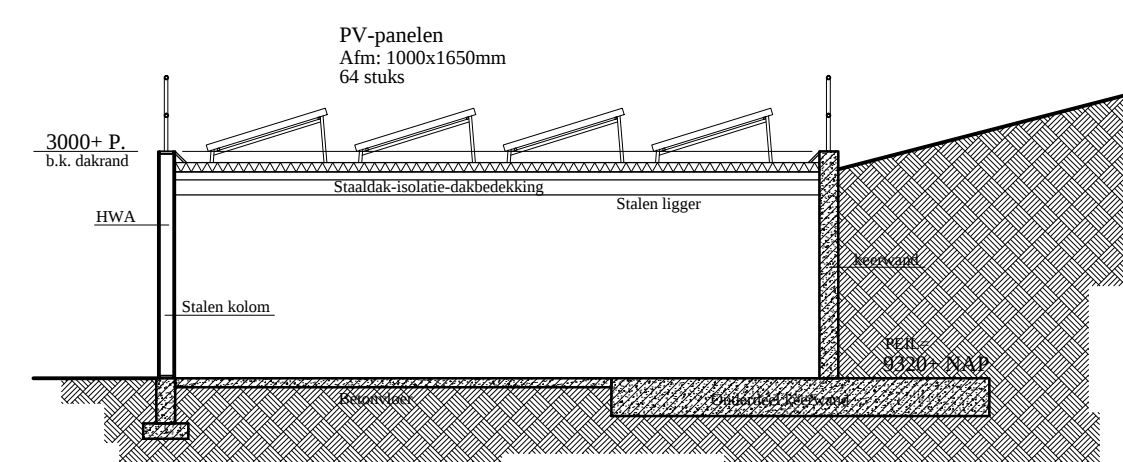
Zuidgevel 1:100



Oostgevel 1:100



Plattegrond 1:100



Doorsnede 1:100

Dakopbouw:
- Staalconstructie
- Stalen dakplaten v.b.c.
- Isolatie
- Bitumineuze dakbedekking

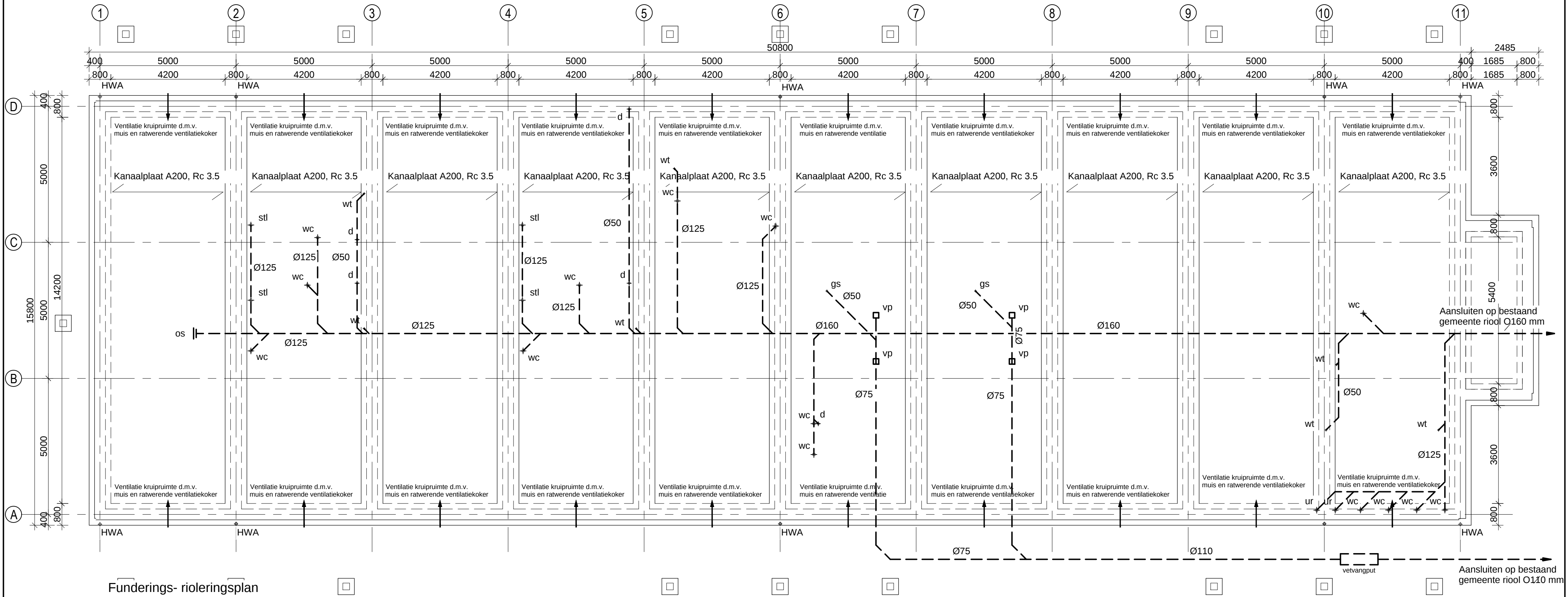
Wandopbouw:
- Underlayment, dik 18mm
- Dampremmende folie
- Staanders volgens opgaaf leverancier
- Isolatie
- Dampopen, vochtkerende folie
- Houten potdekselwerk

Begane grondvloer
Opbouw:
- dikte 120 mm in het werk gestort, gevlinderd

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Midland aan Zee 459A , 8891 HV
BIJGEBOUW

datum
12-04-2019
schaal
1:100
tekenaar
G. v/d Struik



Funderings- rioleringsplan

Definitief funderingsplan volgens berekening constructeur!
hemelwaterafvoer infiltreren in terrein

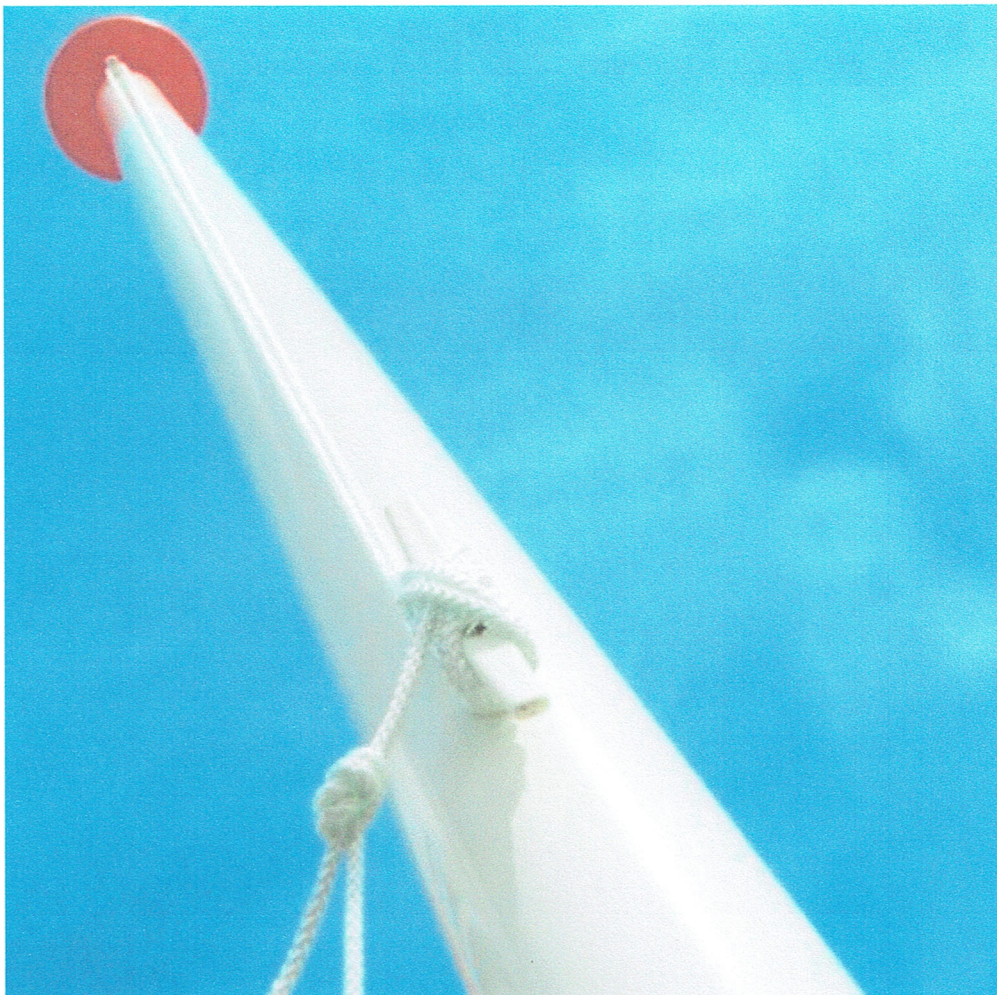
- | | | |
|-----|------------------|----------------|
| gs | gootsteen | afvoer Ø50 mm |
| wt | wastafel | afvoer Ø50 mm |
| wc | watercloset | afvoer Ø110 mm |
| ur | urinoir | afvoer Ø50 mm |
| ft | fontein | afvoer Ø50 mm |
| wm | wasmachine | afvoer Ø50 mm |
| d | douche | afvoer Ø75 mm |
| stl | standleiding | afvoer Ø110 mm |
| vp | vloerput | afvoer Ø75 mm |
| bl | beluchting riool | |

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

Van der Struik
Bouwkundig Tekenen- en Adviesbureau

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A , 8891 HV
FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN

datum
10-04-2019
schaal
1:100
tekenaar
G. v/d Struik

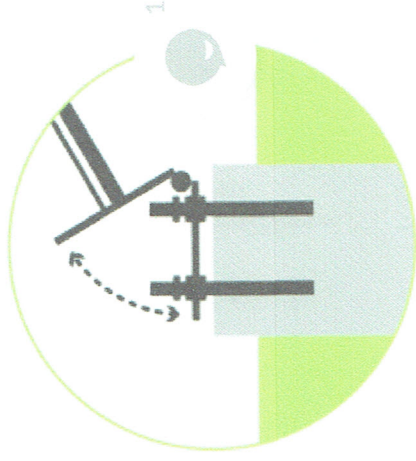
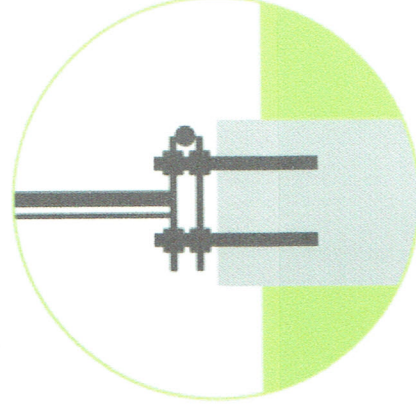


Badhotel Midsland aan Zee
Vlaggenmast Lengte 8 meter
Aluminium conisch kleur Ral 9010

30-11-2018

blad 1 van 3





30-11-2018 blad 3 van 3



ERIK

BOUWPLANCOÖRDINATIE

ERIK | Bouwplancoördinatie
ten Haveweg 14
8106 PH Mariënheem

M: 06-36301360
E: info@erikplan.nl
Kvk: 05086088



RAPPORTAGE

Bouwbesluit 2012

Project:	nieuwbouw hotel-restaurant
Locatie:	Midsland aan Zee
Projectnr:	T18071
Datum:	9 oktober 2018
Versie:	1



OPDRACHT

Om aan te tonen dat het nieuw te bouwen hotel-restaurant aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoet, is door ERIK bouwplancoördinatie een toetsing uitgevoerd en zijn berekeningen gemaakt. Met de resultaten daarvan wordt aangetoond dat het gebouw voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en installaties.

Opdrachtgever: Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Reiger 140
8103 AV Raalte

Brondocumenten: tekeningen 18058-B0 t/m B5 d.d. 27-09-2018 van Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

Auteur: Tonnie Alferink

ERIK | Bouwplancoördinatie

ten Haveweg 14
8106 PH Mariënheem

M: 06-36301360
E: info@erikplan.nl
www.erikplan.nl



INHOUD

ALGEMEEN

- Beschrijving bouwplan
- Indeling in gebruiksfuncties
- Wijze van toetsen

TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

- Veiligheid, hoofdstuk 2
- Gezondheid, hoofdstuk 3
- Bruikbaarheid, hoofdstuk 4
- Energiezuinigheid en installaties, hoofdstuk 5 en 6

BIJLAGEN

- Indeling in (sub)brandcompartimenten en aanmerken toegankelijkheidssector
- Oppervlakteberekening volgens NEN 2580
- Indeling in gebruiksfuncties, gebruiksgebied, verblijfsgebied en functiegebied
- Ventilatieberekening volgens NEN 1087
- Stroomschema ventilatievoorzieningen
- Uitgangspunten EPC-berekening
- EPC-berekening volgens NEN 7120
- Kwaliteitsverklaringen indien van toepassing
- Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen, nieuwbouw 2012



ALGEMEEN

Beschrijving van het bouwplan

Het plan voorziet in het oprichten van een hotel-restaurant in drie bouwlagen. Het gebouw wordt gerealiseerd op Terschelling in de duinen van het Noordzeestrand. Het betreft een rechthoekig volume met een zadeldak en een viertal iets lager gelegen dwarskappen. Op de beganegrond is het restaurant ondergebracht met daarachter een viertal logiesverblijven welke tevens geschikt zijn voor mindervaliden. Op de verdiepingen liggen 19 logiesverblijven steeds verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Vrijstaand wordt verdiept aangelegd in het terrein een gebouw met daarin opslag- en techniekruimten gebouwd. Op het platte dak hiervan worden de noodzakelijke PV-panelen geplaatst. Voor verdere informatie over de vormgeving en invulling van de gebouwen wordt verwezen naar de tekeningen.

Indeling in gebruiksfuncties

Gelet op het voorgenomen gebruik wordt het gebouwdeel met daarin het restaurant aangemerkt als bijeenkomstfunctie. Het betreft daarbij een bijeenkomstfunctie waarin tevens maaltijden worden geserveerd en alcohol wordt geschonken. In het kader van het Bouwbesluit betreft het dan de subgebruiksfunctie "bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik". De rest van het gebouw wordt aangemerkt als logiesfunctie. Nu sprake is van meerdere logiesverblijven welke zijn aangewezen op een gezamenlijke verkeersroute, is sprake van een logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw. Het gebouw met daarin de opslag- en techniekruimten wordt aangemerkt als overige gebruiksfunctie. Voor de indeling in gebruiksfuncties wordt verwezen naar de bijlagen.

Wijze van toetsen

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 op een wijze zoals dat gemiddeld genomen ook door de toetsende instantie tijdens het proces van vergunningverlening gebeurt. Een aantal beoordelingsaspecten kan alleen door berekeningen van andere partijen worden onderbouwd. Het betreft hier bijvoorbeeld de constructieve aspecten. Daarnaast is het voldoen aan de eisen die voortkomen uit de uitvoeringsnormen voor installaties (riolering, gas, water, elektriciteit e.d.) alleen tijdens de uitvoering te controleren. Daarop is in deze toetsing niet verder ingegaan. Tot slot zijn een aantal beoordelingsaspecten niet verder toegelicht zoals bijvoorbeeld de beperking van straling en de bescherming tegen ratten en muizen. Voor de aspecten die van toepassing zijn op deze gebruiksfuncties is per afdeling toegelicht op welke wijze aan de gestelde voorschriften wordt of kan worden voldaan.



TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

Veiligheid, hoofdstuk 2

2.2	Sterkte bij brand
	Vloeren, trappen en hellingbanen waarover of waaronder een vluchtroute voert moeten 30 minuten in stand blijven in het geval van brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Met een WBDBO van minimaal 30 minuten tussen de verschillende (sub)compartimenten wordt hieraan voldaan. Er is sprake van een ligging van (delen van) gebruiksfuncties meer dan 5,0 meter boven meetniveau. Gelet hierop geldt er voor wat betreft de sterkte van de bouwconstructies bij brand een eis van 90 minuten.
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
	Op verschillende plekken is sprake van aanwezigheid van trap- en vloerafscheidingen. De afscheiding langs de vloeren (balkons) moet een hoogte hebben van minimaal 1,0 meter; die langs de trappen een hoogte van minimaal 0,85 meter. Openingen mogen tot een hoogte van 0,7 meter niet breder zijn dan 0,1 meter en er mag geen sprake zijn van opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7 meter hoogte.
2.5	Trap
	De te plaatsen trappen voldoen aan de voorgeschreven optrede van maximaal 0,21 m. en aantrede van minimaal 0,185 m. De vrije hoogte moet minimaal 2.1 m. bedragen en de trappen moeten zijn voorzien van ten minste één leuning. Alle trappen sluiten aan de bovenzijde aan op een vloer met een oppervlakte van in ieder geval 0,8 x 0,8 meter.
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
	Uitgangspunt voor alle toe te passen materialen is het voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2. Voor de bovenzijde van een vloer en trap geldt een rookklasse van s1. In het bouwplan is sprake van beschermde vluchtroutes waarvoor brandklasse B geldt.
2.10	Beperking van uitbreiding van brand
	Het pand is opgedeeld in 5 brandcompartimenten. Tussen de brandcompartimenten geldt een WBDBO van 60 minuten, nu in het gebouw een vloer van een gebruiksgebied meer dan 5,0 meter boven meetniveau ligt. De oppervlakte van de brandcompartimenten met daarin (delen van) de logiesfunctie mag niet groter zijn dan 500 m ² ; het brandcompartiment met daarin de bijeenkomstfunctie niet groter dan 1.000 m ² . Aan deze eisen wordt voldaan. Er is geen sprake van technische ruimten groter dan 50 m ² of met verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW. Gelet hierop hoeven de technische ruimten niet in een afzonderlijk brandcompartiment te liggen. De leidingschachten liggen buiten de brandcompartimenten. Kanalen welke de compartimentsscheiding doorbreken moeten worden voorzien van brandkleppen.
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand, verspreiding van rook
	Het brandcompartiment met daarin het restaurant is tevens een subbrandcompartiment. De 23 logiesverblijven zijn ook een afzonderlijk subbrandcompartiment en op grond van artikel 2.92 lid 7 en 2.93 lid 7 tevens een beschermd subbrandcompartiment. Voor de indeling wordt



	verwezen naar de bijlagen. Tussen de (beschermd) subbrandcompartimenten onderling en tussen deze compartimenten en andere ruimten binnen het brandcompartiment geldt een WBDBO van minimaal 30 minuten.
2.12	Vluchtroutes
	Voor beide gebruiksfuncties geldt een loopafstand van 30 meter tussen een punt in een gebruiksgedebied en de uitgang van het subbrandcompartiment. Binnen deze loopafstand mag geen groter hoogteverschil worden overbrugd dan 4,0 meter. Aan deze afstand wordt overal voldaan. Op grond van artikel 2.104 zouden de verkeersruimten buiten de logiesverblijven een extra beschermd vluchtroute zijn, maar overal is sprake van een tweede vluchtroute waardoor dit voorschrift niet geldt. Aan de voorwaarden uit artikel 2.106 derde lid wordt voldaan. Het voldaan aan deze voorwaarden heeft wel tot gevolg dat ruimte 0.01a, 0.20 en 1.01 als een beschermd vluchtroute worden aangemerkt.

Gezondheid, hoofdstuk 3

3.2/3.4	Bescherming tegen geluid
	De voorschriften in de afdelingen 3.2 en 3.4 voorzien in het beperken van geluidsoverlast in aangrenzende woonfuncties. In dit bouwplan is geen sprake van woonfuncties die grenzen aan de te bouwen bijeenkomstfunctie en logiesfunctie.
3.5	Wering van vocht
	Op grond van artikel 3.23 moeten de toiletruimten tot een hoogte van 1,2 meter zodanig worden afgewerkt dat geen sprake is van een te grote wateropname. Dit kan door de toepassing van tegelwerk, of door het aanbrengen van een andere 'waterdichte' afwerking. Voor de badruimten geldt dit voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van tenminste 3,0 meter, tot een hoogte van 2,1 meter.
3.6	Luchtverversing
	Voor de verblijfsgebieden en verblijfsruimten in de bijeenkomstfunctie geldt een ventilatie-eis van 4 dm ³ /s per persoon. Voor de logiesfunctie betreft het een eis van 12 dm ³ /s per persoon. In de logiesfunctie is sprake van een natuurlijke toevoer middels ventilatieroosters. Vervuilde lucht wordt mechanisch afgevoerd. In het restaurant (de bijeenkomstfunctie) is sprake van een mechanische toe- en afvoer (balansventilatie). Voor de plaats en capaciteiten van de toe- en afvoervoorzieningen wordt verwezen naar de ventilatieberekening met stroomschema in de bijlagen. Bij de plaatsing van de afvoer(en) van ventilatie en het aanzuigpunt voor het ventilatiesysteem, danwel de ventilatie toevoerroosters moet rekening worden gehouden met de verdunningsfactor zoals voorgeschreven in artikel 3.33.
3.7	Spuivoorzieningen
	Voor een bijeenkomstfunctie en voor een logiesfunctie gelden er geen eisen met betrekking tot spuivoorzieningen
3.11	Daglicht
	Ook met betrekking tot daglicht gelden er voor de gebruiksfuncties in dit gebouw geen eisen.



Bruikbaarheid, hoofdstuk 4

4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte
	Minimaal 55% van de gebruiksoppervlakte van de beide gebruiksfuncties moet in verblijfsgebieden liggen. Gehaald wordt een percentage van 90,3% voor de bijeenkomstfunctie en 62,0% voor de logiesfunctie. De verblijfsgebieden moeten een voorgeschreven oppervlakte, breedte en hoogte hebben. Aan deze gestelde eisen wordt voldaan.
4.2	Toiletruimte
	In de bijeenkomstfunctie moeten minimaal twee toiletruimten aanwezig zijn. Voor de logiesfunctie zijn ook minimaal twee toiletruimten nodig. Uit afdeling 4.4 volgt dat tevens minimaal één integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig moet zijn. Hieraan, en aan de daarvoor geldende afmetingseisen wordt ruimschoots voldaan.
4.3	Badruimte
	De logiesfunctie moet beschikken over minimaal 1 badruimte zonder dat sprake is van minimale afmetingseisen hiervoor. Ieder logiesverblijf beschikt over een eigen badruimte. De vier logiesverblijven op de beganegrond hebben een integraal toegankelijke badruimte. Aan de afmetingseisen die hier (wel) voor gelden wordt voldaan.
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid
	Doorgangen naar ruimten in deze gebruiksfuncties moeten een breedte hebben van minimaal 0,85 m. en een vrije hoogte van minimaal 2,3 m. Een verkeersroute moet een minimale breedte hebben van 0,85 meter en voor zover gelegen binnen de toegankelijkheidssector een breedte van minimaal 1,2 meter. Het gebouw moet zijn voorzien van een toegankelijkheidssector waarin minimaal 80% van het in het gebouw aanwezige verblijfsgebied van de bijeenkomstfunctie moet zijn gelegen. Daarnaast moeten in de toegankelijkheidssector minimaal $5\% \times 23 = 2$ logiesverblijven liggen. Er is sprake van 4 logiesverblijven binnen de toegankelijkheidssector. Tevens moet in de toegankelijkheidssector minimaal één integraal toegankelijke toiletruimte liggen. De toegankelijkheidssector moet rechtstreeks bereikbaar zijn vanaf het aansluitende terrein en het hoogteverschil tussen (in dit geval) de hoofdtoegang van het gebouw en het aansluitende terrein mag niet meer zijn dan 1,0 meter. Een eventueel hoogteverschil moet zijn overbrugd door een hellingbaan of lift. De plek en omvang van de toegankelijkheidssector is op de tekening in de bijlage aangegeven.



Energiezuinigheid en installaties, hoofdstuk 5 en 6

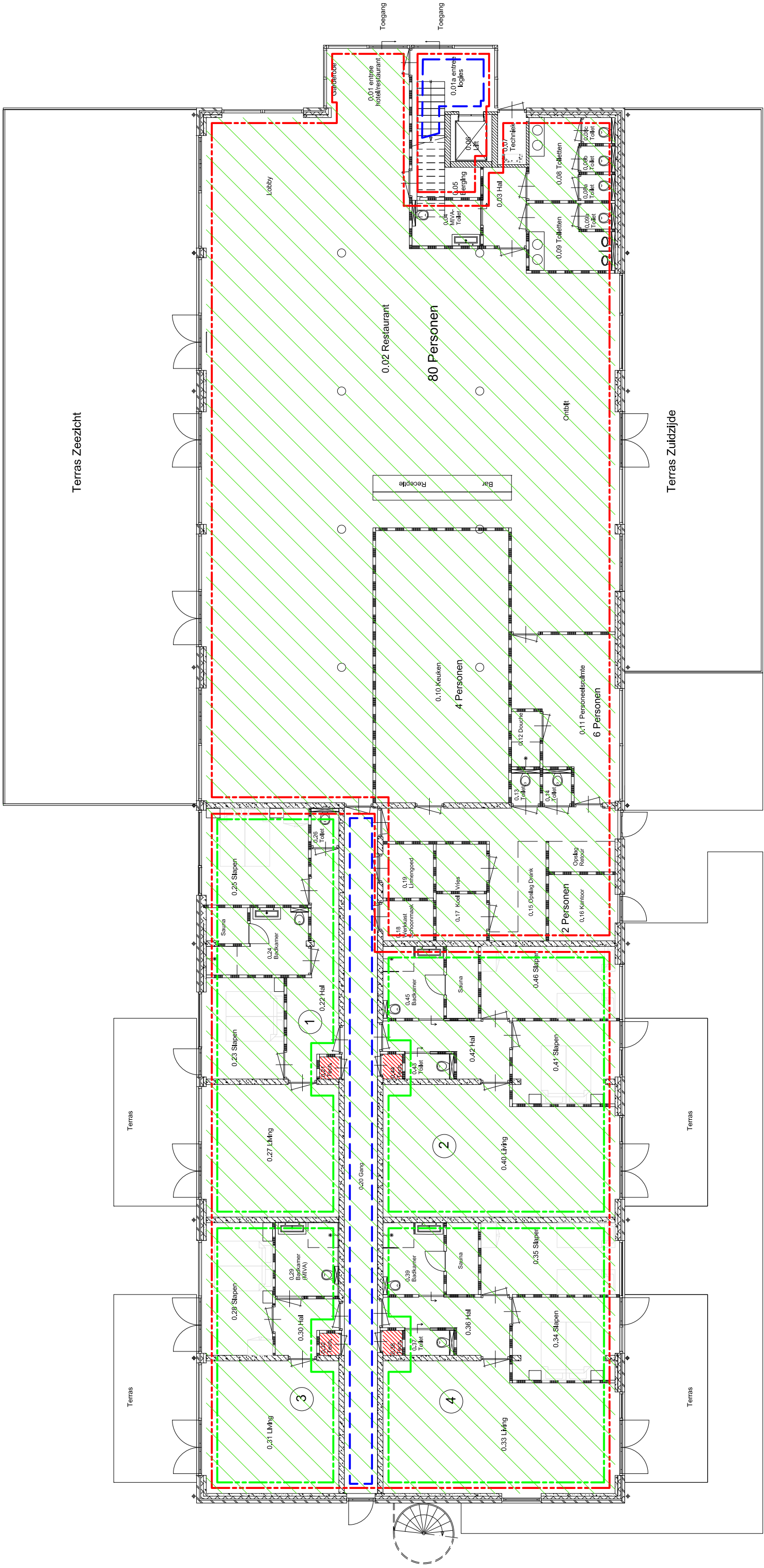
5.1	Energiezuinigheid
	Het gebouw met daarin een bijeenkomstfunctie en logiesfunctie mag geen hoger karakteristiek energiegebruik hebben dat het totale toelaatbare energiegebruik. Nu sprake is van meerdere gebruiksfuncties kan dus niet de daadwerkelijke EnergiePrestatieCoëfficiënt (EPC) worden berekend, maar moet worden gecontroleerd of het werkelijke energiegebruik niet hoger is dan het toelaatbare. In de bijlage is deze berekening opgenomen. Het dak moet een minimale Rc-waarde hebben van 6,0 m ² .K/W, de gevels een waarde van minimaal 4,5 m ² .K/W en de vloer een minimale waarde van 3,5 m ² .K/W.
6.1	Verlichting
	Op grond van artikel 6.3 moet noodverlichting worden aangebracht in het restaurant, de gang 0.20 op de beganegrond en de gang 1.01 op de verdieping. De noodverlichting moet voldoen aan de voorgeschreven verlichtingssterkte.
6.5	Tijdig vaststellen van brand
	De bijeenkomstfunctie heeft een gebruiksoppervlakte kleiner dan 500 m ² en hoeft om die reden niet van een brandmeldinstallatie te worden voorzien. De logiesfunctie moet wel over een brandmeldinstallatie beschikken met een volledige bewaking en doormelding. Als sprake is van een 24-uur bewaking, dan kan de doormelding achterwege blijven. De rookmelders zoals benoemd in artikel 6.21 maken onderdeel uit van de te ontwerpen brandmeldinstallatie.
6.6	Vluchten bij brand
	Nu een brandmeldinstallatie noodzakelijk is, moet tevens een ontruimingsalarminstallatie worden aangebracht. Tevens moet een ontruimingsplan worden opgesteld. Het gebouw moet zijn voorzien van vluchtrouteaanduiding. De aanduidingen in die ruimten welke zijn voorzien van noodverlichting moeten verlicht worden uitgevoerd. Alle deuren gelegen in een brandscheiding moeten zelfsluitend worden uitgevoerd. Voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet een Programma van Eisen worden opgesteld welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag.
6.7	Bestrijden van brand
	De logiesfunctie moet zijn voorzien van brandslanghaspels welke zijn aangebracht in een vloerdekend patroon. Voor de bijeenkomstfunctie zijn brandslanghaspels niet verplicht. In overleg met het bevoegd gezag wordt bepaald of sprake is van een voldoende toereikende bluswatervoorziening.
6.8	Bereikbaarheid voor hulpdiensten
	Het gebouw moet middels een verbindingsweg van voldoende breedte vanaf de openbare weg bereikbaar zijn. Bij het gebouw moet sprake zijn van zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding naar de bluswatervoorziening kan worden gelegd. Hierover moet overleg worden gepleegd met het bevoegd gezag.





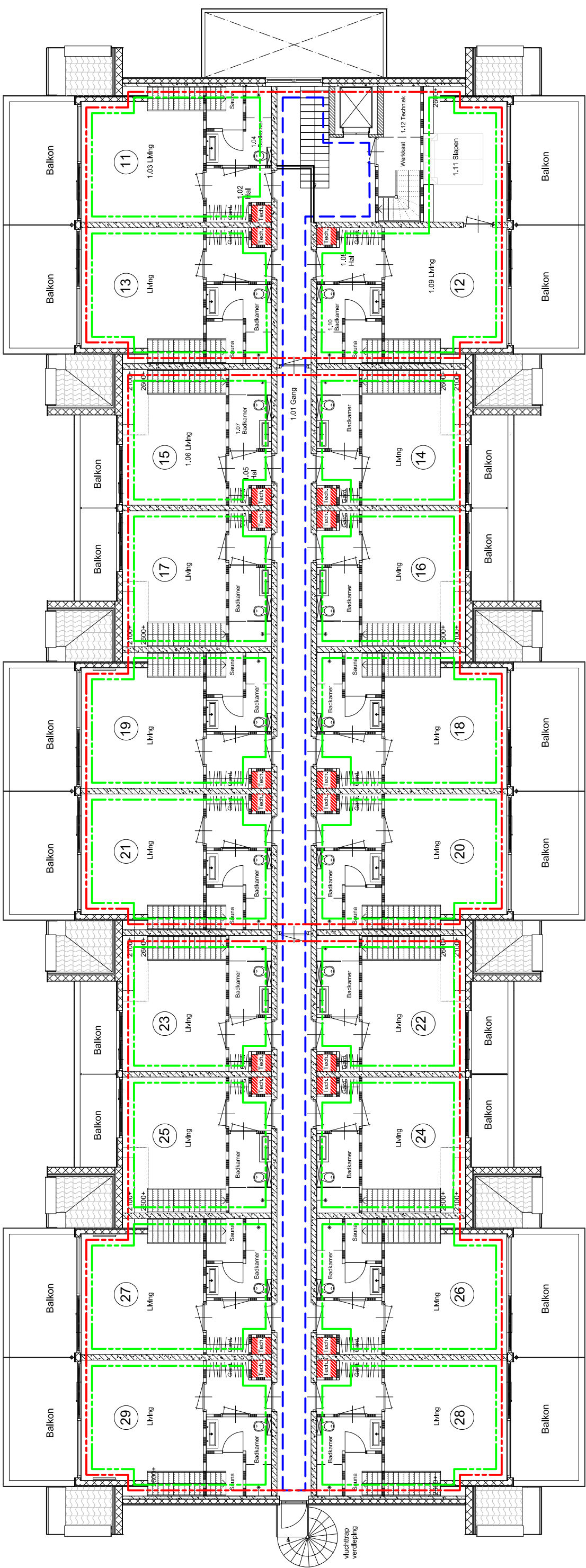
BRANDCOMPARTIMENTERING EN TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR

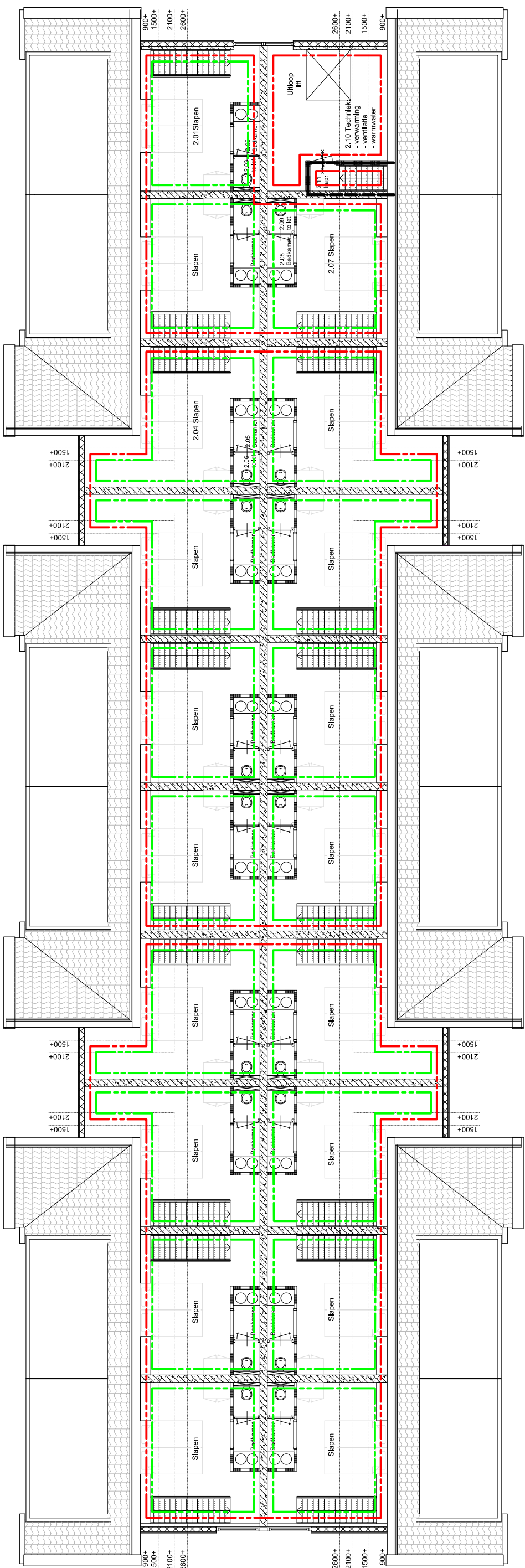




- Brandcompartiment, 60 min. WBDBO
- Subbrandcompartiment tevens beschermd subbrandcompartiment 30 min. WBDBO
- 60 min. afgescheiden leidingschachten
- Beschermede vluchtroute
- Toegankelijkheidssector









Afdeling 4.1

OPPERVLAKTEBEREKENING

Conform NEN 2580



Oppervlakteberekening

Functieniveau

Gebruiksfuncties, gebruiksoppervlak

	niveau	logiesfunctie	bijeenkomstfunctie	gemeenschappelijk
GO	beganegrond	281,6	359,4	83,8
	eerste verdieping	550,2	0,0	74,9
	tweede verdieping	337,2	0,0	16,4
	Totaal:	1169,0	359,4	175,1

Gebiedniveau

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

logiesfunctie		
	ruimte	opp.
VG-02	0.25	13,0
VG-03	0.23	10,3
VG-04	0.27	23,0
VG-05	0.28	11,5
VG-06	0.31	23,0
VG-07	0.33, 0.34 en 0.35	61,8
VG-08	0.40, 0.41 en 0.46	61,8
VG-09	0.16	5,8
VG-10	1.03	19,5
VG-11	1.06	15,4
VG-12	1.09	19,5
VG-13	1.11	12,9
VG-14	2.01	8,6
VG-15	2.04	8,6
VG-16	2.07	8,6
Subtotaal:		303,3
overige verblijfsgebieden:		420,9
Totaal:		724,2
% van gebruiksoppervlak:		62,0%

bijeenkomstfunctie		
	ruimte	opp.
VG-01	0.02, 0.10 en 0.11	324,1
Totaal:		324,1
% van gebruiksoppervlak:		90,2%

Ruimteniveau

Verblijfsruimte, functieruimte, overige ruimten

Beganegron

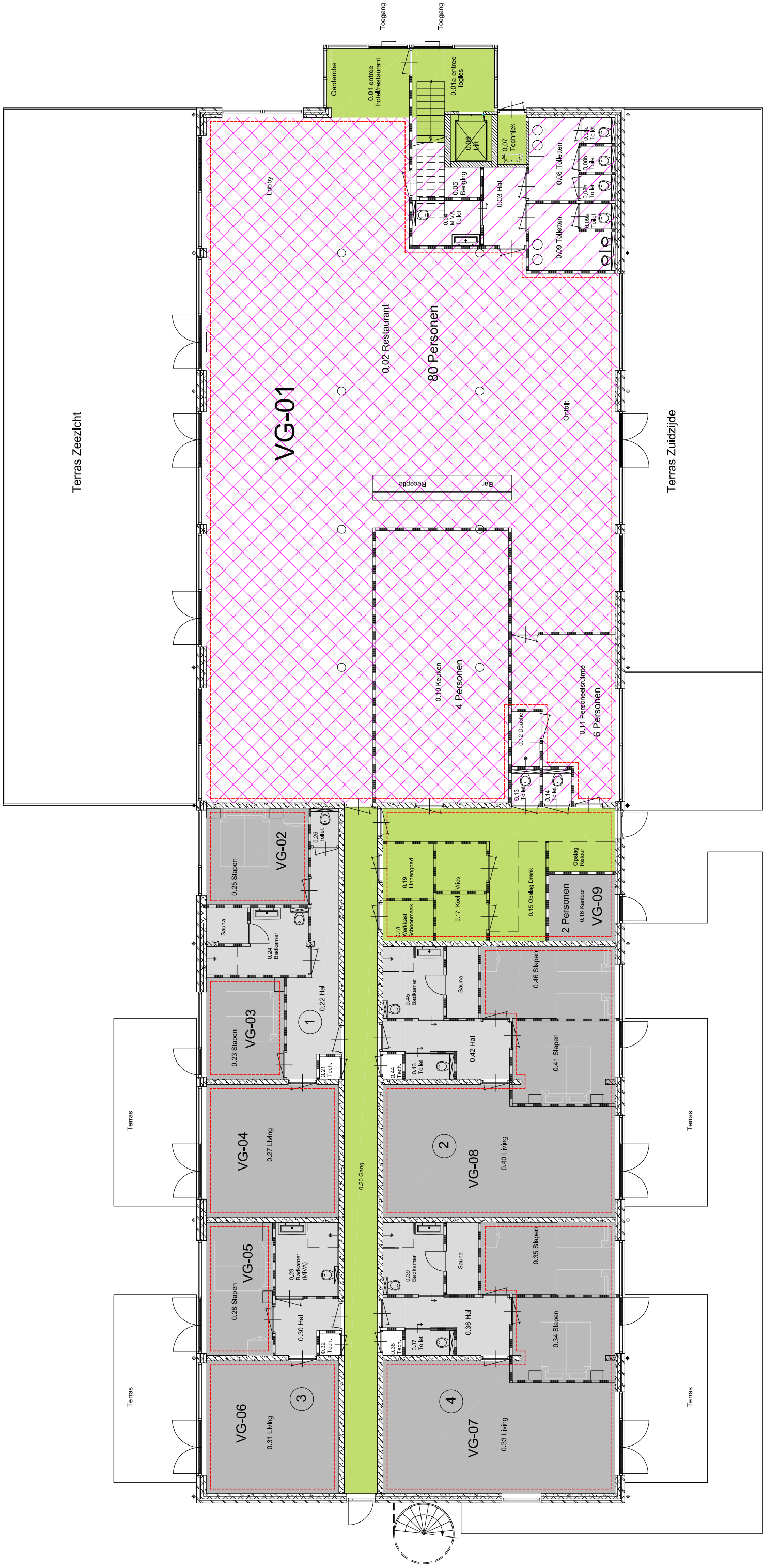
nr.	omschrijving	maximaal aantal personen	verblijfsruimte	functieruimte	toiletteruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
0.01	entree hotel/rest.							7,4		
0.01a	entree logies							8,0		
0.02	restaurant	80	255,2							
0.03	hal							4,4		
0.04	MIVA toilet				4,1					
0.05	berging								3,8	
0.06	liftschacht						2,6			
0.07	techniek						1,8			
0.08	toiletten				5,4					
0.08a	toilet				1,2					
0.08b	toilet				1,2					
0.08c	toilet				1,1					
0.09	toiletten				6,2					
0.09a	toilet				1,2					
0.10	keuken	4	47,4							
0.11	personeelsruimte	6	17,5							
0.12	douche					2,1				
0.13	toilet				1,3					
0.14	toilet				1,3					
0.15	opslag drank									20,2
0.16	kantoor	2	5,8							
0.17	koel- vriescel								6,4	
0.18	werkkast								2,6	
0.19	linnengoed								3,6	
0.20	gang							29,8		
0.21	techniek						0,6			
0.22	hal							10,8		
0.23	slaapkamer	2	10,3							
0.24	badkamer					9,0				
0.25	slaapkamer	2	13,0							
0.26	toilet				1,3					
0.27	living	4	23,0							
0.28	slaapkamer	2	11,5							
0.29	badkamer					6,1				
0.30	hal							4,0		
0.31	living	2	23,0							
0.32	techniek						0,6			
0.33	living	4	37,3							
0.34	slaapkamer	2	11,1							
0.35	slaapkamer	2	12,6							
0.36	hal							7,0		
0.37	toilet				1,6					
0.38	techniek						0,6			
0.39	badkamer					9,0				
0.40	living	4	37,3							
0.41	slaapkamer	2	11,1							
0.42	hal							7,0		
0.43	toilet				1,6					
0.44	techniek						0,6			
0.45	badkamer							7,0		
0.46	slaapkamer	2	12,6						16,4	
Totaal:			528,7	0,0	27,5	26,2	6,8	78,0	16,4	20,2

Eerste verdieping

nr.	omschrijving	maximaal aantal personen	verblijfsruimte	functieruimte	toilet ruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
1.01	gang							67,7		
1.02	hal							3,8		
1.03	living	2	19,5							0,5
1.04	badkamer					6,4				
1.05	hal							2,3		
1.06	living	2	15,4							2,1
1.07	badkamer					4,2				
1.08	hal							3,8		
1.09	living	2	19,5							0,5
1.10	badkamer					6,4				
1.11	slaapkamer	2	12,9							
1.12	techniek						6,9			
Totaal:			67,3	0,0	0,0	17,0	6,9	77,6	0,0	3,1

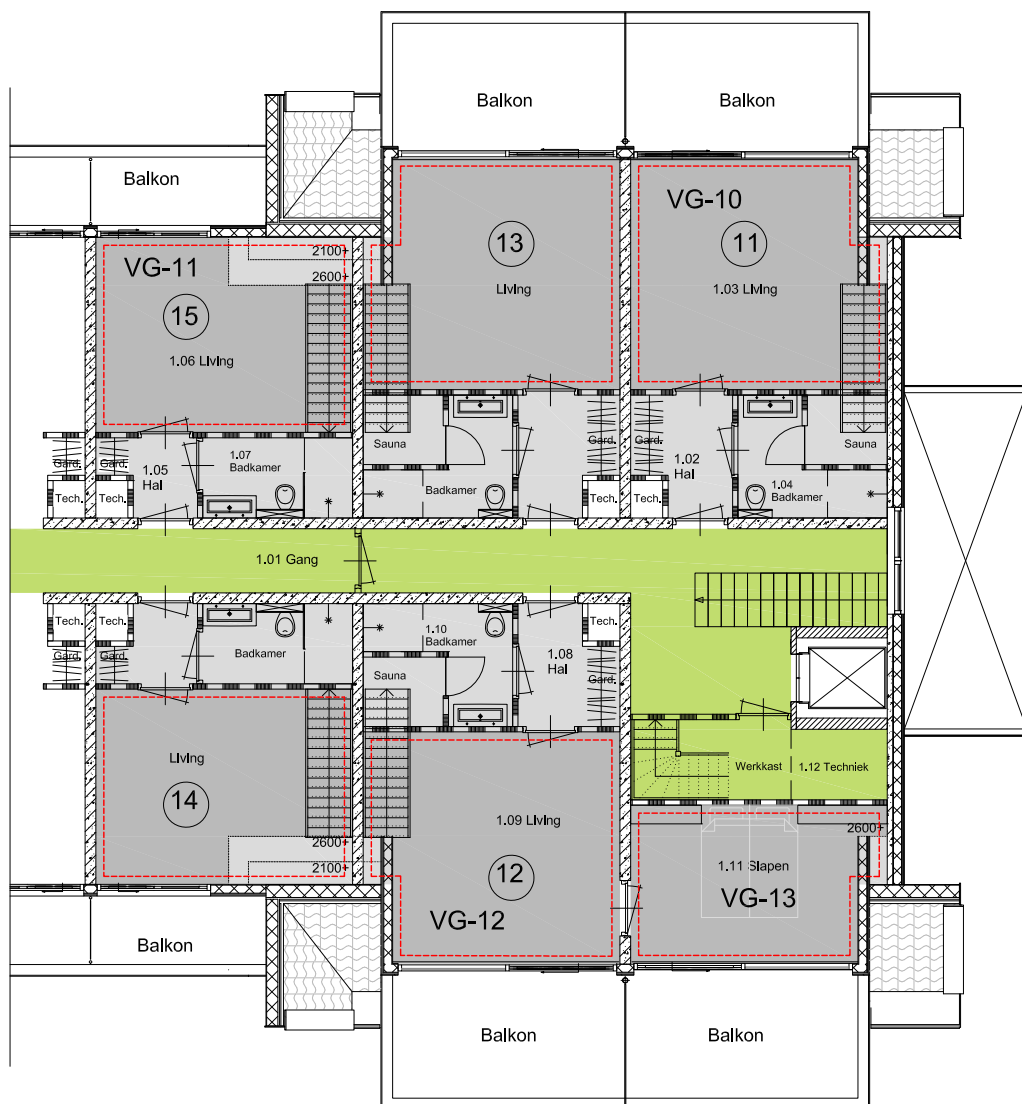
Tweede verdieping

nr.	omschrijving	maximaal aantal personen	verblijfsruimte	functieruimte	toilet ruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
2.01	slaapkamer	2	8,6							4,7
2.02	badkamer					1,5				
2.03	toilet				1,0					
2.04	slaapkamer	2	8,6							8,0
2.05	badkamer					1,5				
2.06	toilet				1,0					
2.07	slaapkamer	2	8,6							4,7
2.08	badkamer					1,5				
2.09	toilet				1,0					
2.10	techniek						14,2			
2.11	trap							1,7		
Totaal:			25,8	0,0	3,0	4,5	14,2	1,7	0,0	17,4



- Gebruiksgebied
- Bijeenkomstfunctie: gebruiksovervlak
- Bijeenkomstfunctie: veralliggebied
- Logiesfunctie: gebruiksovervlak
- Logiesfunctie: veralliggebied
- Gemeenschappelijke ruimte

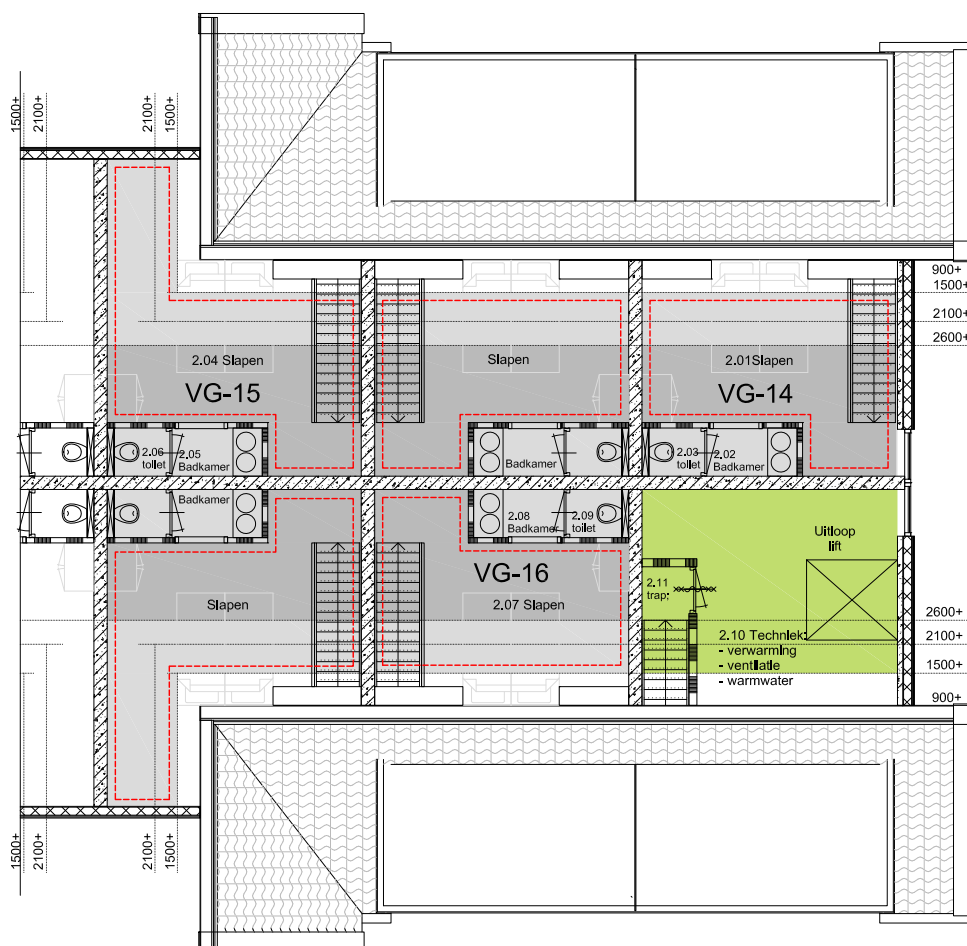




- Gebruiksgebied
- Logiesfunctie:
gebruiksoppervlak
- Logiesfunctie:
verblijfsgebied
- Gemeenschappelijke
ruimte



Bouwbesluit 1e verdieping



Bouwbesluit 2e verdieping

- Gebruiksgebied
- Logiesfunctie:
gebruiksoppervlak
- Logiesfunctie:
verblijfsgebied
- Gemeenschappelijke
ruimte



Afdeling 3.6

VENTILATIEVOORZIENINGEN

Conform NEN 1087



Ventilatieberekening

op ruimteniveau

Beganegrond

ruimte	ruimte	aantal pers.	vereist		aanwezig			
			toe- afvoer		toevoer		afvoer	
			opp.	l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
0.01	entree hotel/rest.		7,4	-	-	-	-	-
0.01	entree logies		8,0	-	10,0	rooster	10,0	naar lift 0.06
0.02	restaurant	80	255,2	320,0	330,0	mechanisch en vanaf pers.r. 0.11	330,0	mechanisch, en hal 0.03
0.03	hal		4,4	-	10,0	vanaf rest. 0.02	10,0	naar MIVA toil. 0.04
0.04	MIVA toilet		4,1	7,0	10,0	vanaf hal 0.03	10,0	mechanisch
0.05	berging		3,8	-	-	-	-	-
0.06	liftschacht		2,6	8,3	10,0	vanaf entree logies 0.01a	10,0	mechanisch
0.07	techniek		1,8	-	-	-	-	-
0.08	toiletten		5,4	-	21,0	mechanisch	21,0	naar toiletten 0.08a, 0.08b en 0.08c
0.08a	toilet		1,2	7,0	7,0	vanaf toiletten 0.08	7,0	mechanisch
0.08b	toilet		1,2	7,0	7,0	vanaf toiletten 0.08	7,0	mechanisch
0.08c	toilet		1,1	7,0	7,0	vanaf toiletten 0.08	7,0	mechanisch
0.09	toiletten		6,2	7,0	21,0	mechanisch	21,0	mechanisch en naar toilet 0.09a
0.09a	toilet		1,2	7,0	7,0	vanaf toiletten 0.09	7,0	mechanisch
0.10	keuken	4	47,4	21,0	24,0	mechanisch	24,0	mechanisch
0.11	personeelsruimte	6	17,5	24,0	24,0	mechanisch	24,0	naar douche 0.12 en restaurant 0.02
0.12	douche		2,1	14,0	14,0	vanaf pers.r 0.11	14,0	mechanisch
0.13	toilet		1,3	7,0	7,0	vanaf opslag 0.15	7,0	mechanisch
0.14	toilet		1,3	7,0	7,0	vanaf opslag 0.15	7,0	mechanisch
0.15	opslag drank		20,2	-	14,0	mechanisch	14,0	naar toiletten 0.13 en 0.14
0.16	kantoor	2	5,8	24,0	24,0	rooster	24,0	mechanisch
0.17	koel- vriescel		6,4	-	-	-	-	-
0.18	werkkast		2,6	-	-	-	-	-
0.19	linnengoed		3,6	-	-	-	-	-
0.20	gang		29,8	-	-	-	-	-
0.21	techniek		0,6	-	-	-	-	-
0.22	hal		10,8	-	48,0	vanaf slapen 0.23 en 0.25	48,0	naar badk. 0.24, toilet 0.26 en living 0.27
0.23	slaapkamer	2	10,3	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.22
0.24	badkamer		9,0	14,0	14,0	vanaf hal 0.22	14,0	mechanisch
0.25	slaapkamer	2	13,0	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.22
0.26	toilet		1,3	7,0	10,0	vanaf hal 0.22	10,0	mechanisch
0.27	living	4	23,0	48,0	48,0	rooster en vanaf hal 0.22	48,0	mechanisch
0.28	slaapkamer	2	11,5	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.30
0.29	badkamer		6,1	14,0	14,0	vanaf hal 0.30	14,0	mechanisch
0.30	hal		4,0	-	24,0	vanaf slapen 0.28	24,0	naar badk. 0.29 en living 0.31

0.31	living	2	23,0	24,0	34,0	rooster en vanaf hal 0.30	34,0	mechanisch
0.32	techniek		0,6	-	-	-	-	-
0.33	living	4	37,3	48,0	48,0	rooster en vanaf hal 0.36	48,0	mechanisch
0.34	slaapkamer	2	11,1	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.36
0.35	slaapkamer	2	12,6	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.36
0.36	hal		7,0	-	48,0	vanaf slapen 0.34 en 0.35	48,0	naar badk. 0.39, toilet 0.37 en living 0.33
0.37	toilet		1,6	7,0	10,0	vanaf hal 0.36	10,0	mechanisch
0.38	techniek		0,6	-	-	-	-	-
0.39	badkamer		9,0	14,0	14,0	vanaf hal 0.36	14,0	mechanisch
0.40	living	4	37,3	48,0	48,0	rooster en vanaf hal 0.42	48,0	mechanisch
0.41	slaapkamer	2	11,1	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.42
0.42	hal		7,0	-	48,0	vanaf slapen 0.41 en 0.46	48,0	naar badk. 0.45, toilet 0.43 en living 0.40
0.43	toilet		1,6	7,0	10,0	vanaf hal 0.42	10,0	mechanisch
0.44	techniek		0,6	-	-	-	-	-
0.45	badkamer		7,0	14,0	14,0	vanaf hal 0.42	14,0	mechanisch
0.46	slaapkamer	2	12,6	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.42

1e verdieping

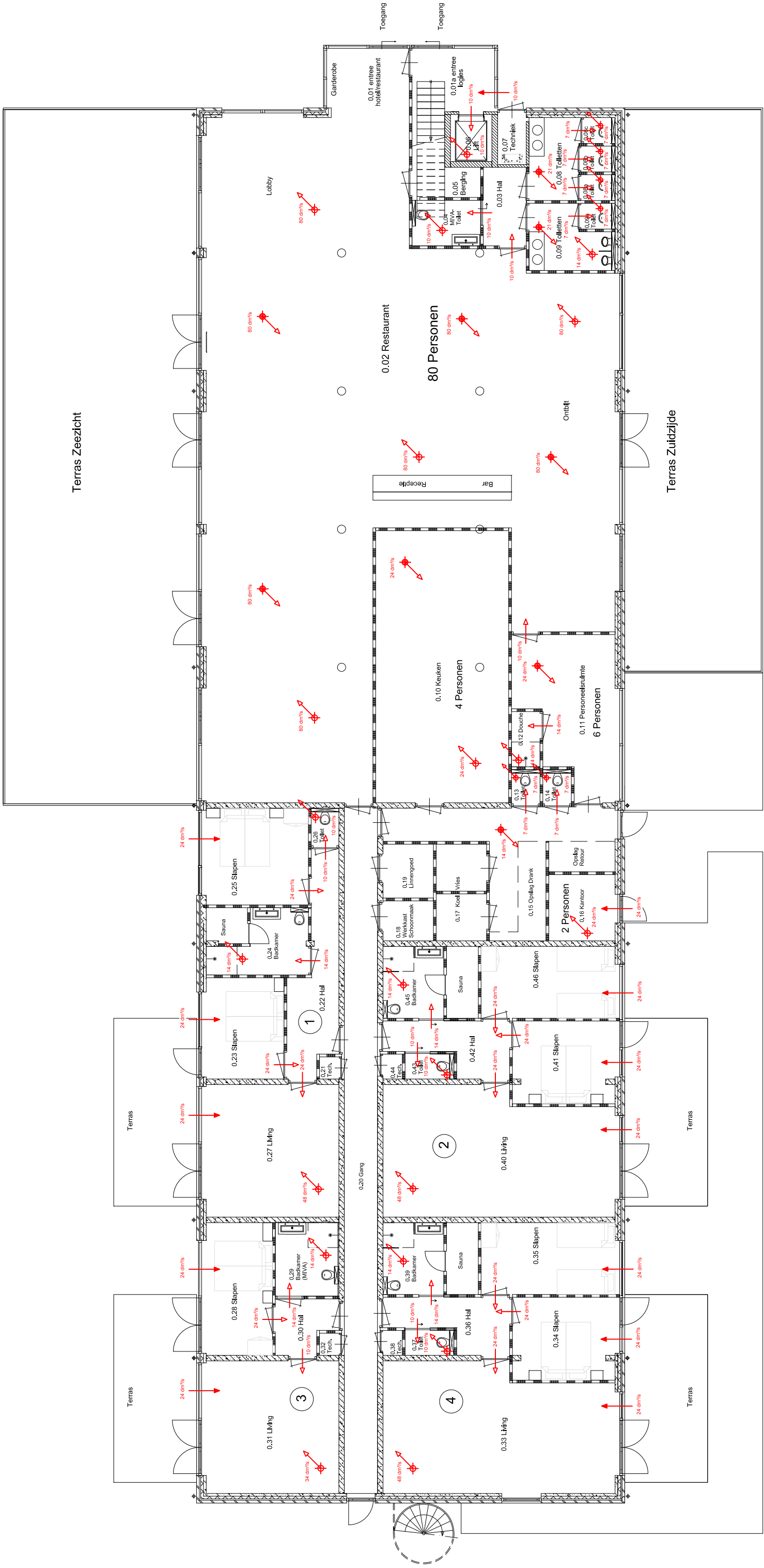
ruimte	functie	aantal pers.	vereist		aanwezig			
			toe- afvoer		toevoer		afvoer	
			opp.	l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
1.01	gang		67,7	-	-	-	-	-
1.02	hal		3,8	-	14,0	vanaf living 1.03	14,0	naar badkamer 1.04
1.03	living	2	19,5	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 1.02 en slapen 2.01
1.04	badkamer		6,4	14,0	14,0	vanaf hal 1.02	14,0	mechanisch
1.05	hal		2,3	-	14,0	vanaf living 1.06	14,0	naar badkamer 1.07
1.06	living	2	15,4	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 1.05 en slapen 2.04
1.07	badkamer		4,2	14,0	14,0	vanaf hal 1.05	14,0	mechanisch
1.08	hal		3,8	-	14,0	vanaf living 1.09	14,0	naar badkamer 1.10
1.09	living	2	19,5	24,0	48,0	rooster en vanaf slapen 1.11	48,0	mechanisch, naar hal 1.08 en slapen 2.07
1.10	badkamer		6,4	14,0	14,0	vanaf hal 1.08	14,0	mechanisch
1.11	slaapkamer	2	12,9	24,0	24,0	rooster	24,0	naar living 1.09
1.12	techniek		6,9	-	-	-	-	-

2e verdieping

ruimte	functie	aantal pers.		vereist	aanwezig			
				toe- afvoer	toevoer		afvoer	
			opp.	l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
2.01	slaapkamer	2	8,6	24,0	24,0	rooster (dakraam) en vanaf living 1.03	24,0	naar badkamer 2.02
2.02	badkamer		1,5	-	24,0	vanaf slapen 2.01	24,0	naar toilet 2.03
2.03	toilet		1,0	7,0	24,0	vanaf badkamer 2.02	24,0	mechanisch
2.04	slaapkamer	2	8,6	24,0	24,0	rooster (dakraam) en vanaf living 1.06	24,0	naar badkamer 2.05
2.05	badkamer		1,5	-	24,0	vanaf slapen 2.04	24,0	naar toilet 2.06
2.06	toilet		1,0	7,0	24,0	vanaf badkamer 2.05	24,0	mechanisch
2.07	slaapkamer	2	8,6	24,0	24,0	rooster (dakraam) en vanaf living 1.09	24,0	naar badkamer 2.08
2.08	badkamer		1,5		24,0	vanaf slapen 2.07	24,0	naar toilet 2.09
2.09	toilet		1,0	7,0	24,0	vanaf badkamer 2.08	24,0	mechanisch
2.10	techniek		14,2	-	-	-	-	-
2.11	trap		1,7	-	-	-	-	-

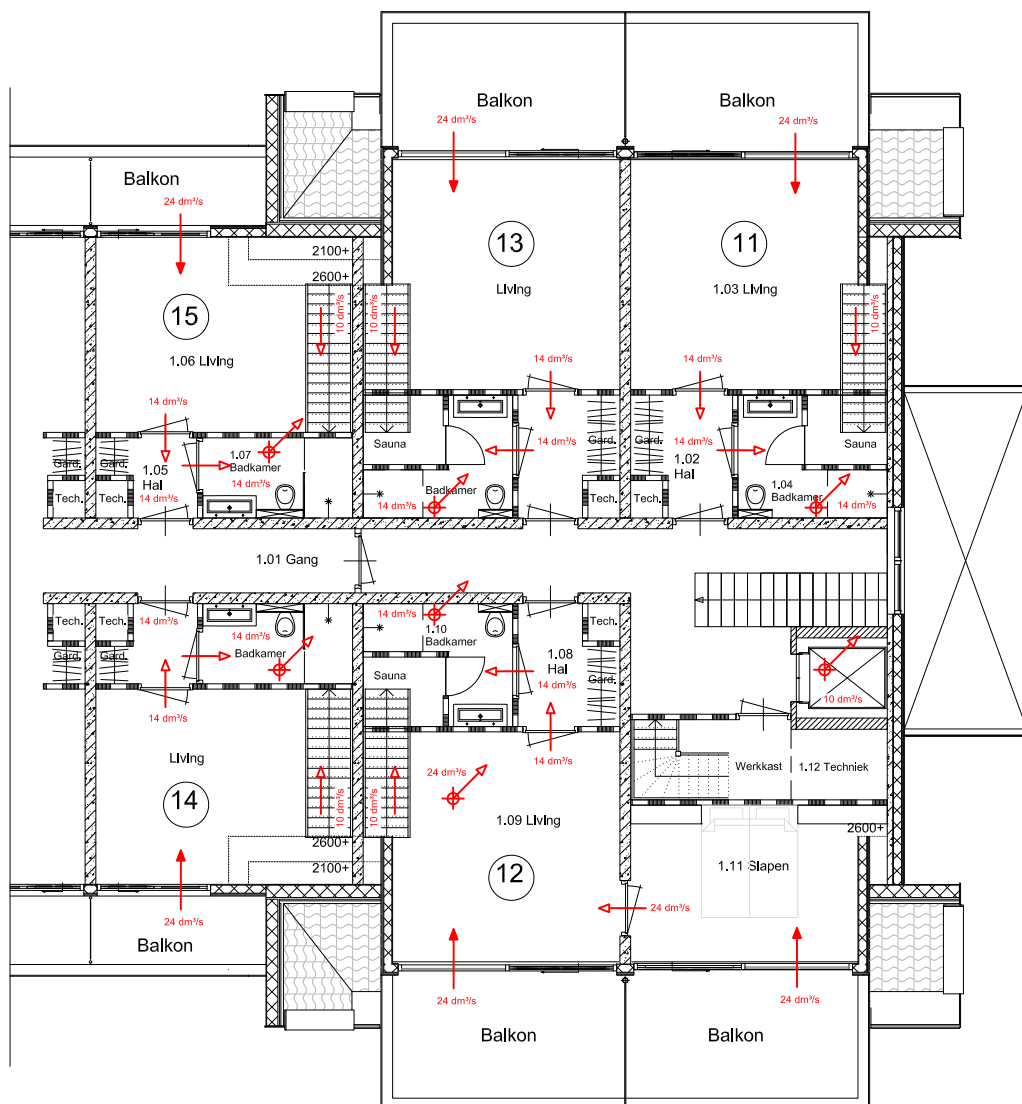
op verblijfsgebiedniveau

VG	functie	aantal pers.		vereist	aanwezig			
				toe- afvoer	toevoer		afvoer	
			opp.	l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
01	bijeenkomst	90	0,0	359,4	368,0	mechanisch	368,0	mechanisch, naar hal 0.03, en douche 0.12
02	logies	2	13,0	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.22
03	logies	2	10,3	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.22
04	logies	4	23,0	48,0	48,0	rooster en vanaf hal 0.22	48,0	mechanisch
05	logies	2	11,5	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 0.30
06	logies	2	23,0	24,0	34,0	rooster en vanaf hal 0.30	34,0	mechanisch
07	logies	4	61,8	48,0	70,0	mechanisch	70,0	mechanisch en gang 02
08	logies	4	61,8	48,0	14,0	mechanisch	14,0	naar gang 0.2
09	logies	2	19,5	24,0	24,0	rooster	24,0	mechanisch
10	logies	2		24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 1.02 en slapen 2.01
11	logies	2	15,4	24,0	24,0	rooster	24,0	naar hal 1.05 en slapen 2.04
12	logies	4	19,5	48,0	48,0	rooster en vanaf slapen 1.11	48,0	mechanisch, naar hal 1.08 en slapen 2.07
13	logies	2	12,9	24,0	24,0	rooster	24,0	naar living 1.09
14	logies	2	8,6	24,0	24,0	rooster (dakraam) en vanaf living 1.03	24,0	naar badkamer 2.02
15	logies	2	8,6	24,0	24,0	rooster (dakraam) en vanaf living 1.06	24,0	naar badkamer 2.05
16	logies	2	8,6	24,0	24,0	rooster (dakraam) en vanaf living 1.09	24,0	naar badkamer 2.08



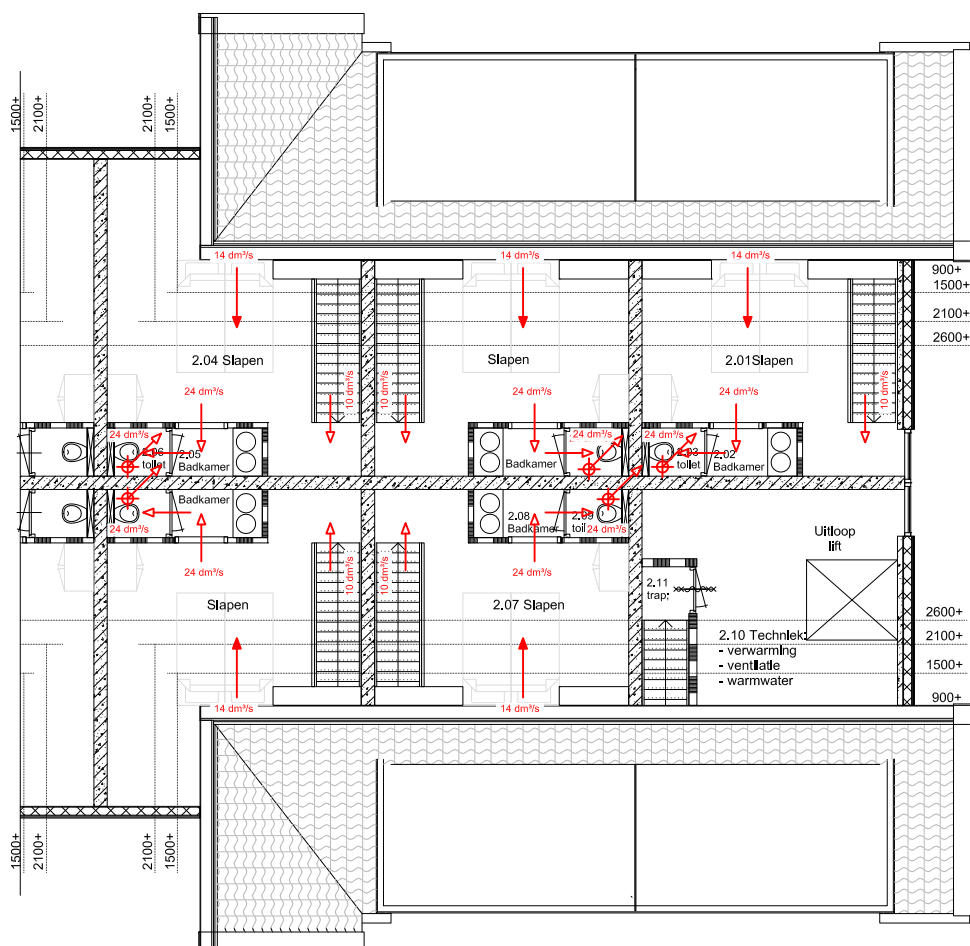
Ventilatie begangrond

- Luchtstroom
- Ventilatie rooster
- Mechanisch bevoerpunt
- Mechanisch afvoerpunt



Ventilatie 1e verdieping

-  Luchtstroom
-  Ventilatie rooster
-  Mechanisch afvoerpunt



Ventilatie 2e verdieping

-  Luchtstroom
-  Ventilatie rooster
-  Mechanisch afvoerpunt



Afdeling 5.1

BEREKENING ENERGIEPRESTATIECOËFFICIËNT

Conform NEN 7120



UITGANGSPUNTEN EPC

Algemeen

Rekenprogramma	Enorm 3.61
----------------	------------

Bouwkundig

Oriëntatie	Voorgevel noordoost
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstfunctie en logiesfunctie
Thermische schil	Gehele gebouw
Rc-waarden (m ² .K/W)	Gevel 7,00 en 6,85, vloer 3,50, dak 7,0
U-waarden (W/m ² .K)	Glas 1,00, gecombineerd met kozijn 1,30, zta-waarde 0,6, dichte delen 1,4
Zonwering	Nee
Lineaire koudebruggen	Forfaitair
Infiltratiewaarde	Forfaitair (0,420)

Installaties

Verwarming, opwekker	Warmtepomp bodem, kwaliteitsverklaring
Temperatuur	Laag temperatuursysteem
Afgifte hoofdvertrek	Vloerverwarming
Warm tapwater	Warmtepomp bodem, kwaliteitsverklaring
Douche wtw	Nee
Ventilatievariant	D.2b2, mechanische toevoer, mechanische afvoer (restaurant), C.2a, natuurlijke toevoer, mechanische afvoer (hotel)
PV-systeem	64 panelen (104,76 m ²), 300 Wp/paneel, oriëntatie zuid, plat dak bijgebouw
Zonneboiler	Nee
Verlichting	7 Watt/m ² (restaurant), 5 Watt/m ² (hotel), veegpulsschakeling

Resultaat

Bijeenkomst- en logiesfunctie	(Ep totaal/Ep toelaatbaar)
Gehele gebouw	0,857



Algemene gegevens

Bestandsnaam	: 8-T18071-EPC-berekening.epg
Projectomschrijving	: Nieuwbouw hotel Midsland aan Zee
Opdrachtgever	: Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Projectinformatie	: Het bouwen van een hotel Midsland aan Zee, Terschelling
Omschrijving bouwwerk	: Hotel Midsland aan Zee
Soort bouwwerk	: nieuwbouw
Berekeningstype	: utiliteitsbouw
Gebruikte eisentabel	: Eisen Bouwbesluit 2012, aangewezen op 1 januari 2018
Status	: Aanvraag omgevingsvergunning
Adres	: Midsland (Terschelling)
Jaar van oplevering	: 2019
Eigendom	: onbekend
Gebouwtype (uitvoeringsvariant)	: meerlaags overig (meerlaags gebouw als geheel)
Hoogte gebouw [m]	: 12,55
Lengte gebouw [m]	: 50,50
Breedte gebouw [m]	: 15,50
Overige gebouwgegevens	: Zie overzicht met uitgangspunten EP-berekening

Schematisering

Klimatiseringszones

Omschrijving	Transport warmte	medium koeling	Verwarmings-systeem	Koelsysteem	Ventilatiesysteem
A - Restaurant	water	n.v.t.	Verwarmingssysteem	(geen)	Ventilatiesysteem 1
B - Hotel	water	n.v.t.	Verwarmingssysteem	(geen)	Ventilatiesysteem 2

Rekenzones

Omschrijving	Gebruiksfunctie	Ag [m ²]
A.1 - Restaurant	bijeenkomstfunctie overig	359,40
B.1 - Hotel	logiesgebouw	1 169,00
	gemeenschappelijk ruimte	175,10
Totale gebruiksoppervlakte energiegebouw (Ag;tot)		1 703,50 + m ²

Transmissie

Definitie scheidingsconstructies rekenzone A.1 - Restaurant

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
Voorgevel - buitenlucht								
-Metselwerk	no	23,80	7,00		90			minimaal
-Pui entree	no	19,64		1,30	90	0,60	geen	minimaal
-Raam	no	6,49		1,30	90	0,60	geen	minimaal
-Deur techniek	no	2,44		1,40	90	0,00	geen	minimaal
Linker zijgevel - buitenlucht								
-Metselwerk	zo	47,16	7,00		90			minimaal
-Puilen	zo	41,22		1,30	90	0,60	geen	overstek
-Pui entree	zo	6,96		1,30	90	0,60	geen	minimaal
Rechter zijgevel - buitenlucht								
-Metselwerk	nw	27,26	7,00		90			minimaal

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
-Puien	nw	61,12		1,30	90	0,60	geen	overstek
-Pui entree	nw	6,96		1,30	90	0,60	geen	minimaal
		————— +						
		243,05						

Definitie vloerconstructies rekenzone A.1 - Restaurant

vloer	begrenzing	boven mv	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	Rbw [m ² K/W]	Rbf [m ² K/W]	Rcav [m ² K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
Beganegrondvloer	kruipruimte	ja	398,60	3,50	4,50	-	-	0,90	0,10	0,35	nee

Definitie scheidingsconstructies rekenzone B.1 - Hotel

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
--	------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------	----------	-----------	-------------

Voorgevel - buiten boven

-HSB topgevel	no	55,43	6,85		90			minimaal
-HSB zijwangen	no	17,58	4,50		90			minimaal
-Dakvlakken	no	87,16	7,00		55			minimaal
-Ramen	no	7,20		1,30	90	0,60	geen	minimaal

Linker zijgevel - buiten boven

-Metselwerk	zo	38,69	7,00		90			minimaal
-HSB kopgevels	zo	32,56	6,85		90			minimaal
-Dakvlak	zo	380,73	7,00		48			minimaal
-Puien beganegrond	zo	48,79		1,30	90	0,60	geen	overstek
-Puien verdieping	zo	87,25		1,30	90	0,60	geen	minimaal
-Dakramen	zo	21,44		1,30	48	0,60	geen	minimaal

Achtergevel - buiten boven

-Metselwerk	zw	46,20	7,00		90			minimaal
-HSB topgevel	zw	56,24	6,85		90			minimaal
-HSB zijwangen	zw	17,58	4,50		90			minimaal
-Dakvlakken	zw	87,16	7,00		55			minimaal
-Ramen	zw	6,74		1,30	90	0,60	geen	minimaal
-Transparant delen deurkozijnen	zw	2,86		1,00	90	0,60	geen	minimaal
-Dichte delen deurkozijnen	zw	2,74		1,40	90	0,00	geen	minimaal

Recheter zijgevel - buiten boven

-Metselwerk	nw	32,38	7,00		90			minimaal
-HSB kopgevels	nw	32,56	6,85		90			minimaal
-Dakvlak	nw	380,73	7,00		48			minimaal
-Puien beganegrond	nw	55,10		1,30	90	0,60	geen	overstek
-Puien verdieping	nw	87,25		1,30	90	0,60	geen	minimaal
-Dakramen	nw	21,44		1,30	48	0,60	geen	minimaal
		————— +						
		1 605,81						

Definitie vloerconstructies rekenzone B.1 - Hotel

vloer	begrenzing	boven mv	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	Rbw [m ² K/W]	Rbf [m ² K/W]	Rcav [m ² K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
Beganegrondvloer	kruipruimte	ja	375,00	3,50	4,50	-	-	0,90	0,10	0,35	nee

Lineaire koudebruggen

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de koudebruggen.

Bij de forfaitaire methode wordt, indien nodig, een dynamische correctie op de U-waarde toegepast.

Koudebruggen in rekenzone: A.1 - Restaurant

vloer	perimeter [m]	epsilon [m ² /m]
Beganegrondvloer	69,81	0,0012

Koudebruggen in rekenzone: B.1 - Hotel

vloer	perimeter [m]	epsilon [m ² /m]
Beganegrondvloer	65,00	0,0012

Thermische capaciteit

Rekenzone	volgens bijlage H	vloermassa	type plafond	Cm [kJ/K]
A.1 Restaurant	nee	meer dan 400 kg/m ²	gesloten plafond	64 692
B.1 Hotel	nee	meer dan 400 kg/m ²	gesloten plafond	241 938
				----- +
				306 630

Infiltratie

qv10;spec [dm ³ /s·m ²]	eigen waarde	hoogte	lengte gebouw [m]	breedte	uitvoeringsvariant	geveltype
0,420	nee	12,55	50,50	15,50	meerlaags gebouw als geheel	standaard gevel

Verwarming

Verwarmingssysteem 1 - Verwarmingssysteem

installatiekenmerken	type verwarmingssysteem	:	individueel systeem
	temperatuurniveau	:	lt-systeem (lage temperatuur)
	gebouwgebonden warmtelevering op afstand	:	nee
hulpenergie	aantal toestellen met waakvlam	:	0
	hoofdcirculatiepomp	:	aanwezig
	met pompschakeling of toerenregeling	:	ja
	vermogen van hoofdcirculatiepomp bekend	:	nee
	aanvullende circulatiepomp	:	geen (of niet aanwezig)
Ecoforest ecoGEO C3-12 bodem; Tsup ≤ 35	hoofdtype toestel	:	kwaliteitsverklaring
	type verklaring	:	warmtepomp
	vermogen	:	6,03 kW
	opwekkingsrendement	:	5,650
	energiedrager	:	elektriciteit
	bepaling	:	forfaitair
hulpenergie toestel			

Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem

Rekenzone	afgiftesysteem	type warmteafgifte	tot 8m	>50°C	ηH;em
A.1 Restaurant	Afgiftesysteem 1	vloer/wand/betonkern rc >= 2.5	ja	nee	1,00
B.1 Hotel	Afgiftesysteem 1	vloer/wand/betonkern rc >= 2.5	ja	nee	1,00

Warm tapwater

Warmtapwatersysteem 1 - Warm tapwatersysteem

installatiekenmerken	type tapwatersysteem	:	individueel systeem
	zonneboiler	:	geen
Ecoforest ecoGEO C3-12 bodem; Tsup ≤ 35	type toestel	:	kwaliteitsverklaring
	opwekkingsrendement	:	2,350
	energiedrager	:	elektriciteit
	toepassingsklasse	:	aanrecht
douchewarmteterugwinning	aanwezig	:	nee
afgifte	gem. lengte van tapleidingen is < 3 m	:	nee

aangewezen rekenzones	$Ag [m^2]$	$Ag_{tapw} [m^2]$
Restaurant	359	359
Hotel	1 344	1 344

Koeling

Er zijn geen koelsystemen gebruikt in dit project.

Ventilatie

Ventilatiesysteem 1 - Ventilatiesysteem 1

ventilatiesysteem	: D. mechanische toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,00
rekenwaarde freg	: 1,00
rekenwaarde finf	: 1,10
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 0,00 dm ³ /s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm ³ /s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm ³ /s
1d) mechanische toevoer van voorverwarmde of gekoelde buitenlucht	: 626,87 dm ³ /s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: luka b
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
maximale spuiventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: te openen ramen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: tegenstroomwarmtewisselaar, kunststof
rendement Nwtw	: 0,800
bepaalmethode frend	: isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend
lengte toevoerkanaal	: 1,00 m
toepassing constante volume-regeling	: nee
geïsoleerd toevoerkanaal	: ja
correctiefactor frend	: 0,91
bypass aandeel [%]	: 100
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm ³ /s
open verbrandingstoestellen qve;Verb;C	: 0,00 dm ³ /s

Ventilatiesysteem 2 - Ventilatiesysteem 2

ventilatiesysteem	: C. natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: C.2a - winddrukgestuurd $\Delta p \leq 1$ Pa
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,09
rekenwaarde freg	: 1,10
rekenwaarde finf	: 1,00
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 1 151,62 dm ³ /s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm ³ /s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm ³ /s
1d) mechanische toevoer van voorverwarmde of gekoelde buitenlucht	: 0,00 dm ³ /s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: luka b
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
maximale spuiventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: te openen ramen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: geen warmteterugwinning
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm ³ /s

open verbrandingstoestellen qve;Verb;C : 0,00 dm³/s

Ventilatoren

Effectief vermogen ventilatoren is forfaitair bepaald.

<i>Ventilatiesysteem</i>	<i>Gelijkstroom</i>
Ventilatiesysteem 1	ja
Ventilatiesysteem 2	ja

Bevochtiging

Er zijn geen bevochtigingssystemen ingevoerd.

PV-systemen

<i>PV-systeem</i>	<i>Apv</i> [m ²]	<i>helling</i> [°]	<i>oriëntatie</i>	<i>belemmering</i>	<i>bouwintegratie</i>	<i>type cel</i>	<i>Spv</i> [Wp/m ²]
PV-systeem 1	104,76	30	z	minimaal	sterk geventileerd	kwaliteitsverklaring	180,00

Zonnecollectoren

Er zijn geen zonnecollectoren ingevoerd.

Windenergiesystemen

Er zijn geen windenergiesystemen ingevoerd.

Verlichting

Er is gerekend volgens de uitgebreide methode m.b.t. de verlichting.

<i>Rekenzone</i>	<i>armatuur-afzuiging</i>	<i>aanw.detectie</i> <i>in >= 70% Ag</i>	<i>Verl.</i> <i>zone</i>	<i>Regeling</i>	<i>Azone</i> [m ²]	<i>Adayl</i> [m ²]	<i>Pn;spec</i> [W/m ²]	<i>FDart</i> [-]	<i>FDdayl</i> [-]
Restaurant	nee	ja	1	veegpulsschakel icm daglichtschakeli	359,4	0,0	7,00	0,70	0,55
Hotel	nee	ja	1	veegpulsschakel icm daglichtschakeli	1 344,1	0,0	5,00	0,70	0,55

Resultaten

<i>Primair energiegebruik</i>	<i>[MJ]</i>
Verwarming	156 998
Warm tapwater	87 256
Koeling	125 977
Bevochtiging	0
Ventilatoren	65 750
Verlichting	255 404
Totaal	691 383
Elektriciteitsproductie gebouwgebonden	-98 956
Afgenomen energie	592 428
Geëxporteerde energie	0
Elektriciteitsproductie niet-gebouwgebonden	-66 277
EP_{tot}	526 151
EP;adm;tot	613 990
Specifieke energieprestatie per m ²	309
	<i>[-]</i>
Berekeningstrap	tweede
EP _{tot} / EP;adm;tot	0,857
Voldoet de E/E	ja
<i>Voorlopige BENG-indicatoren</i>	
Energiebehoefte [kWh/m ² per jaar]	79,6
Primair energiegebruik [kWh/m ² per jaar]	85,8
Hernieuwbare energie [%]	40,7
	<i>[m²]</i>
Ag;tot	1 703,50
Averlies	2 000,00

Informatief

CO ₂ -emissie totaal	32 247,28 kg
---------------------------------	--------------

Kwaliteitsverklaringen

<i>type</i>	<i>fabrikant</i>	<i>product</i>	<i>subtype</i>
1 warmtepomp	Ecoforest	ecoGEO 3-12	bodem; T _{sup} ≤ 35
2 warm tapwater	Ecoforest	ecoGEO C3-12	bodem; met brijngevuld

OPWEKKINGSRENDEMENT VERWARMING t.b.v. de NEN 7120:2011 voor de Ecoforest warmtepomp, type ecoGEO 3-12

In opdracht van Ecoforest Nederland heeft TNO voor de functie ruimteverwarming het opwekkingsrendement bepaald van de warmtepomp Ecoforest. Type ecoGEO 3-12 voor gebruik in de NEN 7120:2011.

De hier gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de waarden die in paragraaf 14.6.4.3.1, tabel 14.13 worden gegeven.

Op de volgende pagina is het opwekkingsrendement van de warmtepomp weergegeven de bodem als warmtebron.



RAPPORTNUMMERS:
TNO 2014 R10909

Opwekkingsrendement voor
ruimteverwarming van de Ecoforest
ecoGEO 3-12 warmtepomp

Mei 2014
Actualisatie: Maart 2017

TNO 2017 R10305

Opwekkingsrendement voor
verwarming van tapwater van de
Ecoforest ecoGEO 3-12
warmtepomp

Maart 2017

FABRIKANT:
Ecoforest Geothermia S.L.

LEVERANCIER:
Eplucon B.V.

TYPE:
ecoGEO 3-12

ADRES:
Eplucon B.V.
Marconiweg 24F
8071 RA Nunspeet
T 0341 371030

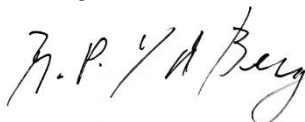
www.eplucon.nl
email: info@eplucon.nl

Ondertekening:



ir. A.J. Kalkman
Projectleider

Goedgekeurd door:



Ing. R.P. van den Berg
Research Manager

All rights reserved.
No part of this publication may be reproduced and/or published by print, photoprint, microfilm or any other means without the previous written consent of TNO. In case this report was drafted on instructions, the rights and obligations of contracting parties are subject to either the General Terms and Conditions for commissions to TNO, or the relevant agreement concluded between the contracting parties. Submitting the report for inspection to parties who have a direct interest is permitted.
© 2017 TNO

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vernieuwvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO. Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.
Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belanghebbenden is toegestaan.
© 2017 TNO

KWALITEITSVERKLARING

OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{H,gen}$ ecoGEO 3-12

Ontwerpaanvoer-temperatuur	$\theta_{sup} \leq 30$ [°C]	$30 < \theta_{sup} \leq 35$ [°C]	$35 < \theta_{sup} \leq 40$ [°C]	$40 < \theta_{sup} \leq 45$ [°C]
Individuele of collectieve elektrische warmtepomp, niet behorend tot warmte-levering door derden, met als bron:				
ecoGEO 3-12 – bodem	$5,75 \times c_{source}$ [°C]	$5,69 \times c_{source}$ [°C]	$5,48 \times c_{source}$ [°C]	$5,29 \times c_{source}$ [°C]

Waarin:

- θ_{sup} : ontwerpaanvoertemperatuur
 c_{source} : indien van toepassing, correctiefactor voor collectieve warmtebron of regeneratie van een individuele bodemwarmtewisselaar, volgens bijlage D van NEN 7120:2011. Indien dit niet van toepassing is $c_{source} = 1,0$.

Het resultaat van de vermenigvuldiging moet naar beneden worden afgerond naar een veelvoud van 0,05.

Zoals in de NEN 7120:2011 is aangegeven dient in situaties met meer dan één opwekkingstoestel de energiefractie van de warmtepomp te worden bepaald. Hiervoor dient de methodiek van paragraaf 14.6.3 te worden gevolgd:

Verwarmingsinstallatie	Nominaal verwarmingsvermogen preferente opwekkingstoestel $P_{H,gen;gpref}$ [kW]
Voor brijn/water warmtepompen: conditie B0/W45	
ecoGEO 3-12	6,03

Alle termen en verwijzingen in deze verklaring hebben betrekking op NEN7120:2011.

Deze verklaring is tot stand gekomen door een eenmalige beoordeling door TNO van de specifieke eigenschappen van een exemplaar van een product of een uitvoering van een systeem. Deze verklaring geeft geen oordeel over andere exemplaren van een product of van andere uitvoeringen van systemen. Deze verklaring geeft geen oordeel over de kwaliteitsborging van producten of systemen, dit is de verantwoordelijkheid van de fabrikant.

TNO . NL

CONTACT

Technical Sciences
Postbus 49
2600 AA Delft

T 088 866 3099
E arie.kalkman@tno.nl

VERKLARING CONFORM NORM, WARM TAPWATER

Dit opwekkingsrendement is bepaald volgens de in NEN 7120:2011, bijlage A gegeven normatieve methode voor "Bepaling Opwekkingsrendement warmtapwatertoestellen". De hier gegeven waarde mag worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarde gegeven in tabel 9.16, pagina 278 van de NEN 7120:2011. Alle bepalingen zijn uitgevoerd in combinatie met een geïntegreerde boiler met een inhoud van 165 liter zoals model C3-12.

OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{W;gen;gi}$ Ecoforest ecoGEO C3-12

	Type bron	$Q_{W;dis;nren;an}$ (2) (MJ/jaar)	$\eta_{W;gen;gi}$ (-)
ecoGEO C3-12	- bodem (met brijn gevuld)	≥ 14000 (Klasse 4)	2,37
	- bodem (met brijn gevuld) met een hogere bron temperatuur ⁽¹⁾	≥ 14000 (Klasse 4)	2,73
ecoGEO B3-12	-	-	-

Waarin:

$Q_{W;dis;nren;an}$: is de jaarlijkse bruto-warmtebehoefte voor warmtapwaterbereiding bepaald volgens 19.7.2 in MJ/jaar;

$\eta_{W;gen;gi}$: is het opwekkingsrendement voor de warmtapwaterbereiding van het toestel volgens 19.7.3.1;

¹⁾ : Voor projecten waar een gelijkwaardigheidsverklaring wordt gebruikt welke betrekking heeft op een bodemwarmtewisselaar ontworpen voor hogere temperaturen. De hogere bron temperatuur dient te worden aangetoond met berekeningen met het programma EED (Earth Energy Designer) of een gelijkwaardig programma waaruit blijkt dat na een periode van 25 jaar de gemiddelde jaarlijkse warmtebron output temperatuur minstens 12°C is, bij een maximaal ontwerp temperatuurverschil van 3.5 K

²⁾ Bij lagere waarden van de warmtebehoefte $Q_{W;dis;nren;an}$ moet het hier opgegeven rendement $\eta_{W;gen;gi}$ met $c_{W;gen}$ worden gecorrigeerd volgens par. 19.7.3 en tabel 19.18;

Het resultaat van de vermenigvuldiging moet naar beneden worden afgerond naar een veelvoud van 0,05 conf. 19.7.3.1.

Deze verklaring is geldig totdat de onderliggende norm wordt gewijzigd of het betreffende apparaat wordt aangepast.

De fabrikant is verantwoordelijk voor het feit dat apparaten voldoen aan de opgestelde verklaring, jaarlijks dient hij een zogenaamde conformiteitsverklaring in te dienen bij BCRG.

Het College is dus van mening dat er geen geldigheidsduur op de verklaring zelf hoeft te worden opgenomen.

Deze verklaring is tot stand gekomen door een eenmalige beoordeling door TNO van de specifieke eigenschappen van een exemplaar van een product of een uitvoering van een systeem. Deze verklaring geeft geen oordeel over andere exemplaren van een product of van andere uitvoeringen van systemen. Deze verklaring geeft geen oordeel over de kwaliteitsborging van producten of systemen, dit is de verantwoordelijkheid van de fabrikant.

TNO . NL

CONTACT

Technical Sciences
Postbus 49
2600 AA Delft

T 088 866 3099
E arie.kalkman@tno.nl



Afdeling 6.12

**Checklist veilig onderhoud op en aan
gebouwen, nieuwbouw 2012**



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	<table><tr><td>Voornaam</td><td>Achternaam</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>	Voornaam	Achternaam			Postcode	Woonplaats		
Voornaam	Achternaam								
Postcode	Woonplaats								
1.2 Adres van het gebouw	<table><tr><td>Adres</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Postcode</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Woonplaats</td></tr><tr><td> </td></tr></table>	Adres		Postcode		Woonplaats			
Adres									
Postcode									
Woonplaats									
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	<table><tr><td>Gemeente</td><td>Sectie</td><td>Nr.</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Gemeente	Sectie	Nr.					
Gemeente	Sectie	Nr.							

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☐ ja ☐ nee



Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☐ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☐ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen

☐ wel ☐ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

b

Buitenkant gevel

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbrug

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gevelonderhoudinstallatie

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.Permanente hangladder /
mastinstallatie☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hefsteiger

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een
alternatieve werkmethode van
toepassing is geef hier dan een
korte beschrijving van.

c

Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op
het gebouw?

C.1 Glazen dak

☐ wel ☐ niet van toepassing

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare bruggen

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.Permanente trap /
ladderconstructies☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Vaste dakrand/bordessen

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een
alternatieve werkmethode van
toepassing is geef hier dan een
korte beschrijving van.



Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

☐ wel ☐ niet van toepassing

C.2 Hellend dak

Welke werkmethode(n) worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethode(n) hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethode(n) aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steigers

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C.3 Plat dak

☐ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☐ ja ☐ nee

*) De Desafit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde 'Supplement Document gevelonderhoud' (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant 'Gevelonderhoud' en de hierbij behorende 'Beoordelingsrichtlijn'
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de "Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken", waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden.

Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met "Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen", waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethode in de categorie “acceptabel mits”. Het zijn werkmethode waarbij de risico’s van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethode zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethode volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor “valgevaar” (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor “te water raken / verdrinking” dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van “gebouwgebonden voorzieningen”. Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als ‘niet bruikbaar’.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen¹) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord ‘nee’ is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethode zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethode nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvolgende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

¹ De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitkragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwag(en), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ³
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringspunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ³
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ³
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

³ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).