

Ter Steege Onroerend Goed B.V.
T.a.v. de heer J. Engelman
Postbus 205
7460 AE RIJSSEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 20 december 2022

Onderwerp: Ontwerpbesluit instemming met het saneringsplan.

Geachte heer Engelman,

Met deze brief sturen wij u het ontwerpbesluit instemming saneringsplan Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 te Rijssen.

Publicatie ontwerpbesluit, ter inzagelegging en zienswijzen

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het ontwerpbesluit in de advertentie van de www.overheid.nl bij publicaties. Een afschrift van het ontwerpbesluit wordt verstuurd aan alle belanghebbenden. Het ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzageperiode kunnen door een ieder bij ons mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren worden gebracht over het ontwerpbesluit.

Afhandeling van uw aanvraag

Als wij geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbesluit streven wij ernaar om binnen 4 weken ná afloop van de inzageperiode een besluit op uw aanvraag te nemen.

Ontvangen wij wel zienswijzen dan is de verdere afhandeling van uw aanvraag afhankelijk van de inhoud van de zienswijzen. Dit kan betekenen dat het uiteindelijk besluit op uw aanvraag afwijkt van het ontwerpbesluit.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief en het bijgevoegde ontwerpbesluit nog vragen hebt, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 0546-749 500 of per e-mail via info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert, telefoonnummer 0546 - 749 500.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- Ontwerpbesluit Saneringsplan Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 in Rijssen

Afschriften

- Gemeente Rijssen-Holten, mevrouw L. Scheper: [REDACTED]
- Stichting Bodembeheer Nederland, de heer T. de Jong: [REDACTED]
- Appelbloesem Vastgoed BV, mevrouw M. van Geenhuizen: [REDACTED]
- Stempher Vastgoed BV, de heer A. van de Werve: [REDACTED]
- Beheermaatschappij Schuitemaker Bv, [REDACTED]
- Connectium Beheer B.V., [REDACTED]
- De heer J.H.M. Kamphuis / Mevrouw U.B.G. Haarhuis, [REDACTED]
- De heer R. Witten en mevrouw E. Willems, [REDACTED]
- Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
- Exploitatiemaatschappij Brinks B.V., Butaanstraat 12, 7463 PG RIJSSEN
- Mevrouw H.S. Strookappe, [REDACTED]
- ROHA 21 Vastgoedontwikkeling & Exploitatie B.V., Fahrenheitstraat 21, 7461 JA RIJSSEN
- Sanderman Tanken en Wassen B.V., Nijverheidsstraat 21, 7461 AD RIJSSEN

Betreft: Ontwerpbesluit Saneringsplan
Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 in Rijssen
Locatiecode: OV017800082
Zaaknummer: Z2022-ODT-007635

WET BODEMBESCHERMING
ONTWERPBESLUIT

Op 14 juni 2022 heeft Stichting Bodembeheer Nederland, namens u een verzoek tot instemming met een saneringsplan ingediend bij de Omgevingsdienst Twente op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb).

Het verzoek betreft de voorgenomen sanering van de grondwaterverontreiniging aan de locatie Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 in RIJSSEN, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
Rijssen	F	4323 (gedeeltelijk)
Rijssen	F	4713 (gedeeltelijk)
Rijssen	F	6018 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- i. Saneringsplan Morsweg 13 - Industrieweg 4 - Dannenberg 16, Rijssen (20200054, versie 1), opgesteld door Stichting Bodembeheer Nederland, kenmerk: 20200054, d.d. 6 mei 2022;
- ii. Meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging Omgevingsdienst Twente, ondertekend op 13 juni 2022 door uw gemachtigde, de heer T. de Jong (Stichting Bodembeheer Nederland);
- iii. Machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering, Appelbloesem Vastgoed BV, ondertekend op 30 mei 2022;
- iv. Machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering, Stempher Vastgoed BV, ondertekend op 10 juni 2022.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op deze beschikking.

Ontwerpbesluit

Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 28, 29 en 39 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 14 juni 2022 overlegde saneringsplan (i).

Bij dit ontwerpbesluit horen de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.

Het ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kunnen door een ieder bij ons mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren worden gebracht over het ontwerpbesluit. Meer informatie hierover kunt u vinden in bijlage 1.

OVERWEGINGEN

Beschikking Ernst en spoedeisendheid

De provincie Overijssel heeft bij besluit van 25 april 2014 met kenmerk 2014/0015489 vastgesteld dat op de locatie Morsweg 13, Industrieweg 4 en Dannenberg 16 in Rijssen sprake is:

1. een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
2. een niet spoedeisend geval van verontreiniging als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming;
3. een verplichting tot monitoren van de verontreiniging (beheersmaatregel) als bedoeld in artikel 37 lid 4 van de Wet bodembescherming.

Bodemopbouw en de verontreinigingssituatie

De lokale bodem bestaat tot 6,0 m-mv uit matig fijn, zwak siltig zand. Van 6,0 tot 7,0 m-mv bevindt zich een veenlaag met hieronder tot 13,0 m-mv een matig fijn tot matig grof en grindhoudend zand. Van 13 tot 16 m -mv bevindt zich een kleilaag met hieronder zand. De grondwaterstand bedraagt circa 1,0 m-mv. De lokale grondwaterstroming is noord tot noordoost gericht.

De verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten (hierna: BTEXN) en vluchtige organochloorverbindingen (hierna: VOCl) in de grond en het grondwater bevindt zich ter plaatse van de percelen Morsweg 13, Industrieweg 4 en Dannenberg 16 te Rijssen. De verontreiniging is ontstaan ten gevolge van dumping op het perceel Morsweg 13 en heeft zich via de (voormalige) sloten verspreid richting de buurpercelen Industrieweg 4 en Dannenberg 16.

Het totale volume sterk verontreinigde grond bedraagt circa 3.000 m³ over een oppervlakte van circa 1.500 m³ en maximale diepte van circa 6,0 m-mv (tot op de veenlaag). Het totale volume sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op circa 179.000 m³ over een oppervlakte van circa 44.000 m². Een gering deel bevindt zich ter plaatse van het brongebied in het bovenste deel van het grondwater (boven de veenlaag, circa 2.500 m³). Het grootste deel bevindt zich in de zandige bodemlaag tussen de veenlaag en de kleilaag. De verontreinigde laag heeft een gemiddelde dikte van circa 4,0 m.

Monitoring

- Om aan te tonen dat geen onaanvaardbare verspreiding optreedt, moest gedurende 5 jaar de kwaliteit van het grondwater in een aantal peilbuizen jaarlijks worden gemonitord.
- De uitvoering van deze monitoring is beschreven in een monitoringsplan (Aveco de Bondt, kenmerk R-PVE/242, d.d. 23 september 2014), waarmee de provincie Overijssel op 3 november 2014 (kenmerk 2014/0303950) heeft ingestemd. Toetsing van de gemeten waarden vindt plaats aan de zogenaamde signaleringswaarden (2*interventiewaarde) en actiewaarden (10*Interventiewaarde).

- De monitoring kan worden beëindigd als na 5 jaar is aangetoond dat er geen sprake is van verspreidingsrisico's, c.q. de jaarlijkse verspreiding kleiner is dan 1.000 m³/jaar.
- Eventuele verspreiding wordt bepaald aan de hand van de interventiewaardecontour van cis-1,2-dichlooretheen (hierna: CIS) en vinylchloride (hierna: VC). Indien sprake is van onaanvaardbare verspreiding treedt het fallback scenario in werking.
- De Omgevingsdienst Twente (hierna ODT) heeft op 17 maart 2020, onder zaaknummer Z2019-ODT-001228, de rapportage uit 2019 (Aveco De Bondt, kenmerk: R-PVE/110_06 (versie 06) van 2 mei 2019) beoordeeld. Daarbij heeft de ODT geconstateerd dat in 2019 in het grondwater ter plaatse van meetpunt M1 (peilbuis 1012A (7,0 – 8,0 m-mv), hierna: M1) de actiewaarde werd overschreden voor VC, en er mogelijk sprake was van verspreiding in noordelijke richting. Daarom is stroomafwaarts van peilbuis M1 een nieuwe peilbuis is aangelegd (1021 (6,5-8 m-mv), hierna: PB1).
- Uit de rapportage van de aanvullende monitoring (Aveco De Bondt, kenmerk: R-PVN/345_01 van 8 september 2020) bleek dat in peilbuis M1 nog steeds sprake was van een overschrijding van de actiewaarde. Daarom heeft de ODT op 6 oktober 2020 (onder zaaknummer Z2020-ODT-014526) bepaald dat de monitoring vooralsnog jaarlijks dient te worden voortgezet, maar kan worden beperkt tot peilbuizen M1 en PB1.

Saneringsplan

Doelstelling

De saneringsdoelstelling is:

- het realiseren van een stabiele, milieuhygiënische acceptabele eindsituatie voor het gehele geval van bodemverontreiniging met VOCI;
- gebied geschikt maken voor het bedrijfsmatige/industriële gebruik;
- beperken van de risico's door blootstelling voor mens, plant en dier.

Fasering

De sanering wordt in twee fasen uitgevoerd:

- Fase 1: Vrachtverwijdering door stimuleren van de biologische afbraak in de bronzone, door eenmalige injectie van substraat en biomassa.
- Fase 2: Monitoring gedurende minstens 5 jaar op stabiliteit bron en pluim.

Monitoringprogramma

In onderstaande tabel 8.1 uit het saneringsplan is het monitoringprogramma weergegeven voor de bronzone en de pluim.

Tabel 8.1: Monitoringprogramma grondwater bronzone en pluim

Deellocatie	Diepte (m - mv)	Aantal Peilbuizen	Peilbuis nr. filtertraject (m-mv)	Bemonsterings-frequentie	Analyses
<i>Bron/bronzone (Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16)</i>					
Freatisch (tot 6,0 m-mv)	2,0 - 6,0	4 (bestaand)	GL1 (2,2-3,2) 8 (1,5-2,5) 46 (4,5-5,5) 49 (4,5-5,5)	1 jaar, 3 jaar en 5 jaar na injectie	VOCI, TOC, etheen, ethaan, methaan, sulfaat
Dieper (vanaf 6,0 m-mv)	6,0 - 13,0	3 (bestaand)	75 (6,0-7,0) 75 (11,0-12,0) 60 (6,0-7,0)	1 jaar, 3 jaar en 5 jaar na injectie	VOCI
<i>Bron/bronzone (Morsweg 13, nabij peilbuis 1003)</i>					
Dieper (vanaf 6,0 m-mv)	6,0-13,0	2 (bestaand)	1003 (7,0-8,0) 1003 (11,0-12,0)	1 jaar, 3 jaar en 5 jaar na injectie 1 jaar, 3 jaar en 5 jaar na injectie	VOCI, TOC, etheen, ethaan, methaan, sulfaat VOCI
<i>Pluim</i>					
Dieper (vanaf 6,0 m-mv)	6,0-13,0	6 (bestaand)	66 (7,0-8,0) 1004 (7,0-8,0) 1004 (11,0-12,0) 1011 (12,0-13,0) 1012 (7,0-8,0) 1021 (7,0-8,0)	1 jaar, 3 jaar en 5 jaar na injectie	VOCI

Uitvoering

De injecties (106 boringen) worden uitgevoerd ter plaatse van de bron/bronzone op de locaties Morsweg 13, Industrieweg 4 en Dannenberg 16. Tevens worden nabij peilbuis 1003 (op de locatie Morsweg 13, maar noordwestelijk van de bron/bronzone) boringen met injecties geplaatst (2 raaien met elk 10 boringen). De duur van de uit te voeren injecties wordt geraamd op circa 5 à 6 weken. Alle werkzaamheden worden onder certificaat (BRL 7000) protocol SIKB 7002 uitgevoerd.

Ijkmoment en faalscenario

- Het meetmoment op 5 jaar (t=5) is een verificatie ijkmoment in de zin van art. 39 (lid 1h1) waarop wordt vastgesteld in welke mate en welk stadium de biologische afbraak zich bevindt, welk resultaat de biologische afbraak heeft gehad op de mate en omvang van de VOCI verontreiniging en of het saneringsresultaat en saneringsdoelstelling is bereikt.
- De verificatie vindt plaats op basis van de resultaten van de bestaande monitoringspeilbuizen.
- In afwijking van de BRL 6000 protocol SIKB 6002 worden geen nieuwe verificatiepeilbuizen geplaatst.
- De milieu-hygiënisch acceptabele stabiele eindsituatie is bereikt wanneer:
 - een afnemende trend in concentraties en omvang van de bron/bronzone en de pluim zonder verdere verspreiding (scenario 1), of;
 - een afnemende trend in concentraties en omvang van de bron/bronzone en pluim met een loslatende pluim die zich verder stroomafwaarts verspreidt (scenario 2), of;
 - een afnemende trend in concentraties van de bron/bronzone en pluim, een afnemende trend in omvang van de bron/bronzone maar een enigszins toenemende pluim qua omvang die zich enigszins verder stroomafwaarts verspreidt (scenario 3).
- Voorwaarde voor scenario's 2 en 3 is dat geen (eventueel aanwezig) kwetsbare objecten negatief beïnvloed worden als gevolg van enige verdere verspreiding van de pluim.
- Een afnemende trend volgt uit een statistische beoordeling (Mann Kendall) van de analyseresultaten van de grondwatermonitoring.

- Enige verspreiding mag optreden, zolang de verspreiding maar niet leidt tot risico's.
- Als blijkt dat de natuurlijke afbraak stagneert of dat er bijvoorbeeld te weinig substraat aanwezig is voor verdergaande afbraak, dan kan een terugvalscenario in werking treden. Het terugvalscenario kan bijvoorbeeld bestaan uit een extra monitoringsronde. Zo nodig kunnen extra analyses worden verricht of extra peilbuizen worden geplaatst. Daarnaast kan ook een (plaatselijke) her-injectie van substraat worden verricht.

Verslaglegging

Na beëindiging van elke fase wordt een evaluatieverslag opgesteld waarin wordt ingegaan op de in die fase uitgevoerde werkzaamheden, resultaten van de processturing en verificatie tijdens deze actieve werkzaamheden en eventuele afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan.

Het eind evaluatieverslag bevat:

- het evaluatieverslag van fase 1;
- de tussentijdse voortgangsrapportages;
- resultaten monitoring t=5 jaar conform BRL6002;
- toetsing van het bereikte saneringsresultaat;
- conclusie of de doelstelling is bereikt;
- eventuele nazorgmaatregelen.

Beide evaluatieverslagen worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag Wbb.

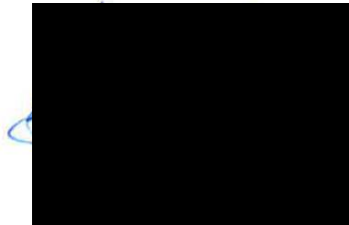
Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Vragen?

Neem dan contact met de heer Asin van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Asin bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- Bijlage 1: Informatie over indienen zienswijzen
- Bijlage 2: Voorschriften

BIJLAGE 1: Informatie over indienen zienswijzen

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is gezien de complexiteit en uitgebreidheid van de sanering de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb dient in beginsel binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag om een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag een besluit te worden genomen.

Vervolgens is nu ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.11, 1e lid van de Awb een ontwerpbesluit opgesteld, dat gedurende zes weken op afspraak kan worden ingezien op het kantoor van de omgevingsdienst Twente. In verband met de maatregelen omtrent het coronavirus kunt u ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Het ontwerpbesluit zal dan digitaal beschikbaar worden gesteld.

Daags tevoren wordt van de ter inzagelegging kennisgegeven www.overheid.nl onder publicaties. Daarbij wordt volstaan met het vermelden van de zakelijke inhoud van het ontwerpbesluit en wordt aangegeven dat eenieder gedurende de inzagetermijn in de gelegenheid is mondeling of schriftelijk een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Tijdig naar voren gebrachte zienswijzen betrekken wij dan bij de verdere besluitvorming.

Conform artikel 3.13 Awb ontvangen belanghebbenden een afschrift van deze beschikking.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan Omgevingsdienst Twente, Postbus 499, 7600 AL Almelo of per e-mail via info@odtwente.nl

In uw zienswijze moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- de reden waarom het niet eens bent met het ontwerpbesluit;
- uw handtekening.

Mocht u mondeling uw zienswijze naar voren willen brengen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met de omgevingsdienst Twente via het algemene telefoonnummer 0546-749 500.

Bijlage 2 Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende deelsaneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39 Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging
7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).