

Verkoopvoorwaarden uitgifte kavel voor een vrijstaande woning Bongerdskamp 6A in Voorst

De gemeente wenst met deze uitgifte de kavel voor een, door de koper te realiseren, vrijstaande woning aan de Bongerdskamp 6A in Voorst te verkopen.

De koper verplicht zich op het verkochte een vrijstaande woning te bouwen. De verdere voorwaarden staan in de conceptkoopovereenkomst.

Hieronder leest u de selectieprocedure, het tijdschema, de selectiecriteria en toewijzing voor deze verkoop.

Selectieprocedure en tijdschema

Gegadigden kunnen zich inschrijven van 2 januari 2023 tot en met 13 januari 2023 door het bijgevoegde inschrijfformulier te mailen naar m.lebbink@voorst.nl. Een inschrijving is pas geldig nadat dit per email is bevestigd door de gemeente. Op 17 januari 2023 wordt aan alle inschrijvende partijen per e-mail bekend gemaakt of de kavel aan hem/haar voorlopig is toegewezen, dan wel voor welk bedrag de kavel aan een andere partij voorlopig is toegewezen.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na datum bekendmaking van de voorlopige toewijzing uitvoering geven aan haar voornemen tot verkoop van de kavel. Deze termijn wordt in acht genomen, zodat de inschrijvers op wie de keuze niet is gevallen de gelegenheid hebben om de gemeente te dagvaarden voor de hiervoor bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland (kort geding) wanneer zij het niet eens zijn met de voorgenomen beslissing.

Wanneer de gemeente binnen deze termijn niet is gedagvaard, wordt de kavel definitief toegewezen aan de partij aan wie de kavel eerder voorlopig was toegewezen. De gemeente stuurt hem/haar vervolgens de uitnodiging voor de ondertekening van de koopovereenkomst. De andere inschrijvers hebben dan niet meer de mogelijkheid om zich binnen en/of buiten rechte tegen het sluiten van de koopovereenkomst te verzetten.

Wanneer de gemeente wordt gedagvaard dan behoudt zij zich het recht voor om de beslissing tot definitieve toewijzing aan te houden totdat er een vonnis is gewezen in de gerechtelijke procedure en dit vonnis als een eindvonnis kan worden beschouwd, dan wel de procedure op een andere wijze is geëindigd (bijv. door intrekking van de dagvaarding).



Selectiecriteria en toewijzing

De kavel wordt aangeboden met een vanaf-prijs van € 245.000 inclusief btw, kosten koper. De kavel wordt toegewezen aan de inschrijver die het hoogste bod heeft uitgebracht. Wanneer het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht dan wordt er door de gemeente geloot tussen deze inschrijvers.

Gegadigden dienen verder kennis te nemen van de conceptkoopovereenkomst en andere bijgevoegde stukken voordat zij zich inschrijven.

Bijlagen

1. Inschrijfformulier
2. Conceptkoopovereenkomst (met tekening en verkennend bodemonderzoek).