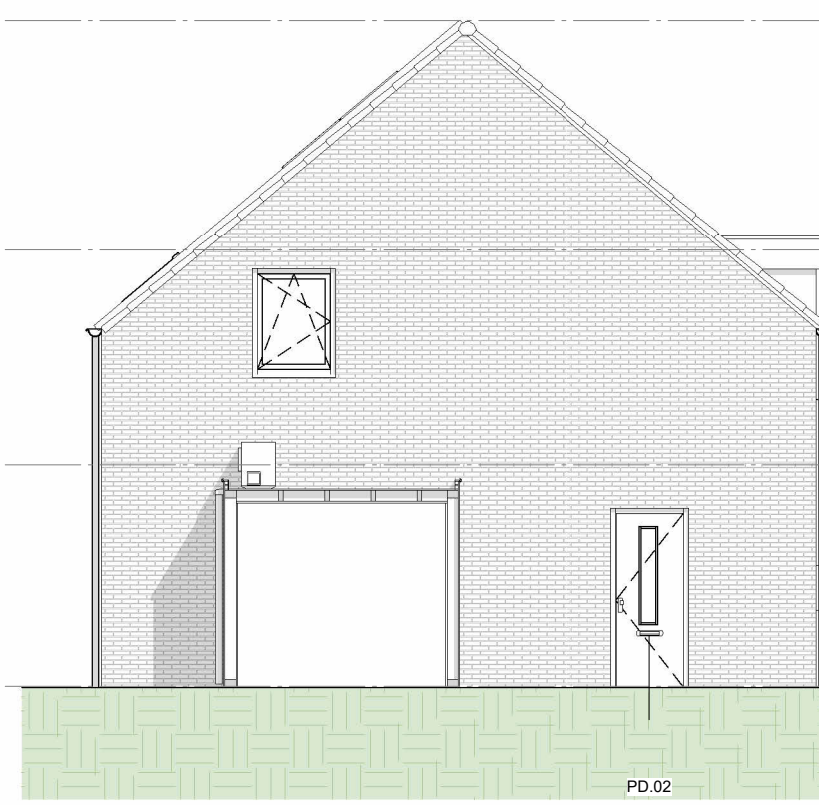
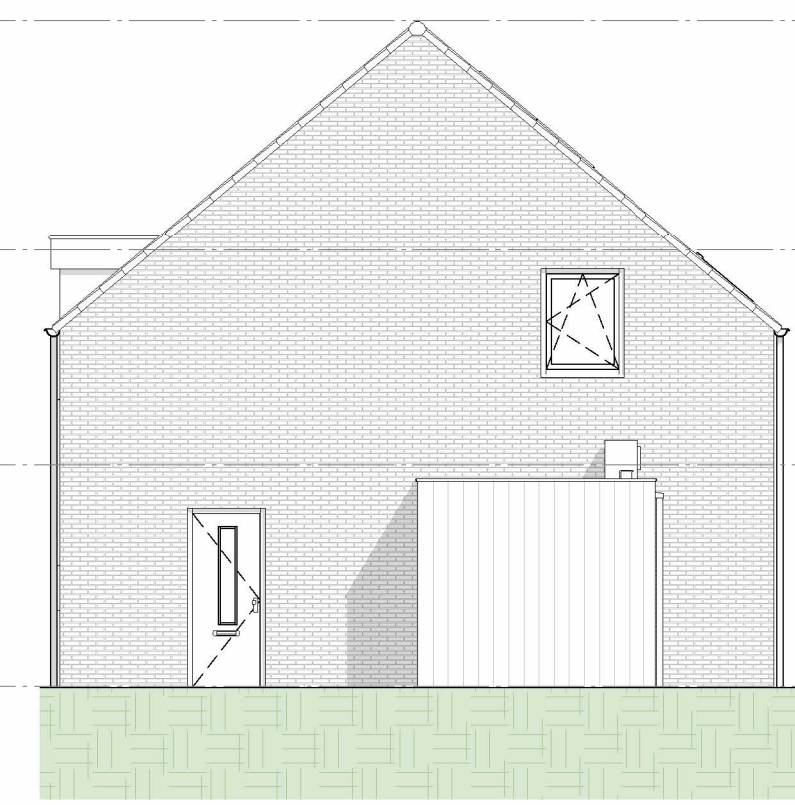


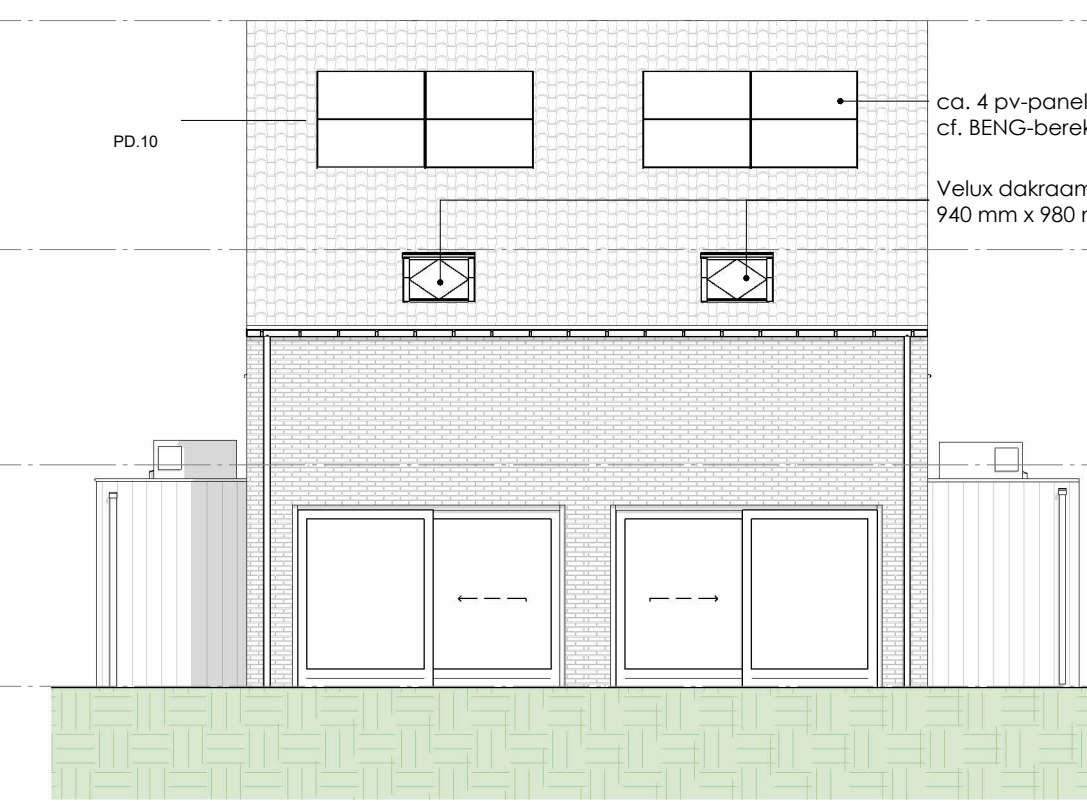
VOORGEVEL | 1:100



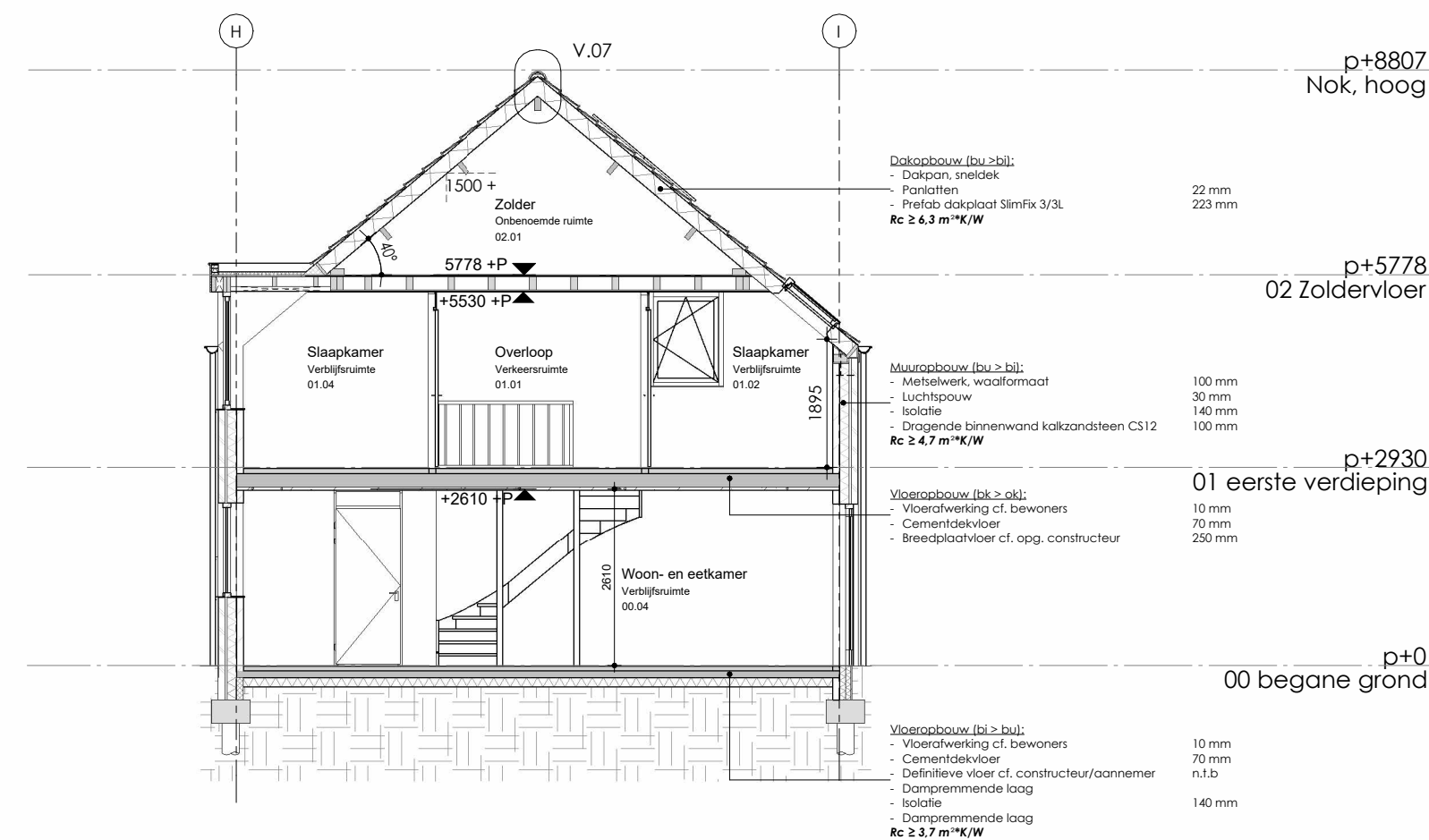
LINKER ZIJGEVEL | 1:100



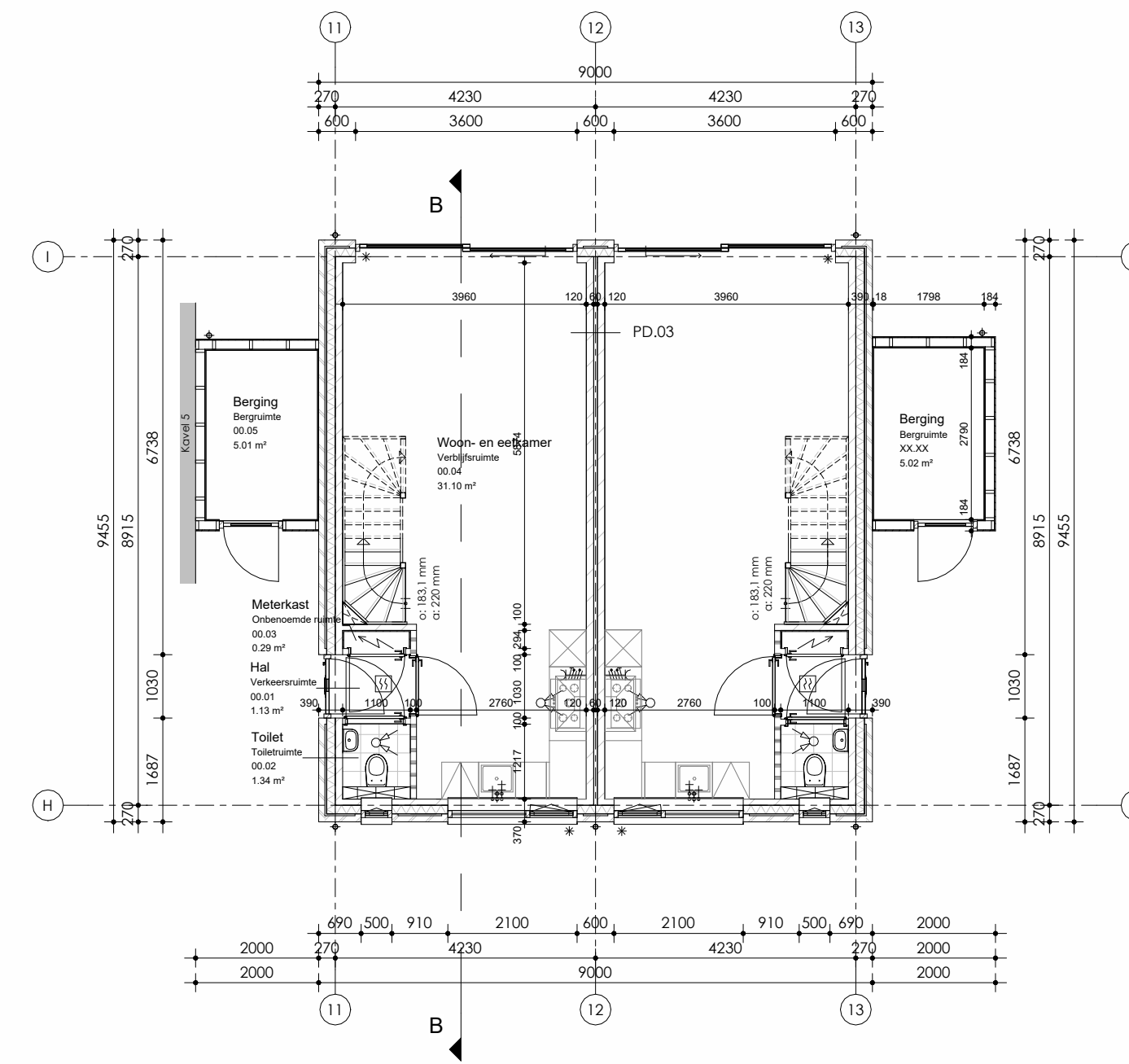
RECHTER ZIJGEVEL | 1:100



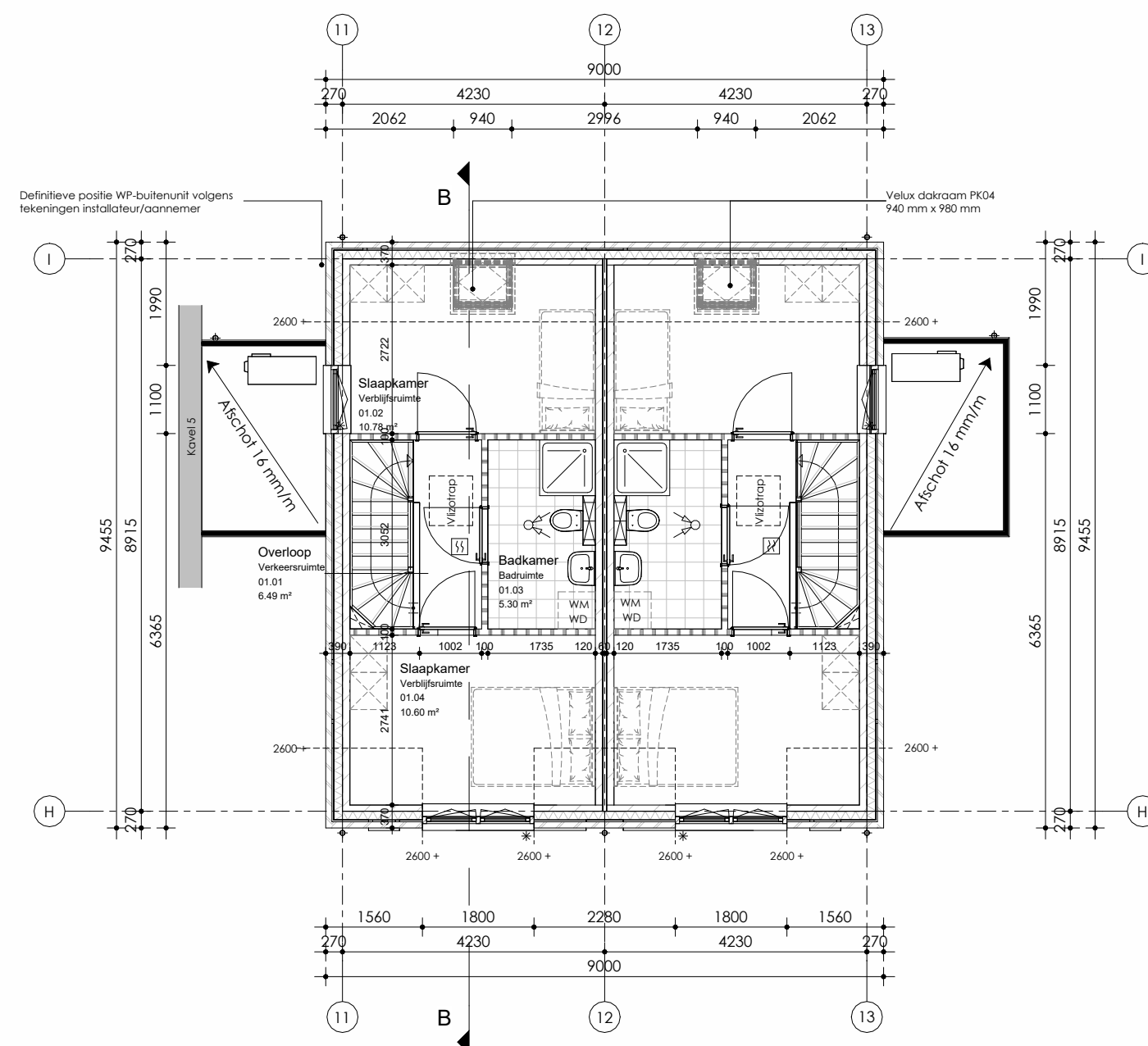
ACHTERGEVEL | 1:100



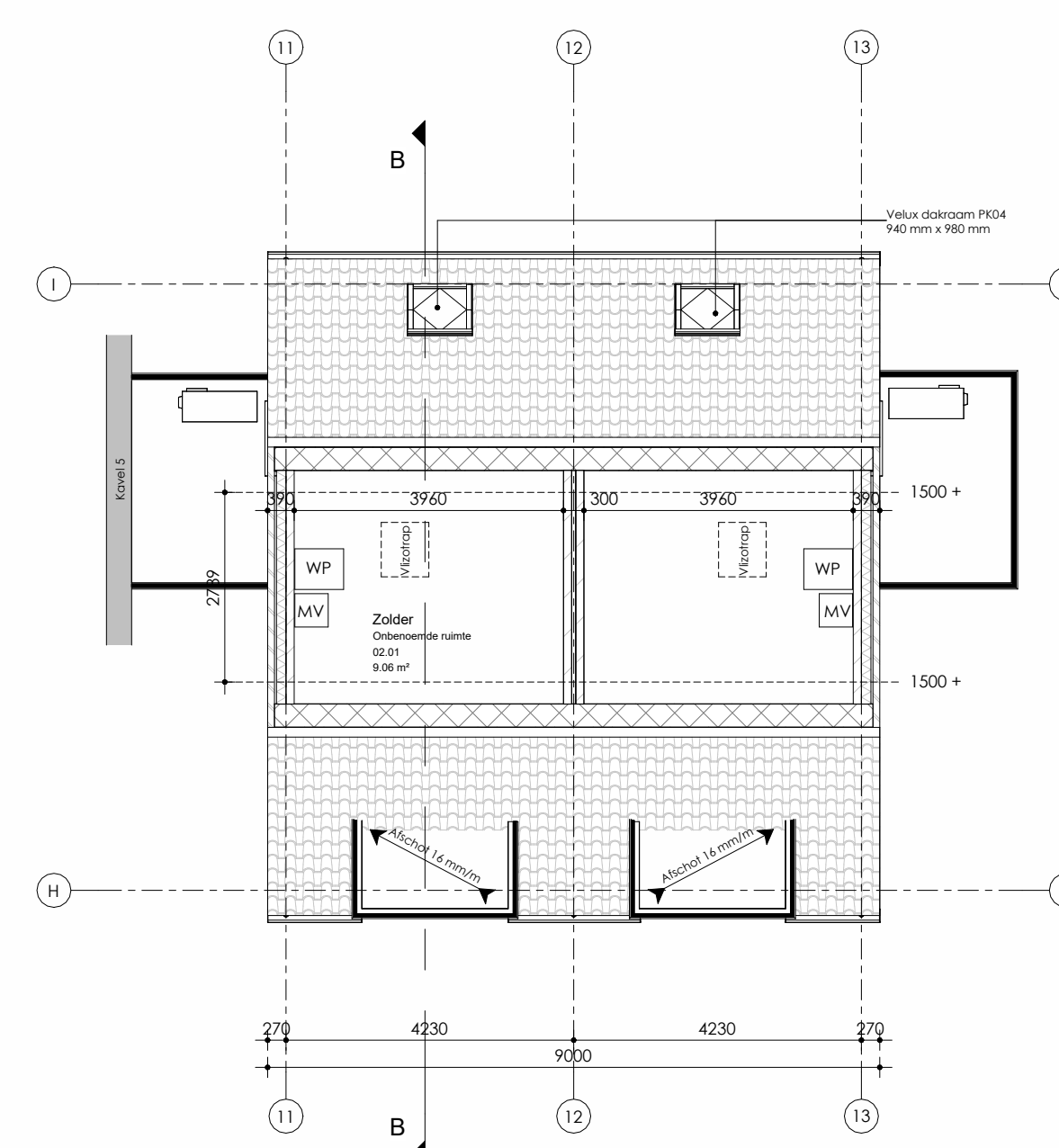
DOORSNEDE B | 1:100



BEGANE GROND | 1:100
P + 0.0



VERDIEPING | 1:100
P + 2930



ZOLDER | 1:100
P + 5726

Kleur- en materialenstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	RAL
Metselwerk	WF210x50	rood/bruin	-
Betimmering	Valkem	wit	9010
Kozijn	Kunststof	wit	9010
Dakgoot	Zink	grijs	9006
Dakfrim	Aluminium	grijs	9006
Raamdorpel	Aluminium	wit	9010
Dakpannen	Beton	antraciet	7016
Robatdelen	Hout	bruin	-

Bouwtechnisch renvooi:

	Spouwmuur - 370 mm: - Kalkzandsteen - Isolatie - Luchtspouw - Metselwerk	WM	opstelplaats wasmachine
	Wand - Isolatie - Luchtspouw - Metselwerk	WD	opstelplaats wasdroger
	Poriso - Cementdekvloer - Beton, IHWG - C20/25 - Prefab beton - C45/55	WP	opstelplaats warmtepomp
	Isolatie	MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	Betonblokken		
	Gipsplaat		
	vloertegels 300 x 300 mm		
	wandtegels tot o.k. afgewerkt plafond - 250 x 400 mm		
	Stalen montageskozijn met bovenlicht, dagmaaf 930 mm		
	Natuurlijke ventilatievoer		

Renvooi

Algemeen

Alle maten op tekening, onderling en in het werk te controleren.
Maatvoering in mm.
Peilmaten: Peil = 0 = b.k. afwerkvlak begane grond

Gebruiksfunctie
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties met de daarbij behorende personenbenadering:
- Woonfunctie; v.v.1.

Constructies
Alle hout, beton, staal constructies zoals deze door constructeur aangegeven, dienen op deze wijze vervaardigd, aangebracht/gemonteerd te worden overeenkomstig met de eventueel door constructeur vastgestelde (incl. hoeveelheden) bevestigingsmiddelen.
Alle staalconstructies die in aanraking komen met de buitenlucht of vocht dienen thermisch verzinkt te worden.

Bouwbesluit isolatiewaarden

Begane grond vloer: ≥RC 3,7 m² K/W
Gevels: ≥RC 4,7 m² K/W
Dak: ≥RC 6,3 m² K/W

Bouwbesluit bouwkundig

Vochtweering in gebouwen volgens NEN 2778

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die conform NEN 5287 beschikbaar zijn voor inbraak, moeten conform NEN 5096 voldoen aan weerstandsklasse inbraakweerstand 2.

Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
Noodoverstorten conform opgave constructeur.

Bescherming tegen geluid van buiten dient te voldoen aan artikel 3.1 van het Bouwbesluit 2012 waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan artikel 3.7 van het Bouwbesluit 2012 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Geluidweering tussen ruimten dient te voldoen aan artikel 3.15 van het Bouwbesluit 2012 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Onderbouwende stukken

Berekeningen / tekeningen constructie; Berekeningen en tekeningen constructeur
Alle maten dienen in het werk ingemeten te worden / te worden gecontroleerd!

Project Nieuwbouw 7 won. Nederweert-Eind	Omschrijving Overzichtstekening, startwoning	Datum 05-05-2022
Projectadres Klumpenstraat Nederweert-Eind	Status OV	Wijzigingsdatum 1 28-09-2022 2
Kavelnummer N.V.1.	Schaal 1:100	Projectnummer 2019-09CRE
Opdrachtgever W.Heljnen	Formaat A1	Tekeningnummer OV.04.12
	Getekend NMarx	



Schoulaan 22a | 4002 EA Weert
www.smartbouwexperts.nl