

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7394345
Aanvraagnaam	Praktijkruimte omzetten naar twee woningen R&S 13
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Op de begane grond en op de eerste verdieping van de Rijn en Schiekade 13, 2311 AJ, twee zelfstandige wooneenheden realiseren
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, tenzij alsnog vereist
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het betreft een kleine verbouwing zonder constructieve veranderingen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Alkema

2 Verblijfsadres

Postcode	2331AK
Huisnummer	150
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijndijk
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Rijndijk 150 2331AK Leiden
-------	-------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2311AJ
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijn en Schiekade
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bedrijfsruimte worden twee woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfspand huisartsenpraktijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	rood
- Plint gebouw	steen	wit
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	hout en kunststof	wi
- Ramen	glas	transparant
- Deuren	hout	blauw
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	staal	blauw
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	steen	rood

Vul hier overige onderdelen en uiterlijk blijft ongewijzigd
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verb_RenS_13_1e_verd_nieuw_pdf	verb RenS 13 1e verd nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-12-2022	In behandeling
verb_RenS13__1e_verd_oud_pdf	verb RenS13 1e verd oud.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-12-2022	In behandeling
verb_RenS13_beg_grond_oud__pdf	verb RenS13 beg grond oud .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-12-2022	In behandeling
Verb_RenS_13_beg_grond_nieuw_pdf	Verb RenS 13 beg grond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-12-2022	In behandeling