

Mevrouw H.M. van den Berg
Ringdijk 1
8271 PD IJSSSELMUIDEN

Zwolle, 14 december 2022

Betreft: Locatie Kampen – Ringdijk 1 in IJsselmuiden
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016609350
Ons kenmerk: Z2022-00008898

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 15 september 2022 hebben wij van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V. uit Kampen, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Ringdijk 1 in IJsselmuiden, gemeente Kampen. Op 17 november 2022 is het verslag aangevuld met foto's, waaruit blijkt dat de afdeklaag gerealiseerd is. Het evaluatieverslag is opgesteld door Mateboer Milieutechniek B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Ringdijk 1 in IJsselmuiden, kenmerk BO223970/JHB, d.d. 15 september 2022 en aangevuld op 17 november 2022). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente IJsselmuiden, sectie I, nummer 723 (vervangen door I, 2896).

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

OVERWEGINGEN

Op 25 mei 2022 hebben wij voor de locatie Ringdijk 1 in IJsselmuiden de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 22 juni 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode van 25 juli 2022 tot en met 17 november 2022 uitgevoerd, waarbij de graafwerkzaamheden op 25 juli 2022 zijn uitgevoerd en de laatste behandeling aan de afdeklaag (vloer bebouwing) op 17 november 2022.

Bij de sanering is door middel van een beperkte ontgraving de verontreinigde grond afgegraven voor zover noodzakelijk voor de (bouw)werkzaamheden, waarna deze is afgevoerd. Hierna is op de ontgraving worteldoek aangebracht en is het terreindeel afgewerkt met een duurzaam aaneengesloten afdeklaag, bestaande uit de bebouwing.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 25 mei 2022 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is circa 15 m³ verontreinigde grond ontgraven op de locatie tot een diepte die nodig is voor het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden;
- 20,96 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 02C392203850;
- de ontgraving is niet aangevuld. Wel is op de grond een worteldoek aangebracht met een dun laagje zand;
- van de putbodem en de putwanden zijn geen controlemonsters genomen;
- vervolgens is de duurzame afdeklaag gerealiseerd door middel van het aanbrengen van de fundering en de vloeren van de bebouwing.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Restverontreiniging

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond ter plaatse van de aangebrachte afdeklaag gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- De duurzaam aaneengesloten verharding (bebouwing) dient in stand te worden gehouden;
- graafwerkzaamheden op het terrein dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag;
- wanneer de bestemming van het terrein wijzigt, kan het noodzakelijk zijn dat er (aanvullende) sanerende maatregelen moeten worden getroffen. Hiertoe dient een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar en de gebruiker van het gesaneerde perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

Gemeente	sectie	nummer
IJsselmuiden	I	2896

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith;
- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. de heer H. Bolks.