

Verzenddatum 19 december 2022
Ons kenmerk Z/22/164620
Olo nummer 7395019
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 21 november 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor wijziging van de brandcompartimentering en uitbreiding met een derde slaapkamer van een tijdelijke noodwoning voor Oekraïense vluchtelingen op het adres Poelgeesterweg 7 te Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (*artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo*);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (*artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo*).

Het besluit, d.d. 7 juli 2022 met kenmerk Z/22/157226 is onverminderd van kracht en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Voorwaarde

Besluit omgevingsrecht, artikel 5.16 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aangegeven termijn (te weten: 10 jaar) bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

De bestaande toestand dient uiterlijk 7 juli 2032 te zijn hersteld.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202211\GFO_ZAKEN\795886\7395019_1669021622543_publiceerbareaanvraag.pdf	7395019_1669021622543_publiceerbareaanvraag.pdf	21-11-2022
OEGSTGEEST\202211\GFO_ZAKEN\795886\7395019_1668426984679_OP2208_NVO-03_situatie.pdf	7395019_1668426984679_OP2208_NVO-03_situatie.pdf	14-11-2022
OEGSTGEEST\202211\GFO_ZAKEN\795886\7395019_1668427265651_OP2208_NVO-02_vergunde_toestand.pdf	7395019_1668427265651_OP2208_NVO-02_vergunde_toestand.pdf	14-11-2022
OEGSTGEEST\202211\GFO_ZAKEN\795886\7395019_1668429509945_OP2208_NVO-04_nieuwe_toestand.pdf	7395019_1668429509945_OP2208_NVO-04_nieuwe_toestand.pdf	14-11-2022

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie omdat het een interne verbouwing betreft.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie gelden de bestemmingplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart van het bestemmingsplan 'Poelgeest' is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Horeca' en dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3'.

Het plan is in strijd met artikel 8.1 van het bestemmingsplan 'Poelgeest' voor wat betreft het intern uitbreiden van een woonfunctie waar dat niet is toegestaan. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan 'Poelgeest' is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4, onderdeel 11 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

De eerder verleende vergunning ziet op het realiseren van een woning voor de opvang van vluchtelingen voor een periode van 10 jaar. De voorliggende aanvraag betreft een kleine uitbreiding van 8,2 m² binnen het bestaande pand. De uitbreiding is in oppervlakte beperkt, maar zorgt voor een betere indeling en vergroot de bruikbaarheid van de woning. Dit is een wenselijke ontwikkeling.

Verkeer en parkeren

De geringe uitbreiding van de woning met 8,2 m² leidt niet tot een significante toename van het verkeer of de parkeerbehoefte.

Haalbaarheidsaspecten

In de eerder verleende tijdelijke vergunning zijn de haalbaarheidsaspecten – voor zover relevant – al beoordeeld. De huidige aanvraag betreft een kleine uitbreiding van de vergunde woning, binnen het bestaande gebouw. De haalbaarheidsaspecten vormen geen belemmering voor dit plan.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen het vergroten van de tijdelijke woning voor de opvang van vluchtelingen.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/164620.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via:

<https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

7395019_1669021622543_publiceerbareaanvraag.pdf 057934aa676e-6738-45e2-9d27-c35a9f7d21f0

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7395019
Aanvraagnaam	Noodwoning Poelgeesterweg 7 Oegstgeest
Uw referentiecodel	JBe_OP2208_20221114a
Ingediend op	21-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vergunningaanvraag voor wijziging van de brandcompartimentering en uitbreiding met een derde slaapkamer van een tijdelijke noodwoning voor Oekraïense vluchtelingen.
Opmerking	Deze aanvraag betreft een wijziging op het reeds vergunde plan (aanvraagnummer 6951255, vergund d.d. 07-07-2022) voor een tijdelijke noodwoning voor Oekraïense vluchtelingen. De wijziging houdt het toevoegen van een derde slaapkamer en de daarmee samenhangende verandering van de brandcompartimentering in. Graag willen we er op wijzen dat is overeengekomen dat voor deze aanvraag geen legeskosten in rekening gebracht zullen worden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op:

van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341NM
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poelgeesterweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Deze aanvraag betreft de wijziging van een opslag-/werkruimte in een extra slaapkamer voor de noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen en daarmee samenhangend een wijziging van de brandcompartimentering.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Reeds vergunde noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen. Verder opslag- en werkruimte behorend bij hotel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een deel van de opslag- en werkruimte van het pand wordt bij de reeds vergunde noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen gevoegd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening zijn nihil.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

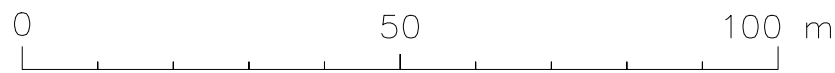
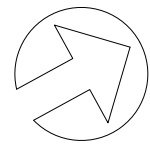
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OP2208_NVO-03_situatie_pdf	OP2208_NVO-03_situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2022	In behandeling
OP2208_NVO-02_vergunde_toestand_pdf	OP2208_NVO-02_vergunde_toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2022	In behandeling
OP2208_NVO-04_nieuwe_toestand_pdf	OP2208_NVO-04_nieuwe_toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2022	In behandeling

POELGEESTERWEG 7 OEGSTGEEEST



schaal 1:1000



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 19-12-2022
Ons kenmerk: Z/22/164620

woning

SITUATIE

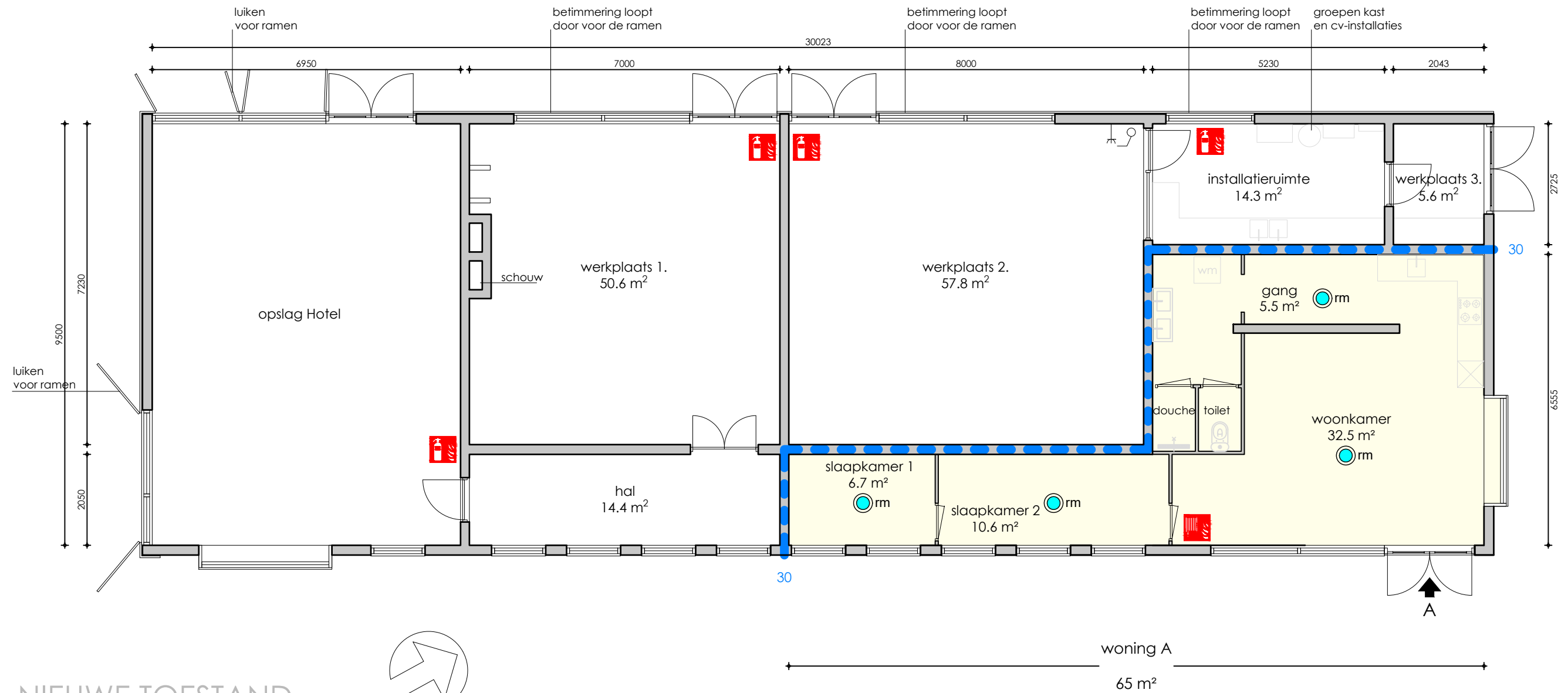
7395019_1668426984679_OP2208_NVO-03_situatie.pdf 0579b4df08ed-c7fe-42ab-9731-d1591b6e04ce

PROJECT: Noodwoning vluchtelingen Oekraïne Poelgeesterweg 7 2341 NM Oegstgeest	ONDERDEEL: Situatietekening bestaande en nieuwe toestand	FORMAAT: A3	GEWIJZIGD: A B C D E F	PROJECTNUMMER: OP2208	VERSIE: -
	BEHOORT BIJ: OLO aanvraagnummer 6951255	SCHAAL: 1:1000		BLADNUMMER: NVO-03	STATUS: -
		DATUM: 16 mei 2022		PROJ. VERANTW.: G.J.W. van der Klugt	GETEKEND: JBe








Postbus 97
2200 AB Noordwijk
TEL. 071 - 3623770
INFO@VANREISEN.NL
WWW.VANREISEN.NL
K.V.K. LEIDEN 28085041

POELGEESTERWEG 7 OEGSTGEEST



NIEUWE TOESTAND

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

-  brandslang op haspel
-  brandblusapparaat 6 kg (schuim)
-  rookmelder (doorgekoppeld)
-  30 minuten WBDBO
-  wasmachine



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 19-12-2022
Ons kenmerk: Z/22/164620

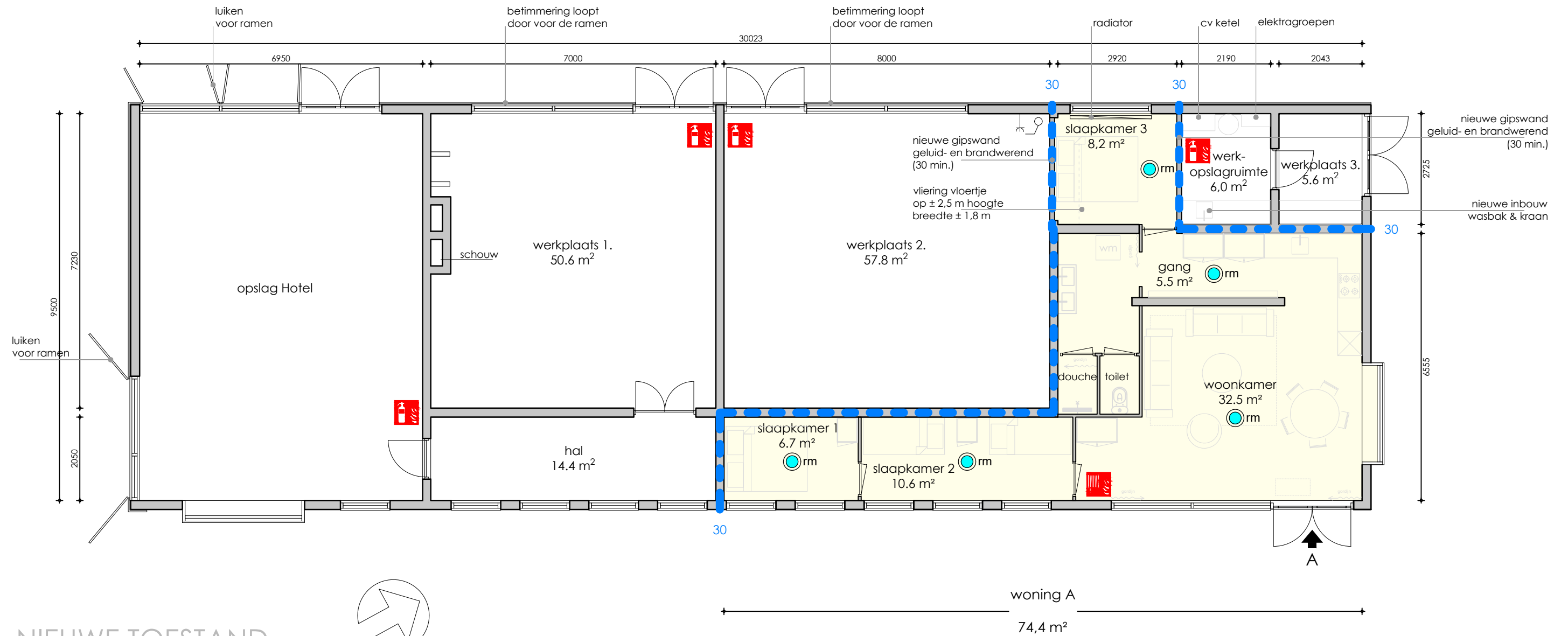
7395019_1668427265651_OP2208_NVO-02_vergunde_toestand.pdf
0579824ae1ea-3edb-453f-b90a-73e361aac959

PROJECT: Noodwoning vluchtelingen Oekraïne Poelgeesterweg 7 2341 NM Oegstgeest	ONDERDEEL: Plattegrond nieuwe toestand	FORMAAT: A3	GEWIJZIGD: A B C D E F	PROJECTNUMMER: OP2208	VERSIE: -
BEHOORT BIJ: OLO aanvraagnummer 6951255	SCHAAL: 1:100	DATUM: 16 mei 2022	BLADNUMMER: NVO-02	STATUS: -	GETEKEND: M. van Dijk / JBe
PROJ. VERANTW. G.J.W. van der Klugt			PROJ. VERANTW. M. van Dijk / JBe		



Postbus 97
2200 AB Noordwijk
TEL. 071 - 3623770
INFO@VANREISEN.NL
WWW.VANREISEN.NL
K.V.K. LEIDEN 28085041

POELGEESTERWEG 7 OEGSTGEEST



NIEUWE TOESTAND

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- brandslang op haspel
- brandblusapparaat 6 kg (schuim)
- rookmelder (doorgekoppeld)
- 30 minuten WBDBO
- wasmachine



7395019_1668429509945_OP2208_NVO-04_nieuwe_toestand.pdf
05796ac4a7c8-e923-4f69-9da3-69b6947bef41

PROJECT: Noodwoning vluchtelingen Oekraïne Poelgeesterweg 7 2341 NM Oegstgeest	ONDERDEEL: Plattegrond nieuwe toestand	FORMAAT: A3	GEWIJZIGD: A 14-11-2022 3e slaapkamer JBe B C D E F	PROJECTNUMMER: OP2208	VERSIE: -
BEHOORT BIJ: OLO aanvraagnummer 7395019	DATUM: 16 mei 2022	SCHAAL: 1:100	PROJ. VERANTW.: G.J.W. van der Klugt	BLADNUMMER: NVO-04	STATUS: -
			GETEKEND: M. van Dijk / JBe		
Postbus 97 2200 AB Noordwijk TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041					