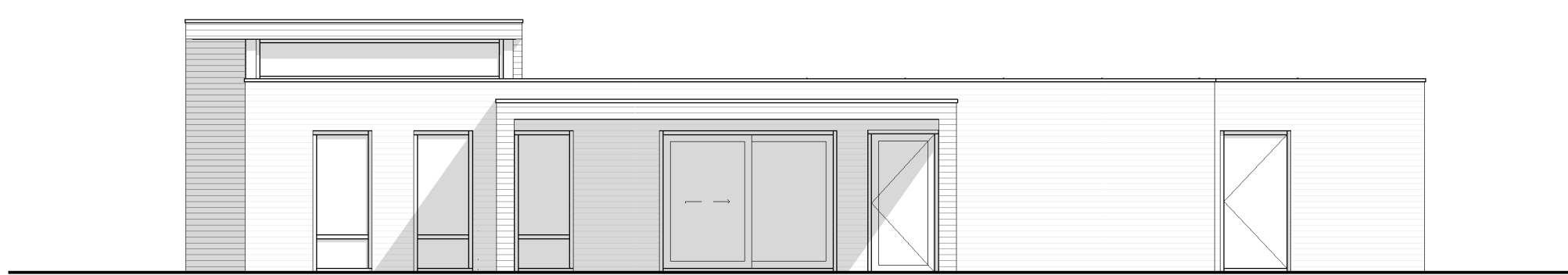




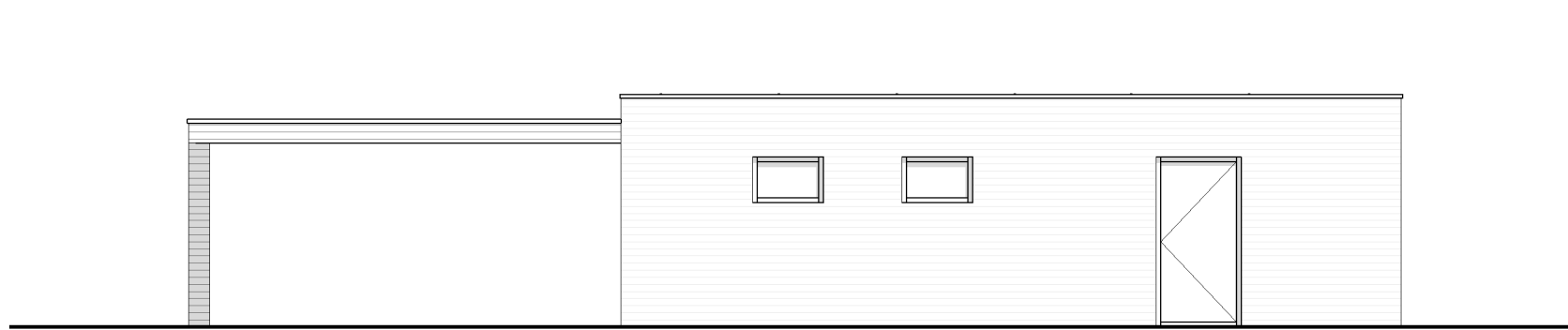
Voorgevel

1 : 100



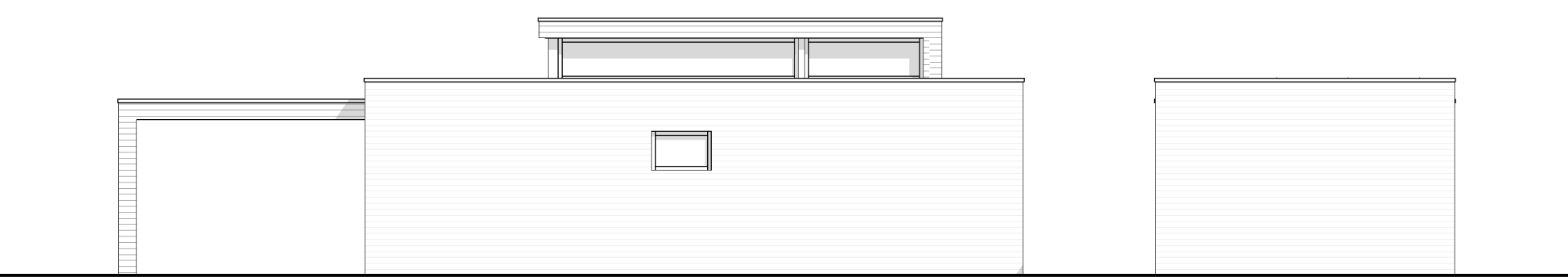
Rechter zijgevel woning

1 : 100



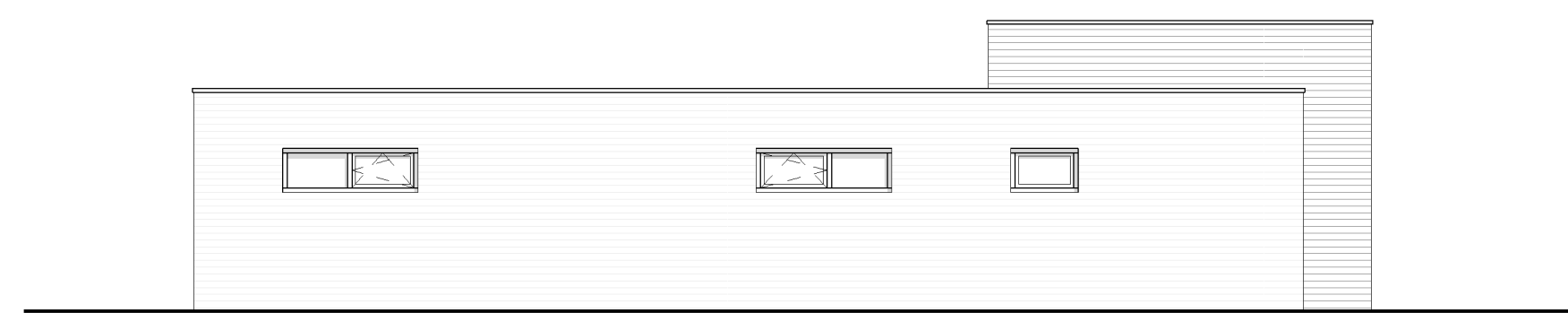
Rechter zijgevel garage

1 : 100



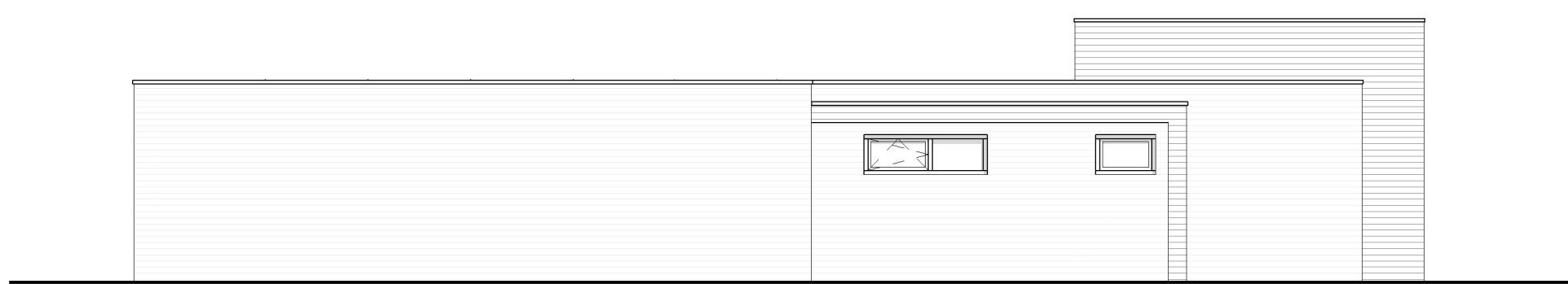
Achtergevel

1 : 100



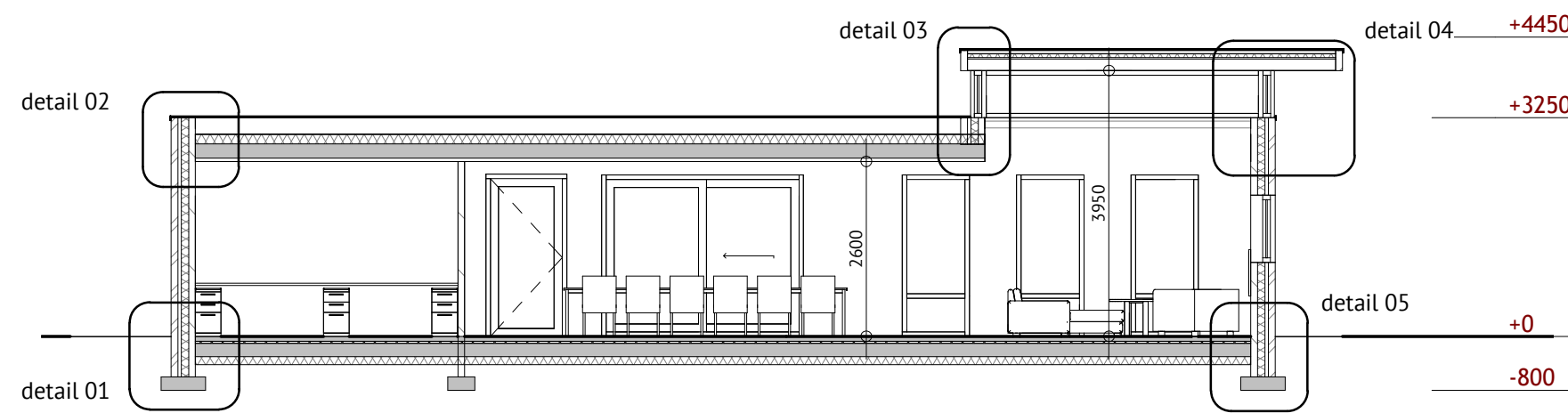
Linker zijgevel woonhuis

1 : 100



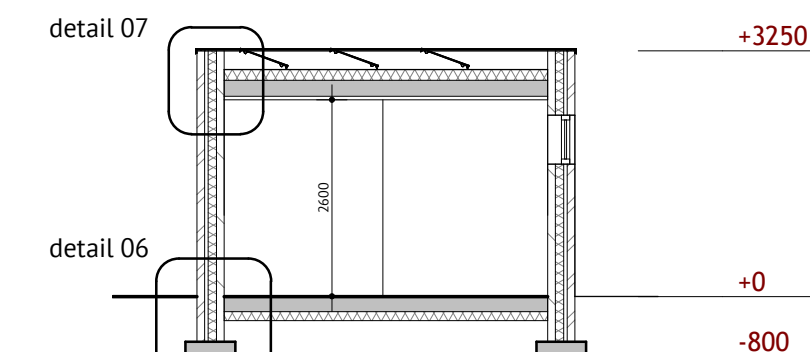
Linker zijgevel garage

1 : 100



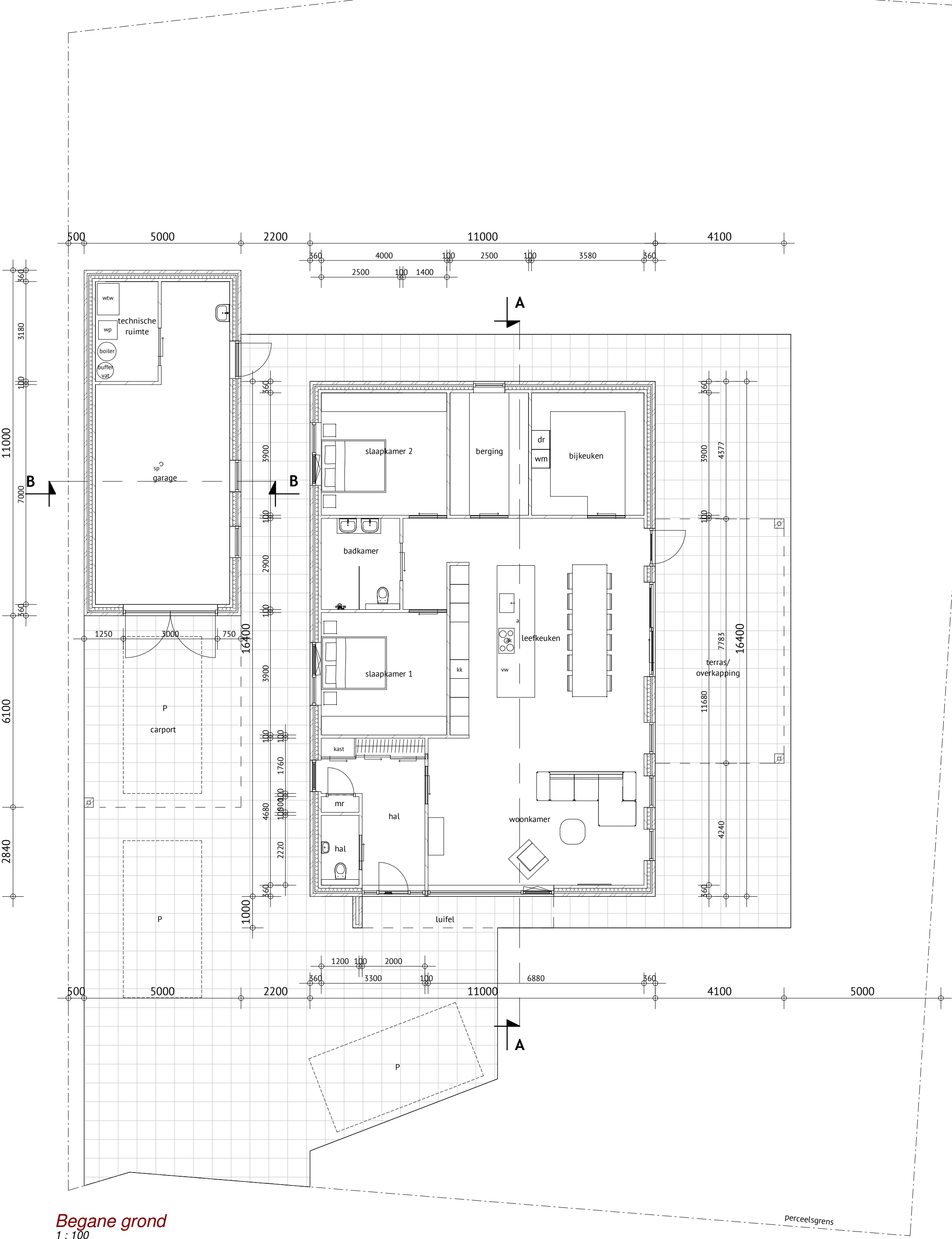
Doorsnede A-A

1 : 100



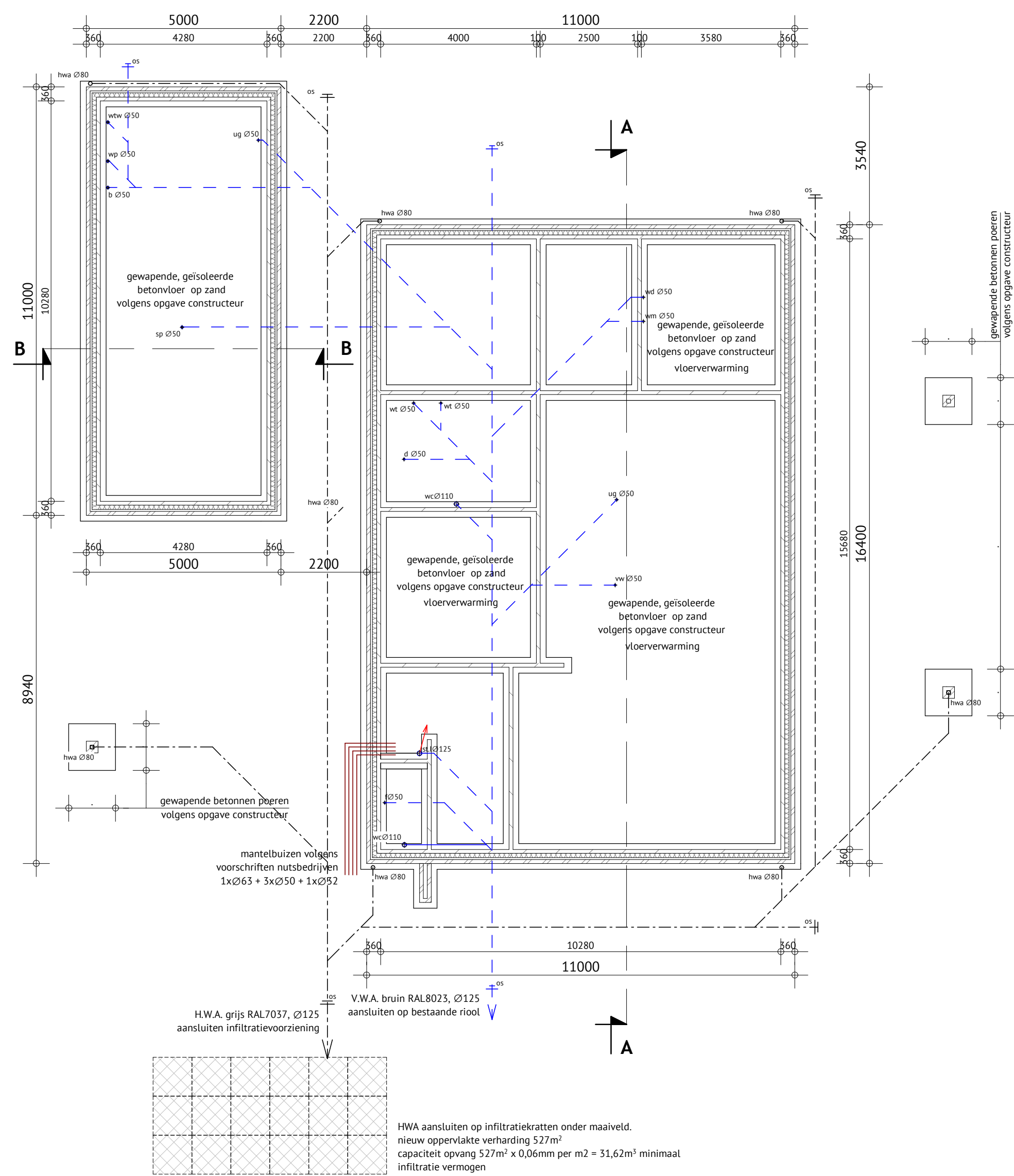
Doorsnede B-B

1 : 100



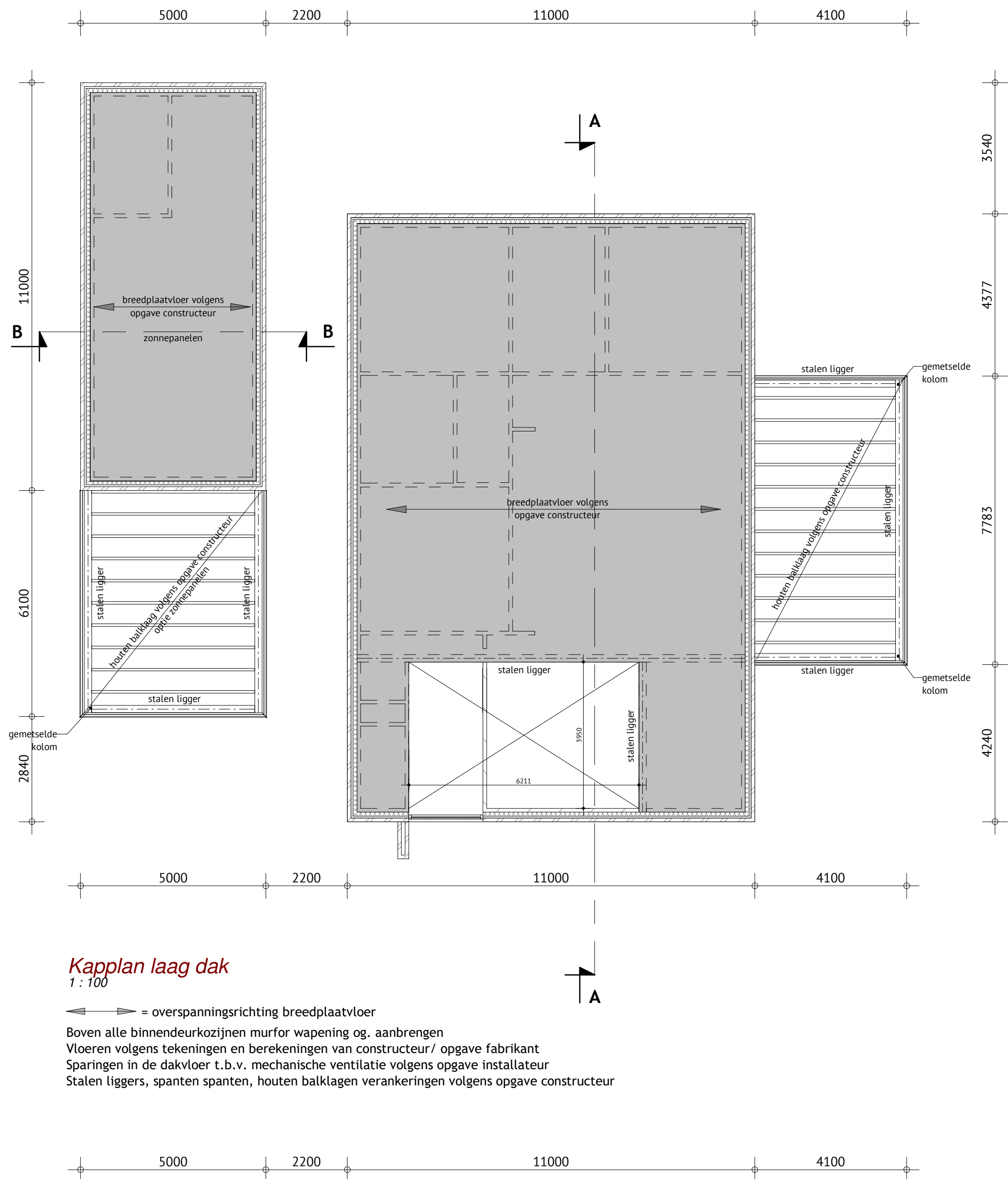
Begane grond

1 : 100



Funderings- en rioleringsplan

1 : 100



Kaplan laag dak

1 : 100

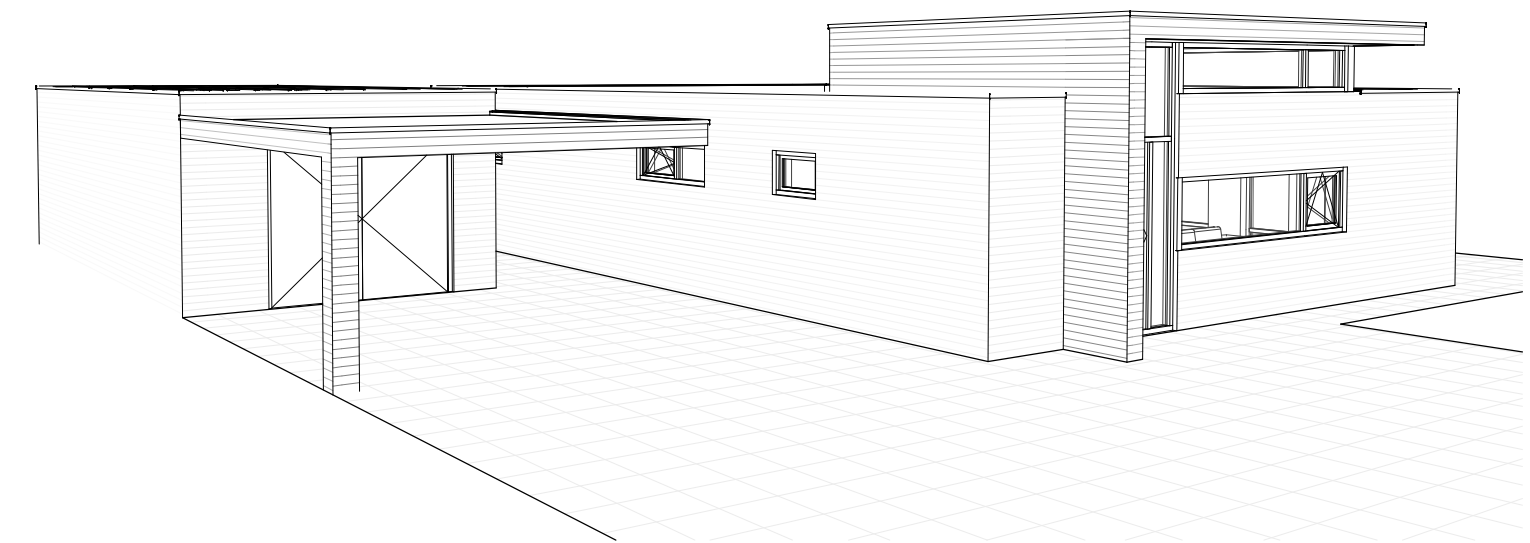
overspanningsrichting breedplaatvloer

Boven alle binnendeurkozijnen murfor wapening og. aanbrengen

Vloeren volgens tekeningen en berekeningen van constructeur / opgave fabrikant

Sparingen in de dakvloer t.b.v. mechanische ventilatie volgens opgave installateur

Stalen liggers, spanten spanten, houten balklagen verankeringen volgens opgave constructeur

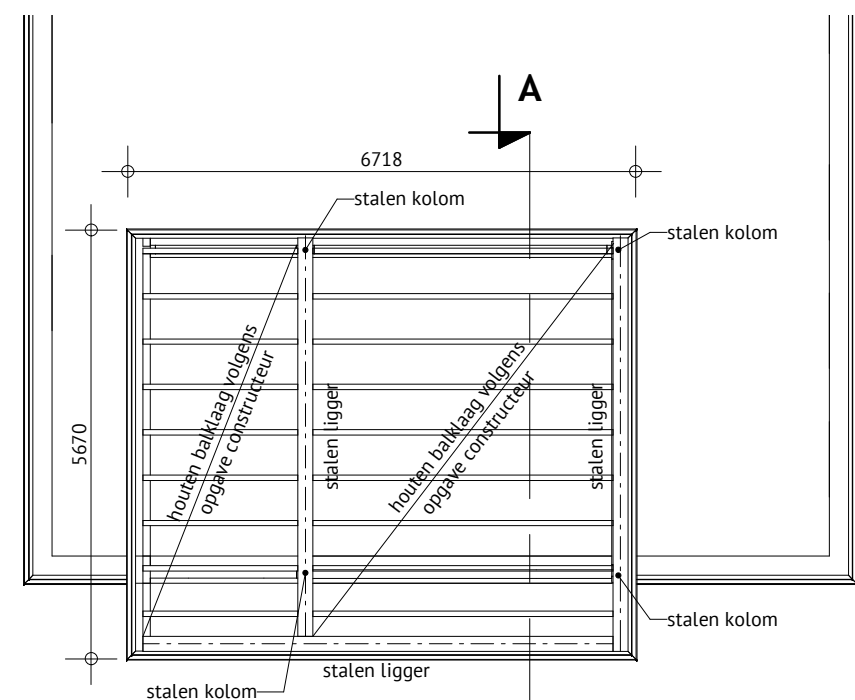


Wateropname materialen

De vloeren en de wanden (tot 1,20 mtr. hoogte) in de woonruimte gemiddeld geen grotere wateropname (bepaald volgens NEN 2778) hebben dan 0,01 kg/(m² x s1/2), hoger mogen de materialen (wanden en plafonds) gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m² x s1/2). Bij de douche geldt dit eveneens, alleen mogen de wanden dan tot 2,10 mtr. hoogte geen gemiddeld wateropname hebben groter dan 0,01 kg/(m³ x s1/3).

Afkortingen

mr	:	meterruimte
vk	:	verdeelkast
wp	:	warmtepomp
wvw	:	warmte terugwin installatie
a	:	aanrecht
kk	:	koelkast
ak	:	afzuigkap
vw	:	vatwasser
hwa	:	hemelwaterafvoer
os	:	ontstoppingsstuk
st.L.	:	standleiding
rm	:	rookmelder
wd	:	wasdroger
vm	:	wasmachine
v.l.a.	:	vloerafscheiding h=1mtr.
cl	:	closet
f	:	fortein
d	:	douche
b	:	bad
vt	:	wasafel
sp	:	schroptutje
ug	:	uitslooptoot
og	:	of gelijkwaardig
rga/f	:	rookgasafvoer/luchttoevoer
hd	:	hardstenen dorpel
v	:	ventilatorrooster



Kaplan hoog dak

1 : 100

overspanningsrichting breedplaatvloer

Boven alle binnendeurkozijnen murfor wapening og. aanbrengen

Vloeren volgens tekeningen en berekeningen van constructeur / opgave fabrikant

Sparingen in de dakvloer t.b.v. mechanische ventilatie volgens opgave installateur

Stalen liggers, spanten spanten, houten balklagen verankeringen volgens opgave constructeur

Dak aanzicht

1 : 100

Materialen en kleuren

omschrijving:	materialen:	kleur:
gevels	baksteen metselwerk	rood
gevels plint	baksteen metselwerk	antraciet
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
dak	EPDM	antraciet
hwa	aluminium	grijs

Renvooi algemeen

- Alle maatvoering in het werk te controleren.
- Capaciteit van riool installaties, putten en voorzieningen door de leverancier te berekenen.
- Installaties te berekenen en uit te werken door de adviseur/leveranciers.
- Alle hoofdconstructies volgens opgave, berekening en tekening constructeur.
- Alle detailconstructies te berekenen en uitwerken door de leverancier.

Bouwkundig

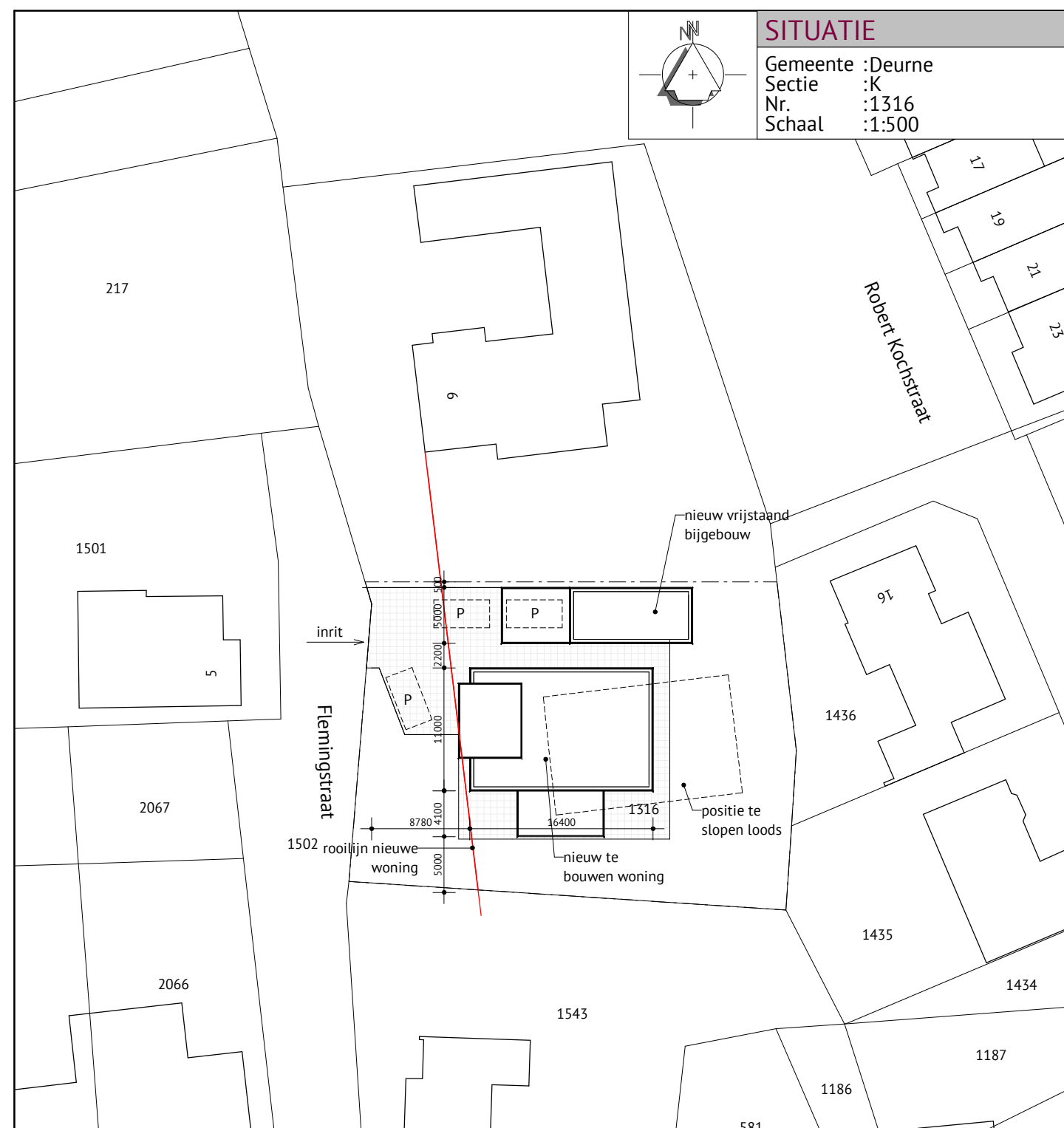
Lucht-/waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitvoeren conform NEN 2778 en NPR 2877
De temperatuurfactor van de binnenoppervlakte van een scheidingconstructie conform NEN 2778 mag niet kleiner zijn dan de in tabel 3.26 van het Bouwbesluit aangegeven grenswaarde
De wateropname van scheidingconstructies conform NEN 2778 mag niet groter zijn dan de in tabel 3.26 van het Bouwbesluit aangegeven grenswaarde
De volgens NEN 2778 bepaalde wateropname is niet groter dan 0,01 kg/(m² x s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² x s1/2)
Meterkast uitvoeren conform NEN 2768
Minimale vrije doorgang is 850mm i.v.m. toegankelijkheid
Geluidwerende uitwendige scheidingconstructie en geluidabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272
Gevel zat- en muiswerend uitvoeren, in uitwendige scheidingconstructie mogen geen openingen > 10 mm voorkomen
Inbraakwerend uitvoeren volgens NEN 5096:1998/A1:2002
Daglichtopeningen van gebouwen volgens NEN 1087
Binnendwering conform afwerkstaat
Advies om beglazing in kozijnen /ramen onder de 850mm uit te voeren in gelaagd glas conform NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) om letsel bij breuk te voorkomen. Is geen eis vanuit het bouwbesluit maar hieruit kan wel privaatrechtelijke aansprakelijkheid vloeien

Installaties

Riolering en hemelwaterafvoer uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216
Ventilatie-installatie uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088
Waterleiding-installatie uitvoeren volgens NEN 1006
Electra-installatie uitvoeren volgens NEN 1010
Noedstroomvoorziening en verlichting uitvoeren volgens NEN 1010
CV-installatie uitvoeren volgens NEN 3028
Voorzieningen als buitenvoelers e.d. te voorzien middels loze leiding
Conceptopzet installaties conform PVC opdracht

Brandveiligheid

Hoofddraagconstructie brandwerend bekleden WBDBO 30 min.
De woning is een brandcompartiment van 30min. WBDBO.
Minimale vrije doorgang van de vluchtroute is 0,85 mtr. breed en 2,5 mtr. hoog.
Constructieonderdelen die grenzen aan de binnenruimte voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN -EN 13501-1
Constructieonderdelen die grenzen aan de buitenruimte voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN -EN 13501-1
Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN -EN 13501-1
Alle toegepaste materialen dienen te voldoen aan NEN 6061 t/m 6090 met betrekking tot brandveiligheid en rookproductie
Rookmelders cfm NEN 2555 en voorzien van EN 14604 keurmerk



Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!

Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur

JOEP VAN CAUWENBERGHE BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVESBUREAU		Datum 15-12-2022
Onderwerp Tekening behorende bij de Omgevingvergunning Bouwen voor het oprichten van een levensloopbestendige woning		Gewijzigd
Opdrachtgever: [Redacted]		Schaal 1:100
Locatie Flemingstraat ong. te Deurne		Formaat A0
		Blad: 01/01
		Project: 02348V01