



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Besluit Wet Bodembescherming

Verleend aan:	Gemeente Veendam
Onderwerp:	Besluit over een ingediend verslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming
Locatieaanduiding:	Langeleegte 1, 9641 GN Veendam
Locatiecode:	GR004700154
Zaaknummer Omgevingsdienst:	Z2022-010240
Bevoegd gezag:	Provincie Groningen
Bijlage:	1. Inhoudelijke overwegingen 2. Kadastrale kaart met saneringscontour 3. Verzendlijst

Verzonden op: 13 december 2022

BESLUIT

Inleiding

Op 7 oktober 2022 heeft Terra Bodemonderzoek B.V. namens de gemeente Veendam een aanvraag ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen (hierna: GS). De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag¹ voor de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de locatie Langeleegte 1 te Veendam. Deze locatie heeft als huidige kadastrale aanduiding gemeente Veendam, sectie C, nummer 3576.

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Het besluit naar aanleiding van het evaluatieverslag is een beschikking van GS en heeft een juridische status.

Besluit

Op grond van het ingediende evaluatieverslag concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wet bodembescherming (Wbb). Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de indieningsvereisten zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

Gelet op artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb) besluit gedeputeerde staten van de Provincie Groningen in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering.

De inhoudelijke overwegingen welke ten grondslag liggen aan dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften zijn als bijlage toegevoegd en vormen daarmee één geheel met dit besluit.

Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de Wbb en artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers en/of de gemeentelijke registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Vanwege het ontbreken van actuele gegevens over de kwaliteit van de grond op de saneringslocatie, geldt de situatie zoals tot op heden is geregistreerd in de Wkpb. Volgens dit register is geen beperking bekend. Er is zodoende geen sprake van een publiekrechtelijke beperking in het kader van de Wkpb voor het volgende perceel met de huidige kadastrale aanduiding:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
Veendam	C	3576	<u>Niet aanwezig</u>

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging.

¹ Evaluatieverslag bodemsanering Langeleegte 1 Veendam, Terra bodemonderzoek bv, kenmerk: 21164-1, d,d, 7 oktober 2022

Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.

Een kaartje van de saneringslocatie met de kadastrale percelen is te vinden in de bijlage aan dit besluit.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 16 december 2022 datum tot en met 26 januari 2023;

- in het gemeentehuis van Veendam,
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, [REDACTED]

Bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking, gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,
Postbus 610, 9700 AP Groningen

Provincie Groningen:

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

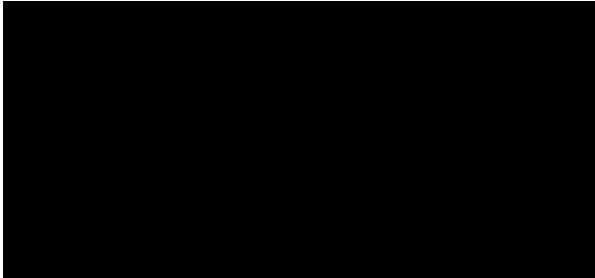
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Groningen,

het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie,
namens dezen,



BIJLAGE 1: INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

INHOUD

1. Motivatie En Toelichting	6
1.1 Aanleiding en doelstelling van de sanering	6
1.2 Saneringsdoelstelling	6
1.3 Eerdere besluiten	6
2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING.....	6
2.1 Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat	6
2.2 Afwijkingen.....	7
2.3 Restverontreiniging.....	7
2.4 Besluit bodemkwaliteit – Kwalibo	7

1. MOTIVATIE EN TOELICHTING

1.1 Aanleiding en doelstelling van de sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door het voornemen van de saneerder om de locatie te ontwikkelen tot beoogde functie wonen, openbaar groen en parkeerterrein. In verband met de aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie heeft de saneerder een saneringsplan² ingediend. GS hebben vervolgens met een beschikking³ ingestemd met het saneringsplan.

1.2 Saneringsdoelstelling

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de contouren van het plangebied na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik. Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor het ontgraven van de verontreiniging (grond). Het is de verwachting dat hiermee ook de verontreiniging met minerale olie in het grondwater wordt verwijderd. Als milieuhygiënische saneringsdoelstelling heeft de saneerder gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde, namelijk de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassen Wonen en Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. Voor het grondwater geldt dat de drijflaag dient te worden verwijderd en de ceconcentratie aan minerale olie dient te worden gesaneerd tot onder de interventiewaarde.

1.3 Eerdere besluiten

2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING

2.1 Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat

De sanering is in de periode van 8 juni 2022 tot 13 juni 2022 uitgevoerd door een daartoe erkende aannemer, onder begeleiding van een daartoe erkende milieukundig. Hierbij is in totaal 220 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. Hierbij is vanaf 7 juni 2013 964 m³ grondwater onttrokken (bronbemaling) om ontgraving in den droge mogelijk te maken. Uit een controle op het effluent is gebleken dat het gehalte aan minerale olie beneden de streefwaarde lag en gehalte aan onopgeloste bestanddelen voldeed aan de lozingseisen. De lozing heeft plaatsgevonden op het vuilwaterriool.

De ontgraving is aangevuld met grond waarvan de milieuhygiënische kwaliteit overeenkomt met de Achtergrondwaarde. Een uitvoerige omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 6 van het evaluatieverslag.

Overeenkomstig het saneringsplan zijn er binnen de verontreinigingscontour 2 monitoringspeilbuizen geplaatst ter verificatie van de grondwaterkwaliteit na de sanering. Uit de toetsingsresultaten blijkt dat de concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten ruim beneden de tussenwaarde liggen.

Tijdens de sanering is een wijziging op de saneringsaanpak gemeld welke betrekking had op het lozen van het onttrokken grondwater op het vuilwaterriool in plaats van het oppervlaktewater. De wijzigingsmelding is verwerkt in het evaluatieverslag.

² Saneringsplan Langeleegte 1 Veendam, Terra bodemonderzoek bv, kenmerk: 21164D, d.d., 10 januari 2022

³ Beschikking instemmen saneringsplan Provincie Groningen, kenmerk 2022-032456, d.d. 29 maart 2022

Uit de resultaten van de eindbemonstering blijkt dat de kwaliteit van de grond ter plaatse van de putwanden- en bodems voldoet aan kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde tot een diepte van 1,0 m-mv. In de ondergrond dieper dan 1,0 m-mv en onder de verharding is plaatselijk sprake van de kwaliteitsklasse industrie. Hiermee is de bodem binnen de saneringscontour geschikt gemaakt voor de beoogde gebruiksfunctie.

2.2 Afwijkingen

Tijdens de uitvoering zijn geen afwijkingen geconstateerd ten opzichte van het saneringsplan en de vooraf gemelde wijzigingen op het plan. Enkel is een wijziging ingediend met betrekking tot de wijze van lozing.

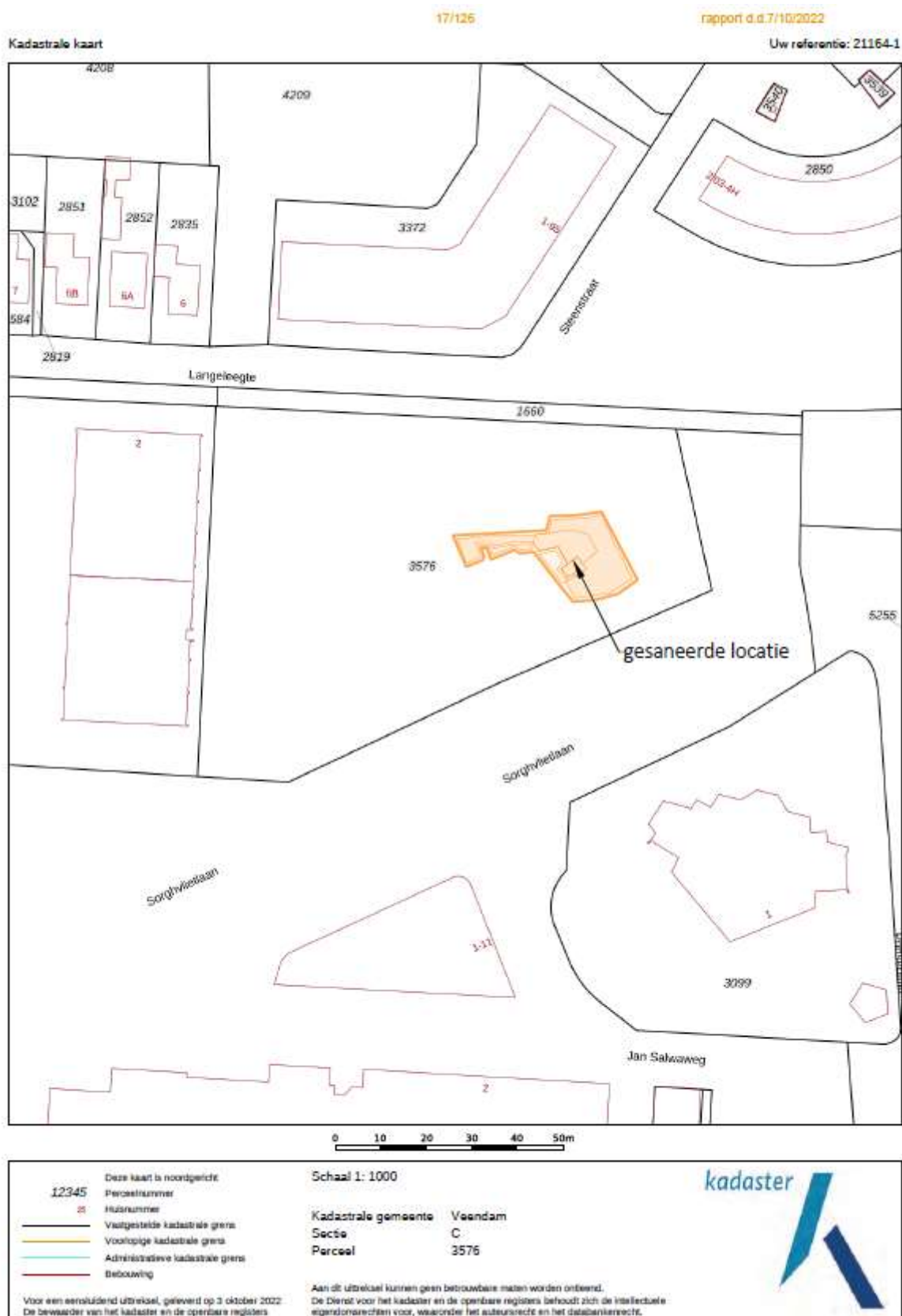
2.3 Restverontreiniging

Na afloop van de werkzaamheden is binnen de saneringslocatie geen verontreiniging boven de interventiewaarde in de bodem achtergebleven. Dit betekent dat er geen beperkingen in het gebruik zijn. De provincie legt de gegevens vast in het bodeminformatiesysteem.

2.4 Besluit bodemkwaliteit – Kwalibo

Het evaluatieverslag voldoet aan de kwaliteitseisen, zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb, Hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Besluit bodemkwaliteit en de inhoudseisen uit bijlage 2 van de SIKB BRL 6001.

BIJLAGE 2: TEKENING MET SANERINGSLOCATIE EN KADASTRALE ONDERGROND



BIJLAGE 3: VERZENDLIJST

- Saneerder, de gemeente Veendam
- Adviesbureau, Terra bodemonderzoek b.v.