

Enexis Netbeheer B.V.
Magistratenlaan 116
5233 MB 's-HERTOGENBOSCH

Zwolle, 14 december 2022

Betreft: Locatie Steenwijkerland – De Voorst 8c Vollenhove.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak
van een bodemverontreiniging en instemming met een deelsaneringsplan.

Locatie: AA170807968
Zaaknummer: Z2022-00010992

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 11 november 2022 hebben wij de definitieve aanvraag ontvangen van uw adviseur Antea Group. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie De Voorst 8c in Vollenhove, gemeente Steenwijkerland, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Vollenhove	K	575

Ook is er een verzoek ingediend in te stemmen met het deelsaneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Deelsaneringsplan De Voorst 8c Vollenhove, opgesteld door Antea Group, kenmerk 0476503.183, datum 19 oktober 2022;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek De Voorst 8c in Vollenhove, opgesteld door Antea Group, kenmerk 0476503.183;
- Rapportage Sanscrit De Voorst 8c Vollenhove, opgesteld door Antea Group, kenmerk 0476503.183, datum 11 november 2022.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overgelegde rapport van 19 oktober 2022.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

De saneringslocatie is gelegen op het terrein van Enexis aan de Voorst 8c in Vollenhove. Ter plaatse bevindt zich het 110 kV-station Vollenhove.

In de grond op het terrein is aan de noordoostzijde een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Tevens is hier een asbestplaat boven een leiding aangetroffen, waarmee de grond ook sterk met asbest verontreinigd is. De omvang van de sterke PAK- en asbestverontreiniging bedraagt circa 30 m³ (60 m² tot 0,5 m diepte).

Ten zuiden van de PAK-verontreiniging is nog een spot met een sterke olieverontreiniging in de grond aangetoond. De omvang van de olieverontreiniging is circa 7 m³ (14 m² tot 0,4 m diepte).

Verder zijn in de grond op het overig terrein licht tot matig verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK, minerale olie en PCB geconstateerd. In de bovengrond zijn veel slakken en sintels aangetroffen, wat tot de voornoemde lichte belasting heeft geleid. De kwaliteit van de grond op het terrein kan in het algemeen worden aangeduid als klasse Industrie.

Het grondwater bevindt zich op grote diepte (beneden 5 m -mv.), waardoor niet wordt verwacht dat de grondwaterkwaliteit is beïnvloed door de geconstateerde verontreinigingen in de grond.

Voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond wordt de interventiewaarde voor PAK en asbest overschreden.

De omvang van de sterke olieverontreiniging bedraagt minder dan 25 m³.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme. De organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Voor de ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. In dit geval is sprake van een grondverontreiniging met PAK, waarbinnen een asbestverontreiniging aanwezig is. De voornoemde samenhang (technisch, organisatorisch en ruimtelijk) tussen de PAK- en de asbestverontreiniging is aanwezig.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een *geval van ernstige* verontreiniging met PAK en asbest. Om vast te stellen of sanering van de verontreiniging spoedeisend is, is een risicobeoordeling uitgevoerd met behulp van het Saneringscriterium (SANSCRIT).

Voor asbest wordt getoetst aan het saneringscriterium asbest. Getoetst is aan de gebruiksfunctie 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en asbest kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie':

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- en GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Omdat er geen onaanvaardbare risico's geconstateerd zijn, wordt geen datum vastgesteld, waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Gebruiksbeperkingen

De saneringswerkzaamheden vinden binnenkort (naar verwachting voorjaar 2023) plaats. Voorafgaand aan de sanering mag niet gewerkt worden in de verontreinigde bodem.

Saneringsdoelstelling

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met PAK, asbest en minerale olie verontreinigde grond, zodat toekomstig civieltechnisch werkzaamheden mogelijk zijn zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen, milieuhygiënische belemmeringen en/of saneringsprocedures. Het terrein behoudt hetzelfde gebruik na de sanering (110 kV station). De terugsaneerwaarde voor grond is klasse Industrie.

Saneringswijze

De sanering van de met PAK, asbest en minerale olie verontreinigde grond wordt uitgevoerd door middel van ontgraving. De sterk verontreinigde grond ter plaatse van de PAK- en asbestverontreiniging en de minerale olieverontreiniging wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De maximale ontgravingsdiepte wordt ingeschat op 0,5 m -mv. voor PAK/asbest en 0,4 m -mv. voor minerale olie.

De terugsaneerwaarden voor PAK en minerale olie in de grond zijn de maximale waarden Industrie voor deze componenten.

De inschatting is dat de grondsanering 3 dagen duurt.

De saneringsresultaten worden gecontroleerd door het nemen van controlemonsters van de grond. De ontgravingen worden aangevuld met grond voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen. Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselLand: <https://www.odijssel.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van bodem@overijssel.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).

5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend, waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).
7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*) in het geval de locatie nog niet is gesaneerd.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Vollenhove	K	575

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de provincie digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Antea Group, t.a.v. de heer L. Lafeber;
- Gemeente Steenwijkerland, t.a.v. de heer E. Kuik.