



**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**

**Datum** 14 december 2022  
**Ons kenmerk** HZ\_HUIS-22-32041  
**Onderwerp** Besluit Splittingsvergunning  
Pieter Nieuwlandstraat 75, 75A en 75B te  
Utrecht

**Bijlage(n)** 1 (Gewaarmerkte splitsingstekening)  
**Leges**  
**Uw brief van**

**Verzonden**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor het gebouw met de adressen **Pieter Nieuwlandstraat 75, 75A en 75B te Utrecht** op 11 september 2022 ontvangen. Bij brief van 16 september 2022 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 6430.

### Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in drie appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

### Eindcontrole

inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 13 december 2022 het pand gecontroleerd. Tijdens deze eindcontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en dat het pand vrij van achterstallig onderhoud is. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

### Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 3.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 3.2.6 van de Huisvestingsverordening).

### Leges

U heeft betaald ( per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). U ontvangt geen nota meer van ons.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met  
e-mail sturen naar

@utrecht.nl.

via telefoonnummer

U kunt ook een

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen