

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder buitengebied Dorp Lent-43 (Griftdijk Noord 24)

Datum 28-11-2022

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Kok
r.kok@nijmegen.nl
T 06-31141478

Ons kenmerk

SR30/HW202296

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh.) en het Besluit geluidhinder (Bgh.) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh. en het Bgh. vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan buitengebied Dorp Lent-43 (Griftdijk Noord 24) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Griftdijk Noord, Graaf Allardsingel en de prins Mauritssingel;

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:

- Ontwerp Bestemmingsplan buitengebied Dorp Lent-43 (Griftdijk Noord 24)

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Realisatie van vijf woningen

Voor dit plan wordt een ontwerp hogere waarde(n) genomen voor:

- twee woningen langs de Griftdijk Noord

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: akoestisch onderzoek verkeerslawaaï
- Datum rapport: 30 augustus 2022
- Kenmerk: PRS2022296
- Adviesbureau: Bureau geluid, Gemeente Nijmegen

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï);

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief bouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De hoogste geluidsbelasting is:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh		
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Griftdijk Noord	48	63	53

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

De Griftdijk Noord is een wijkontsluitingsweg en tevens onderdeel van het ov-netwerk. Conform het huidige structuurplan is het onttrekken van wegen aan de hoofdontsluitingsstructuur dan wel het verlagen van de maximale snelheid niet wenselijk.

De griftdijk Noord kent op dit moment standaard asfalt. Er bestaan stillere deklagen. Op deze route die veelvuldig door (stoppend) busverkeer wordt gebruikt is dit i.v.m. slijtvastheid niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Met een (hoog) geluidscherm kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. De woningen zijn met de achterzijde georiënteerd naar de Griftdijk Noord. De overschrijding vindt plaats op de hogere lagen. Voor reductie dient het scherm vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt onwenselijk hoog te worden.

De twee woningen waarvoor dit Hogere Waardebesluit wordt genomen, voldoen niet bij voorbaat aan de eis uit het Hogere Waardebesluit voor een geluidsluwe buitenruimte. Om aan deze voorwaarde te voldoen, dienen er binnen het ontwerpmaatregelen te worden genomen die er toe leiden dat er sprake is van een geluidsluwe buitenruimte.

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

Een geluidluwe gevel is een gevel waar de geluidbelasting buiten kleiner dan of gelijk is aan 48 dB (incl. aftrek) ten gevolge van de geluidbelasting. Deze zijde van het gebouw kan daarmee als rustig beschouwd worden ten opzichte van de andere gevel van het gebouw waar een relatief hoge geluidbelasting heerst.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Geluidsbelasting door wegverkeer aan de Griftdijk Noord

Waarneem-punten	Waarneem-hoogte	Weg(vak)	Geluidsbelasting 2032H		
			incl. aftrek art. 110g Wgh (dB)	excl. aftrek art. 110g Wgh (dB)	Aftrek artikel 110 Wgh
01_B*	4,5	Griftdijk Noord	48	53	5
01_C	7,5	Griftdijk Noord	49	54	5
02_B	1,5	Griftdijk Noord	50	55	5
02_C	4,5	Griftdijk Noord	50	55	5
03_A	7,5	Griftdijk Noord	51	56	5
03_B	1,5	Griftdijk Noord	53	58	5
03_C	4,5	Griftdijk Noord	53	58	5
04_B	7,5	Griftdijk Noord	49	54	5
04_C	1,5	Griftdijk Noord	49	54	5
05_B	7,5	Griftdijk Noord	50	55	5
05_C	1,5	Griftdijk Noord	50	55	5
06_A	4,5	Griftdijk Noord	51	56	5
06_B	7,5	Griftdijk Noord	53	58	5
06_C	4,5	Griftdijk Noord	53	58	5
07_C*	7,5	Griftdijk Noord	48	53	5

* onafgerond hoger dan 48 dB

De hoogst berekende geluidsbelasting op de eerstelijnsbebouwing na aftrek van artikel 110 Wgh bedraagt hiermee 53dB.

Grenzend aan de toetspunten 02, 03, 04, 05, 06 en 07 is nagenoeg de volledige buitenruimte op 1,5 meter hoogte zwaarder belast dan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat deze twee woningen niet zonder meer aan die voorwaarde uit het Hogere Waardebesluit kunnen voldoen. Afscherming van de buitenruimte vormt daardoor een essentieel onderdeel van de invulling.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen

- Geen

Overdrachtsmaatregelen

- Afscherming van de buitenruimte van de twee woningen waar dit besluit voor wordt genomen. Deze afscherming vormt een onderdeel van de invulling van het kavel.

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
 - Daar deze geluidsluwe buitenruimte standaard ontbreekt, dienen er maatregelen getroffen te worden die voorzien in de realisatie van een geluidsluwe buitenruimte.
- Er minstens één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer;
 - Er is geen sprake van een geluidsbelasting groter dan 53 dB.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening (definitief besluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek t.b.v. Hogere Waardebesluit

Namens burgemeester en wethouders,

Henk Jan Jansen van Doorn,



Manager bureau Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.